

ΑΠ Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **14/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **336/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 2ου θέματος «Έγκριση ή μη εκποίησης ακίνητης περιουσίας & μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας δημ. επιχείρησης «Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου».

Σήμερα **1 Ιουνίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-5-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Κ. Συμεωνίδης
12. Μ. Τρανίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Σ. Μηλιόπουλος
- Ν. Μαυροκεφαλίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Η. Σοφιανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμαντής.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-5-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι: Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην εκποίηση, του κτιριακού συγκροτήματος εμβ.=1.500μ² περίπου και του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου της Δημοτικής Επιχείρησης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την εκποίηση.

Το παραπάνω εργοστάσιο είναι κτισμένο εντός Δημοτικού οικοπέδου που αποτελείται από τα υπ' αριθ' 675 και 676 αγροτεμάχια της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Κουμαριάς, συνολικού Εμβ.=9.375μ².

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν 3463/06 ΦΕΚ Α'114/2006 παρ. 1 η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με **την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.**

Παρ. 2 Ο Δήμος διαθέτει το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τοιχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

Η εκτίμηση του κτιριακού και μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε από ορκωτούς εκτιμητές .

Με την αριθ. 51/2009 υποβλήθηκε αίτημα για τον ορισμό ορκωτών εκτιμητών ακίνητης περιουσίας και μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας δημοτικής επιχείρησης «Εξόρυξης κοπής και επεξεργασίας Μαρμάρου».

Με την αριθ. Φ1932/10081/3-4-09 έκθεση εκτίμησης του σώματος ορκωτών εκτιμητών εκτιμήθηκαν:

α) τα ακίνητα στο συνολικό ποσό των 182.000€ και

β) τα μηχανήματα στο συνολικό ποσό των 195.080€.

Εξάλλου όπως προκύπτει από το με αριθ. 11956/7-11-05 εταιρικό της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραξίας Χατζή , πλην του ακινήτου και των κινητών πραγμάτων, ο Δήμος Βέροιας, ως καθολικός διάδοχος της Δημοκοινοτικής Επιχείρησης « εξόρυξης, κοπής και επεξεργασίας Μαρμάρων », μετέχει με ποσοστό 2%, που αντιστοιχεί σε 42 εταιρικά μερίδια και κεφάλαιο χιλίων διακοσίων εξήντα (1260) € στην επιχείρηση ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Ε., το οποίο ποσοστό πρέπει επίσης να εκποιηθεί, αφού θα είναι άνευ αξίας , εφόσον αποφασισθεί η εκποίηση των ακινήτων και των υπολοίπων κινητών πραγμάτων (εξοπλισμού και μηχανημάτων).

Με την αριθ. 6/2009 απόφαση του το Τοπικό Συμβούλιο Κουμαριάς συμφωνεί με την εκποίηση της συγχωνευθείσας δημοκοινοτικής επιχείρησης εξόρυξης, κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου Δήμου Βέροιας-Κοινοότητας Κουμαριάς.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά για την εκποίηση ή μη της παραπάνω επιχείρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Υπήρχε ένα αίτημα ήδη οι ενοικιαστές αυτής της επιχείρησης, οι οποίοι ήταν ομολογουμένως, και εσείς κε Σκουμπόπουλε μπορείτε να το πείτε και εμείς το διαπιστώσαμε, καλοπληρωτές αφού κάθε μήνα έδιναν το μηνιαίο, αν επωλείτο η επιχείρηση και υπήρχε και δήλωση ότι πρόκειται να το εγκαταλείψουν διότι θα ήθελαν μια πιο σύγχρονη μονάδα και με διάφορες επιδοτήσεις θα ήθελαν να αλλάξουν τα μηχανήματα ακριβώς γιατί έχουν διπλάσιο κόστος παραγωγής με τα μηχανήματα αυτά τα οποία είναι πάρα πολύ παλιά. Εδώ και τέσσερις μήνες έχουν

πάψει να πληρώνουν το ενοίκιο και είναι αποφασισμένοι να φύγουν από την επιχείρηση. Πρέπει λοιπόν να δούμε τι μέλλει γενέσθαι. Εάν συζητάς για να πουλήσεις κάτι δημοτική περιουσία θα πρέπει σίγουρα να δώσεις και μια σαφή απάντηση τι πρόκειται να γίνουν τα χρήματα ή πως θα αξιοποιηθούν αυτά τα χρήματα με πολύ συγκεκριμένο τρόπο. Σύμφωνα βεβαίως με τον κώδικα δήμων και κοινοτήτων και σύμφωνα με το άρθρο 186 και όπως βλέπετε και στο εισηγητικό σας ο δήμος διαθέτει το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Ήθελα λοιπόν να διευκρινίσω ότι εάν αποφασίσουμε σήμερα εδώ να προχωρήσουμε στην εκποίηση εάν το σώμα το αποφασίσει τότε τα χρήματα αυτά θα πάνε για την απαλλοτρίωση που χρειάζονται ώστε να γίνει η γέφυρα για την οποία έχουμε την δωρεά των αδερφών Κούσιου. Αυτό οφείλω να το διευκρινίσω. Έγινε η απαραίτητη διαδικασία ζητήθηκε και η πρόταση και η απόφαση του τοπικού συμβουλίου το οποίο ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της εκποίησης της επιχείρησης μιλώ για το τοπικό συμβούλιο της Κουμαριάς όπου βρίσκεται η μονάδα. Δεν θα προσθέσω άλλα στοιχεία εγώ εάν θέλει ο κ. Παυλίδης το θέμα είναι γνωστό και σαφές. Οφείλω να πω επίσης ότι εκλήθησαν οι ορκωτοί εκτιμητές όπως είχαμε υποχρέωση να κάνουμε να φέρουμε το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο και υπάρχει μια συγκεκριμένη πολυσέλιδη εκτίμηση την οποία πιστεύω ότι την είδατε. Είναι περίπου 182.000 τα ακίνητα και 195.000 είναι τα κινητά περιουσιακά στοιχεία εκεί. Επίσης ο δήμος πρέπει να πω ότι μετέχει και ως καθολικός διάδοχος της δημοκοινοτικής επιχείρησης που είχε συσταθεί στην αρχή. Μετέχει με ένα ποσοστό 2 % που αντιστοιχεί σε 42 εταιρικά μερίδια και κεφάλαιο 1260 € το οποίο ποσοστό πρέπει επίσης εάν ληφθεί η απόφαση σήμερα εδώ να εκποιηθεί και αυτό αφού θα είναι άνευ καμίας αξίας και σημασίας για τον δήμο.

Σκουμπόπουλος: 1)Ο Δήμος μετέχει σε μια εταιρία με ποσοστό 2 %. Ποια είναι αυτή η εταιρία και τι σκοπό έχει; 2)Το λατομείο είναι νοικιασμένο από τους ίδιους ενοικιαστές του εργοστάσιου ή όχι; Ή δόθηκε το λατομείο μέσω αυτής της εταιρίας σε αυτούς τους ενοικιαστές;

Τσιαμήτρου: 1)Πόσα χρωστάει ο Δήμος από την επένδυση στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων; 2)Πότε λήγει η μίσθωση του εργοστασίου; 3)Ποιος εκμεταλλεύεται το λατομείο και μέχρι πότε; 4)Υπάρχει εταιρία του δήμου και των ενοικιαστών; 5)Θα γίνει δημοπρασία μόνο για το εργοστάσιο ή και για το λατομείο;

Ακριβόπουλος: Συμπληρωματικά στην κα Τσιαμήτρου: 1)Ποιο είναι το ετήσιο μίσθωμα αυτό που ήδη υφίσταται μέχρι σήμερα; 2) είπε η κυρία Δήμαρχος ότι δεν πληρώνουν τα ενοίκια εδώ και τέσσερις μήνες. Έχουν καταγγείλει την μίσθωση και δεν τα πληρώνουν ή απλά δεν τα πληρώνουν;

Σακαλής: 1)Ξεκινώντας κε πρόεδρε από αυτά που είπε η κυρία Δήμαρχος πρώτα, λέει υπάρχει αίτημα από τους ενοικιαστές και ρωτάω προφορικό ή γραπτό; 2)Υπάρχει δήλωση από τους ενοικιαστές γραπτή ή προφορική; 3)Και βέβαια εξεπλάγην όταν άκουσα ότι τέσσερις μήνες δεν πληρώνουν. Για ποιο λόγο δεν πληρώνουν; Τι προβλέπει για αυτήν την περίπτωση η σύμβαση όταν δεν πληρώνει κάποιος ένα, δυο, τρεις, τέσσερις μήνες; 4)Γιατί 4 μήνες δεν μας είπε ούτε η κία Δήμαρχος ούτε ο πρώην πρόεδρος, κος Τσιαμήτρος, ότι δεν πληρώνουν τις δόσεις; 5)Δεν υπάρχει στο εισηγητικό ο απολογισμός, όπως θα έπρεπε, τον οποίο εγκρίναμε πριν τρεις μήνες της επιχείρησης, όπου εκεί μέσα ξεκάθαρα φαίνεται το χρέος της επιχείρησης από αυτό που παρέλαβε από τον δήμο, τα έσοδα τα οποία έχει από την ενοικίαση. 6)Δεν υπάρχουν επίσης οι συμβάσεις των μισθώσεων, όπου εκεί θα δούμε πότε λήγει η σύμβαση της μίσθωσης αν δεν με απατάει η μνήμη μου νομίζω το 2010. 7) Το αίτημα-δήλωση είναι γραπτό ή προφορικό; Πρέπει να τα λέτε όλα αυτά εδώ. Ποιος είναι ο λόγος που δεν πληρώνουν; Και βέβαια θα σταθώ στο τελευταίο που

είπε η κα Δήμαρχος, εδώ μπαίνει ένας έμμεσος εκβιασμός ότι τα λεφτά από τα οποία υπάρχουν από την εκποίηση θα πάνε για την γέφυρα Κούσιου.

Πρόεδρος: Κε Σακαλή αυτό είναι ερώτηση; Αυτό είναι διαπίστωση. Αυτό θα μπορούσε να γίνει στην τοποθέτηση σας.

Δελαβερίδης: Ήθελα μια απάντηση κε πρόεδρε. Εμείς αυτήν την στιγμή θα πάρουμε απόφαση αν εκποιήσουμε τα ακίνητα που ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 182.000€ και τα μηχανήματα στο συνολικό των 195.080€. Εάν μέσα στα ακίνητα είναι και η άδεια λειτουργίας του λατομείου δεν το αναφέρει πουθενά εκτός αν μου διέφυγε. Θέλω να ξέρω εάν και το λατομείο συμπεριλαμβάνεται στην εκποίηση.

Δήμαρχος: Πρώτα από όλα θα ξεκινήσω από αυτό που είπε ο κ. Σακαλής γιατί δεν πρόσεξε ότι έχει γραμμένο μπροστά του πρέπει να το πει. Δεν πρόσεξε που είπα ότι υπάρχει το συγκεκριμένο άρθρο του κώδικα το οποίο προβλέπει ότι θα πρέπει να αναφερθεί εδώ και να ονοματιστεί και ο λόγος για τον οποίο γίνεται αυτή η εκποίηση εφόσον αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο να την κάνει. Και είπαμε προτείνουμε επειδή είμαστε υποχρεωμένοι από τον κώδικα να το πούμε προτείνουμε να διατεθούν αυτά για τις απαλλοτριώσεις που πρέπει να γίνουν των επικειμένων διότι δεν έχουν γη εκεί οι άνθρωποι που είναι γύρω στο ποτάμι οι δικοί τους των επικειμένων που πρέπει να απαλλοτριωθούν για να προχωρήσει η υπόθεση της γέφυρας Κούσιου. Για να πάμε παραπέρα είναι σαφές ότι δεν μιλάμε για κανένα λατομείο και ούτε δικαίωμα έχουμε να εκποιούμε τα λατομεία. Μιλάμε και είναι πάρα πολύ συγκεκριμένο το θέμα για το κτίσμα που υπάρχει εκεί και για τα μηχανήματα που υπάρχουν εκεί και για το 2 % του δήμου. Δεν μιλάμε ούτε για λατομείο ούτε για τίποτε άλλο. Έχουνε στείλει μια επιστολή για αυτούς τους τρεις με τέσσερις μήνες που δεν πληρώνουν που λένε ότι δεν καταβάλουν τα χρήματα διότι περιμένουν επειδή κατέθεσαν το αίτημα περιμένουν την θέση μας. Αυτή είναι η γραπτή επιστολή και κακώς δεν βρίσκεται μέσα στα εισηγητικά η οποία υπάρχει από αυτούς οι οποίοι το μισθώνουν τώρα. Και θέλω να θέσω και εγώ ένα ερώτημα, εάν καταγγελθεί η σύμβαση αυτήν την στιγμή και παίρναμε 8.000 το μήνα και ήταν και πάρα πολύ ωραία για κάθε δημοτική αρχή να παίρνει ένα μίσθωμα από αυτό το πράγμα τι θα τα κάνουμε αυτά τα μηχανήματα; Δεν υπάρχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον οφείλω να το πω και να μιλήσω ανοιχτά. Τα μηχανήματα είναι παλιά προφανώς θέλουν αντικατάσταση αυτό το είπαμε και για αυτό υποκινήθηκε και αυτό το θέμα από τους ανθρώπους και θέλουνε επιδοτήσεις να αλλάξουν όλο τον εξοπλισμό είτε το χτυπήσουν αυτοί είτε το χτυπήσουν κάποιοι άλλοι διαφορετικά αυτοί θα πάνε να κάνουν μια χωριστή μονάδα κάπου αλλού γιατί δεν τους συμφέρει το κόστος της παραγωγής έτσι όπως λειτουργεί σήμερα. Μιλάμε για το κτίσμα, τη γη του κτίσματος και τα υπάρχοντα μηχανήματα. Δεν μιλάμε για τίποτε άλλο προφανώς δεν μιλάμε για λατομεία και για τέτοια πράγματα.

Παυλίδης: Οι ενοικιαστές του χώρου αυτού όπου περιέχεται το κτίσμα και ο εξοπλισμός έχουνε κάνει αίτημα για αποχώρηση τους από εκεί. Από τότε έχουνε σταματήσει να πληρώνουν ενοίκια και έρχονται παροδικά και πληρώνουν κάποιο ενοίκιο γιατί το συμβόλαιο που είχανε υπογράψει με την τότε δημοτική αρχή έγραφε ότι δίνονται προκαταβολή 15.000.000 δρχ., οι οποίες θα πατσίσεινε με τα τελευταία ενοίκια. Αυτό είναι στο συμβόλαιο τους κατά γράμμα. Είμαστε στο όριο και είναι στο δια ταύτα λόγω της κρίσης λόγω ότι αυτοί θέλουν να έρθουν δεν μας ενδιαφέρει. Εμείς λοιπόν ερχόμαστε εδώ να εφαρμόσουμε ένα άρθρο του κώδικα που λέει ότι πρέπει να το εκποιήσουμε έτσι. Δηλαδή να πάρουμε από ορκωτούς εκτιμητές την εκτίμηση και να την φέρουμε στο δημοτικό συμβούλιο. Η εκτίμηση έχει γίνει αφορά τα κτίσματα και τον εξοπλισμό που είναι ξεπερασμένος κλπ και μάλιστα υπάρχει εξοπλισμός που λείπει αυτήν την στιγμή αλλά έχει εκτιμηθεί και τέλος πάντων είναι παλιός και όλοι αναρωτιόμαστε αν αυτός ο εξοπλισμός και να πουληθεί, εκποιηθεί στο τέλος μπορεί να φανεί σε κάποιον χρήσιμος. Θεωρούμε ότι το τίμημα είναι στην σωστή διάσταση που μπορούσε να πάρει ο δήμος η επιχείρηση έχει συγχωνευτεί έχει πάει ένα κόστος εκεί που έχει πάει το χρέος. Επομένως υπολογισμούς, ισολογισμούς

όλα έχουν κατατεθεί και είναι άδικο τώρα να επαναφέρουμε τέτοια θέματα άλλωστε στην εκποίηση δεν απατούνται τέτοια πράγματα έχει συγχωνευθεί έχει σταματήσει η δημοτική επιχείρηση μαρμάρων και όλα έχουν συν υπολογιστεί στην μεταφορά όταν πήγαμε στην Κ.Ε.Π.Α και τα ψηφίσαμε όλα εδώ μέσα. Η άδεια λατομείου το τονίζω είναι κάτι ξεχωριστό που δίνεται από το δημοτικό συμβούλιο, δίνεται για κάποια συγκεκριμένα χρόνια σε κάποιον που εκδηλώνει ενδιαφέρον όταν τελειώσει η προθεσμία έρχεται εδώ είτε για ανανέωση είτε για να πάει σε άλλον. Δεν έχει καμία σχέση με το σημερινό και επειδή πρέπει να βάλουμε ως αντικείμενο βάση του άρθρου που θα πάνε αυτά τα χρήματα όντως θεωρούμε ένα μεγάλο έργο είναι η γέφυρα του Κούσιου και επειδή υπάρχουν απαλλοτριώσεις εκεί πάλι με κτίσματα πρέπει να πάνε σε αυτές τις ανάγκες. Πείτε μου τι δεν απάντησα;

Τσιαμήτρου: Πόσα χρωστάει ο Δήμος από την επένδυση στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων;

Παυλίδης: Εγώ ειλικρινά δεν το θυμάμαι αλλά όσα και να χρωστάει τι σχέση έχει;

Ακριβόπουλος: Από αυτή την μίσθωση θα πηγαίνουν χρήματα στο χρέος. Δεν πρέπει να ξέρουμε πόσο είναι το χρέος και αν συμφέρει να πάμε στην εκποίηση;

Παυλίδης: Η άδεια της σύμβασης μίσθωσης λήγει το 2010. Τι σχέση έχει η άδεια του λατομείου με τα κτίσματα; Γράφει ότι πρέπει να φέρουμε απολογισμό; Ποιανού; Όταν εκποιούμε, ο κώδικας είναι συγκεκριμένος. Έγινε απολογισμός έγινε συγχώνευση της επιχείρησης. Αυτά μεταφέρθηκαν στο κεφάλαιο της Κ.Ε.Π.Α και έχει τελειώσει. Αυτό που ήταν πέρσι αυτό είναι και σήμερα δεν υπάρχει κάτι καινούργιο. Ήταν 800.000€ και το χρέος μεταφέρθηκε από τα μάρμαρα στην **Κ.Ε.Π.Α**. Όταν θα γίνει δημοπρασία για την εκποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου, είναι κάτι που θα το πάρει ο άλφα, ο βήτα, ο γάμα. Δεν έχει καμία σχέση με καμία σχέση με εκμετάλλευση λατομείου ή οτιδήποτε άλλο. Εμείς εκποιούμε το χτίσμα και τα μηχανήματα. Τι σχέση έχουν όλα τα άλλα με τα λατομεία με το να φέρουμε εδώ το ένα το άλλο.

Δήμαρχος: Όπως ξέρετε και εσείς δεν ξέρω γιατί ετέθη το ερώτημα έχουνε πληρωθεί τα δάνεια που είχε πάρει η επιχείρηση. Γιατί θυμάστε ότι ήταν μια επιχείρηση η οποία έμπαινε διαρκώς μέσα είχε φτάσει τις 800.000€ ο κ. Παυλίδης πριν είχε 800.000. Αυτά όλα επειδή ο Δήμος ήτανε εγγυητής παρακρατήθηκαν έχουνε πληρωθεί δηλαδή στο ερώτημα της κας Τσιαμήτρου και ζητώ συγνώμη που δεν σας απάντησα στο ερώτημα σας αυτό. Σας απάντησα σε όλα τα υπόλοιπα. Παρακρατήθηκαν λοιπόν και άρα στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων δεν χρωστάει ο δήμος. Το χρέος έμεινε στην επιχείρηση και έχει μπει στο κεφάλαιο για να πληρωθεί. Στο παρακαταθηκών δεν χρωστάει από αυτό. Αυτό με ρωτήσατε και αυτό σας απαντάω και επίσης σας θέτω και το ζήτημα γιατί δεν είναι να κάνουμε αντιπολίτευση παρακαλώ να πάρω απαντήσεις και στο τι μπορεί να γίνει εφόσον καταγγέλλεται η σύμβαση. Τι μπορεί να γίνει από τους μισθωτές να πάει να τα δουλέψουμε εμείς τα μηχανήματα και τα υπόλοιπα κάντε μου την πρόταση εδώ συζητάμε θα συναποφασίσουμε. Εγώ δεν θέλω να πάρουμε μια απόφαση έτσι και αλλιώς είναι σοβαρό το θέμα. Πέστε όμως την πρόταση σας και αν ήσασταν σε αυτήν την θέση τι ακριβώς θα κάνατε και να είναι βάσιμο.

Σκουμπόπουλος: Κε πρόεδρε, κοι συνάδελφοι, στις 24 Νοεμβρίου του 2008 είχε ξαναέρθει το θέμα για έγκριση εκποίησης των κτιριακών εγκαταστάσεων κλπ. Σε εκείνη την συνεδρίαση είχαμε θέσει τα ίδια ερωτήματα και απαντήσεις δεν πήραμε και αν πήραμε δεν ήταν σωστές. Σε εκείνη την συνεδρίαση σας είχα πει ότι, τα πρακτικά λέω από το ελλιπέστατο εισηγητικό σημείωμα και από την ελλιπή προφορική εισήγηση της Δημάρχου και πολλά άλλα να μην τα διαβάζω. Σήμερα παρότι τότε καταφέραμε και σας πείσαμε ότι δεν ήταν σωστή η διαδικασία που είχατε ακολουθήσει αλλά έπρεπε να γίνει πρώτα η εκτίμηση για να ξέρουμε τι εκποιούμε, πόσο κοστίζουν τα εκποιούμενα αντικείμενα κινητά και ακίνητα καταφέραμε σας

πείσαμε το αναβάλλαμε το θέμα κάνατε την εκτίμηση. Σήμερα όμως εντελώς πρόχειρα πάλι και εντελώς θα έλεγα σε εισαγωγικά άκομψα από την πλευρά σας και εκβιαστικά τουλάχιστον αληθεύουν αυτά που είπε η κυρία Δήμαρχος εισάγεται πάλι το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο. Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι αυτή η δημοτική επιχείρηση ταλάνισε τον δήμο πάνω από είκοσι χρόνια και θα συνεχίσει να τον ταλανίζει από ότι φαίνεται. Αυτή η επιχείρηση καταζημίωσε, για να μην χρησιμοποιήσω άλλη πιο βαριά λέξη, τον δήμο. Και εμείς τώρα με αυτόν τον πρόχειρο τρόπο και με αυτά τα εκβιαστικά διλλήματα πάμε όχι μόνο να κάνουμε το χαρτί που λένε της κηδείας αλλά πάμε να θάψουμε τον ίδιο τον Δήμο. Αλήθεια αν ήτανε ένας από εσάς κύριοι συνάδελφοι και θέλατε να λάβετε μέρος σε μια δημοπρασία για να πάρετε ένα εργοστάσιο μαρμάρων και τον μηχανολογικό του εξοπλισμό τι θα το φτιάχνατε αυτό το εργοστάσιο μαρμάρων και τον μηχανολογικό εξοπλισμό; Η θέλατε παράλληλα και το λατομείο; Αυτά έχουν 380.000 είχανε 800.000, 1.500.000.000 πλήρωσε ο δήμος με χρήματα της εποχής αυτήν τη επιχείρηση για να μην πω πολύ παραπάνω 1.500.000.000 τον έβαλε μέσα τον Δήμο και σήμερα πάνε με αυτό το ευτελές ποσό με αυτά τα 380 χιλιάδικά που μπορεί για τους επενδυτές να είναι πολλά τα λεφτά αλλά για τον δήμο σε σχέση με αυτά που πλήρωσε είναι πάρα πολύ λίγα. Η αξία τους είναι αυτή χάνει αποσβένεται η αξία των παλιών κτισμάτων και του εξοπλισμού. Εμείς όμως πώς να πάρουμε την απόφαση αυτήν και να εκποιήσουμε το εργοστάσιο και τον μηχανολογικό εξοπλισμό χωρίς να ξεκαθαρίζουμε την θέση μας στους επενδυτές της πόλης γιατί δεν έχουμε μπροστά μας τους δυο ενοικιαστές τους σημερινούς που μας λένε δεν σας πληρώνουμε σήμερα και φεύγουμε έχουμε όλους τους επενδυτές της πόλης τι θα τους πούμε; Έκανα ερώτηση και δεν πήρα απάντηση. Πώς έχουν στα χέρια τους την εκμετάλλευση του λατομείου οι δυο ενοικιαστές του εργοστασίου; Απάντηση δεν πήρα και δεν ξέρει κανένας να απαντήσει. Όπως ήξεραν και στην προηγούμενη συνεδρίαση να απαντήσουν όσοι απάντησαν όπως δεν απάντησαν και απόψε σε όλα τα ερωτήματα. Ακούστε τι μας είπε ο κ. Τσιαμήτρος στην προηγούμενη συνεδρίαση ότι η μίσθωση λήγει το 2013 απόψε ακούμε λήγει το 2010. Το χρέος είναι 600.000 η κα Δήμαρχος είτε δεν χρωστάμε καθόλου στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων και όμως χρωστάμε. Και αν δεν χρωστάμε σε πραγματικές τιμές τα πλήρωσε αυτά ο δήμος πρέπει να τα πάρει πίσω. Αναβάλλετε λοιπόν το θέμα να έρθουμε να πάρουμε απαντήσεις για όλα και εμείς δεν έχουμε καμία αντίρρηση να προχωρήσουμε.

Δήμαρχος: Βεβαίως να το αναβάλλουμε αλλά να έρθουν εδώ και να ανατρέξουν και να ζητήσετε συγγνώμη.

Σκουμπόπουλος: Να ζητήσω συγγνώμη από ποιον; Από μια Δήμαρχο που δεν ξέρει τι της γίνεται; Από δημοτικούς συμβούλους που μας λένε άλλα και άλλα γράφουν τα χαρτιά; Πες τε μας θέλετε; Να υψώσουμε τους τόνους; Ήθελα να ηρεμήσουμε απόψε και να μιλήσουμε ανθρώπινα εδώ μέσα. Αφήστε τις συγγνώμες, ζητήστε πρώτα συγγνώμη εσείς από τους συναδέλφους σας που τους παραπλανάτε κάθε φορά και παίρνετε λάθος αποφάσεις. Αλλά εμάς δεν μπορείτε να μας παραπλανήσετε και είχα και όλη την καλή διάθεση θα ψηφίσω υπέρ της εκποίησης αλλά πρέπει να πω αυτά που πρέπει να πω να ακουστούν εδώ μέσα. Δεν μπορεί να μας λέτε ότι δεν χρωστάει στο ταμείο παρακαταθηκών και ο κύριος Τσαμήτρος να λέει εδώ 600.000 χρωστάει. 800.000 είναι όσα πλήρωσε ο Δήμος στο ταμείο παρακαταθηκών και δεν ξέρουμε αν υπάρχουν υπόλοιπα. Αυτό μπορούμε να το εξακριβώσουμε αύριο μεθαύριο αναβάλλετε το θέμα όμως εσωτερικά υπάρχει διαφορά το χρέος της επιχείρησης προς τον δήμο. Ο Δήμος έβαλε 800.000 στο ταμείο παρακαταθηκών και τα εισέπραττε αυτά από το ενοίκιο. Και ερχόμαστε τώρα και στον σκοπό λέει ο κώδικας όταν είναι η εκποίηση των ακινήτων γίνεται επί προφανούς ωφελείας του Δήμου και πρέπει να ονοματιστεί στην απόφαση ο σκοπός. Κυρία Δήμαρχε μας λένε εδώ ότι πρέπει να πάρουμε τα χρήματα της χρεωμένης επιχείρησης. Τα χρήματα τα πλήρωσε ο Δήμος στο ταμείο παρακαταθηκών με τόκους

και δεν ξέρουμε πόσα χρωστάει ακόμα για να τα βάλουμε στην γέφυρα Κούσιου; Όχι αυτά θα τα βάλουμε στον δήμο και θα πληρώσουμε το ταμείο παρακαταθηκών αν υπάρχουν υπόλοιπα και αν δεν υπάρχουν, θα βρούμε τον σκοπό θα ονοματίσουμε τον σκοπό. Ξεκαθαρίστε μας. Υπάρχουν υπόλοιπα; Πώς θα καλυφθεί αυτό το χρέος; Να εξοφληθούν λοιπόν οφειλές που είχε καταβάλει ο δήμος στο ταμείο παρακαταθηκών στην χειρότερη περίπτωση.

Δήμαρχος: Κε πρόεδρε ζητώ να αναβληθεί το θέμα.

Σκουμπόπουλος: Απαντήστε μας πώς είναι μέσα αυτοί; Με μίσθωση; Από την δημοτική επιχείρηση; Με εταιρία φαίνεται η μίσθωση στην εταιρία; Και τώρα πάμε να την διαλύσουμε την εταιρία με τον έμμεσο τρόπο εκποιώντας και τις 40 μετοχές που είναι αξίας τόσο; Δεν το ξέρουμε να μας πει ο Χ επενδυτής έλα εδώ κε Σκουμπόπουλε ψήφισες να εκποιηθεί αυτό το ακίνητο το εργοστάσιο και ο μηχανικός εξοπλισμός χωρίς να πεις τίποτε για το λατομείο. Συνυφασμένα είναι γιατί οι επενδυτές αυτοί που νοικιάσανε το ακίνητο όταν νοίκιασαν το ακίνητο την άλλη μέρα γκρέμισαν και το λατομείο. Απλά είναι τα πράγματα και τώρα τι κάνουμε; Ζημιώσανε όσοι ζημιώσανε οι προηγούμενες δημοτικές αρχές όσοι είχαν την ευθύνη της διοίκησης του δήμου θα συνεχίσουν να τον ζημιώνουν και σήμερα κύριοι συνάδελφοι; Από αυτήν την επιχείρηση; Γιατί; Με τους επενδυτές είμαι εγώ δεν τους συμφέρει αλλά συμφέρει τον δήμο με ποιον είμαστε με τους επενδυτές ή με τον δήμο εμείς; Συγκεκριμένος ο επιχειρηματίας σήμερα μου είτε εάν κάνετε αυτό και αποφασίστε μόνο για την εκποίηση του εργοστασίου και του εξοπλισμού, αύριο θα έχετε καταγγελία όχι μόνο στις εφημερίδες και σε άλλα όργανα. Γιατί πάτε να κάνετε στημένο ανταγωνισμό. Είναι φίλοι μου και οι δυο οι επενδυτές οι ενοικιαστές και θέλουμε να τους βοηθήσουμε. Αλλά μη μας φέρεστε έτσι άκομψα, πρόχειρα, ατεκμηρίωτα τι άλλο να πω. Τι επίθετα, επιρρήματα τι ρήματα πρέπει να βρω για να σας πείσω.

Δήμαρχος: Λοιπόν κε πρόεδρε, επειδή πολλά αιωρούνται και πολλά ακούστηκαν εδώ εγώ αναρωτιέμαι και δεν ξέρω πως είχε αυτό. Δεν θα πω ότι ο κ. Σκουμπόπουλος ρωτάει πράγματα, τα οποία έπρεπε να τα ξέρει πάρα πολύ καλά γιατί χρημάτισε τέσσερα χρόνια ως αντιπολίτευση και τέσσερα χρόνια ως Δήμαρχος και πόσα χρόνια ως διευθυντής του Δήμου που ξέρει πάρα πολύ καλά ποιες ήταν οι σχέσεις, ποια ήταν τα μισθώματα, πως το είχανε νοικιάσει και τι το είχανε κάνει. Δεν θα αφήσω να αιωρούνται μέσα σε αυτήν την αίθουσα πράγματα που δεν αφορούν την δική μου παράταξη. Και τότε είδατε στα τόσα χρόνια ότι όποιος έχει εδώ ένα εργοστάσιο έχει δίπλα ένα λατομείο;

Σκουμπόπουλος: Κοντά στο νου και η γνώση.

Δήμαρχος: Ή αν τα λατομεία αυτά τα εκμεταλλεύονται αιώνες. Μην λοιπόν βάζετε τέτοια διλλήματα πλασματικά. Ξέρω ότι δεν θέλετε να προχωρήσουν οι υποθέσεις του Δήμου και αυτό είναι δικό σας πρόβλημα. Από εκεί και πέρα κε πρόεδρε αναβάλλω το θέμα να πάρει και τα νούμερα γιατί εγώ μίλησα και με την οικονομική υπηρεσία είναι έτσι ακριβώς έχουν παρακρατηθεί όλα τα χρήματα από το παρακαταθηκών δεν χρωστάμε στο παρακαταθηκών αλλά θέλω να πάει και να τα δει να πάρει τα στοιχεία ιδίως όμμασι αυτά που είπε εμένα η οικονομική υπηρεσία πιστεύω τα ίδια να τα πει και στον κ. Σκουμπόπουλο. Δεν θέλω να αιωρείται τίποτα σε αυτήν την αίθουσα για τέτοια ζητήματα.

Δήμαρχος: Ζητώ αναβολή του θέματος και όταν έρθετε την άλλη φορά διαβάστε τα εισηγητικά για να είστε περισσότερο ενημερωμένοι.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση της κας Δημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Κάκαρης.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-5-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την πρόταση της Δημάρχου.

3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/20065 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 3^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη εκποίησης ακίνητης περιουσίας & μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας δημ. επιχείρησης «Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **336 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Σ.	Παναγιωτίδης
Τ.	Χατζηαθανασίου	Ι.	Ακριβόπουλος
Γ.	Μιχαηλίδης	Ε.	Σοφινίδης
Π.	Παυλίδης	Μ.	Σακαλής
Ν.	Μουσιάδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Α.	Δελαβερίδης	Ε.	Γουναράς
Α.	Τσιάρας	Ι.	Καλαϊτζίδης
Ν.	Τσιαμήτρος	Γ.	Ορφανίδης
Κ.	Συμεωνίδης		
Μ.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ.	Διαμαντής
Ι.	Καπετανίδης
Σ.	Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22/6/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ