



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1^η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ EMAIL

Θεσσαλονίκη,
Αρ. Πρωτ. : 126/15-09-2026

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ιωάννα Κοκκαλίδου
Τηλέφωνο : 2314074503
Email : 1h_eepe@m-t.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Θέμα: Πρόσκληση σε συνεδρίαση της 1ης Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας – Θράκης (5^η/2026)

Σχετ.:

- 1) Οι διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27, όπως ισχύει μέχρι και σήμερα.
- 2) Η με ΑΠ 78297/18.10.2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 1245).
- 3) Την με ΑΠ 19802/09-07-2026 (ΑΠ Ε.ΕΠ.ΕΤ. 110/24.07.2026) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πέλλας, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, το οποίο βρίσκεται στην οδό Μπόσκου και Μανδάλτση, φερόμενης ιδιοκτησίας Μπόσκου και Μανδάλτση.
- 4) Την με ΑΠ 29813/27-08-2026 (ΑΠ Ε.ΕΠ.ΕΤ 116/28 .08.2026) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, το οποίο βρίσκεται πλησίον κηρυγμένου μνημείου, στην οδό Βερμίου 5 στη Βέροια, φερόμενης ιδιοκτησίας Α.Λ. Δομική Ανώνυμη Τεχνική.
- 5) Την με ΑΠ 24491/13-07-2026 (ΑΠ Ε.ΕΠ.ΕΤ. 109/24.07.2026) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός Ιστορικού τόπου (ΦΕΚ 468/Β/1980) και πλησίον του κηρυγμένου μνημείου Οθωμανικά Λουτρά ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου, Τσαρούχα (ΦΕΚ 30/Β/1965) στη Βέροια φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρίας Λάμπρος Γραντάς ΑΒΕΕ.
- 6) Την με ΑΠ 30648/03-09-2026 (ΑΠ Ε.ΕΠ.ΕΤ. 118/03.09.2026) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, το οποίο βρίσκεται πλησίον κηρυγμένου μνημείου επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου με Δαβάκη, στη Βέροια, φερόμενης ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγ. Ιωάννη Ελεήμονος
- 7) Η με αριθμ. 124/2026 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
- 8) Η με αριθμ. 121/2026 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
- 9) Η με αριθμ. 122/2026 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
- 10) Η με αριθμ. 123/2026 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ.

Παρακαλούμε όπως συμμετέχετε στην **5η/2026** συνεδρίαση της Επταμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας και Θράκης που θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη 16 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 09.00 π.μ.**, προς εξέταση θεμάτων αρμοδιότητας της Επιτροπής κατά τα 3), 4) ,5) και 6) σχετικά, η οποία θα διενεργηθεί μέσω τηλεδιάσκεψης.

Αναλυτικές οδηγίες καθώς και η ατομική πρόσκληση συμμετοχής σας στην υπηρεσία τηλεδιάσκεψης της πλατφόρμας e:Presence.gov.gr (<https://epresence.gov.gr>) θα σας αποσταλεί με νεότερο ηλεκτρονικό μήνυμα το συντομότερο δυνατό.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΘΕΜΑ 1^ο: Αυτοψία σε διώροφη εγκαταλελειμμένη κατοικία με μερικώς κατεστραμμένη στέγη επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη που βρίσκεται στην οδό Γ.&Δ. Μπόσκου στην πλησίον του Ιερού Ναού

Κοιμήσεως της Θεοτόκου η οποία είναι κηρυγμένο διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ36/50246/1185) με φερόμενους ιδιοκτήτες Μπόσκου και Μανδάλτση.

ΘΕΜΑ 2^ο: Αυτοψία σε διώροφη εγκαταλειμμένη εγκαταλελειμμένη οικία επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη που βρίσκεται επί της οδού Βερμίου αρ. 5, στη Βέροια, πλησίον κηρυγμένου νεότερου μνημείου (ΦΕΚ 759/Β/1984), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρία Α.Λ. Δομική Ανώνυμη Τεχνική.

ΘΕΜΑ 3^ο: Αυτοψία σε διώροφη εγκαταλελειμμένη οικία άνω των 100 ετών επικίνδυνη από στατική και δομική άποψη, που βρίσκεται εντός Ιστορικού τόπου (ΦΕΚ 468/Β/1980) και πλησίον του κηρυγμένου μνημείου Οθωμανικά Λουτρά ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου, Τσαρούχα (ΦΕΚ 30/Β/1965) στη Βέροια φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρίας Λάμπρος Γραντάς ΑΒΕΕ.

ΘΕΜΑ 4^ο : Αυτοψία σε ισόγειο κτίσμα στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και Δαβάκη, πλησίον του Ι.Ναού Αγίας Παρασκευής της Μακαριώτισσας, ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 30/Β/16-01-1965), φερόμενης ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγ. Ιωάννη Ελεήμονος.

Οι ιδιοκτήτες/τριες, νομείς ή κάτοχοι των κτισμάτων δύνανται να παραστούν στην συνεδρίαση (κατόπιν επικοινωνίας με τον Γραμματέα της Επιτροπής κο Νικόλαο Τσιλικά (2314074480) ή και να αποστείλουν τις απόψεις τους δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση 1h_eepet@m-t.gov.gr

Η αναπλ. Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
χ.α. Μακεδονίας - Θράκης

Ιωάννα Κοκκαλίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Τα τακτικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας – Θράκης
 - 1.1. κα **Ζωή Μπαλτζοπούλου**, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΚΜ του ΥΠ.ΠΟ.
zmpaltzopoulou@culture.gr
 - 1.2. κα **Γεωργία Παπαχριστοδούλου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΚΜ του ΥΠ.ΠΟ.
gpapachristodoulou@culture.gr
 - 1.3. κα **Όλγα Μανουσαρίδου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Καλαμαριάς
manousaridou@kalamaria.gr
 - 1.4. κο **Ιωάννη Τσοχατζόπουλου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Νεάπολης Συκεών
tsochatzopoulos.ioannis@n3.syzefxis.gov.gr
 - 1.5. κο **Περταινίδη Ηλία**, πολιτικό μηχανικό, εκπρόσωπο του ΤΕΕ ΚΜ Email: hpertsinidis@gmail.com
 - 1.6. κα **Αντωνία Μαυρουδή**, αρχιτέκτονα μηχανικό, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ
tonia.mavroudi@gmail.com

2. Δήμο Πέλλας

Υπηρεσία Δόμησης

αποστολή με email: poleodomia@giannitsa.gr

με την υπόδειξη η η παρούσα να θυροκολληθεί στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του Δήμου και να δημοσιεύση στον διαδικτυακό τόπο αυτού αυθημερόν

3. Δήμο Βέροιας

Υπηρεσία Δόμησης

αποστολή με email: ydom@veria.gr

με την υπόδειξη η η παρούσα να θυροκολληθεί στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του Δήμου και να δημοσιεύση στον διαδικτυακό τόπο αυτού αυθημερόν

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Τα αναπληρωματικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
 - 1.1. κα **Όλγα Φάκα**, αρχιτέκτονα μηχανικό, της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.

ofaka@culture.gr

- 1.2. κα **Δαμιανή Καραγεωργιάδου**, πολιτικό μηχανικό της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.

dkarageorgiadou@culture.gr

- 1.3. κο **Βασίλειο Κιουρτζόγλου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη
v.kiurtzoglu@pilea-hortiatis.gr

- 1.4. κα **Μαρία Βουγλαρίδου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Παύλου-Μελά
bmaria@pavlosmelas.gr

- 1.5. κο **Αντώνιο Τρέσσο**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών εκπρόσωπο του ΤΕΕ ΚΜ Email:
atressos@ipodomitechniki.gr

- 1.6. κα **Μιχαέλα - Λουκία Λιτσαρδάκη**, αρχιτέκτονα μηχανικό, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ
michaela.litsardaki@gmail.com

2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας
ynmtekm@culture.gr