



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. μελέτης: 173/2022
CPV: 45213270

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:
357.255,39€ (χωρίς ΦΠΑ)
442.996,68 €(με ΦΠΑ)
για την εκτέλεση του έργου:

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΒΕΡΟΙΑΣ»**

Χρόνος κατάρτισης της σύμβασης: 20/09/24

Τόπος κατάρτισης της σύμβασης: Τα γραφεία της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας
(οδός Βικέλα 4, 3^{ος} όροφος Βέροια.)

Συμβαλλόμενοι: **1) ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ**, Αντιδήμαρχος Τεχνικών, ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέροιας (φορέας υλοποίησης και κύριος του έργου) με βάση το Ν.4412/2016, το άρθρο 7 του ΠΔ 171/87 και την υπ' αριθμ. **47/02.01.2024** απόφαση Δημάρχου Βέροιας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

2)ΣΙΟΥΡΑΝΤΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, εκπρόσωπος της **ΑΦΟΙ ΣΙΟΥΡΑΝΤΑΝΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** που εδρεύει στο Μαυροδένδρι Βέροιας, , Τ.Θ.27 59100, τηλ. 2331067005 , με ΑΦΜ: 082578920, ΔΟΥ Βέροιας και email 2331067055@otenet.gr

Υστερα από:

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και το Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις,
- Την υπ' αριθ. 173/2022 επικαιροποιημένη μελέτη του έργου «**Εργασίες διαμόρφωσης του χώρου για την Δημιουργία Πράσινου Σημείου στον Δήμο Βέροιας**» που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας,
- Την υπ' αριθμ. 82/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε αποδοχή της ανωτέρω μελέτης καθώς και η επαναδημοπράτηση του έργου,
- Την 396/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που ενέκρινε την κατάρτιση των όρων δημοπράτησης,
- Την υπ' αριθ. 218/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στο όνομα του δεύτερου από τους συμβαλλομένους, με προσφερθείσα μέση έκπτωση 11,40% και
- Την απόφαση με αριθμό πρωτ.:3419/04/09/24 του αρμοδίου οργάνου: Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Ε.Π Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία δόθηκε η προέγκριση υπογραφής σύμβασης του παραπάνω έργου,

ο πρώτος αναθέτει την εκτέλεση του έργου «**Εργασίες διαμόρφωσης του χώρου για την Δημιουργία Πράσινου Σημείου στον Δήμο Βέροιας**» στο δεύτερο και αυτός, που στο εξής θα αποκαλείται για συντομία «**ανάδοχος**», την αναλαμβάνει με τους ακόλουθους όρους που αποδέχεται ανεπιφύλακτα:

α) Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών της μελέτης και της διακήρυξης και των διατάξεων του Ν. 4412/2016, καθώς και των κατευθυντήριων οδηγιών και εγκυκλίων που αφορούν το νόμο.

β) Το αρχικό συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι:
(ολογράφως): **Τετρακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα έξι ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά**
(αριθμητικώς): **442.996,68 €** στο οποίο περιλαμβάνονται τα εξής ποσά:

- 1) Για εργασίες:
(ολογράφως): **διακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα έξι ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά**
(αριθμητικώς): **245.596,64€**
- 2) για ΓΕ+ΟΕ (18%):
(ολογράφως): **Σαράντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια επτά ευρώ και σαράντα λεπτά**
(αριθμητικώς): **44.207,40€**
- 3) για απρόβλεπτες δαπάνες (15%):
(ολογράφως): **Σαράντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ευρώ και εξήντα ένα λεπτά**
(αριθμητικώς): **43.470,61€**
- 4) για αναθεώρηση:
(ολογράφως): **Είκοσι τρεις χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά**
(αριθμητικώς): **23.980,74€**
- 5) για φόρο προστιθέμενης αξίας (24%):
(ολογράφως): **Ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσια σαράντα ένα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτά**
(αριθμητικώς): **85.741,29 €**

γ) Δεν Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο

δ) Για την καθημερινή ή μη τήρηση του ημερολογίου κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 παρ 4 του Ν.4412/2016 επιβάλλεται ειδική ποινική ρήτρα 100 € για κάθε ημέρα παράλειψης.

ε) Η προθεσμία περαίωσης του έργου είναι **δώδεκα (12)** μήνες από τον χρόνο κατάρτισης της σύμβασης αυτής.

στ) Κατά την διάρκεια του έργου και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην 173/2020 μελέτη της υπηρεσίας.

ζ) Κατά την διάρκεια των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην εμποδίζει αλλά να συνεπικουρεί την ταυτόχρονη εκτέλεση εργασιών και από άλλους αναδόχους που τυχόν έχει εγκατεστημένους ο κύριος του έργου και να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, άνευ ουδεμιάς επιπλέον αποζημιώσεως.

η) Μαζί με την Τ.Ε. κατ' εφαρμογή του άρθρου 170 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 θα υποβληθεί μητρώο έργου σύμφωνα με την ΔΝΣγ/οικ. 38108/ΦΝ 466/2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

θ) Μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016.

ι) Στο έργο είναι δυνατή η χρησιμοποίηση των «επί – έλασσον» δαπανών με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρ. 11.3 του άρθρου 11 της Διακήρυξης, καθώς και του άρθρου 156 του νόμου 4412/2016.

ια) Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί της υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου (σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 130 του Ν.4412/2016).

I. Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" (ΕΣΠΑ 2014-2020) με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής και συγκεκριμένα από την ΣΑ Ε2751, με Κωδικό ΣΑΕ του έργου 2020ΣΕ27510020. Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά και με βάση τις πιστοποιήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεστεί μετά τον έλεγχο και την έγκριση της Δ/νουσας Υπηρεσίας, εντός μηνός από την υποβολή τους. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με τις κατά νόμων κρατήσεις.

II. Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης καθώς και για οποιαδήποτε απαίτηση του κυρίου του έργου κατά του δεύτερου των συμβαλλομένων, που θα προκύψει από το έργο ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. **e-209836 – 17.09.24** εγγυητική επιστολή, με ποσό εγγύησης:

(ολογράφως): **Είκοσι χιλιάδες εκατόν εξήντα ένα ευρώ και είκοσι εννιά ευρώ**
(αριθμητικώς): **20161,29 € και**

(που καλύπτουν το 5% του ποσού της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.), η εγκυρότητα των οποίων ελέγχθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. Δ17γ/09/154/ΦΝ437/21-09-2010 εγκύκλιο του Υ.ΠΟ.ΜΕ.ΔΙ..

III. Κατά τη σύνταξη της σύμβασης ο ανάδοχος δήλωσε την έδρα της επιχείρησής του στο Μαυροδένδρι Βέροιας Τ.Θ.27 59100, τηλ. 2331067005 , με ΑΦΜ: 082578920, ΔΟΥ Βέροιας και email 2331067055@otenet.gr

IV. Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι δύο συμβαλλόμενοι υπέγραψαν πέντε (5) όμοια πρωτότυπα αυτής.

V. Από τα πέντε πρωτότυπα τα τρία κατατέθηκαν στο αρχείο του Δήμου Βέροιας και τα υπόλοιπα δύο έλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων. Ο ανάδοχος έλαβε επίσης τα συμβατικά τεύχη, μελέτες, προδιαγραφές που αναφέρονται σε αυτή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΙΟΥΡΑΝΤΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. – Ε.Δ.Ε.

ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ