

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **318/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κήρυξης απαλλοτρίωσης
ακινήτων για τη δημιουργία χώρων
κοινοφελών χρήσεων στα Ο.Τ. 422γ και
422δ (περιοχή Προμηθέα).

Σήμερα **5 Ιουνίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-6-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Φουρνιάδης
- Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Ουσουλτζόγλου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 291/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Ρήσσου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την Δ5στ. 1594/17-9-1998 Απ. Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 754Δ'/29-9-1998) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Βέροιας στα οικοδομικά τετράγωνα 422γ, 422δ και 422ε όπου δεσμεύθηκαν οι απαιτούμενες εκτάσεις για χώρους «παιδικού κέντρου» και «εκκλησίας» (422δ), «αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, πρασίνου» (422γ) και «πλατείας» (422ε).

Ακολούθως, για τμήμα της εν λόγω εκτάσεως (για τον χώρο «πλατείας» στο Ο.Τ. 422ε) συντάχθηκε η 15/2005 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας η οποία και κυρώθηκε με την Γ/οικ 221/26-1-2006 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας.

Για να επιτευχθεί η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων για τις προβλεπόμενες χρήσεις, ο Δήμος Βέροιας είναι υποχρεωμένος να προβεί στην απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 422γ και 422δ.

Σύμφωνα με το άρθρο 274, παρ. 1, εδάφιο ια' του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ΔΚΚ), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά, χάριν των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα για την κατασκευή κάθε δημοτικού ή κοινοτικού κτιριακού έργου και κάθε άλλου έργου που ο σκοπός του βρίσκεται μέσα στις αρμοδιότητες των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η Κήρυξη της απαλλοτρίωσης ακινήτου που βρίσκεται μέσα στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του (άρθρο 275 παρ. 1 του ΔΚΚ).

Στο κείμενο της απόφασης που κηρύσσει την απαλλοτρίωση απαιτούνται:

Α) Κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σ' αυτήν.

Β) Κτηματολογικός πίνακας στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σ' αυτό και των λοιπών συστατικών του (άρθρο 275 παρ. 3 του ΔΚΚ).

Γ) Μελέτη ή προμελέτη ή προκαταρκτική μελέτη του έργου που τυχόν πρόκειται να εκτελεστεί.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.- Την αριθ. 15/2005 πράξης τακτοποίησης & αναλογισμού.
- 3.- Την αριθ. Γ/οικ/221/26-1-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, με την οποία κυρώθηκε η παραπάνω πράξη.
- 4.- Την αριθ. 466/2005 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η προμελέτη (αρχιτεκτονική προμελέτη και προεκτιμώμενος προϋπολογισμός) του έργου «Κατασκευή Παιδικού Κέντρου» στο Ο.Τ. 422δ (περιοχή Προμηθέα).
- 5.- Το αριθ. πρωτ. 11/30-1-2003 έγγραφο της Ι.Μ. Βεροίας, Ναούσης & Καμπανίας, με το οποίο απέστειλε στο Δήμο την προκαταρκτική μελέτη κατασκευής του Ιερού Ναού στην παραπάνω περιοχή.
- 6.- Ότι προκειμένου να επιτευχθεί η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων για τις προβλεπόμενες χρήσεις, ο Δήμος Βέροιας είναι υποχρεωμένος να προβεί στην απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 422γ, 422δ.
- 7.- Ότι έχουν συνταχθεί τα απαιτούμενα κτηματολογικά διαγράμματα και οι πίνακες απαλλοτριώσεων ώστε να είναι δυνατή η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο χρήσεις.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 274 και 275 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κήρυξη απαλλοτρίωσης των ακινήτων στα Ο.Τ. 422γ και Ο.Τ. 422δ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα και τον πίνακα απαλλοτριώσεων, που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, ώστε να είναι δυνατή η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων που δεσμεύτηκαν, για τη δημιουργία χώρων «Παιδικού Κέντρου», Εκκλησίας, Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Πολιτιστικών Χρήσεων και Πρασίνου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **318 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-6-2006

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ