

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **29/2015** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 141/2015

Περίληψη Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης στεγασμένου κέντρου διασκέδασης στον Awais Ullah (Βενιζέλου 85).

Στη Βέροια, σήμερα, 23/11/2015 και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 29/19-11-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος)	1. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	3. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
7. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
8. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 18-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περυστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/ Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών -με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή

κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάσταση που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, εφ' όσον υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, εντός πέντε (5) ημερών να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 83 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στα όρια της δημοτικής κοινότητας.

Με την από 18-11-2015 αίτησή του ο ΑWAIS ULLAH του ΒASHIR- AHMED, πακιστανός υπήκοος, κάτοικος Λαζοχωρίου, ζήτησε προέγκριση ίδρυσης **ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ με συγκρότηση ΜΠΑΡ** στη Βέροια κι επί της οδού **BENIZEΛΟΥ αρ. 85** και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

α) Την υπ' αρ. πρωτ. 2851/29-9-2015 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 272) επιτρέπεται.

β) Την από 28-9-2015 υπεύθυνη δήλωση του κ. Μπιζάκη Νικολάου, ο οποίος ως συνιδιοκτήτης και εκπρόσωπος των ιδιοκτητών της οικοδομής, δηλώνει ότι δεν υπάρχει διαχειριστής και κανονισμός και δεν απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρου διασκέδασης από τον ενδιαφερόμενο.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών – υπηρεσιών.

δ) Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

ε) Το υπ' αρ. πρωτ. 5858/1-10-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για τη χορήγηση αδειάς λειτουργίας κέντρου διασκέδασης στο συγκεκριμένο κατάστημα, με τους εξής όρους:

1. Να αφαιρεθούν όλες οι κατασκευές, επενδύσεις και προσθήκες από το διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου και τον εξωτερικό χώρο του, το οποίο θα πρέπει να επανέλθει στη μορφή που είχε σύμφωνα με την κήρυξή του, καθώς η σημερινή αλλοιωμένη μορφή του προσβάλλει το ίδιο και το έναντι αυτού μνημείο.
2. Σε περίπτωση σήμανσής του να τοποθετηθεί επιγραφή διακριτική, μικρών διαστάσεων, μη φωτεινή, επίπεδη, προσαρτημένη στην όψη του κτιρίου και αφού προηγηθεί έγκρισή της από την Εφορεία Αρχαιοτήτων.
3. Να μην τοποθετηθούν εξωτερικές μονάδες ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού ορατές από το μνημείο.
4. Για οποιαδήποτε διαμόρφωση ή προσθήκη στοιχείου, αλλαγή χρήσης ή μεταβίβαση απαιτείται εκ νέου σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων.
5. Να διατηρείται ο εξωτερικός χώρος του καταστήματος καθαρός κι ευπρεπισμένος.
6. Σε περίπτωση που παρατηρηθούν φαινόμενα που δύνανται να προσβάλουν ουσιαστικά κι αισθητικά το γειτνιάζον μνημείο να ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος.
7. Τέλος, μας εφιστούν την προσοχή, λαμβάνοντας υπ' όψη το 2 σχετ. έγγραφο (σ.σ. το υπ' αρ. πρωτ. 78/19-1-2015 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών & διατηρητέων κτιρίων του Υ.Μ.Α.Θ.), ότι η γνωμοδότηση της Υπηρεσίας τους (σ.σ. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας) δεν υποκαθιστά την έγκριση του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικ. Ανασυγκρότησης (πρώην ΥΜΑΘ), αρμόδιου για την αλλαγή χρήσης του διατηρητέου, για οποιαδήποτε παρέμβαση στο κέλυφός του, για την τοποθέτηση επιγραφών κτλ σύμφωνα με την υπ' αρ. 7682/21-12-1998 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης.

στ) Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.

ζ) Το υπ' αρ. πρωτ. 3031,3036,3040,3083/20-10-2015 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. ότι οι αυθαίρετες κατασκευές και επεμβάσεις για τις οποίες είχε συνταχθεί η υπ' αρ. 28/2015 έκθεση αυτοψίας έχουν απομακρυνθεί.

η) Το υπ' αρ. πρωτ. 3213/3-11-2015 έγγραφο της ΥΔΟΜ ότι η πρόσοψη του κτιρίου επανήλθε στην προτέρα κατάσταση σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 190/98 οικοδομική άδεια, η οποία

είχε εκδοθεί για αλλαγή χρήσης του βιομηχανικού κτιρίου σε χώρο συνάθροισης κοινού (κέντρο διασκέδασης – μπαρ – εστιατόριο) σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 7771/23-12-1998 έγγραφο του Υ.Μ.Α.Θ. που αφορά την «έγκριση μελέτης αλλαγής χρήσεως διατηρητέου κτιρίου».

Η Υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

- Το γεγονός ότι η αιτηθείσα χρήση του κτιρίου είναι «κέντρο διασκέδασης με συγκρότηση μπαρ» και η επιτρεπόμενη χρήση του κτιρίου, σύμφωνα με την οικοδομική του άδεια, είναι «χώρος συνάθροισης κοινού (κέντρο διασκέδασης – μπαρ – εστιατόριο)» και βάσει των ανωτέρω εγγράφων της Υ.ΔΟΜ. το κατάστημα επανήλθε στην αρχική του μορφή σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την οικοδομική άδεια αυτή,

- Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) για οποιαδήποτε εργασία ή επέμβαση σε μνημείο-διατηρητέο απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού μετά από γνώμη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου και όχι από το Υ.Μ.Α.Θ.,

κατόπιν και της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας με την αρμόδια Υπηρεσία του Υ.Μ.Α.Θ., θεωρεί ότι παρέλκει η χορήγηση σύμφωνης γνώμης από το φορέα αυτό.

θ) Την υπ' αρ. 190/1998 οικοδομική άδεια.

ι) Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι το κατάστημα δεν απέχει λιγότερο των 50 μέτρων σε ευθεία γραμμή, μετρούμενο από τα εξωτερικά σημεία αυτού από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και άλλες σχολές.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η αδειοδοτούσα αρχή δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης **ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ με συγκρότηση ΜΠΑΡ** στον **AWAIS ULLAH** για το κατάστημα που βρίσκεται στη Βέροια κι επί της οδού **BENIZEΛΟΥ αρ. 85**.

κ. Πελεκίδης Ιωάννης: Θα ήθελα μια εξήγηση για το θέμα, προς τι η ανάκληση και όλα αυτά;

Πρόεδρος: Η εξήγηση δόθηκε στην προηγούμενη συνεδρίαση που ήσασταν απών. Παρόλα αυτά θα σας απαντήσω. Όταν πάρθηκε αυτή η απόφαση, όπως σε όλα τα καταστήματα, έτσι και σ' αυτό, ενεργήσαμε αστραπιαία, για να μην ταλαιπωρούνται οι πολίτες και να κάνουν έναρξη εργασιών στην εφορία και να ξεκινήσει να δουλεύει ο κόσμος. Είχε κατάληψη το δημαρχείο και δεν μπόρεσε ο γραμματέας να στείλει e-mail. Επίσης δεν έγραψε στην απόφαση για ποιο λόγο γινόταν έκτακτα. Έγιναν χωρίς να ξέρουμε ότι θα θίγονταν κάποιοι πολίτες. Από τη στιγμή που έγινε ένσταση για τον τρόπο της διαδικασίας, απευθύνθηκα στον νομικό σύμβουλο του Δήμου και μου είπε ότι εφόσον και ένας δεν ειδοποιήθηκε όπως εσείς, που μου είπε ότι σας πήρε και δεν σας βρήκε, είναι λόγος για να ανακαλέσουμε την απόφαση, γι' αυτό και το κάναμε. Τα χαρτιά ήταν όλα νόμιμα, στη διαδικασία υπήρχε το θέμα.

κ. Πελεκίδης: Το θέμα έχει πάρει δικαστική οδό;

Πρόεδρος: Αν έχει πάρει δικαστική οδό δεν το γνωρίζω. Εμείς καλούμαστε σαν δημοτική κοινότητα από το Τμήμα Αδειών να δούμε τα δικαιολογητικά, που σε αυτή την περίπτωση μας έχει στείλει ότι απαιτείται κι είμαστε υποχρεωμένοι να προχωρήσουμε. Εγώ ξέρω τι γίνεται μόνο στη δημοτική κοινότητα.

κ.Τζήμα-Τόπη Συρμούλα: Γνωρίζετε ότι το θέμα είναι στον Ελεγκτή Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης;

Πρόεδρος: Ναι, το γνωρίζω και έχουν σταλθεί ήδη όλα τα ζητούμενα στοιχεία και δεν νομίζω μια τυπική παράλειψη να είναι τόσο μεγάλη παρανομία. Δεν υπογράψαμε κάποιο μνημόνιο, μια προέγκριση υπογράψαμε και την ανακαλέσαμε αμέσως από τη στιγμή που βρέθηκε πολίτης που έκανε ένσταση. Δεν στάλθηκε ένα email.

κ.Τζήμα-Τόπη: Γνωρίζετε ότι από τον φάκελο λείπει η γνωμοδότηση του ΥΜΑΘ ενώ το τμήμα αδειών απαντά ότι το ζήτησε από το ΥΜΑΘ αλλά τηλεφωνικά του απάντησε ότι δεν χρειάζεται, αλλά όχι εγγράφως. Άρα από το φάκελο λείπει το έγγραφο του ΥΜΑΘ, ενώ από την προηγούμενη άδεια, σύμφωνα με έρευνά μου, υπήρχε αυτό το έγγραφο, που τώρα δεν υπάρχει μέσα. Επίσης, για να σεβόμαστε το ρόλο μας εδώ, γνωρίζετε ότι αυτό το μαγαζί, που τόσο μεγάλη ανυπομονησία σας έχει πιάσει να του δώσουμε αυτή την άδεια, το Σάββατο λειτουργούσε; Συνεδριάσαμε γρήγορα να ανακαλέσουμε την άδεια λειτουργίας του, ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του τη Δευτέρα 16/11/2015 και το Σάββατο λειτουργούσε. Οι ιθύνοντες του Δήμου, του τμήματος αδειών, που μας εισηγούνται τα θέματα, κλπ, που τόσο διακαώς θέλουν αν εγκρίνουμε και να δώσουμε την προέγκριση δεν αντιλήφθηκαν με τόσο διαφήμιση ότι το κατάστημα λειτούργησε το Σάββατο; Ότι συναθροίστηκαν 300-400 άτομα σε έναν χώρο που δεν είχε άδεια λειτουργίας; Απασχολεί τον Δήμο αυτό; Αν συνέβαινε κάτι στους παρευρισκόμενους, σε κατάστημα χωρίς άδεια, τι θα μας λέγατε σήμερα;

Πρόεδρος: Δεχόμαστε επίθεση άνευ προηγουμένου και ειδικά εγώ, από την προηγούμενη συνεδρίαση, για παρανομία, παράβαση καθήκοντος, ελλιπή στοιχεία στο φάκελο, κλπ. Ζητώ να τα αποδείξετε. Αν όχι, να ανακαλέσετε και να ζητήσετε συγγνώμη από τα μέλη της πλειοψηφίας της δημοτικής κοινότητας και τον γραμματέα. Προσωπικά δεν τη θέλω, γιατί από την αρχή δείξατε την αντιπάθεια και το μένος που έχετε στο πρόσωπό μου. Τα όσα αναφέρατε δεν αφορούν τη Δημοτική Κοινότητα. Το αν το μαγαζί άνοιξε δεν είναι δική μας δουλειά αυτό. Σε μας ήρθε ο πολίτης και έφερε τα έγγραφά του για να ξεκινήσει η διαδικασία ώστε να πάει να βγάλει άδεια. Η προέγκριση δεν είναι άδεια. Πώς να μην δώσουμε στον πολίτη την προέγκριση όταν όλα τα χαρτιά του είναι εντάξει; Όσο αφορά το ότι δεν υπάρχει μέσα κάποιο έγγραφο κάνετε μεγάλο λάθος. Η Υπηρεσία μας λέει (διαβάζει το απόσπασμα): «*Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) για οποιαδήποτε εργασία ή επέμβαση σε μνημείο-διατηρητέο απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού μετά από γνώμη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου και όχι από το Υ.ΜΑ.Θ., κατόπιν και της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας με την αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΜΑ.Θ., θεωρεί ότι παρέλκει η χορήγηση σύμφωνης γνώμης από το φορέα αυτό.*». Τι δεν καταλαβαίνετε; Το Τμήμα Αδειών δεν μπορεί να στείλει ελλιπή φάκελο σ' εμάς. Κατηγορείτε μια σειρά υπαλλήλων του Δήμου για παρανομία; Αυτό κάνετε. Ποια είναι η παρανομία; Οι πολίτες φέρανε τα χαρτιά τους και ζητούν την προέγκριση. Πώς να μην τη δώσουμε αφού τα έχουν εντάξει; Αν ανοίγουν ή όχι με την προέγκριση είναι δικό τους θέμα. Δεν θα εξετάσουμε εμείς εδώ αυτό το πράγμα, δεν είμαστε δικαστήριο είμαστε δημοτική κοινότητα. Αν οι λόγοι της επίθεσής σας προς εμένα είναι για προβολή είναι λάθος τακτική. Πιθανόν να σας έσωσαν κάποιοι συγχαρητήρια από τον χώρο σας, από την προηγούμενη συνεδρίαση. Άλλοι τόσος έδωσαν και σε μένα για τον τρόπο που σας αντιμετώπισα κι απ' τον δικό σας χώρο επίσης. Δόξα τω θεώ μας προβάλλουν καθημερινά οι δραστηριότητες της δημοτικής κοινότητας. Καταβάλλετε προσπάθεια να μειώσετε τους άλλους πιστεύοντας ότι με τον τρόπο αυτό ανέρχεστε. Επιτυγχάνετε το αντίθετο. Δεν βρίσκω το λόγο, άλλωστε ο πολίτης που έκανε ένσταση ας ερχόταν εδώ να πει την άποψή του. Μπορεί και να είναι. Ας πουν οι πολίτες την άποψή τους. Για ποιο λόγο να μην δώσουμε προέγκριση στο κατάστημα αυτό. Δεν είμαι με τους μεν ή τους δε. Είμαι με τους πολίτες αυτής της πόλης και προσπαθούμε για το καλό αυτής της πόλης που πλήττεται από την ανεργία και πρέπει να βρεθούν θέσεις εργασίας.

κ.Πουλτσίδης Ιωάννης (νομικός σύμβουλος της εταιρίας Voice): Σε δημοσίευμα εφημερίδας γίνεται πρωτόγνωρος αγώνας και αναφέρεται το γιατί δίνεται άδεια σε Πακιστανό. Ποιος απαγορεύει κάτι τέτοιο; Με άδεια εργασίας και νόμιμα έγγραφα γιατί απαγορεύεται να ιδρύσει δική του επιχείρηση; Να πω στον κ. Πελεκίδη ότι δεν υπάρχει καμία απολύτως δικαστική διαμάχη όσο αφορά το συγκεκριμένο κατάστημα, το γνωρίζω πολύ καλά. Κυρία Τζήμα, παρατηρώ από εσάς έναν αγώνα εκ μέρους σας να μην δοθεί προέγκριση. Για ποιο λόγο; Μιλάμε για ένα κατάστημα που θα εργάζονται 80 συμπολίτες σας. Νοιάζεστε για την ανεργία στο Δήμο της Βέροιας; Μιλήσατε για έγγραφο του ΥΜΑΘ. Σας ενημερώνω ότι δεν απαιτείται το συγκεκριμένο έγγραφο. Στο θέμα της άδειας ναι. Μπερδεύετε κάποια πράγματα. Εσείς λοιπόν για ποιο λόγο δίνετε αυτόν τον αγώνα σήμερα, για μια προέγκριση που θα πρέπει νόμιμα να δοθεί; Υπάρχουν όλα τα σχετικά έγγραφα νόμιμα στο φάκελο. Να τα ελέγξετε. Δεν καταλαβαίνω το λόγο της σφοδρής σας επίθεσης για μια επιχείρηση που θα δώσει δουλειά σε 80 ανθρώπους.

κ.Βελέντζας Ιωάννης: Είμαι διπλωματούχος μηχανικός και ανέλαβα την άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Αισθάνομαι άβολα. Την περασμένη εβδομάδα και σήμερα ακούω ότι είναι ελλιπή τα στοιχεία. Πρέπει σε αυτό να είμαστε ξεκάθαροι. Το ΥΜΑΘ δεν έχει καμία σχέση ή αρμοδιότητα με το θέμα της προέγκρισης. Είχε σχέση με το θέμα της οικοδομικής άδειας και έχει και υπάρχει και η πολεοδομία με έγγραφο που λέει ότι δεν έχει αλλάξει κάτι. Αν είχε αλλάξει κάτι μπορούσαν να μπουν σε αυτή τη διαδικασία. Όλα είναι απλά και απορώ γιατί δεν τα καταλαβαίνετε. Σε συγκεκριμένη σελίδα Α4 το Τμήμα Αδειών ζητάει τα δικαιολογητικά. Σε συνεργασία με τον μηχανικό κατατίθενται τα δικαιολογητικά, τα ελέγχει το τμήμα καταστημάτων και έρχονται εδώ. Είναι απλά. Θα σας πω και το εξής: έχει αλλάξει κάτι από τα έγγραφα που κατατέθηκαν αρχικά στο φάκελο και αυτά που κατατέθηκαν τώρα; Όχι, ακριβώς τα ίδια είναι. Και να καταλήξουμε σε κάτι. Κατάστημα για να λειτουργήσει πρέπει να έχει άδεια λειτουργίας. Ούτε με προέγκριση μπορεί να λειτουργήσει ούτε με τίποτε άλλο. Κι εφόσον υπάρχει άδεια λειτουργίας και υπάρχουν παρανομίες, τότε πρέπει να καλέσει κάποιος το Δήμο. Σε κάτι που δεν υπάρχει άδεια λειτουργίας και το λειτουργεί ο οποιοσδήποτε τι να πάει να κάνει ο οποιοσδήποτε Δήμος; Είναι ξεκάθαρο αυτό. Η προέγκριση είναι η πρώτη φάση. Αν δοθεί, σε δεύτερη φάση, μαζεύονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για να έχουμε την άδεια λειτουργίας. Πάει Επιτροπή Θεάτρου κλπ, είναι γνωστή η διαδικασία. Το κατάστημα λειτουργούσε ήδη. Δεν θα εμπλακώ σε άλλα θέματα, νομικά, πολιτικά κλπ. Από τεχνικής απόψεως, γι' αυτό ήρθα εδώ, όταν λέμε ότι δεν είναι πλήρης ο φάκελος, να είναι και κάποιος από το Τμήμα Καταστημάτων, να μας εξηγήσει τι ήθελε επιπλέον το οποίο δεν το έφερε ο μηχανικός.

κ.Τζήμα-Τόπη: Κυρία Πρόεδρε, μετά το ντελίρίο σας, ως προς τα προσωπικά δεν υπάρχει κριτική στα πρόσωπα, μην ανησυχείτε για την καρέκλα σας. Δεν μ' ενδιαφέρει να προεδρεύω σε ένα όργανο που λειτουργεί με αυτές τις διαδικασίες. Γνωρίζω καλά τον Καλλικράτη και το ξέρετε. Όσο αφορά τις δράσεις της Δ.Κ. εγώ 1,5 χρόνο τώρα βλέπω να εισηγούμαστε θετικά για τα ανωτέρω. Τα προσωπικά σας θέματα να τα λύνετε με άλλους τρόπους. Όσο αφορά στο κατάστημα. Για μένα, και ως νομικός, είναι σημαντικό ότι μια άδεια βρίσκεται στον ελεγκτή νομιμότητας. Είναι κάτι που με έκανε να ερευνήσω το φάκελο και να δω

τυχόν ατέλειές του και τι υπάρχει μέσα. Κύριε Πουλτσίδη, απορώ πως δεν σας ενοχλεί το γεγονός σήμερα οι πελάτες σας να λειτουργούν ένα κατάστημα χωρίς ούτε καν προέγκριση; Εφόσον ο φάκελος είναι πληρέστατος γιατί δεν περιμένετε να βγάλει το πόρισμά της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση και μετά η ΔΚ να αποφανθεί για την άδεια. Επίσης τέτοιοι λαϊκισμοί του τύπου δεν σαν ενδιαφέρουν 80 θέσεις εργασίες παρακαλώ να μην ακουστούν ξανά. Γνωρίζετε ότι 1,5 χρόνο τώρα δεν εμποδίσαμε καμία άδεια και κανέναν εργαζόμενο να βγάλει το ψωμί του. Μην μπλέκετε πράγματα που δεν έχουν σχέση μεταξύ τους. Είπα γιατί το ΥΜΑΘ δεν μας απαντά εγγράφως, γι' αυτό εγώ είμαι ιδιαιτέρως καχύποπτη γι' αυτό το φάκελο κι έχω λόγους. Θέλω να μας πει ναι εγγράφως. Μελέτησα πολύ το φάκελο επισταμένως. Πριν από αυτό που μας διαβάσατε κ.Πρόεδρε υπάρχει άλλη παράγραφος που η Αρχαιολογική Υπηρεσία λέει ότι η δική τους γνωμοδότηση δεν υποκαθιστά εκείνη του ΥΜΑΘ. Απαιτούμε να μας απαντήσει εγγράφως. Η πρότασή μου είναι να ολοκληρωθεί ο φάκελος κι εφόσον έχουμε και την απάντηση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, έστω για το παράτυπο της διαδικασίας, τότε να συνεδριάσει η ΔΚ για το κατάστημα. Επίσης η Δημοτική Αστυνομία να ελέγξει αυτή τη στιγμή όσα καταστήματα λειτουργούν χωρίς προέγκριση.

Πρόεδρος: Τα έχετε μπερδέψει λίγο κ. Τζήμα, το έγγραφο από το ΥΜΑΘ δεν αφορά εμάς για να δώσουμε την προέγκριση. Το ότι είστε νομικός δεν σημαίνει ότι τα ξέρετε όλα. Ποιο είναι το επίπεδό σας, που κάνετε στείρα αντιπολίτευση, δεν έχετε επιχειρήματα. Ποτέ δεν είχα έπαρση και υπεροψία. Είστε εκτός θέματος. Τα χαρτιά για την προέγκριση είναι εντάξει. Στη συνέχεια θα καλεστεί ο πολίτης να δώσει άλλα έγγραφα για να βγάλει την άδεια. Πήγατε και είδατε όλα τα έγγραφα. Να ανακαλέσετε περί παρανομίας. Θα μας δικάσετε; Μας απειλείτε; Η Αποκεντρωμένη ζήτησε στοιχεία για να κάνει ακύρωση. Τόσοι πολίτες είναι εδώ και σας εξηγούν. Μία απλή προέγκριση είναι και δεν βρίσω το λόγο να μη δώσουμε προέγκριση. Με αυτήν δε λειτουργεί κατάστημα. Δεν θα σας απαντήσω για τη δημοτική αστυνομία. Φυσικά κάνουμε ενέργειες. Άλλο είναι το θέμα. Δεν είμαι υποχρεωμένη να κάνω ενέργειες για το αν λειτουργούσε το Σάββατο. Δεν είναι δικό μου θέμα. Να ανακαλέσετε. Είμαι υποχρεωμένη από το νόμο εφόσον ο φάκελος είναι εντάξει να το θέσω σε ψηφοφορία.

κ.Πουλτσίδης: Μιλάτε για ένα έγγραφο μέσα, κ. Τζήμα, το οποίο δεν μπορώ να καταλάβω που αφορά την ΔΚ για τη χορήγηση προέγκρισης. Αν μπορείτε αποδείξτε μου ότι προαπαιτείται για την χορήγηση προέγκρισης. Μιλάτε σε ανοιχτή διαδικασία. Εδώ βρίσκονται άνθρωποι που ενδιαφέρονται για εργασία και το αποκαλείτε λαϊκισμό το γεγονός αυτό; Τι θέλετε να πείτε με αυτό;

κ.Τζήμα-Τόπη: Υπερασπίζετε τον πελάτη σας. Δεν απαντήσατε γιατί το κατάστημα λειτουργεί. Δεν γνωρίζω τους καταστηματάρχες. Να είναι νόμιμοι και να λειτουργήσουν. Εγώ ζήτησα μόνο αναβολή.

Πρόεδρος: Δεν υπάρχει λόγος αναβολής, τα στοιχεία υπάρχουν από το Τμήμα Αδειών. Είναι μεγαλοσύνη να αναγνωρίζουμε το λάθος μας. Κάποιοι το έκαναν πολιτικό θέμα, δυστυχώς. Να ψηφίσουμε.

Υπέρ ψήφισαν πέντε (5) και κατά τρεις (3).

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 18-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.

2. Την από 18-11-2015 αίτηση του *AWAIS ULLAH του BASHIR- AHMED* με την οποία ζητά

προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «*ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ με συγκρότηση ΜΠΑΡ*».

3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.

4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.

5. Τις απόψεις των μελών και των πολιτών.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον *AWAIS ULLAH του BASHIR- AHMED* για το κατάστημά του «*ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ με συγκρότηση ΜΠΑΡ*» στην οδό *BENIZEOY 85* στη *ΒΕΡΟΙΑ*. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.

- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **141/2015**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
3. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
6. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βέροια 24/11/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350594

Βέροια 24-11-2015
Αρ. πρωτ.: 48815

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 141/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης στεγασμένου κέντρου διασκέδασης στον Awais Ullah
(Βενιζέλου 85).**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 141/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο