

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 4/2015 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου  
της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 27/2015

### Περίληψη Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους

Στη Βέροια, σήμερα, 4/2/2015 και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 4/2-2-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ(πρόεδρος)	1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	3. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
5. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
6. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
7. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	
8. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 2/2/2015 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

- α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,
- δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,
- ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,
- στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Με το από 2/2/2015 εισηγητικό του σημείωμα το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, σχετικά με την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους εμβαδού **3.829,67 τ.μ.** σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα και με θέσεις στάθμευσης συνολικά 68, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με το Π.Δ.270/81. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Με την 675/16-12-2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση του υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην οδό Θερμοπυλών – Δημοσθένους στον κ. Γεώργιο Κρύπα του Κωνσταντίνου μετά από δύο άγονες δημοπρασίες.

Στη συνέχεια υπογράφηκε το αριθμ. 10836/20-12-2002 συμφωνητικό μίσθωσης με διάρκεια εννέα έτη (9) δηλ. από 20-12-2002 έως 19-12-2011. Με το αριθ. Πρωτ. 57371/14-11-2014 έγγραφό του Δήμου ζητήθηκε από τον κ.Γεώργιο Κρύπα να παραδώσει το μίσθιο στις 20-12-2014 λόγω λήξης της σύμβασής του.

Με το Δ.Υ. / 19-11-2014 ζητήθηκε η σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης για τον παραπάνω χώρο από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να ξεκινήσουν οι διαδικασίες δημοπράτησης του. Η Τεχνική Έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου αφορά τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων που βρίσκεται στην γωνία των οδών Μ. Αλεξάνδρου & Δημοσθένους στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας. Το οικόπεδο έχει κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α και συνολικό εμβαδόν **3. 829,67 τ.μ.**

Η έκταση συνορεύει βόρεια με την οδό Θερμοπυλών, ανατολικά με την οδό Δημοσθένους, δυτικά και νότια με εκτός σχεδίου περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ποταμός Τριπόταμος).

#### Εισηγούμαι:

Το συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει σχετικά με την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους εμβαδού **3.829,67 τ.μ.** σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα και με θέσεις στάθμευσης συνολικά 68, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81.

Η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην κ. Πιλιτσίδου Γιάννα εκ μέρους του ΚΟΙ.ΣΠΕ «Δεσμός».

κ.Πιλιτσίδου: Είμαι Γραμματέας του Συλλόγου ΚΟΙ.ΣΠΕ. «Δεσμός». Ήθελα να προτείνω στην προκήρυξη που θα γίνει για την μίσθωση να μπει και ο Σύλλογός μας για να λάβει μέρος στη διαδικασία.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την από 2-2-2015 εισήγηση της Προέδρου
2. Τις απόψεις των μελών του,

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους εμβαδού **3.829,67 τ.μ.** σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα και με θέσεις στάθμευσης συνολικά 68, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **27/2015**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
6. ΔΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ

Βέροια 5/2/2015  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55  
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια, 5-2-2015  
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο  
Δημάρχου

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή της αρ. 27/2015  
Απόφαση της Δημοτικής  
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους.**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 27/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Αρχείο
2. Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας