

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **18/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **423/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής γραμμής
στο Ο.Τ. 45 – 47 (Γ. Σεφέρη).

Σήμερα **16 Ιουλίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **12-7-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Ι. Κουρουζίδης	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Δ. Ταχματζίδης	Μ. Γαβρίδης	
3. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Πουλασουχίδης	
4. Α. Δελαβερίδης	Κ. Κόλβατζης	
5. Δ. Πέtkος	Ν. Χαμαλής	
6. Ε. Λελεκάκης	Α. Κεσιδής	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Μ. Σουμελίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Γ. Ουρσουζίδης	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Λ. Τάκης	Λ. Τσαβδαρίδης	-----
10. Σ. Γεωργιάδης	Θ. Σιδηρόπουλος	
11. Ι. Τριανταφυλλίδης	Ε. Λευκοπούλου	
12. Π. Πιτούλιας	Π. Αγαθαγγελίδης	
13. Α. Ταραλάς	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1)</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.	
14. Χ. Σκουμπόπουλος	400/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης.	
15. Χ. Γεωργιάδης	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2001	
16. Β. Γιαννουλάκης	απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Ασλάνογλου.	
17. Ε. Σοφινίδης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2001	
18. Ι. Ακριβόπουλος	απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και	
19. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	επανήλθε στη συζήτηση της υπ' αριθ. 409/2001	
20. Ε. Κουκουρδής	απόφασης.	
21. Γ. Μανακούλης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 420/2001	
	απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με την προαναφερόμενη αίτηση, προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια προσθήκης καθ' ύψος ισογείου μονοκατοικίας στο οικοπέδο της αιτούσας, ζητήθηκε να γίνει καθορισμός της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ 45-47.

Μετά την αποτύπωση της περιοχής και με το σκεπτικό ότι η οικοδομική γραμμή του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔ οικοπέδου προσδιορίζεται από τα στοιχεία 6 και 7 τα οποία προσδιορίστηκαν από την υπάρχουσα πρόσοψη της κατοικίας της Καρακασίδου που ορίζεται από τα σημεία Α-Δ. Το Α είναι η γωνία της κατοικίας ενώ το Δ προσδιορίζεται από την επέκταση της γραμμής όψεως της κατοικίας. Προεκτείνοντας εν συνεχεία την Α-Δ, συναντά την Ο.Γ του Ο.Τ επί της παρόδου της Μαυρομιχάλη στο σημείο 6. Το μήκος της Ο.Γ. 6,7 (Α) με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών, είναι 18,88 μ. από τα οποία τα 10 μ. αφορούν το πρόσωπο του οικοπέδου ΑΒΓΔ.

Η Ο.Γ 7-8 προσδιορίστηκε από τις γωνίες Α και Ζ οι οποίες αντιστοιχούν στις γωνίες της κατοικίας και των αποδυτηρίων του σχολείου. Το μήκος της Ο.Γ 7-8 είναι 3,3 τ.μ.

Η Ο.Γ 8-9 προσδιορίστηκε από την οπίσθια πλευρά των αποδυτηρίων και της περιφράξης του σχολείου που ορίζεται από τα σημεία Δ-Ε και την επέκτασή της προς την Ο.Γ του Ο.Τ επί της παρόδου της Μαυρομιχάλη που ορίζεται από τα σημεία 5-6-9-10. Το μήκος της Ο.Γ 8-9 είναι 18,16μ.

Μετά από τον έλεγχο του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και τη σχετική αυτοψία, διαμορφώθηκε για τον καθορισμό Ο.Γ από την υπηρεσία μας.

Η προτεινόμενη Ο.Γ διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 5-7-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 45 – 47 όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 1-6-01 αίτηση της Αναστασίας Καρακασίδου με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. στο Ο.Τ. 45 – 47.
- 3.- Την από 5-7-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 45 – 47 (Γ. Σεφέρη) όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημήτριο Μάρτο, αρχιτέκτονα μηχανικό, ελέγχθηκε από την Στυλιανή Τζόγια, τοπογράφο μηχανικό Γ.Ε., δημοτική υπάλληλο και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **423 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Κ. Ασλάνογλου	Χ. Γεωργιάδης
	Α. Δελαβερίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Δ. Πέtkος	Ε. Σοφινίδης
	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ. Γκαβαϊσές	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Λ. Τάκης	Γ. Μανακούλης
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 25-7-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ