

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **3/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **90/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη ένστασης κληρονόμων Δ. Τσικερδάνου κατά
της πολεοδομικής μελέτης στην Π.Ε. 2 (περιοχή
Δημοσθένους).

Σήμερα **6 Φεβρουαρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-2-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Α. Γκαμπέσης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Β. Γιαννουλάκης	Ι. Καλαϊτζίδης	
3. Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Κρομμύδας	
4. Ν. Κεχαγιόγλου	Β. Ρήσσου	
5. Ε. Δημούλα	Δ. Δάσκαλος	
6. Ε. Γουναράς	Σ. Μηλιόπουλος	
7. Ι. Ακριβόπουλος	Κ. Πουλασουχίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
9. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Γ. Τροχόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
12. Μ. Σακαλής		
13. Χ. Φουρνιάδης		
14. Χ. Ντόβας		
15. Κ. Χιονίδης		
16. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
17. Ι. Κουρουζίδης		
18. Μ. Γαβρίδης		
19. Α. Δελαβερίδης		
20. Γ. Μιχαηλίδης		
21. Α. Παπαστεργίου		
22. Α. Τσιάρας		
23. Η. Σοφινίδης		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 80/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Τροχόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 81/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 86/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 87/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 90/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 91/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-2-2006 σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 679/2004 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την απευθείας ανάθεση εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης στην Π.Ε. 2 του Γ.Π.Σ. (οδός Δημοσθένους).

Στις 7 Ιανουαρίου 2005 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση μεταξύ του μελετητή κ. Αγγέλη Ευάγγελου και του Δημάρχου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία η μελέτη θα εκπονηθεί σε 2 φάσεις Α' και Β'.

Στις 6 Ιουνίου 2005 ο μελετητής υπέβαλε εμπρόθεσμα την Β' φάση της μελέτης ενώ στις 24 Νοεμβρίου 2005 υπέβαλε την τελική φάση όπως αυτή προέκυψε μετά από την συμπλήρωσή της με ειδική μελέτη η οποία αναδεικνύει το τοπίο και την κλίμακα της παραδοσιακής γειτονιάς με έμφαση στην ογκοπλασία και την μορφολογία των νέων κτισμάτων. Η τελική φάση εγκρίθηκε και παραλήφθηκε με την αριθ. 805/2005 απόφαση Δ.Σ. και στη συνέχεια έγινε ανάρτηση της μελέτης στα γραφεία του Π.Τ.Δ.Β. προκειμένου να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι και να υποβληθούν οι σχετικές ενστάσεις.

Με την αριθ. 115/13-1-20065 εμπρόθεσμα αίτηση, οι κληρονόμοι Διογένη Τσικερδάνου ενίστανται κατά της πολεοδομικής μελέτης για τους παρακάτω λόγους:

Α) Το νέο οικοδομικό τετράγωνο που δημιουργείται Ο.Τ. 146β χαρακτηρίζεται ως Ο.Τ.Α. (αμιγούς κατοικίας). Επειδή τα όμορα Ο.Τ. έχουν χαρακτηρισμό σκέτο Ο.Τ. που σημαίνει ότι μπρούν να ιδρυθούν καταστήματα ζητούν στο νέο Ο.Τ. να επιτρέπεται η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος .

Β) Η προτεινόμενη ΟΓ. στην δυτική πλευρά του οικοπέδου ρυμοτομεί ένα τμήμα του νομίμως υφιστάμενου κτίσματος χωρίς ουσιαστικά να εξυπηρετεί κάποια λογική και να εμποδίζει την προσθήκη καθ' ύψος σε ένα μεγάλο τμήμα του. Για τον παραπάνω λόγο ζητούν η κόκκινη γραμμή να ακολουθεί το περίγραμμα του κτίσματος.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω η άποψη της υπηρεσίας είναι ότι η ένσταση των αιτούντων πρέπει να απορριφθεί για τους εξής λόγους:

Α) Στην αριθ. 5558/6-7-2005 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορά Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας αναφέρεται σαφώς ότι στο τμήμα έναντι του Ο.Τ. 146 στην Π.Ε. 2 καθορίζονται οι χρήσεις Αμιγούς κατοικίας(συνημμέν η αριθ. 5558/6-7-2005 απόφαση)

Β) Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1.2 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (αριθ. 3046/304/27-6-89 απόφαση Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ) σε ρέματα των οποίων οι οριογραμμές έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 880/1979 η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 10μ. από την οριογραμμή εάν δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος.

Με την αριθ. 6018/2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας καθορίστηκαν οι οριογραμμές του ποταμού Τριποτάμου του Δήμου Βέροιας και οικοδομική γραμμή στο νεοδημιουργηθέν Ο.Τ. 146β τοποθετήθηκε στην απόσταση των 10μ. από την καθορισθείσα οριογραμμή.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για αποδοχή ή την απόρριψη της ένστασης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-2-2006 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη της ένστασης των κληρονόμων Δ. Τσικερδάνου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σακαλής: Και δεκτή να κάνουμε την ένσταση, αν θα πάει στην Περιφέρεια θα απορριφθεί.

Εμμανουήλ Τσικερδάνος (εκπρόσωπος ενιστάμενων): Σε ότι αφορά την οριογραμμή δεν διαφωνώ, αλλά σε ότι αφορά την αμιγή κατοικία, αφορά ένα και μόνο σπίτι στο Ο.Τ., το δικό μας. Δίπλα όλα τα άλλα μπορούν να γίνουν υγειονομικού ενδιαφέροντος, απέναντι από μένα έχει εστιατόριο που λέγεται «Διογένης» ενώ σ' εμένα χαρακτηρίζεται ως αμιγούς κατοικίας. Δεν μπορώ να καταλάβω γιατί γίνεται αυτό. Και πρόκειται για μία περιοχή που θέλετε να την αναπτύξετε τουριστικά, δίπλα στο ποτάμι και έχουν χαραχθεί δύο πεζόδρομοι. Για ποιο λόγο λοιπόν γίνεται αυτό; Για να έρχονται κάποιοι να κοιτάνε την κρεβατοκάμαρά μου;

Πρόεδρος: Μόνο στο ένα σκέλος συμφωνείτε, στο άλλο δεν συμφωνείτε;

Δήμαρχος: Αυτή τη στιγμή δεν μπορεί να γίνει δεκτή η έντασή σας γιατί η πολεοδομική μελέτη που έγινε, είναι προσαρμοσμένη στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, το οποίο προέβλεπε την αμιγή κατοικία. Και να θέλουμε να δεχθούμε τώρα την έντασή σας, δεν μπορεί να γίνει τίποτε, οι πολεοδομικές μελέτες είναι προσαρμοσμένες στο Γ.Π.Σ. Είχε προκαθορισθεί από αυτό να είναι αμιγούς κατοικίας. Αυτή τη στιγμή το Δ.Σ. δεν μπορεί να τροποποιήσει το Γ.Π.Σ., γιατί το τροποποίησε και δημοσιεύθηκε τον Αύγουστο του 2005. Τώρα πρέπει να κάνουμε καινούρια διαδικασία από την αρχή και αυτό από το νόμο απαγορεύεται. Η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου ξεκίνησε το 1999 και ολοκληρώθηκε, δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. τον Αύγουστο του 2005. Αρα τότε έπρεπε να είχατε κάνει ένσταση για να γίνει γενικής κατοικίας και μετά να έρθει η πολεοδομική μελέτη.

Τσικερδάνος: δεν με ενημέρωσε κανείς τότε.

Δήμαρχος: Το Γ.Π.Σ. έχει τρεις φάσεις. Αναρτάται και δημοσιεύεται στον τύπο για όλους τους πολίτες. Από τη στιγμή που δεν το πήρατε τότε είδηση, τώρα δεν μπορεί να γίνει τίποτε. Θα γίνει αμιγούς κατοικίας.

Δελαβερίδης: Όταν πήγα να πάρω τα θέματα την Παρασκευή δεν υπήρχε ούτε απόφαση της Περιφέρειας, ούτε σχέδιο, ούτε τίποτε. Ήταν αυτό το έγγραφο που μας διάβασε σήμερα ο κ. Σακαλής. Σήμερα το πρωί είδα τον φάκελο αλλά και πάλι δεν υπήρχε, πήγα στην κ. Σιανοπούλου πήρα τα έγγραφα και αφού τα μελέτησα, διαπίστωσα ότι σε ό,τι αφορά την οριογραμμή, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να γίνει τίποτε απολύτως γιατί είναι καθορισμένη ρυμοτομική γραμμή, δια νόμου είναι 10 μέτρα η απόσταση των κτισμάτων, εδώ έχει λιγότερο από δέκα μέτρα. Το υπόλοιπο κτίσμα βρίσκεται μέσα στην πρασιά, δεν είναι κατεδαφιστέο, εκεί δεν μπορούμε να κάνουμε πολλά πράγματα. Σε ό,τι αφορά όμως τον χαρακτηρισμό σε αμιγούς κατοικίας, μπορεί να υπάρχει το έγγραφο της Περιφέρειας, όμως το Δ.Σ. είναι αυτό που καθορίζει το Γ.Π.Σ. Και βέβαια μπορούμε να το κάνουμε αφού έχουμε πάρει πολλές φορές αποφάσεις για αλλαγή χρήσεως Ο.Τ. Από Ο.Τ.Α. σε Ο.Τ.Γ, γιατί λοιπόν να μην δώσουμε την δυνατότητα αυτά τα Ο.Τ. να είναι γενικής χρήσεως; Να μην είναι Ο.Τ.Α (αμιγούς χρήσης) όπου επιτρέπονται μόνο κατοικίες αλλά να έχουν τη δυνατότητα να χτίσουν και κάποια καταστήματα σε εκείνη την περιοχή. Νομίζω ότι τουλάχιστον στο ένα σκέλος πρέπει να το αποδεχθούμε και να κάνουμε δεκτή την έντασή του.

Δήμαρχος: Κε Δελαβεριδίδη δεν προσέξατε αυτό που είπα. Το Γ.Π.Σ. δημοσιεύθηκε με χαρακτηρισμό αμιγή κατοικία, τώρα κάνουμε την πολεοδομική μελέτη, δεν έχουμε τώρα το δικαίωμα να κάνουμε τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου. Όταν στο μέλλον θ' αποφασίσει το Δ.Σ. να κινήσει διαδικασία του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, τότε θα έρθει ο κ. Τσικερδάνος να υποβάλλει το αίτημά του. Έτσι κι αλλιώς το σπίτι είναι διατηρητέο και σε κόκκινο περίγραμμα, τότε ενδεχομένως να τροποποιήσουμε και να βάλουμε σε γενική κατοικία, σήμερα πρέπει να απορρίψουμε την ένσταση, να παραλάβουμε τη μελέτη για να γίνει οριστική η πολεοδομική μελέτη. Να είναι δηλ. ταυτόσημη η πολεοδομική μελέτη με το γενικό πολεοδομικό σχέδιο. Μπορεί να επανέλθει ο κ. Τσικερδάνος στο μέλλον όταν κινήσουμε ξανά διαδικασία τροπ/σης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου. Σήμερα είναι μονόδρομος, δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτε ούτε για την οριογραμμή ούτε για την γενική κατοικία.

Φουρνιάδης: Εμείς προτείνουμε, άλλοι αποφασίζουν αν εγκριθεί αμιγούς ή γενικής κατοικίας. Όσο για την οριογραμμή, δεν το συζητάμε καθόλου. Τώρα που εγκρίθηκε το γενικό πολεοδομικό, δεν μπορούμε να κάνουμε τροποποίηση όποτε θέλουμε, πρέπει να περάσει ένα χρονικό διάστημα και να κάνουμε πρόταση για τροποποίηση πάλι.

Τσιάρας: Στη διαδικασία της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής έχει δικαίωμα ένστασης ο δημότης και αφού έχει δικαίωμα ένστασης και είναι εμπρόθεσμη και νόμιμη, γιατί να μη ζητήσουμε και να μην κάνουμε τώρα κάτι; Εγώ δεν μπορώ να καταλάβω γιατί να μην κάνουμε δεκτό το αίτημά του;

Δελαβεριδίδη: Δήμαρχε είπατε ότι το κτίσμα δεν ρυμοτομείται. Δεν υπάρχει κόκκινη γραμμή γύρω από το κτίσμα, δεν είναι διατηρητέο. Το κτίσμα δεν ελήφθη ποτέ υπόψη, ο κ.Τσικερδάνος σ' αυτό δεν διαφωνεί, γιατί πιστεύω ότι κατάλαβε ότι υπάρχει μία νομοθεσία, η οποία απαγορεύει να δομούνται πιο κοντά από τα 10 μέτρα. Άρα το κτίσμα δεν ελήφθη καθόλου υπόψη, δεν υπάρχει γύρω-γύρω κόκκινη γραμμή, η κόκκινη γραμμή έρχεται και το κατατμεί, το μεγαλύτερο μέρος αφήνει το Ο.Τ. μέσα από την οικοδομική και το υπόλοιπο το αφήνει έξω. Ευτυχώς αυτό που είναι έξω, μέσα στη λωρίδα των δέκα μέτρων δεν κατεδαφίζεται γιατί είναι μέσα στην πρασιά. Σε ό,τι αφορά το χαρακτηρισμό αμιγούς ή γενικής κατοικίας υπάρχει ένα τοπικό σχέδιο χωρίς να γίνει η μελέτη συνολικά, την οποία ζητήσαμε και ξέρετε συνολικά για όλη τη Βέροια, και το Ο.Τ. 146 που είναι απέναντι από αυτήν την περιοχή είναι γενικής κατοικίας. Γιατί να μην πάρει χαρακτηρισμός και σ' αυτή την περιοχή; Νομίζω ότι είναι στο χέρι μας αν το αποδεχθούμε ή όχι. Για το ένα σκέλος δεν το συζητώ, στο άλλο όμως άσχετα αν πήρε απόφαση η Περιφέρεια από κει και πέρα εμείς θα καθορίσουμε τη χρήση. Ξέρετε πόσους αποχαρακτηρισμούς έχουμε κάνει κατά καιρούς; Θέλετε να σας πω συγκεκριμένα;

Δήμαρχος: Κανένας δεν πέρασε.

Δελαβεριδίδη: Όλοι πέρασαν κε Δήμαρχε. Στην επόμενη συνεδρίαση θα σας φέρω στοιχεία επακριβώς. Όταν ήταν να γίνει διοικητήριο στο πρώην κέντρο περιοχής τότε μετά από αιτήσεις των δημοτών να αποχαρακτηρίσουμε τα Ο.Τ. από Ο.Τ.Α σε Ο.Τ.Γ ακριβώς για να τους δοθεί η δυνατότητα να κάνουν εκεί καταστήματα, γραφεία κλπ., το κάναμε, και θα σας φέρω και τις αποφάσεις.

Δήμαρχος: Φέρτε μου την απόφαση της οδού Κομνηνών που πήρατε την προηγούμενη τετραετία, φέρτε μου την απόφαση για το Εργοχώρι. Δεν υπάρχουν κε Δελαβεριδίδη και το ξέρετε. Είναι εύκολο να λέμε στους συμπολίτες μας αυτά τα πράγματα, πρέπει να τα αποδεικνύουμε όμως. Φέρτε μου για την Κομνηνών που πήραν απόφαση να τροποποιηθεί, και ξέρετε για ποιο κατάσταση, εσείς ειδικά το ξέρετε.

Πρόεδρος: Ο Δήμαρχος μιλάει για την έγκριση της πρότασης του Δημ. συμβουλίου, μήπως διαφωνούμε για λάθος λόγο.

Δελαβερίδης: Σίγουρα για την οδό Κομνηνών δεν υπάρχει τροποποίηση, δεν προχώρησε, για τα άλλα όμως Ο.Τ. σε άλλες περιοχές, στο επόμενο Δ.Σ. θα φέρω τις αποφάσεις που υπάρχουν.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την απόρριψη του 2^{ου} σκέλους της ένστασης των κληρονόμων Δ. Τσικερδάνου που αφορά τη μεταφορά της κόκκινης οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 146β ώστε ν' ακολουθεί αυτή το περίγραμμα του υπάρχοντος κτίσματος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για αποδοχή του 1^{ου} σκέλους της ένστασης των κληρονόμων Δ. Τσικερδάνου που αφορά την αλλαγή της χρήσης από αμιγούς σε γενικής κατοικίας στο Ο.Τ. 146β;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Κ. Χιονίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών για απόρριψή της ένστασης των κληρονόμων Δ. Τσικερδάνου ως προς το 1^ο σκέλος αυτής, για αλλαγή της χρήσης από αμιγούς σε γενικής κατοικίας στο Ο.Τ. 146β;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Κ. Χιονίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-2-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.- Τις αριθ. 679/2004 και 805/2005 αποφάσεις του Δ.Σ., με τις οποίες εγκρίθηκαν αντίστοιχα: α)η απευθείας ανάθεση εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης στην Π.Ε. 2 του Γ.Π.Σ. (οδός Δημοσθένους) και β)η παραλαβή της τελικής φάσης της παραπάνω πολεοδομικής μελέτης.
- 3.- Την από 13-1-2005 εμπρόθεσμη ένσταση των Εμμανουήλ, Κων/νου και Πηγής Τσικερδάνου, κληρονόμων Διογένους Τσικερδάνου.
- 4.- Την αριθ. 5558/6-7-2005 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. περί τροποποίησης του Γ.Π.Σ. πόλης Βέροιας..
- 5.- Το άρθρο 6 (παρ. 1.2) του Κτιριοδομικού Κανονισμού (αριθ. 3046/304/27-6-89 απόφαση Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ).
- 6.- Την από 3-2-2006 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει

Απορρίπτει την από 13-1-2006 ένσταση των Εμμανουήλ, Κων/νου και Πηγής Τσικερδάνου, κληρονόμων Διογένους Τσικερδάνου κατά της πολεοδομικής μελέτης

στην Π.Ε. 2 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου πόλης Βέροιας (περιοχή Δημοσθένους) και ειδικότερα:

Α) Κατά Πλειοψηφία ως προς το 1^ο σκέλος αυτής για αλλαγή της χρήσης από «αμιγούς» σε «γενικής» κατοικίας στο Ο.Τ. 146β επειδή με την αριθ. 5558/6-7-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τροποποιήθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο πόλης Βέροιας και καθορίστηκε η χρήση αμιγούς κατοικίας στο τμήμα έναντι του Ο.Τ. 146 στην Π.Ε. 2 (περιοχή Δημοσθένους).

Β) Ομόφωνα ως προς το 2^ο σκέλος αυτής για μεταφορά της κόκκινης οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 146β ώστε ν' ακολουθεί αυτή το περίγραμμα του υπάρχοντος κτίσματος επειδή σύμφωνα με το άρθρο 6 (παρ. 1.2) του Κτιριοδομικού Κανονισμού (αριθ. 3046/304/27-6-89 απόφαση Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ) σε ρέματα των οποίων οι οριογραμμές έχουν καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 880/1979 η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων από την οριογραμμή εάν δε έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος και σύμφωνα με την αριθ. 6018/2004 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. καθορίστηκαν οι οριογραμμές του ποταμού Τριποτάμου και οικοδομική γραμμή στο νεοδημιουργηθέν Ο.Τ. 146β τοποθετήθηκε στην απόσταση των 10 μέτρων από την καθορισθείσα οριογραμμή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **90 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	B. Γιαννουλάκης	I. Κουρουζίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	N. Κεχαγιόγλου	A. Δελαβερίδης
	E. Δημούλα	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Γουναράς	A. Παπαστεργίου
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
	Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σκαλής	
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ
Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 10-2-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ