



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@m-t.gov.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
της 9ης/2025 (10.10.2025) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 10 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), όπως ισχύουν μέχρι και σήμερα, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 135/07-10-2025 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** **Ελεονώρα Κουπίδου**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:**
1. **Ζωή Μπαλτζοπούλου**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ (τακτικό μέλος)
 2. **Γεωργία Παπαχριστοδούλου**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ. (τακτικό μέλος)
 3. **Όλγα Μανουσαρίδου**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καλαμαριάς (τακτικό μέλος)
 4. **Ιωάννης Τσοχατζόπουλος**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Νεάπολης-Συκεών (τακτικό μέλος)
 5. **Αντωνία Μαυρουδή**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ (τακτικό μέλος)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: **Νικόλαος Τσιλίκας**, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη (Ελεονώρα Κουπίδου, Ζωή Μπαλτζοπούλου, Γεωργία Παπαχριστοδούλου, Όλγα Μανουσαρίδου, Ιωάννης Τσοχατζόπουλος και Αντωνία Μαυρουδή, άρχισε η συζήτηση των

θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 135/07-10-2025). Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ως παρατηρητής, το αναπληρωματικό μέλος, Μιχαέλα-Λουκία Λιτσαρδάκη, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

ΠΡΑΞΗ 2η

(Θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με ένα επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, επί της οδού 10ης Μεραρχίας 29, στον ιστορικό τόπο «Μπαρμπούτα», στη Βέροια, φερόμενων ιδιοκτητών: Ταστεμήρ Αναστάσιου και Ταστεμήρ Κυριάκου του Γεωργίου (σύν. 2)»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1)** Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), όπως ισχύουν.
- (2)** Την με ΑΠ 78297/18.10.2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 1245).
- (3)** Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών, όπως ισχύει.
- (4)** Την με ΑΠ 29792/27-08-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΤ 126/27.08.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βεροίας, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα, επί της οδού 10ης Μεραρχίας 29, στο Ο.Τ. 119, στον ιστορικό τόπο «Μπαρμπούτα» (ΦΕΚ 464/Β/1979 & ΦΕΚ 266/Β/1977), στη Βέροια, φερόμενων ιδιοκτητών: Ταστεμήρ Αναστάσιου και Ταστεμήρ Κυριάκου του Γεωργίου.
- (5)** Την υπ.αριθμ.πρωτ. 131/02-10-2025 πρόσκλησης (εντολής) Επιτροπής για τη διενέργεια της 16ης/2025 αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.
- (6)** Την με αρ. πρωτ. 133/2025 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί κτίσματος εντός Ιστορικού τόπου «Μπαρμπούτα» (ΦΕΚ 464/Β/1979 & ΦΕΚ 266/Β/1977), επί της οδού 10ης Μεραρχίας 29, στο Ο.Τ. 119, στη Βέροια, σύμφωνα με την οποία: «6.Υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος – παρατηρήσεις αυτοψίας: Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Φαίνεται να κατασκευάστηκε σε διαφορετικές χρονικές φάσεις και χωρίς σύνδεση, τόσο δομική, όσο και στατική αναφορικά με τα υλικά του. Παρουσιάζει εκτεταμένες ρωγμές στον κατακόρυφο φέροντα οργανισμό (διαμήκης κατακόρυφη ρωγμή του γωνιακού υποστυλώματος στήριξης του ορόφου κλπ) Η στέγη του έχει σε τμήμα της καταπέσει όπως και τμήμα των τοιχοποιιών από την νότια πλευρά. Ο

εξώστης άνωθεν της κοινόχρηστης οδού εμφανίζει εκτεταμένη αποκόλληση σκυροδέματος με ταυτόχρονη αποκάλυψη οπλισμού. Όλα τα ξύλινα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης έχουν υποστεί εκτεταμένη διάβρωση. Εμφανής θραύση και αποκόλληση κεραμιδιών.».

- (7) Την με αριθμ.πρωτ. 135/07-10-2025 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (9η/2025), προς τα μέλη της Επιτροπής, για την διεξαγωγή της παρούσης 9ης/2025 (10.10.2025) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i) Το εξεταζόμενο κτίσμα βρίσκεται εντός Ιστορικού τόπου «Μπαρμπούτα» (ΦΕΚ 464/Β/1979 & ΦΕΚ 266/Β/1977), στη Βέροια
- (ii) Ο Δήμος Βέροιας προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας 29792/27-08-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΤ 126/27.08.2025) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.
- (iii) Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Κατασκευάστηκε σε διαφορετικές χρονικές φάσεις. Δεν υφίσταται δομική σύνδεση υλικών και υπάρχει ασυνέχεια των κατακόρυφων στοιχείων του στατικού φορέα, με εμφανείς και εκτεταμένες ρωγμές στο σύνολό του, με κίνδυνο την ανεξέλεγκτη κατάρρευσή του. Ο εξώστης άνωθεν της κοινόχρηστης οδού εμφανίζει εκτεταμένη αποκόλληση σκυροδέματος με ταυτόχρονη αποκάλυψη οπλισμού. Τα ετοιμόρροπα μέρη του κτίσματος βρίσκονται στη συμβολή κοινόχρηστων οδών. Τέλος, το κτίσμα δεν διαθέτει ιδιαίτερα μορφολογικά ή τυπολογικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα, ως επικίνδυνα ετοιμόρροπο και εντέλει την πλήρη κατεδάφισή του κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων επί της ασφάλειας ανθρώπων και των όμορων διατηρητέων κτιρίων και εντός της προθεσμίας που θέτει ο νόμος.

Η παρούσα απόφαση, διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών. Προς τήρηση των διαδικασιών νομιμότητας η παρούσα απόφαση πρέπει να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του Δήμου και να δημοσιευτεί στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Σημειώνεται ότι επί της ανωτέρω απόφασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ, αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελεονώρα Κουπίδου

Νικόλαος Τσιλίκας

1. Ζωή Μπαλτζοπούλου

2. Γεωργία Παπαχριστοδούλου

3. Όλγα Μανουσαρίδου

4. Ιωάννης Τσοχατζόπουλος

5. Αντωνία Μαυρουδή