@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6aeb239dc815071902c51f2c
ΑΠ:38711
Υπογραφή: 05/11/26 08:31
Διανομή: 05/11/26 08:34

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
59132, Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✍: Ελισάβετ Γκαμπέση
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎: 23313 50562
e-mail: gabesi@veria.gr

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του ΚΑΠΗ Βήματος Αποστόλου Παύλου, στη Βέροια

Ο Δήμαρχος Βέροιας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ τη διενέργεια της επαναληπτικής φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για την στέγαση του **Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) στην περιοχή του Βήματος του Αποστόλου Παύλου στη Βέροια,** μετά από την διενέργεια μίας άγονης δημοπρασίας, σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 459/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και σύμφωνα με την παρ. 1 του αρ. 595 του Ν. 5314/2026.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ όσους επιθυμούν να συμμετάσχουν σε αυτήν να υποβάλλουν προσφορές ενδιαφέροντος **εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους, οι οποίοι καταρτίστηκαν με την **υπ' αρ. 388/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** Δήμου Βέροιας:

Άρθρο 1ο : Νομικό πλαίσιο που διέπει το διαγωνισμό και τη σύμβαση

Η μίσθωση του αντικειμένου της δημοπρασίας, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 2ο της παρούσας, γίνεται κατ΄ εφαρμογή των παρακάτω:

- **Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα τα άρθρα 554, 563, 586, 587, 592-595 και τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας των Ο.Τ.Α. α' βαθμού.
- **Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30-3-1981)** «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν

πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

- **Την παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023)** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», σύμφωνα με την οποία καταργήθηκαν τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) των δήμων και από 1-1-2024 οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον οικείο δήμο, ο οποίος καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών.
- **Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α'/10-2-1995)** «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- **Το Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α'/28-3-2003)** «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», εφαρμοζόμενο αναλογικά όπου δεν ορίζεται διαφορετικά από την ειδική νομοθεσία των Ο.Τ.Α.
- **Τον Αστικό Κώδικα** και ειδικότερα τις διατάξεις για τη μίσθωση πράγματος.
- **Την υπ' αρ. 17/2026 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας** για την σύμφωνη γνώμη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης νέου χώρου για τη στέγαση των αναγκών του Κ.Α.Π.Η. στην περιοχή του Βήματος του Αποστόλου Παύλου της πόλης Βέροιας.
- **Την υπ' αρ. 233/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας**, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κ.Α.Π.Η. στην περιοχή του Βήματος του Αποστόλου Παύλου της πόλης Βέροιας.
- **Την υπ' αρ. 264/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας**, με την οποία έγινε ορισμός της «Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν. 5314/2026».
- **Την υπ΄ αρ. 362/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας,** με την οποία έγινε ορισμός δύο δημοτικών συμβούλων για την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026.
- **Την υπ' αρ. Α/Α 338 (αρ. πρωτ. 4676-10/02/2026)** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για την έγκριση της δέσμευσης της σχετικής πίστωσης.

Άρθρο 2ο : Περιγραφή ακινήτου

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός της πόλης της Βέροιας, κοντά στην σημερινή θέση του ΚΑΠΗ Βήματος Αποστόλου Παύλου (Μαυρομιχάλη 14) και στην Πλατεία Ωρολογίου, ώστε να εξασφαλίζεται η εξυπηρέτηση των μελών του υφιστάμενου ΚΑΠΗ. Συγκεκριμένα, να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: Βερόης, Μ. Μπότσαρη (έως την πλατεία Τσερμενίου), Ναούσης, Καραϊσκάκη, Νέας Ιωνίας, Κ. Βάρναλη, Διός, Βερόης, ή να έχει πρόσωπο στις παραπάνω οδούς.
- Να είναι αυτοτελής ιδιοκτησία σε αποπερατωμένη οικοδομή.
- Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση.
- Να έχει ανεξάρτητη είσοδο, με άμεση και ελεύθερη πρόσβαση και πρόσοψη σε δημοτική οδό.

- Να διαθέτει ισόγειο όροφο με καθαρό εμβαδό τουλάχιστον 70 τ.μ. (σε περίπτωση που υπάρχει υπόγειο ή/και πατάρι, η επιφάνειά τους να μην συνυπολογιστεί στο παραπάνω εμβαδό).
- Να υπάρχουν πλήρεις, λειτουργικές και συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα αστικά δίκτυα εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρισμού, καθώς και να υπάρχουν αυτόνομοι μετρητές παροχής ρεύματος και ύδρευσης μόνο για τη συγκεκριμένη αυτοτελή ιδιοκτησία.
- Να διαθέτει στο ισόγειο δύο (2) χώρους υγιεινής (WC), ένας εκ των οποίων να μπορεί να εξυπηρετήσει ΑμΕΑ.
- Να έχει τη χρήση για την οποία προορίζεται ή να επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός, άμεσος ή έμμεσος, σε όλους τους χώρους κύριας χρήσης.

Οι παραπάνω προϋποθέσεις του ακινήτου θα πρέπει να έχουν εξασφαλιστεί από τον ιδιοκτήτη του πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Συγκεκριμένα, μετά από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον τελευταίο μειοδότη με απόφαση δημοτικής επιτροπής και τον έλεγχο νομιμότητας της απόφασης αυτής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα έχει στη διάθεσή του χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών, προκειμένου με δικές του δαπάνες να εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στο παρόν άρθρο και, σε ό,τι αφορά την καλή κατάσταση του ακινήτου, να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων.

Άρθρο 3ο : Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι **μειοδοτική, φανερή και προφορική** και **θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις,** ως εξής:

Α’ ΦΑΣΗ: Εκδήλωση ενδιαφέροντος – Υποβολή προσφορών ενδιαφέροντος

Με την παρούσα διακήρυξη καλούνται όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία να καταθέσουν προσφορές ενδιαφέροντος, με το περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης, δηλαδή **έως την Δευτέρα 30 Νοεμβρίου 2026.**

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν ή θα αποστείλουν τις προσφορές τους μαζί με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), προς την Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Βέροιας, που έχει οριστεί με την 264/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, στη διεύθυνση του Δημαρχείου Βέροιας, Μητροπόλεως 44, Τ.Κ. 59132, Βέροια.

Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων, καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντάσσοντας εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη υποβολής των προσφορών, αιτιολογημένη έκθεση πλήρωσης των όρων της διακήρυξης για κάθε προσφερόμενο ακίνητο.

Η Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεσή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Η έκθεση αυτή, η οποία περιλαμβάνει και τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλεται στη δημοτική επιτροπή, οποία μεριμνά άμεσα για την κοινοποίησή της επί αποδείξει σε όλους, όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλόλητας υποβάλλονται στη δημοτική επιτροπή εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

Μετά την εκδίκαση ενστάσεων, ο Δήμαρχος με έγγραφό του θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της μειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας (Β' φάση), καλώντας με απόδειξη αυτούς, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α’ Φάσης.

Β’ ΦΑΣΗ: Διενέργεια δημοπρασίας

Για όσα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα στην Α’ Φάση, η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών.

Οι προσφορές θα αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής με την οποία αποκλείεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία κάποιος ενδιαφερόμενος επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και τον τελευταίο μειοδότη. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

Η δημοτική επιτροπή, μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη διενέργειά της.

Άρθρο 4ο : Δικαίωμα συμμετοχής - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη διαδικασία μίσθωσης ακινήτου δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορά φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., η υποβολή της αίτησης γίνεται από το Δ/ντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ., στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρίας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρίας, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις, θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.

Επίσης και στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ ή Σύλλογο/Σωματείο, η υποβολή της αίτησης θα γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και είναι απαραίτητη η προσκόμιση σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρίας (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η προσφορά ενδιαφέροντος κατά την Α΄ Φάση της διαδικασίας είναι έγγραφη και κατατίθεται αυτοπροσώπως ή από ειδικά εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, στο Δημαρχείο Βέροιας, στην διεύθυνση Μητροπόλεως 44, Τ.Κ. 59132, Βέροια, εντός **προθεσμίας είκοσι (20) ημερών** από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης, δηλαδή **έως την Δευτέρα 30 Νοεμβρίου 2026.**

Η προσφορά υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου). Ο σφραγισμένος φάκελος πρέπει να φέρει στην εξωτερική πλευρά του την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ Κ.Α.Π.Η. ΤΟΥ

ΒΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ», καθώς και το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του προσφέροντος.

Στον φάκελο αυτόν περιλαμβάνονται, **επί ποινή αποκλεισμού**, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του ενδιαφερόμενου, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
2. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του προσφέροντος/ιδιοκτήτη, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Βέροιας περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Τίτλο κτήσης του ακινήτου που να αποδεικνύει την κυριότητά του, συνοδευόμενο από πρόσφατο απόσπασμα Κτηματολογικού Φύλλου και αντίγραφο του πρόσφατου Ε9.
6. Σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία, αντίγραφο του κανονισμού της πολυκατοικίας, από το οποίο να προβλέπεται ότι επιτρέπεται ή δεν απαγορεύεται η ζητούμενη μίσθωση – χρήση. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής περί μη ύπαρξης κανονισμού.
7. Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ποσού τετρακοσίων ευρώ (400,00 €), εκδοθείσα από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή από το Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων. Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
   Στον τελευταίο μειοδότη της δημοπρασίας, η εγγύηση επιστρέφεται άτοκα μετά από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, εκτός από την περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, τηρώντας τα προβλεπόμενα της διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του, σύμφωνα με το αρ. 595 του Ν. 5314/2026. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στη δημοπρασία, η εγγύηση επιστρέφεται μετά από την κατακύρωση του αποτελέσματος από τη Δημοτική επιτροπή.
8. Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει:
   α) Βεβαίωση μηχανικού του Ν. 4495/17 περί μη ύπαρξης αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης.
   β) Τεχνική Έκθεση υπογεγραμμένη από ιδιώτη μηχανικό, στην οποία πρέπει να περιγράφονται λεπτομερώς: τα πλήρη στοιχεία του/των ιδιοκτήτη/των του ακινήτου, η θέση του, το καθαρό εμβαδό όλων των ορόφων/επιπέδων της ιδιοκτησίας, η υφιστάμενη χρήση, τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νομιμότητα της κατασκευής, η περιγραφής της υφιστάμενης εσωτερικής διαρρύθμισης (τυχόν διαμορφωμένοι χώροι, W.C., κουζίνα), η ύπαρξη αυτόνομων μετρητών ρεύματος και ύδρευσης, το σύστημα θέρμανσης και ψύξης (εάν υπάρχουν), εάν παρέχεται πρόσβαση στους ισόγειους χώρους σε ΑμΕΑ, καθώς και οποιαδήποτε λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου κριθεί ότι είναι απαραίτητα.
   γ) Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ήδη στο ακίνητο χώρος υγιεινής προσβάσιμος σε ΑμΕΑ: Τεχνική Έκθεση από ιδιώτη μηχανικό, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι δύναται

να κατασκευαστεί νέος ή να μετατραπεί υφιστάμενος χώρος υγιεινής ώστε να είναι προσβάσιμος σε ΑμΕΑ.

δ) Φωτοαντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, καθώς και αντίγραφα εγγράφων που αποδεικνύουν ότι το προσφερόμενο ακίνητο υφίσταται νόμιμα (π.χ. Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 ή οριστικής υπαγωγής στο Ν.4178/2013, Βεβαίωση κτιρίου υφισταμένου προ του έτους 1955 κ.α.).

ε) Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου που συνοδεύει την οικοδομική άδεια.

στ) Αντίγραφα των κατόψεων όλων των ορόφων/επιπέδων, που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια του προσφερόμενου ακινήτου ή την υπαγωγή στο Ν.4495/2017 ή στο Ν.4178/2013.

Β. ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Επιπρόσθετα με τα Γενικά Δικαιολογητικά και ανάλογα με την ειδική περίπτωση που συντρέχει:

1. Σε περίπτωση που ο /οι ιδιοκτήτες του ακινήτου δεν παρίσταται στην προφορική μειοδοτική δημοπρασία και η υποβολή της προφορικής προσφοράς γίνεται από αντιπρόσωπο του προσφέροντος, πριν την έναρξη της διαδικασίας, πρέπει να προσκομισθεί στην Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών:

   α) εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής, με ρητή εντολή ο αντιπρόσωπος να μειοδοτήσει στη συγκεκριμένη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για λογαριασμό του εξουσιοδοτούντος.

   β) ευκρινές φωτοαντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του αντιπροσώπου του προσφέροντος.
2. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο: Επιπλέον του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου, πρέπει να προσκομισθούν νομίμως επικυρωμένα: (α) όλα τα κατά τη νομοθεσία νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, αναλόγως με τη νομική μορφή που έχει λάβει το εκπροσωπούμενο νομικό πρόσωπο, (β) όλα τα ισχύοντα αποδεικτικά έγγραφα και πιστοποιητικά αρμόδιας Διοικητικής ή/και Δικαστικής Αρχής αναφορικά με τη σύσταση και λειτουργία του, τη μη λύση του καθώς και πρόσφατο Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.

Άρθρο 5ο : Κατακύρωση

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού, τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του και θα εγκριθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου. Η απόφαση αυτή υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Άρθρο 6ο : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα που θα εμφανιστεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου, καθώς επίσης και λόγω μονομερούς άρνησης του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης, δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση της απόφασης από το Γενικό Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης ή από άλλη αρμόδια αρχή. Παρατυπία της δημοπρασίας δε δίνει στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση.

Άρθρο 7ο : Υπογραφή συμφωνητικού μίσθωσης

Ο τελευταίος μειοδότης, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της πρόσκλησης για υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, υποχρεούται να προσέλθει, αυτοπροσώπως ή δια του νόμιμου εκπροσώπου του, στο Δήμο Βέροιας με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί και δεν προσέλθει, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ο τελευταίος μειοδότης πρέπει να προσκομίσει επιπλέον:

- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του ακινήτου σε ισχύ.
- Στην περίπτωση που η θέρμανση του χώρου γίνεται με χρήση λέβητα - καυστήρα πετρελαίου, τα οποία βρίσκονται εντός του χώρου της οριζόντιας ιδιοκτησίας, απαιτείται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή – εγκαταστάτη μέσων πυρόσβεσης ότι έχουν εγκατασταθεί όλα τα μέσα που προβλέπονται από τη μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας της οικ. άδειας για το χώρο του λέβητα.

Άρθρο 8ο : Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) έτη, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και κατόπιν γνώμης της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου, η μίσθωση δύναται να παρατείνεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δώδεκα (12) έτη, υπό την προϋπόθεση της ρητής συναίνεσης του εκμισθωτή στους όρους της παράτασης.

Η μίσθωση θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης και θα λήγει δώδεκα (12) έτη μετά.

Ο Δήμος δύναται να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου αζημίως, εφόσον η στεγασμένη στο μίσθιο υπηρεσία καταργηθεί ή μεταστεγαστεί σε ιδιόκτητο ή δωρηθέν ακίνητο και η υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης έως τη λήξη της δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά από την κοινοποίησή της, εφόσον, κατά τον χρόνο αυτό, το ακίνητο έχει αποδοθεί ελεύθερο προς χρήση στον εκμισθωτή. Σε διαφορετική περίπτωση, η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων διατηρείται μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης της ελεύθερης χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η συνέχιση της χρήσης ακινήτου, που μισθώθηκε, πέρα από τον χρόνο λήξης της μίσθωσης, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της

μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Επιτρέπεται η από πλευράς του Δήμου μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού προηγηθεί η διενέργεια δύο (2) τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες. Στην περίπτωση αυτή το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται από το πρώτο έτος της παράτασης της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση των τιμών καταναλωτή (τιμάριθμου) του προηγούμενου έτους, όπως υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Σε περίπτωση μείωσης του ως άνω δείκτη, το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει αμετάβλητο.

Άρθρο 9ο : Καταβολή του μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, τηρούμενο σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμάριθμου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή). Σε περίπτωση μείωσης του ως άνω δείκτη, το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει αμετάβλητο.

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις (ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,60%), το οποίο βαρύνει τον εκμισθωτή του ακινήτου και αποδίδεται από εκείνον, σύμφωνα με το Ν.5177/2025.

Άρθρο 10ο : Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

- Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το ακίνητο στην χρήση του Δήμου, έτοιμο, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από τον έλεγχο νομιμότητας της απόφασης δημοτικής επιτροπής με την οποία γίνεται η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, και μέχρι την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του, σύμφωνα με το αρ. 595 του Ν. 5314/2026.
- Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο Δήμο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Ο Δήμος, εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

- Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο για τον κίνδυνο πυρκαγιάς και για αστική ευθύνη από μετάδοση πυρκαγιάς, σε αναγνωρισμένη εγχώρια ασφαλιστική εταιρεία, απαλλασσομένου του Δήμου από την ευθύνη για τυχόν ζημιές από ανάλογη αιτία, σε αναγνωρισμένη εγχώρια ασφαλιστική εταιρεία. Αντίγραφα των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων πρέπει να προσκομισθούν στον μισθωτή μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.
- Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή. Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μεταγεγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

Άρθρο 11ο : Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή

- Οι συνδέσεις του μίσθιου με τα δίκτυα Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε, Ο.Τ.Ε., ύδρευσης, αποχέτευσης, βαρύνουν το μισθωτή - Δήμο Βέροιας και θα γίνουν με επιμέλεια και δαπάνες του.
- Ο μισθωτής – Δήμος Βέροιας υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο Δήμος Βέροιας υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, με τις όποιες δομικές βελτιώσεις κριθεί απαραίτητο να γίνουν.
- Ο Δήμος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μίσθιου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για το σκοπό που προορίζεται, υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβιάζονται οι διατάξεις του ΝΟΚ και δεν θίγεται η ασφάλεια, ούτε η αρχιτεκτονική και στατική μελέτη του κτιρίου, να προβαίνει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή της τυχόν παρατάσεώς της και χωρίς έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη), σε βελτιώσεις, προσθήκες συστατικών, παραρτημάτων και προσαρτημάτων, μεταβολές, διαρρυθμίσεις και διακοσμήσεις στο μίσθιο και εν γένει να διενεργήσει δαπάνες αναβάθμισης που υπερβαίνουν ακόμη και το μέτρο των επωφελών με δικές της δαπάνες, σύμφωνα με δικά της σχέδια και προδιαγραφές και με δικό της αρχιτέκτονα και μηχανικό, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται καλύτερα οι λειτουργικές ανάγκες του μίσθιου, χωρίς όμως να μεταβάλλεται η χρήση του.

Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Δήμος δικαιούται να αφαιρέσει ό,τι τοποθέτησε στο μίσθιο.

- Οι σχετικές δαπάνες για θέρμανση (π.χ. κατανάλωση πετρελαίου), κατανάλωση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου καθώς και τα κοινόχρηστα του υπό μίσθωση χώρου, βαρύνουν τον μισθωτή - Δήμο Βέροιας.
- Ο Δήμος Βέροιας δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή:

(α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητο του, οφειλόμενες στη μη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτιρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, κ.λ.π., **(β)**

για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή **(γ)** αν, από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση, ή **(δ)** εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού ή η απόφαση κατακύρωσης.

Άρθρο 12ο : Επανάληψη δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Δήμαρχο υποχρεωτικά για μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας ενδιαφερόμενος.

2. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία με τους ίδιους όρους:
α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,
β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί,
γ) εάν ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου ή περιφέρειας και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά εφόσον, πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά δέκα τοις εκατό (10%) μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία. Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται μόνον με τη συμμετοχή όσων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα κατά την πρώτη δημοπρασία.

4. Στις περ. α) και γ) της παρ. 2, ορίζεται ως ανώτατο όριο το μίσθωμα ή τίμημα που επετεύχθη κατά την πρώτη δημοπρασία. Στην περίπτωση της παρ. 3, ορίζεται ως ανώτατο όριο το ποσό της νέας προσφοράς.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, σύμφωνα με το άρθρο 593 του Ν. 5314/2026.

Άρθρο 13ο : Δημοσίευση της διακήρυξης

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας. Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο εφημερίδες, σύμφωνα με το άρθρο 134 του Ν. 5314/2016, περί δημοσίευσης αποφάσεων των δήμων και των περιφερειών σε εφημερίδα, σε συνδυασμό με το Ν. 3548/2007.

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 593 του Ν. 5314/2016.

Άρθρο 14ο : Λοιπές διατάξεις

Όλοι οι όροι της μίσθωσης καθώς και της διακήρυξης, συμφωνούνται ουσιώδεις. Σε περίπτωση παράβασης οιουδήποτε όρου, θεωρουμένων ως ενιαίου συνόλου, από τον εκμισθωτή, δικαιούται ο μισθωτής Δήμος να καταγγείλει τη μισθωτική σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική και αποθετική του ζημία από τον εκμισθωτή.

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες στο Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, στην οδό Βικέλα 4 (3ος όροφος), τηλ. επικοινωνίας: 2331350562, αρμόδια υπάλληλος Γκαμπέση Ελισάβετ.

Η παρούσα υπογράφεται σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 47057/31.12.2025 απόφαση Δημάρχου Βέροιας περί «ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ