

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **37/2014** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 157/2014

Περίληψη

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ", στον ΤΖΕΠΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 67).

Στη Βέροια, σήμερα, 13/11/2014 και ώρα 18:30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 37/12-11-2014 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ(πρόεδρος)	1. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
3. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
4. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
7. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
8. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΗ	
9. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	
10. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

- Σημείωση: Ο κ. Τσιάνος Δημήτριος προήλθε στο 1^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 12-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου κατ/τος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του κατ/τος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατ/μα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την από 11-11-2014 αίτησή του ο ΤΖΕΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ" στη Βέροια κι επί της οδού ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 67 και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 3688/14-9-2014 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση Πρατ. άρτου - γάλακτος & ειδών ζαχ/κής - έτοιμων γευμάτων και καφέ στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 79) επιτρέπεται.

2. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος, ότι η οικοδομή στερείται διαχειριστή και κανονισμού και η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων σ' αυτήν κατοικιών συναινεί στην ίδρυση και λειτουργία πρατ. άρτου - γάλακτος & ειδών ζαχ/κής - έτοιμου φαγητού και καφέ σε διερχόμενους από τον ενδιαφερόμενο

4. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών - υπηρεσιών.

5. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. 2567/8-7-2014 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για τη χορήγηση αδειάς λειτουργίας πρατηρίου άρτου - γάλακτος & ειδών ζαχ/κής με παρασκευαστήριο - έτοιμου φαγητού και καφέ σε διερχόμενους στο συγκεκριμένο κατάστημα, με τους εξής όρους:

1) Να μην τοποθετηθούν μονάδες ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (κλιματιστικά, σωληνώσεις πάσης φύσεως, αεραγωγοί) στις όψεις του καταστήματος.

2) Να μην τοποθετηθούν φωτεινές και προεξέχουσες διαφημιστικές πινακίδες & επιγραφές στις όψεις του καταστήματος. Η πινακίδα σήμανσής του να είναι επίπεδη, προσαρτημένη στον τοίχο & όχι φωτεινή & να τοποθετηθεί κεντρικά πάνω από την είσοδο.

3) Ο χρωματισμός της όψης του καταστήματος να συμφωνεί χρωματικά με την υπόλοιπη οικοδομή.

4) Οποιαδήποτε αλλαγή στη διαμόρφωση των όψεων και στον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος να πραγματοποιείται μόνο ύστερα από έγκριση της 11ης ΕΒΑ.

Υστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη υπάρχει ο Ι.Ναός Αναστάσεως Του Χριστού & Προφ. Ηλία.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ" στον πιο πάνω.

Ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου που ερωτήθηκε κατά την κατάθεση του φακέλου στο γραμματέα του Συμβουλίου δήλωσε ότι ο φάκελος είναι πλήρης και υπάρχουν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας.

.....
Κ. Τζήμα-Τόπη: Στο συγκεκριμένο θέμα για το κατάστημα ψηφίζω παρούσα γιατί στο εισηγητικό αναφέρεται ότι βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από τον Ιερό Ναό του Χριστού.

Πρόεδρος: Το συγκεκριμένο κατάστημα δεν προσφέρει οινοπνευματώδη και μπορεί να είναι κοντά σε εκκλησία, άρα δεν ενοχλεί. Όπως και να 'χει δεν μπορούμε να στερήσουμε τη δουλειά από ανθρώπους σε τέτοιους δύσκολους καιρούς.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 12-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.
2. Την από 11-11-2014 αίτηση του ΤΖΕΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ».
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.
5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος του ΤΖΕΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, για το κατάστημά του «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ» στην οδό ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 67 στη ΒΕΡΟΙΑ. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **157/2014**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
6. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
7. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
9. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Βέροια 14/11/2014
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 14-11-2014
Αρ. πρωτ.: 56701

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 157/2014
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ", στον ΤΖΕΠΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 67).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 157/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Ενδιαφερόμενος
2. Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
3. Αρχείο