

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **40/2014** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

**Αριθ. απόφ. 180/2014**

### Περίληψη

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΒΟΤΑΝΑ)", στην ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΘΕΟΠΙΣΤΗ του ΣΑΡΑΝΤΗ (Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37).

Στη Βέροια, σήμερα, 10/12/2014 και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 40/5-12-2014 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα εννέα (9) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                  | ΑΠΟΝΤΕΣ                 |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ(πρόεδρος) | 1. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    |
| 2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ     | 2. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ     |                         |
| 4. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ     |                         |
| 5. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ      |                         |
| 6. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ           |                         |
| 7. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ      |                         |
| 8. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΗ          |                         |
| 9. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ    |                         |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 5-12-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

*Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.*

*Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.*

*Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.*

*Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.*

*Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου κατ/τος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.*

*Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του κατ/τος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.*

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατ/μα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ. οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την από 05-12-2014 αίτησή της η ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΘΕΟΠΙΣΤΗ του ΣΑΡΑΝΤΗ ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΒΟΤΑΝΑ)" στη Βέροια κι επί της οδού Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37 και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.
2. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 4110/ 14-11-2014 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση "Εμπόρια βιολογικών και παραδοσιακών τροφίμων" στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 217) επιτρέπεται.

4. Υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της οικοδομής, η οποία στερείται κανονισμού, ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων σ' αυτήν κατοικιών συναινεί στην ίδρυση και λειτουργία "Καταστήματος πώλησης βιολογικών και παραδοσιακών τροφίμων" από την ενδιαφερόμενη σε ισόγειο κατάστημα αυτής.

5. Υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερομένης με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών.

6. Το με αρ. πρωτ. 247/ 24-11-2014 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, δια της οποίας μας γνωρίζουν ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας "Καταστήματος βιολογικών και παραδοσιακών προϊόντων" στο συγκεκριμένο κατάστημα, με τους εξής όρους : α) Τα χρώματα των όψεων να είναι σε ήπιους τόνους και σε συνεννόηση με την υπηρεσία, β) Η πινακίδα να είναι διακριτική, μικρή, μη φωτεινή, επίπεδη και προσαρτημένη στον τοίχο, γ) να μην τοποθετηθούν μονάδες Η/Μ εξοπλισμού σε σημεία ορατά προς το μνημείο και δ) για οποιαδήποτε τυχόν διαμόρφωση ή προσθήκη στοιχείου στις όψεις να κατατεθεί σχετικό αίτημα προς έγκριση στην Υπηρεσία.

Υστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη υπάρχει ο Ι. Ναός - μνημείο της Μεταμόρφωσης του Σωτήρος.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΒΟΤΑΝΑ)" στην πιο πάνω.

Ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου που ερωτήθηκε κατά την κατάθεση του φακέλου στο γραμματέα του Συμβουλίου δήλωσε ότι ο φάκελος είναι πλήρης και υπάρχουν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 5-12-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.
2. Την από 5-12-2014 αίτηση της ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΘΕΟΠΙΣΤΗ του ΣΑΡΑΝΤΗ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΒΟΤΑΝΑ)».
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.
5. Τις απόψεις των μελών.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στην ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΘΕΟΠΙΣΤΗ του ΣΑΡΑΝΤΗ, για το κατάστημά του «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΒΟΤΑΝΑ)» στην οδό Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37 στη ΒΕΡΟΙΑ. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **180/2014**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
6. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
8. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Βέροια 11/12/2014  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ  
.....

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55  
Τηλέφωνο :2331350509

**Βέροια 11-12-2014**  
**Αρ. πρωτ.:61373**

Προς: Γραφείο Δημάρχου

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή της αρ. 180/2014  
Απόφαση της Δημοτικής  
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΒΟΤΑΝΑ)", στην ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΘΕΟΠΙΣΤΗ του ΣΑΡΑΝΤΗ (Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 180/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Η Πρόεδρος**

**ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ**

Κοιν.:

1. Ενδιαφερόμενος
2. Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
3. Αρχείο