

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **154/2001**

Περίληψη

Αποδοχή αίτησης Ιορδάνη Ιωακειμίδα για
λύση μίσθωσης κατ/των Δημοτικής Αγοράς
Βέροιας.

Σήμερα **26 Μαρτίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **22-3-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Δ. Πέtkος	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Π. Πιτούλιας	
3. Δ. Ταχματζίδης	Μ. Σουμελίδης	
4. Μ. Γαβρίδης	Α. Ταραλάς	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Β. Γιαννουλάκης	
6. Κ. Ασλάνογλου	Σ. Παναγιωτίδης	
7. Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφιανίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Κ. Κόλβατζης	Ε. Λευκοπούλου	<u>Πάρεδροι</u>
9. Ε. Λελεκάκης	Γ. Μανακούλης	-----
10. Κ. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης	
11. Γ. Ουρσουζίδης		
12. Ν. Χαμαλής		
13. Λ. Τάκης		
14. Σ. Γεωργιάδης		
15. Ι. Τριανταφυλλίδης		
16. Α. Κεσίδης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Λ. Τσαβδαρίδης		
20. Θ. Σιδηρόπουλος		
21. Ι. Ακριβόπουλος		
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Κουκουρδής		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Κεσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Ν. Χαμαλής, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 179/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 182/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-3-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 497/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Ιορδάνης Ιωακειμίδης εκμίσθωσε το αριθ. (31) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 37.352 δρχ. (υπ' αριθ. 18832/8-10-97 συμφωνητικό).

Με την από 26-3-2001 αίτηση ο κ. Ιορδάνης Ιωακειμίδης ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, διότι δεν μπορεί πλέον ν' ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του παραπάνω καταστήματος.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/1998) προβλέπεται ότι "σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

Α) Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.

Β) Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές προς την Διαχειριστική Επιτροπή και

Γ) Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή".

Υστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Με αίτησή του ο κ. Ιωακειμίδης ζητά να λυθεί η μίσθωση αυτή, γιατί βρίσκεται σε οικονομική αδυναμία και δεν μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της επιχείρησής του. Κατέβαλε τα οφειλόμενα μισθώματα μέχρι 31-3-01. Εισηγούμαι να γίνει αποδεκτή η αίτησή του.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-3-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 26-3-2001 αίτηση του Ιορδάνη Ιωακειμίδα με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (31) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας διότι δεν μπορεί πλέον ν' ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του παραπάνω κατ/ματος.
- 3.- Την με αριθ. 497/97 απόφασή του με την οποία εκμισθώθηκε στον παραπάνω αιτών το αρ. (31) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.- Το υπ' αριθ. 18832/8-10-97 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Το γεγονός ότι ο αιτών έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 134.467 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 6.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δ.Σ. κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το

μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

7.- Την πρόταση του Δημάρχου.

8.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/ματος που μίσθωσε αιτών και να του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή σε περίπτωση που καλυφθούν οι προϋποθέσεις βάση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 97, 106 και 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Αποδέχεται την αίτηση του Ιορδάνη Ιωακειμίδα για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (31) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβληθούν τα μίσθια του κατ/ματος μέχρι και τις 31-3-2001 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο.

Γ) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 134.467 δρχ., που κατέθεσε ο παραπάνω αιτών στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω κατ/ματος, στην περίπτωση που το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι και αφού παρακρατηθούν τυχόν φθορές, τυχόν οφειλές και η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **154/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

M. Ποτουρίδης
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
K. Πουλασουχίδης
K. Ασλάνογλου
A. Δελαβερίδης
K. Κόλβατζης
E. Λελεκάκης
Γ. Ουρσουζίδης
N. Χαμαλής
Λ. Τάκης
N. Ουσουλτζόγλου
Σ. Γεωργιάδης
I. Τριανταφυλλίδης
A. Κεσίδης

X. Σκουμπόπουλος
X. Γεωργιάδης
Λ. Τσαβδαρίδης
Θ. Σιδηρόπουλος
I. Ακριβόπουλος
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
E. Κουκουρδής

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-4-2001
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ