



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1^η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (1^η Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: 1h_eepet@m-t.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
της 5ης/2026 (16.09.2026) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Τετάρτη 16 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 09.00 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), όπως ισχύουν μέχρι και σήμερα, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η 1^η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 126/15-09-2026 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** **Ιωάννα Κοκκαλίδου**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ (αναπληρωματικό μέλος)
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:**
1. **Γεωργία Παπαχριστοδούλου**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ./τακτικό μέλος (για όλες τις πράξεις)
 2. **Ζωή Μπαλτζοπούλου**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ./τακτικό μέλος (για τις πράξεις 1 και 3)
 3. **Ιωάννης Τσοχατζόπουλος**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Νεάπολης-Συκεών /τακτικό μέλος (για τις πράξεις 2 και 4)
 4. **Μιχαέλα Λουκία Λιτσαρδάκη**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ /αναπληρωματικό μέλος (για όλες τις πράξεις)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: **Νικόλαος Τσιλίκας**, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι από το σύνολο των επτά (7) μελών της Επιτροπής ήταν παρόντα τέσσερα (4) μέλη, ήτοι οι Ιωάννα Κοκκαλίδου, Ζωή Μπαλτζοπούλου, Γεωργία Παπαχριστοδούλου και Μιχαέλα Λουκία Λιτσαρδάκη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης (αρ. πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ. 126/15-09-2026). Η Ζωή Μπαλτζοπούλου λόγω υπηρεσιακών αναγκών συμμετείχε στη συζήτηση της 1^{ης} και της 3^{ης} Πράξης. Ο Ιωάννης Τσοχατζόπουλος λόγω τεχνικών προβλημάτων συμμετείχε στη συζήτηση της 2^{ης} και 4^{ης} Πράξης με αποτέλεσμα να διατηρηθεί η απαιτούμενη απαρτία της Επιτροπής για την εξέταση όλων των θεμάτων.

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με

τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

ΠΡΑΞΗ 4η

(Θέμα 4ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικινδύνως ετοιμόρροπο ισόγειο κτίσμα στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και Δαβάκη, πλησίον του Ι.Ναού Αγίας Παρασκευής της Μακαριώτισσας, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 30/Β/16-01-1965), φερόμενης ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγ. Ιωάννη Ελεήμονος.»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1)** Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), όπως ισχύουν.
- (2)** Την με αρ. πρωτ. 8294/29-01-2026 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε η 1η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν.4787/21 της ΑΔΜΘ, με χωρική αρμοδιότητα την Κεντρική Μακεδονία (ΥΟΔΔ' 90), και τροποποιήθηκε με τις υπ. αριθ. 41786/7-5 2026 (ΦΕΚ 90/ Υ.Ο.Δ.Δ./05-02-2026) και υπ' αριθ. 57128/19-6-2026 (ΦΕΚ 917/ΥΟΔΔ) αποφάσεις.
- (3)** Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών, όπως ισχύει.
- (4)** Την με αρ. πρωτ. 24491/13-07-2026 (αρ. πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ 109/24.07.2026) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου και Δαβάκη στο Ο.Τ. 78 στη Βέροια, πλησίον διατηρητέου μνημείου του Ιερού Ναού της Αγίας Παρασκευής της Μακαριώτισσας (ΦΕΚ 30/Β/16-01-1965)
- (5)** Την υπ. αρ. πρωτ. 119/03-09-2026 πρόσκλησης (εντολής) της Επιτροπής για τη διενέργεια της 7ης/2025 αυτοψίας της 1^{ης} Ε.ΕΠ.ΕΤ.
- (6)** Την με αρ. πρωτ. 123/2026 αυτοψία της 1ης Ε.ΕΠ.ΕΤ επί ισόγειου μερικώς κατεστραμμένου κτίσματος άνω των 100 ετών, πλησίον του Ι.Ναού Αγίας Παρασκευής Μακαριώτισσας, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 30/Β/16-01-1965), σύμφωνα με την οποία: «Υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος – παρατηρήσεις αυτοψίας : Το κυρίως κτίριο από οπτοπλινθοδομή παρουσιάζει ελαφριές βλάβες, χωρίς να υπάρχει έντονη παθολογία ή απόκλιση από την κατακόρυφο. Στη στέγη παρατηρούνται αποκολλημένα κεραμίδια. Σε επαφή με το κτίσμα διατηρείται προσθήκη πρόχειρης κατασκευής από λαμαρίνες, νοβοπάν και στέγη αμιάντου.»
- (7)** Την με αρ. πρωτ. 126/15-09-2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση της 1^{ης} Ε.ΕΠ.ΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (5η/2026), προς τα μέλη της Επιτροπής, για την διεξαγωγή της παρούσης 5ης/2026 (16.09.2026) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i)** Η εξεταζόμενη κατασκευή βρίσκεται πλησίον του Ι.Ναού Αγίας Παρασκευής Μακαριώτισσας, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 30/Β/16-01-1965)

- (ii) Ο Δήμος Βέροιας προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην 1η Ε.ΕΠ.ΕΤ την υπ' αριθ. 30648/03-09-2026 (αρ. πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ 118/03.09.2026) έγγραφη ειδοποίηση με τα συνημμένα αυτής στοιχεία σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.
- (iii) Το κυρίως κτίσμα δεν παρουσιάζει ιδιαίτερες φθορές. Δεν παρατηρούνται αποκλίσεις από την κατακόρυφο ούτε ρηγματώσεις. Σε επαφή με αυτό υπάρχει προσθήκη πρόχειρης κατασκευής από λαμαρίνες και φύλλα νοβοπάν, η οποία δεν επηρεάζει τη στατική επάρκεια ή τη γενικότερη κατάσταση του βασικού κτίσματος.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **κοινά επικίνδυνο** και εντέλει τα παρακάτω άμεσα μέτρα προστασίας:

- (α) τον αποκλεισμό της πρόσβασης στο εσωτερικό του κτίσματος με σφράγιση όλων των ανοιγμάτων.
- (β) την απομάκρυνση των ετοιμόρροπων στοιχείων, κεραμιδιών, λαμαρινών κλπ.
- (γ) την τοποθέτηση προειδοποιητικής πινακίδας απαγόρευσης εισόδου.

Η πρόχειρη κατασκευή – προσθήκη δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της επιτροπής.

Σημειώνεται ότι κατά την εξέταση του θέματος, συνδέθηκε κατόπιν αιτήματος του, ο π. Δημήτριος Μπακλαγής πρόεδρος του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγ. Ιωάννη Ελεήμονος Βεροίας, ιδιοκτήτη του κτίσματος ο οποίος δήλωσε ότι το κτίσμα έχει ιστορική αξία για τον Ναό και διατίθεται να το αποκαταστήσει.

Η παρούσα απόφαση, διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών. Προς τήρηση των διαδικασιών νομιμότητας η παρούσα απόφαση πρέπει να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του Δήμου και να δημοσιευτεί στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Επί των ανωτέρων μέτρων της 1ης Ε.ΕΠ.ΕΤ ο φερόμενος ιδιοκτήτης δύναται να υποβάλλει ένσταση σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 5 του Π.Δ./13-04-1929(ΦΕΚ Α 153) Περί επικινδύνων οικοδομών, στην ΥΔΟΜ Βεροίας, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη θυροκόλληση της.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννα Κοκκαλίδου

Νικόλαος Τσιλίκας

- 1. Γεωργία Παπαχριστοδούλου**
(για όλες τις πράξεις)
- 2. Ζωή Μπαλτζοπούλου** (για την 1^η και 3^η πράξη)
- 3. Ιωάννης Τσοχατζόπουλος** (για την 2^η και 4^η πράξη)
- 4. Μιχαέλα Λουκία Λιτσαρδάκη**
(για όλες τις πράξεις)