

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **18/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **406/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αίτησης των Νικολάου και Κων/νου
Χαραλαμπίδη για παραχώρηση κατεχόμενης
κοιν/στης δημοτικής έκτασης.

Σήμερα **16 Ιουλίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **12-7-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημορχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Κ. Ασλάνογλου
4. Α. Δελαβερίδης
5. Δ. Πέtkος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Γκαβαϊσές
8. Γ. Ουρσουζίδης
9. Λ. Τάκης
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Π. Πιτούλιας
13. Α. Ταραλάς
14. Χ. Σκουμπόπουλος
15. Χ. Γεωργιάδης
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Ε. Σοφινίδης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Κουκουρδής
21. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Κόλβατζης
- Ν. Χαμαλής
- Α. Κεσιδής
- Μ. Σουμελίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 400/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Ασλάνογλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και επανήλθε στη συζήτηση της υπ' αριθ. 409/2001 απόφασης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 420/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-3-2001 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 15-1-1990 ο Νικόλαος Χαραλαμπίδης και στις 12-7-94 ο Κων/νος Χαραλαμπίδης του Νικολάου με αίτησή του ζητάει να του παραχωρηθεί κοινόχρηστη δημοτική έκταση που κατέχει αυθαίρετα από το 1964.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι «Εκτάσεις του δημοσίου που μεταβιβάζονται εις τους Δήμους ή Κοινότητες δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτη Δήμον εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ'οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτική προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/39 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι: «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις, οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου δημοτικών εκτάσεων, είναι:

α)Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β)Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ)Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλει αιτήσεις μέχρι 23-4-96 (άρθρο 15 του Ν.2130/93).

Ύστερα από τα παραπάνω προκύπτει ότι : 1)Η αίτηση που υπέβαλλε ο Κων/νος Χαραλαμπίδης είναι εμπρόθεσμη. 2)Στην κοινόχρηστη έκταση που κατέχεται υπάρχει κτίσμα πλινθόκτιστο με κεραμοσκεπή που χρησιμοποιείται για κατοικία.3)Η κοινόχρηστη έκταση που κατέχει ο Κων/νος Χαραλαμπίδης έχει έκταση 563,30 μ² και αποτελεί τμήμα των υπ' αριθ. 1246 και 1247 κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων που έχουν παραχωρηθεί στον Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχου.4)Η έκταση αυτή αναφέρεται στην μελέτη οριοθέτησης των κοινοχρήστων εκτάσεων με αριθμό κτηματολογίου 630 και 5)Η έκταση που κατέχετε βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 26-6-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα απορρίπτει την αίτηση των Νικολάου και Κων/νου Χαραλαμπίδη για παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης γιατί η περιοχή είναι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να παραχωρηθεί.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πέtkος :Πρόκειται για περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους.

Χαραλαμπίδης Κων.:Τι πρέπει να κάνουμε; Μένουμε εκεί πολλά χρόνια.

Σκουμπόπουλος :Έχετε σπίτι σ' αυτήν την έκταση;

Χαραλαμπίδης :Ναι.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος :Εφόσον έχει το σπίτι του εκεί και κατοικεί, και εφόσον έχει όλες τις τυπικές προϋποθέσεις του Ν.1491/94, η επιτροπή να ξαναδεί το θέμα για να το δώσουμε το οικόπεδο. Είναι απάνθρωπο να τον ξεσπιτώσουμε. Στο παρελθόν δόθηκαν και άλλα οικόπεδα σ' αυτήν την περιοχή.

Πέtkος :Είναι εκτός σχεδίου. Παρόχθια περιοχή.

Ουρσουζίδης :Το σκεπτικό της επιτροπής είναι ότι δεν είναι δυνατόν να παραχωρηθεί, δεδομένου ότι είναι παρόχθιο της κοίτης του Τριποτάμου και ανήκει σε χώρο ιδιαίτερου φυσικού κάλους. Μ' αυτό το σκεπτικό είπαμε όχι στην παραχώρηση.

Αν στο παρελθόν έχουν παραχωρηθεί άλλα παρόμοια τμήματα, δεν το γνώριζε η επιτροπή. Αν είναι έτσι, να γίνει ανταλλαγή.

Πρόεδρος : Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Ν. Ουσουλτζόγλου, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Ταραλάς, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος : Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Δ. Ταχματζίδης, Α. Δελαβερίδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Σοφιανίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος : Λευκά;

Λευκό ψήφισε ο σύμβουλος Σ. Γεωργιάδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-3-01 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Τις από 15-1-90 και 12-7-94 αιτήσεις των Νικολάου και Κων/νου Χαραλαμπίδη με τις οποίες ζητούν να τους παραχωρηθεί κοιν/στη δημοτική έκταση που κατέχουν αυθαίρετα.
- 3.- Την από 26-6-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει τις από 15-1-1990 και 12-7-1994 αιτήσεις των Νικολάου και Κων/νου Χαραλαμπίδη για παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης, γιατί ανήκει σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να παραχωρηθεί.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **406/ 2001**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Κ. Ασλάνογλου	Χ. Γεωργιάδης
	Α. Δελαβερίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Δ. Πέtkος	Ε. Σοφινίδης
	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ. Γκαβαΐσες	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Λ. Τάκης	Γ. Μανακούλης
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 8-8-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ