

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 5/2022 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 11/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Διατύπωση γνώμης προς το δημοτικό συμβούλιο για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία των αριθμ. 67 και 69 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Μέσ Δήμου Βέροιας»

Στη Βέροια, σήμερα, 19/4/2022 και ώρα 18:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 5/13-4-2022 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (8):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
6.	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗ	
7.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
8.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ

• Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.1894/90, η κινητή και ακίνητη περιουσία των Εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους ΟΤΑ.

Με την υπ' αριθμ. Φ.6/3161/5-12-94 (με μεταγραφή στον Τόμο: 668 και αριθμό: 28) Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας «Μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Μέσης», μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας εκτός των άλλων ακινήτων του συνοικισμού Μέσης και τα υπ' αριθμ. 67 και 69 αγροτεμάχια αντίστοιχης εκτάσεως 3.500τ.μ. και 18.375τ.μ. του Αγροκτήματος Μέσης της οριστικής διανομής 1933.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Α) Το με αριθμό 67 αγροτεμάχιο Οριστικής διανομής 1933 εκτάσεως 3.500 τ.μ. του αγροκτήματος Μέσης με αριθμό ΑΤΑΚ: 01058484436, καθώς και το με αριθμό 69 αγροτεμάχιο εκτάσεως 18.375τ.μ. του Αγροκτήματος Μέσης με αριθμό ΑΤΑΚ: 01058480339 εκμίσθωνε ο Δήμος Βέροιας με το αριθ. πρωτ. 10861/20-12-2002 Συμφωνητικό για δέκα οκτώ (18) έτη και συγκεκριμένα από 20-12-2002 έως 19-12-2020.

Για τα παραπάνω περιγραφόμενα αγροτεμάχια κατατέθηκε η αρ.πρωτ.4630/2022 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση τους για πολυετή καλλιέργεια (18) έτη .

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 με το οποίο προβλέπονται τα εξής: παρ. 1 ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΡΟΝΙΑ «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ « Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 , ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου...».

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης)

« Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τα παρακάτω:

Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία:

1) Του με αριθμό 67 αγροτεμάχιου εκτάσεως 3.500 τ.μ. του αγροκτήματος Μέσης Δήμου Βέροιας Οριστικής διανομής 1933, για πολυετή καλλιέργεια (18) έτη (παρ.3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006) όπως ζητήθηκε από την παραπάνω αιτούσα.

2) Του με αριθμό 69 αγροτεμάχιου εκτάσεως 18.375τ.μ. του αγροκτήματος Μέσης Δήμου Βέροιας Οριστικής διανομής 1933, για πολυετή καλλιέργεια (18) έτη (παρ.3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006) όπως ζητήθηκε από την παραπάνω αιτούσα.

3) Πρόταση για την τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα, για την δημοπρασία.

και κάλεσε το Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

1. Πρόεδρος: Ψηφοφορία για το με αρ. 67 αγροτεμάχιο
Υπέρ: ομόφωνα
2. Πρόεδρος: Ψηφοφορία για το με αρ. 69 αγροτεμάχιο
Υπέρ: ομόφωνα
3. Πρόεδρος :προτείνω τιμή εκκίνησης 50€ στρέμμα
Λευκό : Τσιμούρας
Υπέρ: ομόφωνα

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη: Το σημείωμα του Αντιδημάρχου.

1. Την ψηφοφορία του Συμβουλίου
2. Το από 28/3/2022 εισηγητικό σημείωμα με τα συνημμένα του
9. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία:

- 1) Του με αριθμό 67 αγροτεμάχιου εκτάσεως 3.500 τ.μ. του αγροκτήματος Μέσης Δήμου Βέροιας Οριστικής διανομής 1933, για πολυετή καλλιέργεια (18) έτη (παρ.3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006) όπως ζητήθηκε από την παραπάνω αιτούσα.
- 2) Του με αριθμό 69 αγροτεμάχιου εκτάσεως 18.375τ.μ. του αγροκτήματος Μέσης Δήμου Βέροιας Οριστικής διανομής 1933, για πολυετή καλλιέργεια (18) έτη (παρ.3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006) όπως ζητήθηκε από την παραπάνω αιτούσα.
- 3) Τιμή εκκίνησης 50€ ανά στρέμμα, για την δημοπρασία, όπως αυτή διατυπώνεται στο από 28/3/2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **11/2022**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 19-4-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ