

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. **13 / 2014** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

**Αριθμός Απόφασης : 31 / 2014.**

### **Περίληψη**

Έγκριση χορήγησης προέγκρισης άδειας ίδρυσης Κ.Υ.Ε. "ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ", στον ΘΕΟΔΩΡΟ ΒΑΡΕΛΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ στην Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας (3<sup>ο</sup> χιλ. Βεροίας – Αγίας Βαρβάρας, αγροτ. 152β-153) της Δ.Ε. Βέροιας και ανάκληση της με αριθ. 26/2014 προγενέστερης απόφασής της .

Σήμερα στις **20-06-2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-06-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Θεόφιλος Κορωνάς	1	Γεώργιος Κάκαρης
2	Βασίλειος Παπαδόπουλος	2	Θωμάς Αγγελίνας
3	Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης	3	Μαρία Πατσαϊωάννου
4	Δημητρούλα Γκέκα	4	Αναστάσιος Βασιάδης
5	Κυριάκος Παναγιωτίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια αφού δέχθηκε η Επιτροπή ομόφωνα να συζητήσει και να αποφασίσει για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Επιτροπή ότι :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, προϊόντων όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργία της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/2011 (ΦΕΚ 2496 Β) χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα κάλυψης της περιοχής.

Ειδικότερα για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης, ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο, αναφέρει την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με την Υγειον. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/Β΄/08-10-2012) και εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του, με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου, Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ).

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών - με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, εφόσον υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, εντός πέντε (5) ημερών να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κ.τ.λ., οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Αΐ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Με την από 20-06-2014 αίτησή του, ο **Θεόδωρος Βαρελάς του Ευαγγέλου** ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **“ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ”**, για το κατάστημά του, που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας (3<sup>ο</sup> χιλ. Βέροιας – Αγίας Βαρβάρας, αγρότ. 152β-153)** της Δ.Ε. Βέροιας του Δήμου Βέροιας και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Την αριθ. 1476/25-04-2014 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση στο συγκεκριμένο οικόπεδο, επιτρέπεται.

2. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ολόκληρου του ακινήτου, το οποίο στερείται διαχειριστή και κανονισμού, ότι συναινεί στην ίδρυση και λειτουργία καταστήματος “Κέντρο Διασκάδασης – Εστιατόριο- καφέ - Αναψυκτήριο” από τον ενδιαφερόμενο.

3. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών -υπηρεσιών.

4. Υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερόμενου ότι το κατάστημα δεν απέχει λιγότερο των 50 μέτρων σε ευθεία γραμμή, μετρούμενο από τα εξωτερικά σημεία αυτού από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και άλλες σχολές.

5. Διάγραμμα κάλυψης της περιοχής.

6. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.

7. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας.

Ύστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ο φάκελος είναι πλήρης και υπάρχουν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη **προέγκρισης** άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **“ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ”**, στον αιτούντα.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.

2. Την από 20-06-2014 αίτησή του **Θεόδωρου Βαρελά του Ευαγγέλου** με την οποία ζητά προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **“ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ”**, για το κατάστημά του, που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας (3<sup>ο</sup> χιλ. Βέροιας – Αγίας Βαρβάρας, αγρότ. 152β-153)** της Δ.Ε. Βέροιας του Δήμου Βέροιας.

3. Την με αριθ. 26/2014 προγενέστερη απόφαση της.

4. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.

5. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'), του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'), καθώς και την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/Β'/08-10-2012) και την αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476-14.01.2013 (Εγκύκλιος 2) του Υπουργείου Υγείας,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) - Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **“ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ”**, στον **ΘΕΟΔΩΡΟ ΒΑΡΕΛΑ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, για το κατάστημα του, που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας (3<sup>ο</sup> χιλ. Βέροιας – Αγίας Βαρβάρας, αγρότ. 152β-153)** της Δ.Ε. Βέροιας του Δήμου Βέροιας.

- Σε περίπτωση που δεν πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος.

- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Γ) Ανακαλεί την με αριθ. 26/2014 προγενέστερης απόφασης της, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **“ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΦΕ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ”** στον **ΘΕΟΔΩΡΟ ΒΑΡΕΛΑ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, για το κατάστημά του, που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας (3<sup>ο</sup> χιλ. Βέροιας – Αγίας Βαρβάρας , αγροτ. 152β-153)** της Δ.Ε. Βέροιας του Δήμου Βέροιας.

-

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31 / 2014.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Θεόφιλος Κορωνάς

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Βασίλειος Παπαδόπουλος

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

Δημητρούλα Γκέκα

Κυριάκος Παναγιωτίδης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 23-06-2014

**Η Δημάρχος**

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**