

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10 / 2015** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 39 / 2015.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για παραχώρηση χρήσης δημοτικού κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου στο Κ.Υ.Ε. του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΤΡΙΚΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ που βρίσκεται στην οδό Π. Τσαλδάρη 38, στην Βέροια.

Σήμερα στις **03-08-2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-07-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Λεωνίδας Ακριβόπουλος
2	Δημήτριος Τραπεζανλής		
3	Διονύσιος Κουλουριώτης		
4	Γαϊτάνου Χριστίνα		
5	Γεώργιος Ορφανίδης		
6	Ιορδάνης Κυρατλίδης		
7	Σωτήριος Στουγιάννος		
8	Ηλίας Τσιφλίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια, αφού δέχθηκε η Επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα εξέθεσε στην Επιτροπή ότι :

Στο άρθρο 4.4 του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Βέροιας αναφέρεται ότι : *Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωσή του.*

Επίσης στο άρθρο 7.Β του ίδιου κανονισμού αναφέρεται ότι : *Σε πεζοδρόμους που υπάρχουν Κ.Υ.Ε. και στις δύο πλευρές του δρόμου, το πλάτος του δρόμου που θα τους παραχωρείται για χρήση θα προκύπτει από τον τύπο (πλάτος δρόμου – 3,5 μέτρα) / 2 και θα εφάπτεται του καταστήματος.*

Στην περίπτωση του συγκεκριμένου Κ.Υ.Ε. και σύμφωνα με την αίτηση και το σχεδιάγραμμα που κατέθεσε ο ενδιαφερόμενος επιχειρηματίας, το πλάτος του πεζοδρόμου επί της "Αωνύμου" οδού ξεκινά από 4,11 μέτρα και καταλήγει σε 4,05 μέτρα. Οπότε σύμφωνα και με τα ανωτέρω ο εναπομείναν χώρος που μπορεί να χρησιμοποιηθεί είναι περίπου 60 εκατοστά, εκ των οποίων 30 εκατοστά για το Κ.Υ.Ε. του ενδιαφερόμενου και 30 εκατοστά για το όποιο κατάστημα θα λειτουργούσε ακριβώς απέναντι. Στην συγκεκριμένη περίπτωση ακριβώς απέναντι από το Κ.Υ.Ε. δεν λειτουργεί άλλο κατάστημα, δεν υπάρχει καν κατάστημα, άλλα είναι οικόπεδο, ιδιωτικός υπαίθριος χώρος, την χρήση του οποίου εκμεταλλεύεται ο ίδιος καταστηματάρχης. Γι' αυτό λοιπόν και ζητάει όπως ο εναπομείναν χώρος των 60 εκατοστών να διατεθεί συνολικά μπροστά ακριβώς από το λειτουργών Κ.Υ.Ε.. Θα εξασφαλιστεί ο απαιτούμενος χώρος των 3,5 μέτρων για την διέλευση οχήματος έκτακτης ανάγκης.

Ορφανίδης Γ. : Όπως ήδη αναφέρατε, ακριβώς απέναντι από το Κ.Υ.Ε. δεν υπάρχει κατάσταση, αλλά ιδιωτικός υπαίθριος χώρος τον οποίον εκμεταλλεύεται ο συγκεκριμένος καταστηματούχος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Κρίνω λοιπόν ότι υπάρχει ήδη επαρκής χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για το εν λόγω Κ.Υ.Ε.. Δεν πρέπει να καταντήσει το εμπορικό κέντρο μια απέραντη καφετέρια. Ας υπάρξει και επαρκής χώρος για την διέλευση των πεζών. Να μπορούμε να κινούμαστε ελεύθερα στους πεζόδρομους χωρίς να αναγκαζόμαστε να ζητάμε συγνώμη από τους καθήμενους.

Πρόεδρος : Προτείνω να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση χρήσης δημοτικού κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου επί "Αωνύμου" οδού, έμπροσθεν του Κ.Υ.Ε. του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΤΡΙΚΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ που βρίσκεται στην οδό Π. Τσαλδάρη 38, στην Βέροια ως εξής : α) Τμήμα 2 εμβαδού 6,26 τ.μ. επί της "Αωνύμου" οδού και β) Τμήμα 3 εμβαδού 3,52 τ.μ. στην συμβολή των οδών Αωνύμος και Παν. Τσαλδάρη, όπως οι χώροι αυτοί περιγράφονται στο από 14-7-2015 συνημμένο σχέδιο του Πολιτικού Μηχανικού Γκαγκούση Βασιλείου.

Μέλη : Ναι

Αρνητική ψήφο έδωσε το μέλος της Επιτροπής, Ορφανίδης Γ.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου.
- Την από 03-08-2015 αίτηση του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΤΡΙΚΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ για παραχώρηση δημοτικού κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου, επί "Αωνύμου" οδού, έμπροσθεν του καταστήματος του επί της οδού Π. Τσαλδάρη 38, στην Βέροια.
- Την αριθ. 188/2015 Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας που αφορά τον : «Κανονισμό Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Βέροιας ».
- Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του αρθ. 79 του Κ.Δ.Κ. Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την κατ' εξαίρεση παραχώρηση χρήσης δημοτικού κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου επί "Αωνύμου" οδού, έμπροσθεν του Κ.Υ.Ε. του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΤΡΙΚΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ που βρίσκεται στην οδό Π. Τσαλδάρη 38, στην Βέροια ως εξής : α) Τμήμα 2 εμβαδού 6,26 τ.μ. επί της "Αωνύμου" οδού και β) Τμήμα 3 εμβαδού 3,52 τ.μ. στην συμβολή των οδών Αωνύμος και Παν. Τσαλδάρη, όπως οι χώροι αυτοί περιγράφονται στο από 14-7-2015 συνημμένο σχέδιο του Πολιτικού Μηχανικού Γκαγκούση Βασιλείου. Τον παραπάνω χώρο δύναται ο καταστηματούχος να χρησιμοποιεί για όσο χρονικό διάστημα εκμεταλλεύεται τον χώρο του οικοπέδου που βρίσκεται απέναντι από το Κ.Υ.Ε., υπάρχουν οι σχετικές ισχύουσες άδειες και εξασφαλίζεται ο απαραίτητος ελεύθερος χώρος δρόμου 3,50 μ. για την κίνηση οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 39 / 2015.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Διονύσιος Κουλουριώτης
Γεώργιος Ορφανίδης
Δημήτριος Τραπεζανλής
Χριστίνα Γαϊτάνου
Ιορδάνης Κυρατλίδης
Ηλίας Τσιφλίδης
Σωτήριος Στουγιάννος

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 19-08-2015

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης