

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **31/2014** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 115/2014

Περίληψη

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ", στην εταιρεία «ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Ε.» (ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ 5).

Στη Βέροια, σήμερα, 24/9/2014 και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 31/22-9-2014 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ(πρόεδρος)	1. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
3. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
4. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
6. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
7. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
8. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΗ	
9. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
10. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 23-9-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/ Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών -με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, εφ' όσον υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, εντός πέντε (5) ημερών να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής αδείας ίδρυσης και λειτουργίας.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 83 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΙΚΡΑΤΗΣ» το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στα όρια της δημοτικής κοινότητας.

Με την από 12-9-2014 αίτηση της εταιρείας «**ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Ε.**» ζητήθηκε η χορήγηση προέγκριση ίδρυσης **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ** στη Βέροια κι επί της οδού **ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ αρ. 5** και υποβλήθηκαν τα εξής δικαιολογητικά:

α) Η υπ' αρ. πρωτ. 1850/28-5-2014 βεβαίωση του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 68α) επιτρέπεται.

β) Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

γ) Υπεύθυνες δηλώσεις των ενδιαφερομένων με αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών – υπηρεσιών.

δ) Αποδεικτικά ενημερότητας των ενδιαφερομένων για χρέη προς το Δήμο.

ε) Υπεύθυνες δηλώσεις των ενδιαφερομένων ότι το κατάστημα δεν απέχει λιγότερο των πενήντα μέτρων σε ευθεία γραμμή από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

στ) Το υπ' αρ. πρωτ. 3987/22-10-2013 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για τη λειτουργία του καταστήματος ως **παραδοσιακό εστιατόριο**, υπό τους εξής όρους:

- Να μην τοποθετηθούν μονάδες ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (κλιματιστικά, σωληνώσεις πάσης φύσεως, αεραγωγοί), καθώς και πέργκολες, τέντες ή πλαστικά πετάσματα στις όψεις του καταστήματος.
- Να μην τοποθετηθούν φωτεινές και προεξέχουσες διαφημιστικές πινακίδες και επιγραφές στις όψεις του καταστήματος. Η πινακίδα σήμανσής του να είναι επίπεδη, προσαρτημένη στον τοίχο και όχι φωτεινή, με μέγιστες διαστάσεις 60X40 εκ. και να τοποθετηθεί κεντρικά πάνω από την είσοδο του καταστήματος.
- Οποιαδήποτε αλλαγή στη διαμόρφωση των όψεων (χρωματισμοί, προσθήκες, επενδύσεις κ.α.) και στον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος, να πραγματοποιηθεί μόνο ύστερα από έγκριση της 11^{ης} Ε.Β.Α.
- Να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για τη χορήγηση σύμφωνης ή μη γνώμης της 11^{ης} Ε.Β.Α. σε οποιαδήποτε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίησης ή μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας του.
- Να υπάρξει γενικότερη μέριμνα για τη διατήρηση της καθαριότητας και της ευπρέπειας γύρω από τον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος.
- Να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την αποφυγή της ηχητικής όχλησης στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων.
- Σε περίπτωση που παρατηρηθούν φαινόμενα που δύνανται να προσβάλουν ουσιαστικά κι αισθητικά την ιερότητα των βυζαντινών και μεταβυζαντινών μνημείων του ιστορικού τόπου της Κυριώτισσας, καθώς και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρέκκλισης, παραβίασης ή μη συμμόρφωσης με τους όρους λειτουργίας της ανωτέρω χορηγούμενης χρήσης («ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ»), να ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

ζ) Το υπ' αρ. πρωτ. 3743/27-11-2013 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρησή τους για τη λειτουργία καταστήματος ως **ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ**, υπό τον όρο η πινακίδα σήμανσής του να είναι μη φωτεινή - διαφημιστική, διαστάσεων max 60 X 30 εκ. και να τοποθετηθεί κεντρικά πάνω από την είσοδό του. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων – επιγραφών και κλιματιστικών μονάδων στις όψεις του καταστήματος.

η) Υπεύθυνη δήλωση της αντικλήτου του ιδιοκτήτη της οικοδομής ότι δεν υφίσταται κανονισμός και διαχειριστής και δεν στεγάζονται κατοικίες και δεν απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία ψητοπωλείου από την ενδιαφερόμενη εταιρεία.

Ύστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη υπάρχουν οι Ι. Ναοί – μνημεία α) της Παναγίας της Βαλτεσινής και β) του Αγίου Βλασίου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η αδειοδοτούσα αρχή δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού

κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ στην αιτούσα εταιρεία.

Ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου που ερωτήθηκε κατά την κατάθεση του φακέλου στο γραμματέα του Συμβουλίου δήλωσε ότι ο φάκελος είναι πλήρης και υπάρχουν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 23-9-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βεροίας Ασλάνογλου Στυλιανού.
2. Την από 12-9-2014 αίτησή της η εταιρεία «ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Ε». με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ».
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος η εταιρεία «ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Ε», για το κατάστημά της «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» στην οδό ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ 5 στη ΒΕΡΟΙΑ. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **115/2014**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
6. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βεροια 25/9/2014
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 25-9-2014
Αρ. πρωτ.: 46208

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 115/2014
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ", στην εταιρεία «ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Ε.» (ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ 5).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 115/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Ενδιαφερόμενος
2. Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
3. Αρχείο