

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **509/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 381/1997 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας περί έγκρισης παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στους κληρονόμους Ν. Χονδρολίδη.

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Σ. Παναγιωτίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Χ. Ντόβας	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης		
4. Ι. Καλαϊτζίδης		
5. Ν. Κεχαγιόγλου		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
6. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
7. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
8. Ι. Ακριβόπουλος		
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
10. Θ. Σιδηρόπουλος		
11. Γ. Τροχόπουλος		
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
13. Μ. Σακαλής		
14. Ε. Σοφινίδης		
15. Σ. Κρομμύδας		
16. Β. Ρήσσου		
17. Κ. Χιονίδης		
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Σ. Μηλιόπουλος		
25. Α. Παπαστεργίου		
26. Κ. Πουλασουχίδης		
27. Α. Τσιάρας		
28. Η. Σοφινίδης		
29. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβριδής.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 486/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 489/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 491/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 492/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Η. Σοφινίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 494/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 495/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Ποταμόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 500/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 503/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 507/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 518/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-10-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 381/1997 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε η παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 1.826,56 μ² στους κληρονόμους Νικολάου Χονδρολίδη ως εξής:

1.- Στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη (κληρονόμους Κων/νου Χονδρολίδη ποσοστό $\frac{1}{4}$ εξ' αδιαιρέτου της παραπάνω έκτασης εντός της οποίας θα συμπεριλαμβάνεται και το υπάρχον κτίσμα διαστάσεων 8,80 X 8,30 = 73,04 μ², όπως αυτό φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

2.- Στις Δέσποινα, Φωτεινή και Ελένη Χονδρολίδου ποσοστό $\frac{3}{4}$ εξ' αδιαιρέτου κατ' ισομοιρίαν επί της παραπάνω κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, στην οποία δεν θα συμπεριλαμβάνεται το υπάρχον κτίσμα (κατοικία) όπως αυτό φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Μαρίνος και Νικόλαος Χονδρολίδης, ζητούν την τροποποίηση της παραπάνω υπ' αριθμ. 381/1997 απόφαση του Δ.Σ. και συγκεκριμένα την απόσυρση του όρου ότι στην παραχωρούμενη έκταση θα συμπεριλαμβάνεται και το υπάρχον κτίσμα.

Ο δικηγόρος του Δήμου Αθ. Μακρυγιάννης με την από 7-9-2006 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι θα πρέπει να τροποποιηθεί η παραπάνω περι παραχώρησης απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και να απαλειφθούν από το διατακτικό της οι όροι που αφορούν την επί της παραχωρούμενης έκτασης υπάρχουσα κατοικία διότι διαφορετικά παραβιάζεται η έννοια της εξ' αδιαιρέτου παραχώρησης με αποτέλεσμα να δημιουργείται κώλυμα στην σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-10-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 6-9-2006 αίτηση των Μαρίνου και Νικολάου Χονδρολίδη.
- 3.- Την υπ' αριθ. 381/1997 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση της παραπάνω κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στους κληρονόμους Ν. Χονδρολίδη.
- 4.- Την από 7-9-2006 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αρ. 381/1997 απόφασής του, αντικαθιστώντας την 1^η παράγραφο και των αριθ. 1 & 2 εδαφίων αυτής, ως εξής:

«Εγκρίνει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α) εμβαδού 1.826,56τ.μ., μετά του υφιστάμενου σε αυτήν κτίσματος (οικία) εμβαδού 73,04τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2321 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με τις υπ' αριθ. 10611/56, 15406/5406/22-11-79 και 1863/82 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας και εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Πέτκου, πολιτικού μηχανικού, στους παρακάτω κληρονόμους Νικολάου Χονδρολίδη, ως εξής:

- 1.- Στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη (κληρονόμους Κων/νου Χονδρολίδη) κατά ποσοστό $\frac{1}{4}$ εξ' αδιαιρέτου.
- 2.- Στις Δέσποινα, Φωτεινή και Ελένη Χονδρολίδου κατά ποσοστό $\frac{3}{4}$ εξ' αδιαιρέτου κατ' ισομοιρίαν».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. 381/1997 απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **509/ 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| X. Γεωργιάδης | X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου |
| A. Γκαμπέσης | I. Κουρουζίδης |
| B. Γιαννουλάκης | M. Γαβρίδης |
| I. Καλαϊτζίδης | Δ. Δάσκαλος |
| N. Κεχαγιόγλου | A. Δελαβερίδης |
| E. Δημούλα | Γ. Μιχαηλίδης |
| E. Γουναράς | Σ. Μηλιόπουλος |
| M. Τσαμήτρου-Καραχατζή | A. Παπαστεργίου |
| Θ. Σιδηρόπουλος | K. Πουλασουχίδης |
| Γ. Τροχόπουλος | A. Τσιάρας |
| X. Τζήκα-Μπατσαρά | H. Σοφινίδης |
| M. Σακαλής | Γ. Ορφανίδης |
| E. Σοφινίδης | |
| Σ. Κρομμύδας | |
| B. Ρήσσου | |

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

- K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-11-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ