

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **373/2001**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή εισήγησης Τ.Σ. Καστανέας για  
ανανέωση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης  
αγροκτήματος Καστανιάς στην COSMOTE.

Σήμερα **25 Ιουνίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **21-6-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβριδής
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Λ. Τάκης
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Α. Κεσίδης
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλάς
19. Χ. Σκουμπόπουλος
20. Χ. Γεωργιάδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Ε. Σοφινίδης
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής

#### Απόντες

- N. Χαμαλής
- N. Ουσουλτζόγλου
- B. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- E. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

- X. Μουτσιόπουλος

#### Απόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

-----

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά το πρακτικό συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ.Ι. Κουρουζίδης, Χ. Γεωργιάδης, Ε. Σοφινίδης, Χ. Μουτσιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 370/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Τσαβδαρίδης, Ι. Ακριβόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με την από 10-5-2001 αίτησή της η COSMOTE ζητά την ανανέωση μίσθωσης του σταθμού βάσης στην θέση <<Ξηρομερίτη>> του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστανιάς Δήμου Βέροιας. Η αρχική εκμίσθωση έγινε σύμφωνα με την υπ' αριθ' 18/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστανέας και υπογράφηκε στις 12/1/1999. Συμφωνητικό για την εκμίσθωση 500μ2 για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας. Με την παραπάνω αίτηση ζητούν η νέα μίσθωση να έχει διάρκεια 9 χρόνια και προσφέρουν ετήσιο μίσθωμα 600.000δρχ. αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 100% του ετήσιου πληθωρισμού, όπως ανακοινώνεται από την Τράπεζα Ελλάδος.

Το Τοπικό Συμβούλιο του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστανιάς με την υπ' αριθ' 8/2001 απόφασή του συμφωνεί στην ανανέωση της μίσθωσης της παραπάνω έκτασης για εννέα χρόνια, με ετήσιο μίσθωμα 600.000δρχ. αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 100% του ετήσιου πληθωρισμού, όπως ανακοινώνεται από την Τράπεζα Ελλάδος.

Σύμφωνα με την παρ.1 και 3 του άρθρου 253 του Π.Δ.410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων Δήμων επιτρέπεται:

1.- Η εκμίσθωση ακινήτων του δήμου γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2.- Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτ/σης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτ/σης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Ποιο είναι το τίμημα; Ποια είναι η εισήγηση του Τ.Σ.;

Πρόεδρος :Από 500 χιλ. σε 600 χιλ. δρχ.

Δήμαρχος :Ναι στο προτεινόμενο μίσθωμα με αναπροσαρμογή 10% ετησίως.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-6-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 10-5-2001 αίτηση της COSMOTE με την οποία ζητά την ανανέωση της μίσθωσης του σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας της στη θέση «Ξηρομερίτη» του Δ.Δ. Καστανιάς.
- 3.- Την με αριθ. 18/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστανέας με την οποία εγκρίθηκε η αρχική εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.
- 4.- Το από 12-1-99 συμφωνητικό για την εκμίσθωση 500,00 τ.μ. για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.
- 5.- Την με αριθ. 8/2001 απόφαση του Τ.Σ. Καστανέας με την οποία συμφωνεί στην ανανέωση της εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης για εννέα χρόνια, με ετήσιο μίσθωμα 600.000 δρχ. αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 100% του ετήσιου πληθωρισμού, όπως ανακοινώνεται από την Τράπεζα Ελλάδας.
- 6.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 7.- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την ανανέωση από 12-1-2001 και για εννέα (9) χρόνια της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ξηρομερίτης» στην περιοχή του αγροκτήματος Δ.Δ. Καστανιάς, στην COSMOTE με ετήσιο μίσθωμα 600.000 δρχ. αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 10% ετησίως, όπως αυτή φαίνεται ακριβώς στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **373 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Ε. Σοφινίδης
	Κ. Ασλάνογλου	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Δ. Πέτκος	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	
	Ε. Λελεκάκης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	
	Λ. Τάκης	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 17-7-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ