



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
1^η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
(1^η Ε.ΕΠ.ΕΤ. Κ.Μ.)

Αποστολή με Email:

Θεσσαλονίκη, 03-09-2026

Αρ.Πρωτ. : 119

Ταχ. Διεύθυνση: Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ι Κοκκαλίδου
Τηλέφωνο: 2314074503
Email: 1h_eepep@m-t.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ
(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση (Εντολή) της 1ης Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας ΚΜ ΑΔΜΘ για την διενέργεια της 7^{ης}/2026 αυτοψίας στις ΠΕ Βέροιας και ΠΕ Πέλλας.

Σχετικά:

- α.** Οι διατάξεις του **N.4787/2021** (Α' 44), άρθρα 23 έως 27.
- β.** Η υπ'αρ. **8294/29-01-2026** (ΦΕΚ90/Υ.Ο.Δ.Δ./05-02-2026) Απόφαση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης που αφορά την συγκρότηση της 1^{ης} Επταμελούς Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) του Ν. 4787/2021 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με χωρική αρμοδιότητα την Κεντρική Μακεδονία και έδρα τη Θεσσαλονίκη όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' 41786/7-5-2026 (ΦΕΚ 684/ Υ.Ο.Δ.Δ./18-05-2026) και 57128/19-6-2026 (ΦΕΚ 917/ Υ.Ο.Δ.Δ./30-06-2026) αποφάσεις.
- γ.** Η με αρ. πρωτ. **19802/09-07-2026** έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πέλλας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για διώροφη εγκαταλελειμμένη κατοικία με μερικώς κατεστραμμένη στέγη επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη που βρίσκεται στην οδό Γ.&Δ. Μπόσκου στην πλησίον του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου η οποία είναι κηρυγμένο διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης (ΦΕΚ 271/Β/2-6-1987) με φερόμενης ιδιοκτησίας των Μπόσκου και Μανδάλτση.
- δ.** Η με αρ. πρωτ. **24491/13-07-2026** έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για μια διώροφη εγκαταλελειμμένη οικία επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη που βρίσκεται επί της οδού Κυριωτίσσης αρ. 6, εντός του ιστορικού τόπου Κυριωτίσσης (ΦΕΚ 468/Β'/09-05-1980) στη Βέροια (ΚΑΕΚ: 160081318005/0/0), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρία Λάμπρος Γραντάς ΑΒΕΕ.
- ε.** Η με αρ. πρωτ. **29813/27-08-2026** έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για μια διώροφη εγκαταλελειμμένη οικία, επάνω των 100 ετών, επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη που βρίσκεται επί της οδού Βερμίου αρ. 5, στη Βέροια (ΚΑΕΚ: 160081026004/0/0), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρία Α.Λ. Δομική Ανώνυμη Τεχνική.
- στ.** Η με αρ. πρωτ. 30648/03-09-2026 έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για ένα ισόγειο κτίσμα στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και Δαβάκη, πλησίον του Ι.Ναού Αγίας Παρασκευής της Μακαριωτίσσης, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 30/Β/16-01-1965), φερόμενης ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγ. Ιωάννη Ελεήμονος.

Καλείστε να συμμετέχετε στην 7η/2026 αυτοψία της 1^{ης} Επταμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας και Θράκης που θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη 08 Σεπτεμβρίου στις ΠΕ Πέλλας και ΠΕ Βέροιας** προς εξέταση των παραπάνω θεμάτων αρμοδιότητας της Επιτροπής που μας υποβλήθηκαν με τα γ',δ, ε'και στ' σχετικά.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΘΕΜΑ 1 ^ο	Αυτοψία σε διώροφη εγκαταλελειμμένη κατοικία με μερικώς κατεστραμμένη στέγη επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη που βρίσκεται στην οδό Γ.&Δ. Μπόσκου στην πλησίον του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου η οποία είναι κηρυγμένο διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ36/50246/1185) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Χατζηχρήστο Κωσταντίνο και Χατζηχρήστο Δημήτριο.
ΘΕΜΑ 2 ^ο	Αυτοψία σε διώροφη εγκαταλελειμμένη οικία επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη που βρίσκεται στην περιοχή Κυριωτίσσης του Δήμου Βέροιας (ΚΑΕΚ: 160081318005/0/0), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρία Λάμπρος Γραντάς ΑΒΕΕ.
ΘΕΜΑ 3 ^ο	Αυτοψία σε διώροφη εγκαταλελειμμένη εγκαταλελειμμένη οικία επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη που βρίσκεται επί της οδού Βερμίου αρ. 5, στη Βέροια (ΚΑΕΚ: 160081026004/0/0), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρία Α.Λ. Δομική Ανώνυμη Τεχνική.
ΘΕΜΑ 4 ^ο	Αυτοψία σε ισόγειο κτίσμα στη συμβολή των οδών 28 ^{ης} Οκτωβρίου και Ααβάκη, πλησίον του Ι.Ναού Αγίας Παρασκευής της Μακαριωτίσσης, ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 30/Β/16-01-1965), φερόμενης ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγ. Ιωάννη Ελεήμονος.

Για την αυτοψία που θα πραγματοποιηθεί στις **08-09-2026** θα διατεθούν οδηγός και όχημα από την ΑΔΜΘ ΚΜ. Ώρα εκκίνησης **8:30 π.μ.** από την έδρα της ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας.

Συνημμένα:

Τα (γ),(δ) και (ε) σχετικά έγγραφα

Η αναπλ. πρόεδρος της 1ης Ε.ΕΠ.ΕΤ.

Χωρ. αρμοδιότητας ΚΜ

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Ιωάννα Κοκκαλίδου

Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Τα τακτικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Κεντρικής Μακεδονίας ΑΔΜΘ

- 1) Την κα **Ζωή Μπαλτζοπούλου**, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ Email: zmpaltzopoulou@culture.gr
- 2) Την κα **Γεωργία Παπαχριστοδούλου**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ Email: gpapachristodoulou@culture.gr
- 3) Την κα **Όλγα Μανουσarıδου**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Καλαμαριάς Email: manousaridou@kalamaria.gr
- 4) Τον κο **Ιωάννη Τσοχατζόπουλο**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Νεάπολης Συκεών Email: tsochatzopoulos.ioannis@n3.syzefxis.gov.gr
- 5) Τον κο **Περτσινίδη Ηλία**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών εκπρόσωπο του ΤΕΕ ΚΜ Email: hpertsinidis@gmail.com
- 6) Την κα **Αντωνία Μαυρουδή**, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ Email: tonia.mavroudi@gmail.com
- 7) **Δήμο Πέλλας** Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Email: poleodomi@giannitsa.gr
- 8) **Δήμο Βέροιας** Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Email: ydom@veria.gr

Με την υπόδειξη η παρούσα να θυροκολληθεί στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του Δήμου και να δημοσιευτεί στον διαδικτυακό τόπο αυτού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Τα αναπληρωματικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Κεντρικής Μακεδονίας ΑΔΜΘ

- 1) Την κα **Σοφία Σαρίκου**, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ της ΑΔΜΘ και Πρόεδρο της Επιτροπής Email: ssarikou@m-t.gov.gr
- 2) Την κα **Όλγα Φάκα**, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης του ΥΠ.ΠΟ Email: ofaka@culture.gr
- 3) Την κα **Δαμιανή Καραγεωργιάδου**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης ΥΠ.ΠΟ Email: dkarageorgiadou@culture.gr
- 4) Τον κο **Βασίλειο Κιουρτζόγλου**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη Email: v.kiourtzoglou@pilea-hortiatis.gr
- 5) Την κα **Μαρία Βουλγαρίδου**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Παύλου Μελά Email: bmaria@pavlosmelas.gr

- 6) Τον κo **Αντώνιο Τρέσσο**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών εκπρόσωπο του ΤΕΕ ΚΜ Email: atressos@ipodomitechniki.gr
- 7) Την κα **Μιχαέλα-Λουκία Λιτσαρδάκη**, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ Email: michaela.litsardaki@gmail.com
- 8) **Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας** (για την έκδοση εντολών μετακίνησης) ynmtekm@culture.gr
- 9) **Δήμο Νεάπολης Συκεών** (για την έκδοση εντολών μετακίνησης) Email: neapoli.sykies@ddt.gov.gr