

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13 / 2015** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 79 / 2015.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διευκρινίσεις για παραχώρηση χρήσης δημοτικού κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου στο Κ.Υ.Ε. της εταιρείας "Ιωαννίδου Ευμ. – Καραγεώργος Χρ. & ΣΙΑ Ο.Ε."

Σήμερα στις **04-11-2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-10-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης		
2	Λεωνίδας Ακριβόπουλος		
3	Διονύσιος Κουλουριώτης		
4	Γεώργιος Ορφανίδης		
5	Δημήτριος Τραπεζανλής		
6	Γαϊτάνου Χριστίνα		
7	Ηλίας Τσιφλίδης		
8	Ιορδάνης Κυρατλίδης		
9	Σωτήριος Στουγιάννος		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 4 παρ. 4 της υπ' αρ. 188/2015 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Βεροίας», η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωσή του.

Με την από 24-09-2015 αίτησή της η εταιρεία «ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΥΜ. – ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΧΡ. & ΣΙΑ Ο.Ε.». υπέβαλε αίτηση για χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. "Επιχείρηση Αναψυχής και Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Προσφοράς Πρόχειρου Γεύματος" στην οδό Παν. Τσαλδάρη 35, στην Βέροια. Το εν λόγω αίτημα συνοδεύεται από σχεδιαγράμματα στα οποία περιγράφεται ο δημοτικός κοινόχρηστος υπαίθριος χώρος που αιτείται η εν λόγω εταιρεία για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και έχει ως εξής:

- Τμήμα Α : επί της οδού Παν. Τσαλδάρη εμβαδού 10,76 τ.μ.
- Τμήμα Β : επί της οδού Κάππου εμβαδού 3,97 τ.μ.
- Τμήμα Δ : επί ανωνύμου οδού, μπροστά από οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας, εμβαδού 9,88 τ.μ.
- Τμήμα Ε : επί ανωνύμου οδού ανάμεσα στις οδούς Π. Τσαλδαρη & Κάππου, εμβαδού 8,70 τ.μ.

Με το από 09-10-2015 έγγραφο της η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών επιτρέπει την χρήση εμβαδού 14,41 τ.μ. επί της οδού Π. Τσαλδάρη & επί της οδού Κάππου, όπως φαίνονται στα σχέδια που συνοδεύουν το έγγραφο. Επίσης στο από 29-09-2015 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης αναφέρεται ότι απαιτείται διευκρινιστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τους χώρους των τμημάτων Δ και Ε που περιγράφονται παραπάνω καθώς η απόφαση 188/2015 "Κανονισμός Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων" δεν συμπεριλαμβάνει κάτι ανάλογο.

Για τους λόγους αυτούς, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση ή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση ή όχι της παραχώρησης δημοτικού υπαίθριου χώρου α) επί ανωνύμου της οδού , μπροστά από οικοπέδο ιδιοκτησίας της εταιρείας εμβαδού 9,88 τ.μ. και β) επί ανωνύμου οδού ανάμεσα από τις οδούς Π. Τσαλδάρη & Κάππου, εμβαδού 8,70 τ.μ.

Πρόεδρος : Σύμφωνα με το εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων στο εν λόγω κατάστημα έχει χορηγηθεί έγκριση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην οδό Π. Τσαλδάρη και στην οδό Κάππου. Ο καταστηματούχος επιθυμεί την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επιπλέον στους παρακάτω χώρους : α) σε δημοτικό κοινόχρηστο υπαίθριο χώρο εμπροσθεν οικοπέδου ιδιοκτησίας του και β) επί ανωνύμου οδού ανάμεσα στις οδούς Π. Τσαλδάρη και Κάππου όπως περιγράφονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. Για την περίπτωση αυτή καλούμαστε να αποφασίσουμε σήμερα.

Ορφανίδης Γ. : Για τον χώρο μπροστά από το οικόπεδο ιδιοκτησίας του, κρίνω ότι επειδή το οικόπεδο δεν είναι όμορο του καταστήματος ούτε απέναντι αυτού, χωρίς οπτική επαφή προτείνω να μην εγκρίνουμε την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Όσο αφορά τον χώρο ανάμεσα στις οδούς Π. Τσαλδάρη και Κάππου πρέπει να αποσαφηνιστεί η χρήση του συγκεκριμένου χώρου. Αν είναι πεζοδρόμιο να του επιτραπεί η παραχώρηση χώρου μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%) του συνολικού μεγέθους, μπορεί όμως να είναι και χώρος πρασίνου.

Πρόεδρος : Όντως όπως εμφανίζεται και στο συνημμένο σχεδιάγραμμα για το οικόπεδο ιδιοκτησίας της επιχείρησης δεν έχει ακόμη εκδοθεί άδεια προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων καθώς δεν υφίσταται ακόμη σχετική γνωμοδότηση από το Τμήμα Περ/κης Υγιεινής & Υγ/κού Ελέγχου της Π.Ε. Ημαθίας. Στο εδάφιο της παρ. Β του αρθ. 7 του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου μας αναφέρεται ότι : *«σε κάθε περίπτωση , πλην ειδικών περιπτώσεων, ο χώρος θα εφάπτεται του καταστήματος και το μέγιστο πλάτος του δεν θα ξεπερνά τα 2,50 μέτρα.»* . Η παραχώρηση χρήσης του χώρου μπροστά από το οικόπεδο θα είναι δυνατή εφόσον εκδοθεί σχετική γνωμοδότηση από το Τμήμα Περ/κης Υγιεινής & Υγ/κού Ελέγχου της Π.Ε. Ημαθίας και ακολούθως εκδοθεί άδεια προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων για τον χώρο του οικοπέδου.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- Το από 27-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
- Το από 29-09-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών/ Τμήμα Τεχνικό – Συντήρησης Έργων.
- Την με αριθ. 188/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας που αφορά την έγκριση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου μας.
- Την ανάγκη διατύπωσης περαιτέρω διευκρινήσεων του εδαφίου της παρ. Β του αρθ. 7 του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου όπου αναφέρεται ότι : *«σε κάθε περίπτωση , πλην ειδικών περιπτώσεων, ο χώρος θα εφάπτεται του καταστήματος και το μέγιστο πλάτος του δεν θα ξεπερνά τα 2,50 μέτρα.»*
- Την πρόταση του Προέδρου.
- Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διευκρινίζει ότι, στην παρούσα φάση, δεν είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης δημοτικού κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου (τμήμα Δ', επί ανωνύμου οδού) έμπροσθεν οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας "Ιωαννίδου Ευμ. – Καραγεώργος Χρ. & ΣΙΑ Ο.Ε.". Μετά την χορήγηση σχετικής γνωμοδότησης από το Τμήμα Περι/κης Υγιεινής & Υγ/κού Ελέγχου της Π.Ε. Ημαθίας και εφόσον ακολουθήσει έκδοση πράξης προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων για τον χώρο του οικοπέδου, θα είναι δυνατή η παραχώρηση χώρου για όσο χρόνο διαρκεί η άδεια προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων στον ιδιωτικό υπαίθριο χώρο του συγκεκριμένου οικοπέδου. Η ακριβής έκταση του δημοτικού υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του οικοπέδου, που θα παραχωρηθεί προς χρήση, θα προσδιοριστεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Τεχνικό – Συντήρησης Έργων του Δήμου μας.

Β) Διευκρινίζει επίσης ότι, για τον χώρο ανάμεσα στις οδούς Π. Τσαλδάρη και Κάππου (τμήμα Ε') αφού πρώτα αποσαφηνιστεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, η χρήση του συγκεκριμένου χώρου και ότι πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο, να εγκρίνεται η παραχώρηση χρήσης του χώρου όπως αυτός περιγράφεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (Τμήμα Ε').

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 79 / 2015.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Βασίλειος Λυκοστράτης

Δημήτριος Τραπεζανλής
Διονύσιος Κουλουριώτης
Χριστίνα Γαϊτάνου
Γεώργιος Ορφανίδης
Λεωνίδας Ακριβόπουλος
Ηλίας Τσιφλίδης
Ιορδάνης Κυρατλίδης
Σωτήριος Στουγιάννος

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 08-12-2015

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης