

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **404/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης & τροποποίησης της σύμβασης παραχώρησης στεγάστρων στάσεων Αστικών Λεωφορείων μεταξύ του Δήμου και της ΜΕΓΚΑ ΓΡΑΦΙΚΑ Ε.Π.Ε..

Σήμερα **6 Ιουλίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-7-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ε. Σοφινίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Σακαλής	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Καλαϊτζίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσο
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Σ. Παναγιωτίδης		
21. Ι. Ακριβόπουλος		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Γ. Ορφανίδης		

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 392/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καπανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 395/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 396/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Κάκαρης, Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Τσιαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 402/2009 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 403/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 404/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Β. Γιαννουλάκης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 405/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 416/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 419/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-7-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου, που έχει ως εξής:

Με την 224/2003 απόφαση της Δημοδιακτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση 23 στεγάστρων στάσεων αστικών λεωφορείων για την τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων στην εταιρεία ΜΕΓΚΑ ΓΡΑΦΙΚΑ ΕΠΕ με διάρκεια μίσθωσης 6 έτη από 23/6/2003, δυνάμενη να παραταθεί για άλλα 2 έτη .

Με την από 4/3/2009 αίτησή της η παραπάνω εταιρεία ζητά την παράταση της μίσθωσης για 5 χρόνια έχοντας την υποχρέωση με δική της δαπάνη να φωτίσει τα στέγαστρα σε διάστημα τριών μηνών από την ανανέωση της σύμβασης.

Για την ανανέωση της σύμβασης η ανάδοχος εταιρεία θα πρέπει:

1) Τα διαφημιστικά πλαίσια να πληρούν τις νόμιμες προδιαγραφές του Ν.2946/2001 και ιδιαίτερα της ΚΥΑ 52138/2003. Η ακριβής τήρηση των τεχνικών στοιχείων της προσφοράς αποτελεί υποχρέωση του μισθωτή όπως επίσης και η παράβαση της οποίας αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης και έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του μισθωτή είναι δυνατή στο μέλλον η αντικατάσταση των ανωτέρω διαφημιστικών μέσων με άλλα , ανώτερης τεχνολογίας και αισθητικής.

2) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη .

3) Μετά την λύση της παρούσας σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει όλα τα στέγαστρα στον Δήμο τα οποία αποτελούν και περιουσιακό του στοιχείο.

4) Ενδεχόμενη τροποποίηση της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα έχει σαν αποτέλεσμα να καταργηθεί η δυνατότητα διαφήμισης σε κάποιον από τους χώρους συνεπάγεται η λύση της σύμβασης ως προς τους συγκεκριμένους χώρους και την επιστροφή των αναλογούντων μισθωμάτων που τυχόν έχουν καταβληθεί , ή τη μεταφορά των κατασκευών σε άλλη θέση εφ' όσον αυτό είναι δυνατό χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

5) Ενδεχόμενη αύξηση των παραπάνω χώρων μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, συνεπάγεται την τροποποίηση της παρούσας σύμβασης και την καταβολή των αναλογούντων μισθωμάτων.

6) Επειδή έχουν δημιουργηθεί 10 νέες στάσεις αστικών στις παρακάτω οδούς ήτοι: 1- Οδό Σταδίου (ΔΙΜΙ υποδήματα) 2- Εργοχώρι (παλιάς Λυκογιάννης) 3- Εφορία 4- Αφετερία Αστικών 5- ΟΑΕΔ 6-Νοσοκομείο 7- Διοικητήριο 8- Αποθήκες Δήμου 9-Διοικητήριο 10- Σχολείο Πανοράματος. θα πρέπει να μισθωθούν και αυτές με ετήσιο μίσθωμα 5.000,00 € και με ημερομηνία έναρξης καταβολής του μισθώματος από την 1^η του επόμενου μήνα της τοποθέτησης των στεγάστρων και με αναλογία των μηνών μέχρι 31/12 του έτους τοποθέτησης.

7) Ο μισθωτής θα καταβάλει στο Δήμο Βέροιας ως μίσθωμα για την παραχώρηση των 33 στεγάστρων στάσεων το πόσο των ευρώ 15.000,00 ετησίως.(δηλ. για τα 23 στέγαστρα 10.000,00 € και για τα 10 νέα 5.000,00 €) Το ποσό αυτό θα αυξάνεται ανά έτος σε ποσοστό ίσο με τον πληθωρισμό του τελευταίου έτους

8) Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ με την κατάθεση του σχετικού ποσού στο ταμείο του Δήμου. Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται τον πρώτο μήνα κάθε έτους .Οποιαδήποτε καθυστέρηση στη καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

9) Μισθώματα δεν οφείλονται για όσο χρονικό διάστημα καθίσταται αδύνατη η χρήση των παραχωρούμενων χώρων εξ υπαιτιότητας του Δήμου.

10) Ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της παρούσας ο δεύτερος των συμβαλλόμενων οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης

γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ η Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με 1.500,00 € ίσο δηλαδή με τον ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου μισθώματος.

Επίσης ο δεύτερος των συμβαλλόμενων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει την παρούσα σύμβαση και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της.

11) Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει σε άλλα πρόσωπα ή να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από τη σύμβαση, ούτε να υπεκμισθώνει το χώρο που μίσθωσε ή να παραχωρήσει τη χρήση αυτού σε οποιοδήποτε τρίτο και υπό οποιουδήποτε νομικό τύπο και αιτία.

12) Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση.

13) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο για κάθε διαφήμιση που ενεργεί τα τέλη διαφήμισης όπως ορίζονται κάθε χρόνο με την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

14) Η διενέργεια διαφημίσεων για τις οποίες δεν εκδόθηκε από το Δήμο η απαιτούμενη άδεια και δεν πληρώθηκε το ανάλογο τέλος, αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου, η οποία αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

15) Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή. Η αξία κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και οποιαδήποτε άλλη οικονομική υποχρέωση μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ επιβαρύνουν τον μισθωτή.

16) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για τη συντήρηση και την καλή εμφάνιση των διαφημιστικών μέσων καθώς και την απομάκρυνση των φθαρθέντων ή επικίνδυνων για την ασφάλεια των πεζών και οχημάτων διαφημιστικών κατασκευών.

Απαγορεύεται η προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων που είναι αντίθετα στα χρηστά ήθη ή προσβάλλουν τη δημόσια αιδώ.

17) Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή σε περίπτωση λύσης με οποιονδήποτε τρόπο της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε διάστημα (30) τριάντα ημερών να αποσύρει τις διαφημιστικές αφίσες και να αφήσει τους χώρους ελεύθερους στην αρχική τους κατάσταση, διαφορετικά αποζημιώνει το Δήμο με ποσό ίσο προς το δεκαπλάσιο του συμφωνηθέντος μισθώματος για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

18) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασφαλισθεί έναντι τρίτων για τον κίνδυνο πρόκλησης ζημίας ή ατυχήματος από τις διαφημιστικές κατασκευές.

19) Ο εγγυητής του μισθωτή αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της εκμίσθωσης, όπως ορίζονται στη διακήρυξη, παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο.

20) Παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης σύμβασης θα έχει ως συνέπεια την άμεση διακοπή της.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά .

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Κε πρόεδρε, υπήρχε μια σύμβαση του δήμου με μια συγκεκριμένη εταιρία με δυνατότητα παράτασης του συμβολαίου. Έρχεται λοιπόν το θέμα δίνοντας την παράταση αυτή που δικαιούταν η εταιρία από το συμβόλαιο της. Είναι δυο έτη, υπήρχε υποχρέωση όμως του Δήμου τα προηγούμενα χρόνια να υπάρχει και ηλεκτροφωτισμός αυτών των στάσεων. Δεν δόθηκε η δυνατότητα σε αυτόν που είχε την εκμετάλλευση των στεγάστρων των στάσεων. Οφείλω να ομολογήσω ότι ήταν συνεπέστατοι οικονομικά απέναντι στον δήμο και κατέβαλαν όλο το ποσό. Με αυτήν την εισήγηση επιχειρήσουμε να συμβιβάσουμε τις απαιτήσεις του δήμου, τις απαιτήσεις της εταιρίας και να βρούμε μια συμβιβαστική λύση. Τροποποιούμε λοιπόν

την απόφαση για την παράταση και προσθέτουμε ακόμα 10 στέγαστρα τα οποία ζητήθηκαν τόσο καιρό.

Τσιμιστζής (Εκπρόσωπος ΜΕΓΚΑ ΓΡΑΦΙΚΑ Ε.Π.Ε.): Εδώ και πολλά χρόνια είμαι ένας από τους διαφημιστές που συνεργάζεται με τον δήμο. Τυχαίνει να έχω συνεργαστεί με την εταιρία που έχει αναλάβει το κομμάτι των στεγαστρων και σε όλα αυτά τα χρόνια που είχαμε την συνεργασία ήμασταν άψογοι σε ό,τι αφορά το οικονομικό θέμα με τον δήμο, ό,τι αφορά τέλη διαφήμισης, ενοίκιο κλπ. Θα έπρεπε τα στέγαστρα να είχαν φωτιστεί από την πρώτη μέρα που είχε γίνει η σύμβαση παρόλα αυτά λόγω των οικονομικών δυσκολιών δεν μπόρεσε να γίνει κάτι τέτοιο. Εμείς παρόλα αυτά επειδή θέλουμε να δείξουμε κάτι όμορφο στην πόλη, η πρότασή μας είναι όλα τα στέγαστρα αν είναι δυνατόν να φωτιστούν ώστε έτσι και η πόλη μας θα αναδειχθεί. Ο κ. Παυλίδης πρότεινε ότι τα αστικά θέλουν επιπλέον αλλά 10 στέγαστρα και παρόλο που είναι ένα κονδύλι που μας επιβαρύνει εντούτοις προτιθέμεθα να τοποθετήσουμε και αυτά τα επιπλέον στέγαστρα. Μια αίσθηση μόνο σε ό,τι αφορά το θέμα του φωτισμού. Το ρεύμα κανονικά δεν θα πρέπει να το επιβαρυνόμαστε εμείς. Σε άλλους δήμους που έχουν παρόμοιες συμβάσεις το ρεύμα το πληρώνει ο δήμος από τα ΦΟΠ, όπως στη Νάουσα, στην Αλεξάνδρεια που έγιναν ίδιες συμβάσεις το ρεύμα πάρθηκε από τα ΦΟΠ. Αυτό έχει να κάνει με τον δήμο. Π.χ. τη νύχτα νομίζω ότι για ένα παιδί να κάθεται στην στάση όταν η στάση είναι αφώτιστη υπάρχουν διάφοροι κίνδυνοι και το ξέρετε, το ξέρουμε όλοι. Άρα δεν αφορά μόνο το κομμάτι της διαφήμισης, αφορά όλους μας επομένως είναι κάτι που αφορά όλο το δήμο. Ζήτησα λοιπόν από τον κ. Παυλίδη αυτό το κομμάτι του φωτισμού να μην έχει να κάνει με εμάς. Να είναι κάτι το οποίο θα αφορά όλη την πόλη. Θέλει άλλα 10 στέγαστρα εμείς δεν θα τα βάλουμε; Και παρόλα αυτά θα μπορούσα να πω κε Παυλίδη οι καιροί είναι δύσκολοι εντούτοις άλλα 10; Θα μπουν άλλα 10. Αλλά σε ό,τι αφορά το κομμάτι του φωτισμού θέλω να πάρετε θέση όλοι σας.

Ακριβόπουλος: Οι φωτισμοί τι κόστος έχουν κε Τσιμιστζή;

Τσιμιστζής: Επειδή δεν γνωρίζω το κόστος και δεν μπαίνει σε εμάς αν είναι 1.000 ή 2.000€ δεν το γνωρίζω αυτό. Δηλαδή πιστεύω ότι είναι ένα κομμάτι που αφορά τον δήμο. Εγώ δεν έκανα ένα έλεγχο να δω πόσο ρεύμα θα καίει αυτή η ιστορία. Το θέμα είναι να γίνει κάτι ωραίο αλλά να μην έχει να κάνει με εμάς.

Δήμαρχος: Φαντάζομαι ότι κανείς δεν διαφωνεί για το φωτισμό κοινόχρηστων πόρων ή τέτοιων κατασκευών, όπως είναι οι στάσεις που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους. Δηλαδή σε αυτό το κομμάτι πιστεύω ότι όλοι συμφωνούνε απόλυτα. Άρα στην συζήτηση πρέπει να μπει το άλλο κομμάτι και σε εκείνο εξαρτάται πόσες είναι οι στάσεις, τι τύπους λαμπτήρων θα τοποθετηθούνε. Γιατί υπάρχουν και λαμπτήρες οικονομίας, υπάρχουν και λεντάκια, υπάρχουν και κάποια φωτιστικά τα οποία αρχίσαμε τώρα να τα δοκιμάζουμε στο δημόσιο φωτισμό που κάνουν μια σημαντική οικονομία ρεύματος. Αυτό είναι ένα ζήτημα, αλλά ότι θα πρέπει οπωσδήποτε να φωτίζονται οι δημόσιοι χώροι αυτό σίγουρα συνάδελφοι και αυτή η άποψη μου και την καταθέτω.

Σκουμπόπουλος: Κες και κοι συνάδελφοι, ο μισθωτής ήταν εντάξει απέναντι στις υποχρεώσεις του, ο δήμος όμως δεν ήταν εντάξει απέναντι στις υποχρεώσεις του. Γιατί ο δήμος δεν φρόντισε να κατεβάσει ρεύμα, όπως όφειλε στις στάσεις προκειμένου να φωτιστούν. Έπαιρνε τα χρήματα όμως και του ενοικίου και της διαφήμισης σαν φωτιζόμενες. Γιατί είναι άλλο το τιμολόγιο της φωτιζόμενης και άλλο το τιμολόγιο της μη φωτιζόμενης επιφάνειας. Και δεν ήταν εντάξει στην υποχρέωσή του ο δήμος. Η υπηρεσία σθεναρά αντιστεκόταν για να πάρει ρεύμα ο μισθωτής από τα φώτα. Αλλά και η ΔΕΗ αν θυμάμαι καλά δεν έδινε ρεύμα από τις κολώνες. Επειδή θεωρώ ότι τον αδικήσαμε τον μισθωτή, νομίζω ότι πρέπει να φροντίσει ο δήμος να βρει τον τρόπο, μαθαίνω ότι η υπηρεσία βρήκε τρόπο να κατεβάσουμε ρεύμα δεν ξέρω πώς και αυτό με χαροποιεί ιδιαίτερα. Αφού βρήκε λύση η υπηρεσία να δοθεί ρεύμα στις φωτιζόμενες στάσεις νομίζω ότι πρέπει να αναλάβει ο δήμος σε αντιστάθμισμα όσων εισέπραξε, να πληρώνει αυτός το ρεύμα από εδώ και πέρα μέχρι που να λήξει η σύμβαση. Να δοθούν και οι παραπάνω 10 στάσεις που

έχουν για ενοικίαση και στο χρόνο ως αντιστάθμισμα της αδικίας που ο δήμος έκανε στους συμπολίτες.

Ορφανίδης: Νομίζω ότι το θέμα είναι απλό δεν μπορεί να μας απασχολεί και πολύ ένα τέτοιο ζήτημα. Οι διαπιστεύσεις ότι ήταν εντάξει τα οικονομικά σπανίζει σήμερα στην εποχή μας από τους συνεργάτες μας. Γιατί κάποτε κάποιος από τους δικηγόρους μας είπε ότι εμάς δεν μας βλέπουν για καλό μαγαζί μόνο για εκμετάλλευση μας βλέπουν. Άρα λοιπόν εγώ οφείλω να πω ότι πρέπει να σεβόμαστε τουλάχιστον τους ειλικρινείς απέναντι μας και τους εντάζει στις υποχρεώσεις τους. Όσο αναφορά γιατί υπάρχει μια ένσταση από ότι κατάλαβα για την παράταση δεν το συζητώ συμφωνώ. Ο φωτισμός κοινοχρήστων χώρων ήταν είναι και θα είναι μια ζωή του δήμου Βέροιας ή των ανθρώπων που εξυπηρετούν τους πολίτες της Βέροιας. Γιατί σήμερα ο φωτισμός μπορεί να είναι εκμεταλλεύσιμος από αυτήν την εταιρία αύριο μπορεί να είναι από κάποια άλλη. Με μια παρένθεση μόνο και μια μικρή πρόταση στον φωτισμό ας αναγράφει ότι είναι και δήμος Βέροιας μια και θα το πληρώνουμε συμπληρωματικά.

Δελαβερίδης: Κε πρόεδρε, το θέμα είναι έγκριση ή μη παράταση και τροποποίησης της σύμβασης μεταξύ του δήμου κλπ. Εγώ ζήτησα να μάθω την σύμβαση και βλέπω εδώ ότι το 2003 υπογράφηκε η σύμβαση από τον κ. Γιαννουλάκη από πλευράς δήμου και από την εταιρία για 6 χρόνια από το 2003-2009 δυνάμενη να παραταθεί για άλλα 2 χρόνια. Πώς δίνουμε παράταση για άλλα 5 χρόνια; Συμφωνώ με τον φωτισμό, συμφωνώ ότι ήταν σωστός κ.λ.π. απέναντι στον δήμο όμως πώς θα δικαιολογηθεί η παράταση της σύμβασης;

Παυλίδης: Είπα και στην αρχή της εισήγησής μου ότι εδώ προσπαθούμε να κάνουμε επέκταση και να βρούμε και μια συμβιβαστική λύση. Επομένως όλα αυτά τα γνωρίζουμε και η υπηρεσία και εμείς. Θεωρώντας ότι είναι συνεπής, ότι έχει το δικαίωμα ότι δεν του κάναμε όπως προαναφέρθηκε όλα τα άλλα επιχειρήσουμε να συμβιβάσουμε κάποια πράγματα. Και λέμε ότι έτσι πρέπει να πάμε να το φέρουμε σαν πρόταση μέχρι εδώ. Δεν θέλω να ακούγεται ότι είναι παραπονούμενος και ο κύριος και η εταιρία ούτε οτιδήποτε γιατί μπορεί τα στέγαστρα να ήτανε είκοσι τρία αλλά υπήρχανε είκοσι εφτά δεν ήταν και τόσο αδικία. Τώρα τα δυο τρία παραπάνω τα βάζουμε μέσα στα νόμιμα κλπ γίνεται. Πριν η εταιρία έλεγε για εγκαταστάσεις ενός μέτρου επί σίδερα και τώρα όντως ανακάλυψε ότι μπορεί να βάλει μικρά ΦΟΠ για να είναι το κόστος μικρότερο. Έγιναν όλα αυτά διερευνήθηκαν αποφασίστηκαν και μπήκαν λοιπόν όλα σε αυτήν την πρόταση που λέει ότι αναλαμβάνει ο μισθωτής να τα πληρώσει για να μην ανοίξουμε κερκόπορτες στον δήμο για άλλους ιδιώτες και άλλες απαιτήσεις.

Δελαβερίδης: Εγώ δεν διαφωνώ όμως πρέπει να δικαιολογηθεί η παράταση κε Παυλίδη.

Παυλίδης: Προκύπτει ο συμβιβαστικός τρόπος των διεκδικήσεων που θα μπορούσε να έχει η εταιρία. Η εταιρία έχει κάποιες υποχρεώσεις τις οποίες δεν εκτέλεσε. Προκειμένου να τρέχει ο δήμος από εδώ και από εκεί στα δικαστήρια και να διεκδικεί διαφυγόντα κέρδη.

Δάσκαλος: Επειδή ειπώθηκε ότι θα δοθεί ρεύμα από τον δήμο από τα ΦΟΠ να σας πω και για το έργο του δήμου που όπου τοποθετήσαμε τις στάσεις πήραμε ανεξάρτητη παροχή. Δεν πήραμε ρεύμα από ΦΟΠ άρα για τις συγκεκριμένες στάσεις αυτό που ζητήθηκε από τον κ. Τσιμισιτζή αν θα αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο θα αποφασίσει να πάρουμε ξεχωριστές παροχές.

Πρόεδρος: Υπάρχει μια επισήμανση σε αυτό που έκανε ο κ. Σκουμπόπουλος όσο αφορά τον φωτισμό.

Παυλίδης: Κε πρόεδρε θα γίνει αίτηση στη Δ.Ε.Η από τον ιδιώτη. Στο όνομά του θα πληρώνει. Γράφεται στους όρους που προτείνονται.

Τσιμισιτζής: Επειδή έγινε κάποια σύμβαση παλαιότερα χωρίς να μας ενημερώσουν εμάς και η σύμβαση αυτή έγινε από τον κ. Παπαδημητρίου, μας έπιασε εξ απροόπτου. Δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο να πληρώνω εγώ το ρεύμα ενώ εκεί θα κάθεται όλοι οι συμπολίτες;

Παυλίδης: Κε πρόεδρε, έτσι πρέπει να πάει το θέμα ο δήμος δεν έχει δικιά του βούληση για τα στέγαστρα. Βγάζει το έργο σε δημοπρασία και έχει να κάνει με αυτόν που επιθυμεί να περάσει το στέγαστρο και να διαφημιστεί. Πρέπει να βρούμε μια συμβιβαστική λύση.

Σκουμπόπουλος: Η πρότασή μου είναι συγκεκριμένη: να παραταθεί η σύμβαση, ο δήμος θα φροντίσει να πάει ρεύμα εκεί και σε αντιστάθμισμα της αδικίας που τους κάναμε έξι χρόνια, να πληρώσει ο δήμος το ρεύμα.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Α. Δελαβερίδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Π. Παυλίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-7-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 224/2003 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας και η παραχώρηση είκοσι τριών (23) στεγαστρων στάσεων αστικών λεωφορείων στην εταιρεία ΜΕΓΚΑ ΓΡΑΦΙΚΑ Ε.Π.Ε. για την τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων.
- 3.- Το από 23-6-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της παραπάνω εταιρείας
- 4.- Την από 4-3-2009 αίτηση της παραπάνω εταιρείας, με την οποία ζητάει την παράταση της εν λόγω σύμβασης κατά πέντε (5) έτη λαμβάνοντας ταυτόχρονα την υποχρέωση φωτισμού των στεγαστρων σε διάστημα τριών (3) μηνών από την ανανέωση αυτής.
- 5.- Ότι έχουν δημιουργηθεί δέκα (10) νέες στάσεις αστικών σε διάφορες οδούς της πόλης.
- 6.- Το άρθρο 3 της παραπάνω σύμβασης, σύμφωνα με το οποίο ενδεχόμενη αύξηση των στεγαστρων μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συνεπάγεται την τροποποίηση της παρούσας σύμβασης και την καταβολή των αναλογούντων μισθωμάτων.
- 7.- Τις απόψεις και προτάσεις της Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 203-207 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ), το αριθ. 70770/14-11-08.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση για πέντε (5) έτη της από 23-6-2003 σύμβασης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας ΜΕΓΚΑ ΓΡΑΦΙΚΑ Ε.Π.Ε. περί παραχώρησης είκοσι τριών (23) στεγαστρων στάσεων αστικών λεωφορείων για την τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων.

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση των όρων της παραπάνω σύμβασης, οι οποίοι διαμορφώνονται ως εξής:

1) Τα διαφημιστικά πλαίσια να πληρούν τις νόμιμες προδιαγραφές του Ν.2946/2001 και ιδιαίτερα της ΚΥΑ 52138/2003. Η ακριβής τήρηση των τεχνικών στοιχείων της προσφοράς αποτελεί υποχρέωση του μισθωτή όπως επίσης και η παράβαση της οποίας αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης και έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του μισθωτή είναι δυνατή στο μέλλον η αντικατάσταση των ανωτέρω διαφημιστικών μέσων με άλλα, ανώτερης τεχνολογίας και αισθητικής.

2) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

3) Μετά την λύση της παρούσας σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει όλα τα στέγαστρα στον Δήμο τα οποία αποτελούν και περιουσιακό του στοιχείο.

4) Ενδεχόμενη τροποποίηση της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα έχει σαν αποτέλεσμα να καταργηθεί η δυνατότητα διαφήμισης σε κάποιον από τους χώρους συνεπάγεται η λύση της σύμβασης ως προς τους συγκεκριμένους χώρους και την επιστροφή των αναλογούντων μισθωμάτων που τυχόν έχουν καταβληθεί ή τη μεταφορά των κατασκευών σε άλλη θέση εφόσον αυτό είναι δυνατό χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

5) Ενδεχόμενη αύξηση των παραπάνω χώρων μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, συνεπάγεται την τροποποίηση της παρούσας σύμβασης και την καταβολή των αναλογούντων μισθωμάτων.

6) Επειδή έχουν δημιουργηθεί 10 νέες στάσεις αστικών στις παρακάτω οδούς ήτοι: 1- Οδό Σταδίου (DIMI υποδήματα) 2- Εργοχώρι (παληάς Λυκογιάννης) 3- Εφορία 4- Αφετερία Αστικών 5- ΟΑΕΔ 6-Νοσοκομείο 7- Διοικητήριο 8- Αποθήκες Δήμου 9-Διοικητήριο 10- Σχολείο Πανοράματος. θα πρέπει να μισθωθούν και αυτές με ετήσιο μίσθωμα 5.000,00 € και με ημερομηνία έναρξης καταβολής του μισθώματος από την 1^η του επόμενου μήνα της τοποθέτησης των στεγαστρων και με αναλογία των μηνών μέχρι 31/12 του έτους τοποθέτησης.

7) Ο μισθωτής θα καταβάλει στο Δήμο Βέροιας ως μίσθωμα για την παραχώρηση των 33 στεγαστρων στάσεων το ποσό των ευρώ 15.000,00 ετησίως (δηλ. για τα 23 στέγαστρα 10.000,00 € και για τα 10 νέα 5.000,00 €) Το ποσό αυτό θα αυξάνεται ανά έτος σε ποσοστό ίσο με τον πληθωρισμό του τελευταίου έτους

8) Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ με την κατάθεση του σχετικού ποσού στο ταμείο του Δήμου. Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται τον πρώτο μήνα κάθε έτους. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στη καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

9) Μισθώματα δεν οφείλονται για όσο χρονικό διάστημα καθίσταται αδύνατη η χρήση των παραχωρούμενων χώρων εξ υπαιτιότητας του Δήμου.

10) Ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της παρούσας ο δεύτερος των συμβαλλόμενων οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με 1.500,00 € ίσο δηλαδή με τον ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου μισθώματος.

Επίσης ο δεύτερος των συμβαλλόμενων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει την παρούσα σύμβαση και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της.

11) Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει σε άλλα πρόσωπα ή να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από τη σύμβαση ούτε να υπεκμισθώνει το χώρο που μίσθωσε ή να παραχωρήσει τη χρήση αυτού σε οποιοδήποτε τρίτο και υπό οποιουδήποτε νομικό τύπο και αιτία.

12) Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση.

13) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο για κάθε διαφήμιση που ενεργεί τα τέλη διαφήμισης, όπως ορίζονται κάθε χρόνο με την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

14) Η διενέργεια διαφημίσεων για τις οποίες δεν εκδόθηκε από το Δήμο η απαιτούμενη άδεια και δεν πληρώθηκε το ανάλογο τέλος, αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου, η οποία αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

15) Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή. Η αξία κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος

καθώς και οποιανδήποτε άλλη οικονομική υποχρέωση μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ επιβαρύνουν τον μισθωτή.

16) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για τη συντήρηση και την καλή εμφάνιση των διαφημιστικών μέσων καθώς και την απομάκρυνση των φθαρθέντων ή επικίνδυνων για την ασφάλεια των πεζών και οχημάτων διαφημιστικών κατασκευών.

Απαγορεύεται η προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων που είναι αντίθετα στα χρηστά ήθη ή προσβάλλουν τη δημόσια αιδώ.

17) Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή σε περίπτωση λύσης με οποιονδήποτε τρόπο της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε διάστημα (30) τριάντα ημερών να αποσύρει τις διαφημιστικές αφίσες και να αφήσει τους χώρους ελεύθερους στην αρχική τους κατάσταση, διαφορετικά αποζημιώνει το Δήμο με ποσό ίσο προς το δεκαπλάσιο του συμφωνηθέντος μισθώματος για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

18) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασφαλισθεί έναντι τρίτων για τον κίνδυνο πρόκλησης ζημίας ή ατυχήματος από τις διαφημιστικές κατασκευές.

19) Ο εγγυητής του μισθωτή αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της εκμίσθωσης, όπως ορίζονται στη διακήρυξη, παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο.

20) Παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης σύμβασης θα έχει ως συνέπεια την άμεση διακοπή της.

Γ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **404 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 17/8/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ