



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
(Ε.ΕΠ.ΕΤ. Κ.Μ.)

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Αριθ. πρωτ. 11766  
Αποστολή με ΕΡΧΗΣ 07 ΑΠΡ 2026

Θεσσαλονίκη, 07-04-2026  
Αρ.Πρωτ. : 48

Ταχ. Διεύθυνση: Στρωμνίτης 53  
54248 - Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες: Σ. Σαρίκου, Ν. Τσιλίκας  
Τηλέφωνο: 2313 309289  
Email: [dpxs-km@m-t.gov.gr](mailto:dpxs-km@m-t.gov.gr)

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ  
(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Κεντρικής Μακεδονίας (2<sup>η</sup>/2026)

Σχετικά:

- α. Οι διατάξεις του Ν.4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27.
- β. Η υπ'αρ. 8294/29-01-2026 (ΦΕΚ90/Υ.Ο.Δ.Δ./05-02-2026) Απόφαση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης που αφορά την συγκρότηση της 1<sup>ης</sup> Επταμελούς Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνων Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) του Ν. 4787/2021 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με χωρική αρμοδιότητα την Κεντρική Μακεδονία και έδρα τη Θεσσαλονίκη.
- γ. Η με αρ. Πρωτ. ΑΠ. 3050/29-01-2026 έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή και επικίνδυνο τοιχίο περίφραξης σε όμορο οικόπεδο, φερόμενης ιδιοκτησίας αγνώστου, που βρίσκεται επί της οδού Βλάχων Ηρωίδων 13, στο Ο.Τ. 569, στη Βέροια και αφορά διώροφο κτίριο με ισόγειο και όροφο. Η παραπάνω ειδοποίηση εισήλθε στην Υπηρεσία μας στις 02-02-2026 και έλαβε αρ. Πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΚΜ 10.
- δ. Η με αρ. Πρωτ. ΑΠ. 982/13-01-2026 έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή κτίσματος, φερόμενης ιδιοκτησίας Άνας Ξυνιάς, που βρίσκεται επί του οικόπεδου με αριθμό 34Α, στο Ο.Τ. 11 στη Τοπική Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως Αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 183/Α.Α.Π./16-09-2016). Η παραπάνω ειδοποίηση εισήλθε στην Υπηρεσία μας στις 02-02-2026 και έλαβε αρ. Πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΚΜ 9.
- ε. Η με αρ. Πρωτ. ΑΠ. 4862/06-02-2026 έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, ιδιοκτησίας κας Βρούσιας Αναστασίας, κας Τσουγένη Βρούσιας Αικατερίνης και κας Κεσάνογλου Μαρίας, που βρίσκεται επί της οδού Καλλινίκου Μάνιου 2, στο Ο.Τ. 569, στη Βέροια και αφορά παλιό διώροφο κτίριο που αποτελείται από ισόγειο και όροφο. Πρόκειται για κτίριο το οποίο αποτυπώνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο της Βέροιας έτους 1936 (ΦΕΚ 59Α/24-01-1936), γεγονός που οδηγεί στην εκτίμηση ότι είναι προγενέστερο των 100 ετών. Η παραπάνω ειδοποίηση εισήλθε στην Υπηρεσία μας στις 01-04-2026 και έλαβε αρ. Πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΚΜ 32.
- στ. Η με αρ. Πρωτ. ΑΠ. 6063/20-02-2026 έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Κλεονίκης Αντωνιάδου, που βρίσκεται επί της παρόδου Γεωργίου Γουδή 6 στο Ο.Τ.123, στη Βέροια και αφορά παλιό διώροφο κτίριο που αποτελείται από ισόγειο και όροφο. Πρόκειται για κτίριο το οποίο αποτυπώνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο της Βέροιας έτους 1936 (ΦΕΚ 59Α/24-01-1936), γεγονός που οδηγεί στην εκτίμηση ότι είναι προγενέστερο των 100 ετών. Η παραπάνω ειδοποίηση εισήλθε στην Υπηρεσία μας στις 02-04-2026 και έλαβε αρ. Πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΚΜ 35.
- ζ. Η με αρ.πρωτ. 33/01-04-2026 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 3<sup>ης</sup> αυτοψίας της ΕΕΠΕΤΚΜ στην Βέροια που θα πραγματοποιηθεί στις 6-4-2026
- η. Η με αρ.πρωτ. 44/7-4-2026 Αυτοψία της ΕΕΠΕΤΚΜ για το σχετ θέμα (γ)
- θ. Η με αρ.πρωτ. 45/7-4-2026 Αυτοψία της ΕΕΠΕΤΚΜ για το σχετ θέμα (ε)
- ι. Η με αρ.πρωτ. 46/7-4-2026 Αυτοψία της ΕΕΠΕΤΚΜ για το σχετ θέμα (στ)
- ια. Η με αρ.πρωτ. 47/7-4-2026 Αυτοψία της ΕΕΠΕΤΚΜ για το σχετ θέμα (δ)

Καλείστε να συμμετέχετε στην 2η/2026 Συνεδρίαση της Επταμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας και Θράκης μέσω e-presence που θα πραγματοποιηθεί την **Πέμπτη 16 Απριλίου 2026 ώρα 9:30π.μ.**, προς συζήτηση των θεμάτων αρμοδιότητας της Επιτροπής που μας υποβλήθηκαν με τα γ, δ, ε και στ σχετικά.

Αναλυτικές οδηγίες καθώς και η ατομική πρόσκληση συμμετοχής σας στην υπηρεσία τηλεδιάσκεψης της πλατφόρμας e:Presence.gov.gr (<https://epresence.gov.gr>) θα σας αποσταλεί με νεότερο ηλεκτρονικό μήνυμα το συντομότερο δυνατό.

#### ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΘΕΜΑ 1 <sup>ο</sup>	Αυτοψία μιας επικίνδυνης κατασκευής, άνω των 100 ετών, που αφορά διώροφο κτίσμα με ισόγειο και όροφο που βρίσκεται στο οικοπέδο με ΚΑΕΚ 16008097010/0/0 και στο τοιχίο περιφράξης που βρίσκεται στο όμορο οικοπέδο με ΚΑΕΚ 16008097007/0/0, εντός του Ο.Τ. 569, στη Βέροια αγνώστου ιδιοκτήτη. Πρόκειται για κτίριο το οποίο αποτυπώνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο της Βέροιας έτους 1936 (ΦΕΚ 59Α/24-01-1936), γεγονός που οδηγεί στην εκτίμηση ότι είναι προγενέστερο των 100 ετών.
ΘΕΜΑ 2 <sup>ο</sup>	Αυτοψία ενός διώροφου κτίσματος εγκαταλελειμμένου και ισόγειας αποθήκης από τσιμεντόλιθους, σε περιοχή η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 183/Α.Α.Π./16-09-2016), σε οικοπέδο με αρ. 34 <sup>α</sup> εντός του ΟΤ 11 στην Τοπική Κοινότητα Βαρβάρας, με ΚΑΕΚ 160011212006/0/0 και είναι φερόμενης ιδιοκτησίας της κας Άννας Ξυνιάς.
ΘΕΜΑ 3 <sup>ο</sup>	Αυτοψία κτίσματος στο οικοπέδο επί της οδού Καλλινίκου Μάνιου 2, στο Ο.Τ. 569, στη Βέροια ΚΑΕΚ: 1600817008/0/0 από ισόγειο και όροφο φερόμενης ιδιοκτησίας κας Βρούσιας Αναστασίας κας Τσουγένη Βρούσια Αικατερίνης και κας Κεσάνογλου Μαρίας. Το ισόγειο είναι κατασκευασμένο με φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή και ο όροφος με ξυλόπηκτη τοιχοποιία. Η στέγη είναι ξύλινη με επικάλυψη από κεραμίδια. Πρόκειται για κτίριο το οποίο αποτυπώνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο της Βέροιας έτους 1936 (ΦΕΚ 59Α/24-01-1936), γεγονός που οδηγεί στην εκτίμηση ότι είναι προγενέστερο των 100 ετών. Στο εν λόγω κτίσμα διαμένουν ένοικοι.
ΘΕΜΑ 4 <sup>ο</sup>	Αυτοψία κτίσματος στο οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας κας Κλεονίκης Αντωνιάδου, που βρίσκεται επί της παρόδου Γεωργίου Γουδή 6 στο Ο.Τ.123, στη Βέροια με ΚΑΕΚ 160081066010/0/0 και αφορά παλιό διώροφο κτίριο που αποτελείται από ισόγειο και όροφο. Εντός του οικοπέδου υπάρχει μεταγενέστερο ισόγειο κτίσμα. Το ισόγειο και ο όροφος είναι κατασκευασμένοι με φέρουσα τοιχοποιία από ξυλόπηκτη λιθοδομή ενώ το νοτιοδυτικό τμήμα του ορόφου είναι κατασκευασμένο με ξύλινο σκελετό και επίχρυσμα επί πήχων. Η στέγη είναι ξύλινη και επικαλύπτεται με λαμαρίνες. Η νοτιοανατολική όψη του κτιρίου εμφανίζει έντονη αποδιοργάνωση στην τοιχοποιία του ισόγειου και του ορόφου. Πρόκειται για κτίριο το οποίο αποτυπώνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο της Βέροιας έτους 1936 (ΦΕΚ 59Α/24-01-1936), γεγονός που οδηγεί στην εκτίμηση ότι είναι προγενέστερο των 100 ετών.

Οι ιδιοκτήτες/τριες, νομείς ή κάτοχοι των κτισμάτων δύνανται να παραστούν στην συνεδρίαση (κατόπιν επικοινωνίας με τον Γραμματέα της Επιτροπής κο Νικόλαο Τσιλικά (2313309367) ή και να αποστείλουν τις απόψεις τους δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση [eeperet@damt.gov.gr](mailto:eeperet@damt.gov.gr)

#### Συνημμένα:

Το (γ, δ, ε και στ) σχετικά έγγραφα

Η πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ.

Χωρ. αρμοδιότητας ΚΜ

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

**SOFIA SARIKOU**

Σοφία Σαρίκου  
07/04/2026 11:09  
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Τα τακτικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Κεντρικής Μακεδονίας ΑΔΜΘ

- 1) Την κα Ζωή Μπαλτζοπούλου, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ Email: [zmpaltzopoulou@culture.gr](mailto:zmpaltzopoulou@culture.gr)
- 2) Την κα Γεωργία Παπαχριστοδούλου, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ Email: [gpapachristodoulou@culture.gr](mailto:gpapachristodoulou@culture.gr)
- 3) Την κα Όλγα Μανουσαρίδου, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Καλαμαριάς Email: [manousaridou@kalamaria.gr](mailto:manousaridou@kalamaria.gr)

- 4) Τον κο Ιωάννη Τσοχατζόπουλο, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Νεάπολης Συκεών Email: [tschatzopoulos.ioannis@n3.syzefxis.gov.gr](mailto:tschatzopoulos.ioannis@n3.syzefxis.gov.gr)
- 5) Τον κο Αντώνιο Τρέσσο, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών εκπρόσωπο του ΤΕΕ ΚΜ Email: [atressos@ipodomitechniki.gr](mailto:atressos@ipodomitechniki.gr)
- 6) Την κα Αντωνία Μαυρουδή, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ Email: [tonia.mavroudi@gmail.com](mailto:tonia.mavroudi@gmail.com)
- 7) Δήμο Βέροιας Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Email: [xatzisomou@veria.gr](mailto:xatzisomou@veria.gr)

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Τα αναπληρωματικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Κεντρικής Μακεδονίας ΑΔΜΘ

- 1) κα Ελεονώρα Κουπίδου, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ και Αναπληρώτρια της προέδρου της Επιτροπής Email: [elkoup@m-t.gov.gr](mailto:elkoup@m-t.gov.gr)
- 2) Την κα Όλγα Φάκα, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης του ΥΠ.ΠΟ Email: [ofaka@culture.gr](mailto:ofaka@culture.gr)
- 3) Την κα Δαμιανή Καραγεωργιάδου, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης ΥΠ.ΠΟ Email: [dkarageorgiadiou@culture.gr](mailto:dkarageorgiadiou@culture.gr)
- 4) Τον κο Βασίλειο Κιουρτζόγλου, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη Email: [v.kiourtzoglou@piflea-hortiatis.gr](mailto:v.kiourtzoglou@piflea-hortiatis.gr)
- 5) Την κα Μαρία Βουλγαρίδου, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Παύλου Μελά Email: [bmaria@pavlosmelas.gr](mailto:bmaria@pavlosmelas.gr)
- 6) Τον κο Αλέξανδρο Κούστα, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών εκπρόσωπο του ΤΕΕ ΚΜ Email: [alexkoustas4@gmail.com](mailto:alexkoustas4@gmail.com)
- 7) Την κα Μιχαέλα-Λουκία Λιτσαρδάκη, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ Email: [michaela.litsardaki@gmail.com](mailto:michaela.litsardaki@gmail.com)
- 8) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας (για την διευκόλυνση των μελών) [yhmtekm@culture.gr](mailto:yhmtekm@culture.gr)
- 9) Δήμος Νεαπόλεως Συκεών (για διευκόλυνση των μελών) Email: [neapoli.sykies@ddt.gov.gr](mailto:neapoli.sykies@ddt.gov.gr)