

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **357/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 21ου θέματος «Επί αιτήσεως Α. Σκουρτόπουλου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης & τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 670».

Σήμερα **1 Ιουνίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-5-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Κ. Συμεωνίδης
12. Μ. Τρανίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες

- Σ. Μηλιόπουλος
- Ν. Μαυροκεφαλίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης

#### Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας

#### Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Η. Σοφιανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

#### Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμαντής.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-4-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την με αριθ. 39/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας ακυρώνεται η παράλειψη του Δήμου Βέροιας να άρει την κηρυχθείσα απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, με το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 /Δ'6-7-1988 ) , εντός του προβλεπόμενου χρόνου από της δημοσίευσής του Δ/ματος και αναπέμπει την υπόθεση στην διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στις νόμιμες ενέργειες .

Με την με αρ. 2627 / 7 - 11 - 2008 αίτηση του και με την αρ. 904/16-4-2009 εξώδικη πρόσκληση και δήλωση του ο κ. Αλέξανδρος Σκουρτόπουλος ζητά την άρση - ανάκληση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 670 και διαμαρτύρεται για την αδικαιολόγητη αδράνεια της Διοίκησης να ικανοποιήσει το αίτημα του αντίστοιχα.

Το οικοδομικό τετράγωνο 670 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης , με το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 / Δ' 6-7-1988 ) , με τον χαρακτηρισμό ως προς την χρήση « Χώρου Πρασίνου » και ως προς τους όρους δόμησης , τομέα Ε και 0,8 συντελεστή δόμησης .Ήδη με την απόφαση ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 349921/14-5-1986 (ΦΕΚ 865/Δ'23-9-1986 ) « Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βέροιας » ,είχε δοθεί η κατεύθυνση της ένταξης στο σχέδιο πόλης της περιοχής , όπου βρίσκεται το ακίνητο.

Ακολούθησε η με αρ. 3786/19-7-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας για κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 670 και η με αρ. 5922 / 27-10-2003 απόφαση Δημάρχου με την οποία διορθώθηκε η προηγούμενη απόφαση .

Σύμφωνα με την τελευταία για την ιδιοκτησία του κ. Α. Σκουρτόπουλου προβλέπεται αποζημίωση από τον Δήμο σε γη , με ένα οικόπεδο εμβαδού 1012,99 τ.μ. , στο Ο.Τ. 600 και σε χρήμα για έκταση 895 τ.μ. .

Επειδή στο ακίνητο του ενδιαφερόμενου , υπάρχει παλαιός νερόμυλος , που αποτελεί αξιόλογο δείγμα του βιομηχανικού παρελθόντος της πόλης, εμβαδού περίπου 250 τ.μ. η υπηρεσία προτείνει να επανακηρυχθεί το σχέδιο , όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 /Δ'6-7-1988 ) με την προσθήκη επιπλέον οικοδομικής γραμμής περίξ του παλαιού νερόμυλου .

Το παραπάνω αποτελεί κατάργηση τμήματος του « πρώην » χαρακτηρισμένου χώρου Πρασίνου και προτείνεται σε συνδυασμό με την έναρξη της διαδικασίας χαρακτηρισμού του παλιού μύλου ως διατηρητέου κτίσματος.

Ακόμα η πρόταση είναι σύμφωνη με το άρθρο 10 « αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α' ) » , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α'27-8-2002),

«.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ).**Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης , η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων , με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση .»**

Ύστερα από τα παραπάνω προβαίνουμε αφ' ενός σε άρση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 670 - όπως ίσχυε με το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 /Δ'6-7-988), σε συμμόρφωση με την αρ. 39 /9-1-2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου και αφ' ετέρου σε τροποποίηση με επαναφορά του

σχεδίου ως έχει στην ίδια απόφαση , επιβάλλοντας επιπλέον οικοδομική γραμμή στο περίγραμμα του υπάρχοντος κτίσματος (παλαιός μύλος των αδελφών Ντάλη ) .

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 /Δ'/6-7-988 ) « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Βέροιας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή » .
3. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).
4. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».
5. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »),ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 26-5-2009 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 670, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος: Γνωρίζει ο κ. Σκουρτόπουλος ότι συζητείται σήμερα το θέμα; Ειδοποιήθηκε να είναι στη συνεδρίαση;

Δήμαρχος: Ας ειδοποιηθεί να έρθει .Μόνο αυτό θα αναβάλουμε σήμερα;

Παυλίδης: Γνώριζε ο γιος του αφού με πήρε τηλέφωνο, επειδή είδε το θέμα στην εφημερίδα. Για ποιο λόγο να αναβληθεί αφού βάσει δικής του αίτησης έρχεται το θέμα και βάσει δικαστικής απόφασης;

Ακριβόπουλος: Αν πάρουμε μία απόφαση χωρίς να έχει κλητευθεί ο ενδιαφερόμενος, γιατί το θέμα τον αφορά και το κάνει μετά χρήση, θα έχει πρόβλημα η απόφαση. Αυτό είναι το θέμα.

Σκουμπόπουλος: Ο κ. Σκουρτόπουλος διαφωνεί με το να γίνει οικοδομήσιμη. Να αναβάλλουμε το θέμα.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-4-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Χ. Σκουμπόπουλου.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 21<sup>ου</sup> θέματος «Επί αιτήσεως Α. Σκουρτόπουλου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσης & τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 670».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **357 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ. Σουμελίδης  
Δ. Δάσκαλος  
Τ. Χατζηαθανασίου  
Γ. Μιχαηλίδης  
Π. Παυλίδης  
Ν. Μουσιάδης  
Α. Δελαβερίδης  
Α. Τσιάρας  
Ν. Τσιαμήτρος  
Κ. Συμεωνίδης  
Μ. Τρανίδης  
Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος  
Σ. Παναγιωτίδης  
Ι. Ακριβόπουλος  
Ε. Σοφινίδης  
Μ. Σακαλής  
Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή  
Ε. Γουναράς  
Ι. Καλαϊτζίδης  
Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Ι. Καπετανίδης  
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 2/7/2009  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ