

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 1/2015 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 2/2015

Περίληψη
Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση για χρήση
του υπ' αριθμ. 10 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς του
Δήμου Βέροιας στη Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας
«Αντίθεσις» (από αναβολή).

Στη Βέροια, σήμερα, 15/1/2015 και ώρα 18:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 1/12-1-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα εννέα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ(πρόεδρος)	1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
3. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
4. ΔΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ANNA	
6. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7 ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
8. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	
9. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 12-1-2015 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

- α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,*
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,*
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,*
- δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Με το Δ.Υ./15-10-2014 εισηγητικό σημείωμα το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του γραφείου 10, στην Α' στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς, στην Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας, για πέντε χρόνια.

Με την υπ' αριθμ. 49394/05.09.2013 αίτησή της προς τον Δήμο Βέροιας, η Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας, αιτήθηκε την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε χρόνια, του γραφείου 11 της Α' στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας και δεσμεύτηκε να συντηρεί τον χώρο που θα της παραχωρηθεί και να αναλάβει τα λειτουργικά έξοδά του για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 32/2013 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, το εν λόγω δημοτικό όργανο λήψης αποφάσεων, συζήτησε το 16^ο θέμα της συνεδρίασης «επί αιτήματος της Φωτογραφικής Ομάδας Βέροιας για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης καταστήματος της Α΄ Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς» συζητήθηκε, χωρίς όμως να ληφθεί, τελικά, οριστική απόφαση γι' αυτό.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 49394/05.09.2013 αίτησής της, η Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας υπέβαλλε το υπ' αριθμ. 52634/15-10-2014, νέο, αίτημα για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του υπ' αριθμ. **10** γραφείου της Α΄ στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, στο οποίο εξηγεί ότι με την πρώτη αίτησή της, εκ παραδρομής ζητήθηκε το γραφείο 11 της Δημοτικής Αγοράς, αντί του γραφείου 10.

Εισηγούμαι να γνωμοδοτήσουμε θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του γραφείου **10**, στην Α΄ στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς, στην Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας «Αντίθεσις», για **τρία** χρόνια με προοπτική παράτασης και με την υποχρέωση συντήρησης του χώρου.

κ.Γκιορτζής (Φωτογρ.Ομάδα): Η Ομάδα μας ιδρύθηκε το 2009. Κάνει πολλές δράσεις, εκθέσεις και μαθήματα φωτογραφίας, συνεργάστηκε με την ΚΕΠΑ και πρόσφατα με το Αρχαιολογικό Μουσείο. Είχαμε χώρο στον Τριπόταμο αλλά εκδιωχθήκαμε μετά τις δημοτικές εκλογές. Έκτοτε είμαστε σε αναζήτηση.

Πρόεδρος: Εμείς θα γνωμοδοτήσουμε. Έκανα μια έρευνα στον χώρο. Προτείνω να είμαστε θετικοί και για τρία χρόνια.

κ. Κεφαλίδης: Στην προηγούμενη συνεδρίαση ήμουν αρνητικός. Τώρα που ερευνήσαμε το θέμα συμφωνώ αλλά όχι για τρία χρόνια. Αν το κτίριο χρειαστεί από τον Δήμο, να ζητηθεί πίσω, κι ας κάνουν τα έξοδα που θα κάνουν.

κ.Μάντζου: Η αίτηση της Φωτογραφικής Ομάδας αναφέρει ότι θα δοθεί πίσω αν ζητηθεί. Αν το διαμορφώσουν είναι μεγάλη δέσμευση τα τρία χρόνια;

κ.Τζίμα-Τόπη: Δεν έχω αντίρρηση. Θυμάμαι ότι το θέμα αναβλήθηκε ώστε να δούμε ποιοι άλλοι έχουν χώρους εκεί δωρεάν. Τι έγινε;

κ.Κεφαλίδης: Το είχα πει ξανά. Δεν έχουν παραχωρηθεί χώροι σε άλλους. Το συγκεκριμένο γραφείο δεν είναι τίποτα σπουδαίο, έχει προβλήματα και θέλει φτιάξιμο και συμφωνώ. Αν ζητηθούν και άλλα γραφεία από άλλους θα είμαι αντίθετος.

κ.Τζήμα-Τόπη: Αν το φτιάξουν, νομίζω τα τρία χρόνια είναι καλά με ένα συμφωνητικό για το αν και πότε θα φύγουν.

κ.Μπρανιώτης: Εσείς σαν Ομάδα θέλετε μόνο να μπειτε ή δέσμευση του χώρου για 2-3 χρόνια;

κ.Γκιορτζής: Αρχικά θέλουμε μόνο να το φτιάξουμε και να ξεκινήσουμε. Αλλά αν είναι να φύγουμε καλό θα είναι να βρεθεί κάτι άλλο.

κ.Λελεκάκης: Είμαστε αιρετό όργανο, όχι δικηγόροι. Έχει νομικό τμήμα ο Δήμος. Εδώ μένουν περιουσίες ανεκμετάλλευτες. Είμαστε εδώ για να εξυπηρετούμε τους πολίτες. Η ουσία είναι να πάρουμε πολιτική απόφαση για τη γνωμοδότηση.

κ.Νικολαΐδου: Δεν συμφωνώ εγώ. Αν είναι να βάλουν χρήματα τα παιδιά, γιατί να φύγουν;

κ.Τσιάνος: Για τι ποσό μιλάμε;

κ.Γκιορτζής: Πρέπει να αλλαχτούν σωλήνες που τρέχουν, υπάρχει μεγάλη υγρασία και σάπισε ο ένας τοίχος. Γι' αυτό και ζητήσαμε τρία χρόνια, γιατί θα κοστίζει αρκετά η συντήρηση. Θα φτιάξουμε και σκοτεινό θάλαμο και θα γίνει διαρρύθμιση. Αν ζητηθεί από τον Δήμο και μας προτείνει κάτι άλλο θα φύγουμε.

κ.Μπρανιώτης: Συμφωνώ ότι θα πάρουμε πολιτική απόφαση και οι τεχνικές λεπτομέρειες ή τα νομικά για 2, 5 ή 10 χρόνια θα βρεθούν.

Πρόεδρος: Να ψηφίσουμε. Ομόφωνα;

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 12-1-2015 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του γραφείου **10**, στην Α΄ στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς, στην Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας «Αντίθεσις», με την υποχρέωση συντήρησης του χώρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2/2015**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
6. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
8. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Βέροια 16/1/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια, 16-1-2015
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο
Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 2/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση για χρήση του υπ' αριθμ. 10 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας στη Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας «Αντίθεσις».

Σας κοινοποιούμε την αρ. 2/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Αρχείο
2. Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
3. Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου