

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **384/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός τιμής εκποιούμενου δημοτικού οικοπέδου στον Γεώργιο Νατσάλη και συμψηφισμός του προκύπτοντος ποσού με την αξία ρυμοτομούμενου κτίσματός του.

Σήμερα **2 Ιουλίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **28-6-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Α. Δελαβερίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Ν. Χαμαλής	
3. Δ. Ταχματζίδης	Π. Πιτούλιας	
4. Μ. Γαβρίδης	Α. Κεσίδης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης	
6. Κ. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος	
7. Δ. Πέτκος	Ε. Σοφινίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Κ. Κόλβατζης	Ε. Λευκοπούλου	<u>Πάρεδροι</u>
9. Ε. Λελεκάκης	Γ. Μανακούλης	-----
10. Κ. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης	
11. Γ. Ουρσουζίδης		
12. Λ. Τάκης		
13. Σ. Γεωργιάδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 384/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τάκης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 386/2001 απόφασης.	
14. Ι. Τριανταφυλλίδης	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 393/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Λ. Τσαβδαρίδης.	
15. Μ. Σουμελίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 394/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.	
16. Α. Ταραλάς		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Λ. Τσαβδαρίδης		
21. Ι. Ακριβόπουλος		
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Κουκουρδής		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-3-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με την από 20-9-2000 αίτησή του ο Γεώργιος Νατσάλης ζητά να αγοράσει με απευθείας εκποίηση δημοτικό οικόπεδο με την υπ' αριθ. 406/2000 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε τα κριτήρια εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες με την υπ' αριθ. 578/2000 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο επέλεξε τον Γεώργιο Νατσάλη ως μοναδικό δικαιούχο που καλύπτει τις προϋποθέσεις των κριτηρίων της 406/2000 απόφασης του Δ.Σ. και να του παραχωρηθεί το οικόπεδο στο Ο.Τ 554 εμβαδού 328,74μ².

Σύμφωνα με το άρθρο 249 παρ. 2 του Π.Δ 410/95 το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται μ' αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο ένα τέταρτο τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά την διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 22-6-2001 έκθεση επιτροπής του αρ. 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με την οποία αφού έλαβε υπόψη της:

Α) Την με αριθ. 28/ΑΠΛ/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα κτίσματα.

Β) Τους πίνακες υπολογισμού αντικειμενικών αξιών ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών η τιμή στο Ο.Τ 554 ανέρχεται σε 29.000 δρχ/μ² (τιμή ζώνης 170.000 δρχ. Σ.Δ. 0,8).

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού πήγαμε επιτόπου να δούμε τα επικείμενα ρυμοτομούμενα κτίσματα και έχοντας υπόψη μας την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας με την οποία, η αξία τους υπολογίστηκε συνολικά σε 10.076.760 δρχ.

Αναλυτικά είναι η εξής:

- | | | | |
|-----------|-------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Κτίσμα | 193,91 κ.μ. | X 40.000 δρχ./κ.μ. | = 7.756.400 δρχ. |
| 2. Κτίσμα | 14,86 κ.μ. | X 30.000 δρχ./κ.μ. | = 445.800 δρχ. |
| 3. Κτίσμα | 24,87 κ.μ. | X 30.000 δρχ./κ.μ. | = 746.100 δρχ. |
| 4. Κτίσμα | 38,24 κ.μ. | X 15.000 δρχ./κ.μ. | = 573.600 δρχ. |
| 5. Κτίσμα | 2,11 κ.μ. | X 20.000 δρχ./κ.μ. | = 42.200 δρχ. |
| 6. Κτίσμα | 11,40 κ.μ. | X 10.000 δρχ./κ.μ. | = 114.000 δρχ. |
| 7. Κτίσμα | 41,48 κ.μ. | X 7.000 δρχ./κ.μ. | = 290.360 δρχ. |
| 8. Κτίσμα | 10,83 κ.μ. | X 10.000 δρχ./κ.μ. | = <u>108.300 δρχ.</u> |
| | | Σύνολο | 10.076.760 δρχ. |

Τα παραπάνω ρυμοτομούμενα κτίσματα πρόκειται ν' ανταλλαγούν με το Δημοτικό οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 554 με στοιχεία:(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1) εμβαδού 328,74 τ.μ. επί των οδών Πολυτεχνείου και Ηφαιστού .

Βάσει των πινάκων προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών εκτιμάται η αξία του Δημοτικού οικοπέδου ως εξής:

$$328,74\mu 2 \times 29.000 \text{ δρχ}/\mu 2 = 9.533.460 \text{ δρχ.}$$

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού πήγαμε επί τόπου στο Δημοτικό οικόπεδο και αφού λάβαμε υπόψη τις αντικειμενικές τιμές, καθώς και τα στοιχεία εκτίμησης οικοπέδων ίδιας περιοχής.

Εκτιμούμε την αξία τους ως εξής:

$$328,74\mu 2 \times 30.652,67 \text{ δρχ.}/\mu 2 = 10.076.758 \text{ δρχ. και για στρογγυλοποίηση } 10.076.760 \text{ δρχ.}$$

Ήτοι τα ρυμοτομούμενα κτίσματα ιδιοκτησίας Γεωργίου Νατσάλη είναι ίδιας αξίας με το Δημοτικό οικόπεδο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος: Ήμασταν αντίθετοι ως προς τη διαδικασία και γι αυτό δεν συμφωνούμε.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέτκος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Ουσουλτζόγλου, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Πρόεδρος: Ποιοι διαφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Λ. Τσαβδαρίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-3-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την με αριθ. 578/2000 απόφασή του με την οποία επελέγη ο Γεώργιος Νατσάλης, ως μοναδικός δικαιούχος που καλύπτει τις προϋποθέσεις των κριτηρίων της με αριθ. 406/2000 όμοιάς του, και να του παραχωρηθεί το δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 554, εμβαδού 328,34 τ.μ.
- 3.- Την από 22-6-2001 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει το τίμημα του δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 554 με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1) εμβαδού 328,74 τ.μ. επί των οδών Πολυτεχνείου και Ηφαιστου και το οποίο εκποιείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 249 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.), στον Γεώργιο Νατσάλη, σε 10.076.760 δρχ. (328,74 τ.μ. X 30.652,67 δρχ./τ.μ.).

Β) Καθορίζει το τίμημα των ρυμοτομούμενων κτισμάτων ιδιοκτησίας Γεωργίου Νατσάλη σε 10.076.760 δρχ. και αναλυτικά:

1. Κτίσμα 193,91 κ.μ. X 40.000 δρχ./κ.μ. = 7.756.400 δρχ.
2. Κτίσμα 14,86 κ.μ. X 30.000 δρχ./κ.μ. = 445.800 δρχ.
3. Κτίσμα 24,87 κ.μ. X 30.000 δρχ./κ.μ. = 746.100 δρχ.
4. Κτίσμα 38,24 κ.μ. X 15.000 δρχ./κ.μ. = 573.600 δρχ.
5. Κτίσμα 2,11 κ.μ. X 20.000 δρχ./κ.μ. = 42.200 δρχ.
6. Κτίσμα 11,40 κ.μ. X 10.000 δρχ./κ.μ. = 114.000 δρχ.
7. Κτίσμα 41,48 κ.μ. X 7.000 δρχ./κ.μ. = 290.360 δρχ.

8. Κτίσμα 10,83 κ.μ. X 10.000 δρχ./κ.μ. = 108.300 δρχ.

Γ) Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει ότι το δημοτικό οικόπεδο που εκποιείται στον Γεώργιο Νατσάλη είναι ίδιας αξίας με τα ρυμοτομούμενα κτίσματα ιδιοκτησίας του (10.076.760 δρχ.).

Δ) Τα έξοδα μεταβίβασης του παραπάνω εκποιούμενου ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **384 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Ασλάνογλου	Ι. Ακριβόπουλος
	Δ. Πέtkος	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	
	Κ. Γκαβαϊσές	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	
	Λ. Τάκης	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 25-7-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ