



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
1^η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
(1^η Ε.ΕΠ.ΕΤ. Κ.Μ.)

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Θεσσαλονίκη 25/09/2026
Αρ.Πρωτ. : 131

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Ιωάννα Κοκκαλίδου
Τηλέφωνο : 2314074503
Email : 1h_eepet@m-t.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Βέροιας
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
Βικέλα 4
τ.κ. 59132, Βέροια
Email: ydom@veria.gr

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση Αποσπασμάτων 2^{ης} 3^{ης} και 4^{ης} Πράξης, της 5^{ης} Συνεδρίασης /(16-9-2026) της 1^{ης} Ε.ΕΠ.ΕΤ.Κ.Μ. που αφορά κτίρια εντός ΠΕ Βέροιας.

- ΣΧΕΤ. :**
- α Η με αρ. πρωτ. **24491/13-07-2026** (αρ. πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ. 109/24-07-2026) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για μια διώροφη εγκαταλελειμμένη οικία επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη που βρίσκεται επί της οδού Κυριωτίσσης αρ. 6, εντός του ιστορικού τόπου Κυριωτίσσης (ΦΕΚ 468/Β'/09-05-1980) στη Βέροια (ΚΑΕΚ: 160081318005/0/0), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρία Λάμπρος Γραντάς ΑΒΕΕ.
 - β Η με αρ. πρωτ. **29813/27-08-2026** (αρ. πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ. 116/28-08-2026) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για μια διώροφη εγκαταλελειμμένη οικία, επάνω των 100 ετών, επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη που βρίσκεται επί της οδού Βερμίου αρ. 5, στη Βέροια (ΚΑΕΚ: 160081026004/0/0), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρία Α.Λ. Δομική Ανώνυμη Τεχνική.
 - γ Η με αρ. πρωτ. 30648/03-09-2026 (αρ. πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ. 118/03-09-2026) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για ένα ισόγειο κτίσμα στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και Δαβάκη, πλησίον του Ι.Ναού Αγίας Παρασκευής της Μακαριώτισσας, ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 30/Β/16-01-1965), φερόμενης ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγ. Ιωάννη Ελεήμονος.

Σας διαβιβάζουμε τα Αποσπάσματα Πρακτικού της 5ης/2026 Συνεδρίασης της Επιτροπής που αφορούν τη λήψη αποφάσεων σχετικών με τις υποθέσεις που αναφέρονται στα α, β και γ σχετικά, καθώς και τις εκθέσεις αυτοψίας αυτών.

Εκ μέρους της Επιτροπής
Η αναπλ. Πρόεδρος

Ιωάννα Κοκκαλίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Πρακτικού 5^{ης} Συνεδρίασης (16-9-2026) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 2η).
2. Απόσπασμα Πρακτικού 5^{ης} Συνεδρίασης (16-9-2026) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 3η).
3. Απόσπασμα Πρακτικού 5^{ης} Συνεδρίασης (16-9-2026) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 4η).
4. Την με αρ. πρωτ. 121/2026 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί κτίσματος άνω των 100 ετών επί της οδού Κυριωτίσσης 6 και εντός Ιστορικού εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 468/Β/1980) και πλησίον του κηρυγμένου μνημείου Οθωμανικά Λουτρά ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου, Τσαρούχα (ΦΕΚ 30/Β/1965), στη Βέροια.
5. Την με αρ. πρωτ. 123/2026 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί σε κτίσμα που βρίσκεται στην οδό Βερμίου νούμερο 5 στην Βέροια.
6. Την με αρ. πρωτ. 122/2026 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί σε κτίσμα που βρίσκεται στην συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου και Δαβάκη στη Βέροια