

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2016** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 119/2016

Περίληψη Γνωμοδότηση για τη διοικητική αποβολή ή μη του κ. Αντώνιου Φουρκιώτη από δημοτική έκταση.

Στη Βέροια, σήμερα, 6/12/2016 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 25/1-12-2016 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ	1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
3. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
6. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
7. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 30-11-2016 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου Γκόγκα Ελένης, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: «2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στη δημοτική κοινότητα με κριτήριο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας,
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,
- δ) τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας,
- ε) την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής κοινότητας,
- στ) την εκτέλεση νέων έργων, τη συντήρηση και λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί,
- ζ) την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών, καθώς και για την καθαριότητα αυτών,
- η) την προστασία της δημόσιας υγείας και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση,
- θ) την περισυλλογή και εν γένει τη μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα,
- ι) τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και γενικότερα την ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας σε πολιτιστικά, πνευματικά, κοινωνικά θέματα,
- ια) τη μέριμνα για την υγεία, την πρόνοια και την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών και γενικά τη φροντίδα ώστε η λειτουργία και ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας να αποβλέπει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της,
- ιβ) την εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών ιδρυμάτων, δημοτικών νομικών προσώπων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, δημοτικών επιχειρήσεων και γενικότερα των παρεχόμενων υπηρεσιών στην περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας,
- ιγ) την τροποποίηση των ορίων της δημοτικής κοινότητας,
- ιδ) την εξέταση γενικών ή ειδικών προβλημάτων που αφορούν τους κατοίκους και την περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας ιδίως αστέγων και ευπαθών ομάδων του πληθυσμού της περιοχής της,

ιε) την αξιοποίηση των τοπικών πόρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.»

Με το Δ.Υ./15-11-2016 εισηγητικό σημείωμα (ακολουθεί συνημμένα) το ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας τα εξής:

«Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καλείστε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την έκδοση ή όχι πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ. Αντώνιου Φουρκιώτη από τμήμα του με αριθμό 1085 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του 1931 του αγροκτήματος Βέροιας, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Οκτώβριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε το τμήμα Διαχείρισης και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 2.188,24 τ.μ.»

Στις 15.2.2016 υποβλήθηκε στο Δήμο Βέροιας αίτηση – καταγγελία για κατάληψη δημοτικής έκτασης με περιγραφή στην περιοχή του Προφήτη Ηλία στη Βέροια. Πιο συγκεκριμένα η καταγγελία αφορά το με αριθμό 1085 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής 1931 του αγροκτήματος Βέροιας.

Μετά από έρευνα διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι συνολικής έκτασης 175.438 τ.μ., χαρακτηρισμένο ως "χερσολείβαδο" και μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Βέροιας με τη με αριθμό 12064/2064/23.6.1958 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Κλιμάκιο της Υπηρεσίας μετέβη επιτόπου στο σημείο που αφορά η καταγγελία και διενήργησε αυτοψία κατά την οποία διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

- ο Σε τμήμα του με αριθμό 1085 αγροτεμαχίου έχει τοποθετηθεί συρματοπερίφραξη και μεταλλική πόρτα.
- ο Εντός του περιφραγμένου χώρου υπάρχουν δύο πρόχειρες ισόγειες κατασκευές.
- ο Εντός του χώρου έχουν φυτευτεί μικρά ελαιόδεντρα.

Αφού βεβαιώθηκε το κλιμάκιο ότι υφίσταται κατάληψη τμήματος της δημοτικής έκτασης, προέβη σε τοπογραφική αποτύπωση αυτής.

Το Γραφείο Νομικών Συμβούλων στην από 25.5.2016 σχετική γνωμοδότησή του αναφέρει: "...πρέπει ΑΜΕΣΑ να ζητήσετε από το αρμόδιο Υπουργείο την επαναδιατύπωση του άρθρου 28 του Ν.1080/80, ως εξάλλου οφείλει και το ίδιο να πράξει, μετά την κατάργησή του, ως αντισυνταγματικού, και να προχωρήσετε εφόσον επιθυμείτε στην με καταβολή τμήματος εκποίησή των, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, και πάντως να προχωρήσετε ΑΜΕΣΑ σε διεκδικήσεις των εν λόγω κατεχόμενων εκτάσεων, συντάσσοντας πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής κατά των αυθαιρέτως κατεχόντων αυτά."

Εισηγούμαι προς τα μέλη του Συμβουλίου να γνωμοδοτήσουμε θετικά για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ. Αντώνιου Φουρκιώτη από τμήμα του με αριθμό 1085 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του 1931 του αγροκτήματος Βέροιας, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Οκτώβριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε το τμήμα Διαχείρισης και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 2.188,24 τ.μ., εφόσον, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, πρώτιστα πρέπει άμεσα να ζητήσει η Υπηρεσία του Δήμου από το αρμόδιο Υπουργείο την επαναδιατύπωση του άρθρου 28 του Ν.1080/80, ως εξάλλου οφείλει και το ίδιο να πράξει, μετά την κατάργησή του, ως αντισυνταγματικό.

κ.Λελεκάκης: Αυτή η απόφαση που αναφέρει ο Νομικός Σύμβουλος είναι απλά μια απόφαση του Σ.τ.Ε. και μάλιστα με πλειοψηφία και μπορεί να αλλάξει. Αποκλείεται ποτέ να απαντήσει το Υπουργείο σε αίτημά μας. Επίσης θεωρώ απαράδεκτο ο Δήμος να προβαίνει σε διοικητικές αποβολές αφού όλη αυτή η περιοχή πέριξ της πόλης βρίσκεται σε διαδικασία κτηματογράφησης. Λες κι ο Δήμος είναι μια ανεξάρτητη αρχή που έχει να κερδίσει κάτι κι όχι ότι ο Δήμος είναι οι ίδιοι οι πολίτες. Αφού γι' αυτά θα αποφασίσει η Κτηματολόγιο ΑΕ και μάλιστα άμεσα, δεν έχει νόημα η διοικητική αποβολή. Απ' ότι βλέπω στο λείει ότι το τεμάχιο 1085 έχει άλλα τέσσερα καλλιεργούμενα, δύο σπίτια κι έναν δρόμο, κλπ. Μάλλον ο Δήμος κλείνει το μάτι σε κάποιους. Είμαι αρνητικός. Αποτυπώθηκαν στο τοπογραφικό μόνο 2 στρέμματα από τα 175. Προτείνω να καταψηφίσουμε.

Πρόεδρος: Το εισηγητικό μας λέει αυτά που σας διάβασα. Απλά λέω να προστεθεί και το τμήμα της γνωμοδότησης του Νομικού Συμβούλου για το άρθρο 28 του Ν.1080/80.

κ.Λελεκάκης: Ας κάνουν ένα τοπογραφικό για όλο το τεμάχιο διανομής, να δούμε και τους υπόλοιπους καταπατηθέντες.

Πρόεδρος: Να ψηφίσουμε για δύο προτάσεις. Για την δική μου εισήγηση: Υπέρ 1, κατά 5, λευκό 1 (κ.Κεφαλίδης). Για την πρόταση του κ.Λελεκάκη: Υπέρ 5, κατά 1, λευκό 1(κ.Κεφαλίδης).

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 30-11-2016 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου Γκόγκα Ελένης.
2. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί αρνητικά για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ. Αντώνιου Φουρκιώτη από τμήμα του με αριθμό 1085 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του 1931 του αγροκτήματος Βέροιας, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Οκτώβριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε το τμήμα Διαχείρισης και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 2.188,24 τ.μ., και **προτείνει** να προχωρήσει η Υπηρεσία σε σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος για όλο το τεμάχιο διανομής, ώστε να αποτυπωθούν όλες οι καταπατήσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **119/2016**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Βέροια 7/12/2016
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 7-12-2016
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 119/2016
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Γνωμοδότηση για τη διοικητική αποβολή ή μη του κ. Αντώνιου Φουρκιώτη από δημοτική έκταση.

Σας κοινοποιούμε την αρ. 119/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
2. Αντιδήμαρχος κ. Σιδηρόπουλος Αθανάσιος
3. Αρχείο