

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2006** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **554/2006**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση ανάκλησης της αριθ. 172/1999 απόφασης Δ.Σ.  
για τροποποίηση της εγκεκριμένης ερυθράς μεταξύ  
των Ο.Τ. 561-562 (οδός Μοσχοπόλεως).

Σήμερα **27 Νοεμβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-11-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Κ. Χιονίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης	Σ. Μηλιόπουλος	
4. Σ. Παναγιωτίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Ι. Καλαϊτζίδης	Γ. Ορφανίδης	
6. Ν. Κεχαγιόγλου		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
7. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
8. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
9. Ι. Ακριβόπουλος		
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
14. Μ. Σακαλής		
15. Ε. Σοφιανίδης		
16. Χ. Ντόβας		
17. Σ. Κρομμύδας		
18. Β. Ρήσσου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Α. Παπαστεργίου		
25. Α. Τσιάρας		
26. Η. Σοφιανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 550/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφιανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 551/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 553/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 554/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 555/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 558/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Ντόβας.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Ντόβας και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας, Κ. Μιχαηλίδης.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 560/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Α. Τσιάρας.  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-12-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Η Υπηρεσία μας το 1980 κατόπιν αιτήσεως τους κ. Χατζηδημητρίου - Καπετανάκη, για έκδοση οικοδομικής άδειας, έδωσε υψόμετρα ερυθράς στο Ο.Τ. 562 όπως αυτά φαίνονται στο έγγραφο 28-8-1980/Αριθ. Πρωτ. 11491. Με το έγγραφο της 28-12-1989/Αριθ. Πρωτ. 3272 δόθηκαν από την Υπηρεσία μας τα απαραίτητα στοιχεία για τον καθορισμό της ερυθράς στο Ο.Τ. 562 κατόπιν αιτήσεως του κ. Παναγιώτη Καπετανάκη προσθήκη ορόφου σε υπάρχουσα διώροφη οικοδομή. Τα υψόμετρα αυτά δόθηκαν με βάση την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη του 1974. Σε προγενέστερο χρονικό διάστημα δηλαδή το έτος 1988 ο Δήμος Βέροιας κατασκεύασε τοιχίο στην οδό Μοσχοπόλεως, Ο.Τ. 562, με την τότε εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη του 1974. Με έγγραφο (αρ. πρωτ. 2125) η υπηρεσία μας χορήγησε τα εγκεκριμένα υψόμετρα ερυθράς, με βάση την υψομετρική μελέτη του 1974, στους αφούς Καρατζούλα στις 20/07/1998. Με έγγραφο (αρ. πρωτ. 2229) η υπηρεσία μας χορήγησε τα εγκεκριμένα υψόμετρα ερυθράς, με βάση την υψομετρική μελέτη του 1974, στην κ. Μαρία Μακρή στις 20/07/1998.

Ακόμα κατόπιν αίτησης με αριθ. 2238/13-7-1998 οι κ. Παναγιώτης Καπετανάκης και Νικόλαος Χατζηδημητρίου ζήτησαν από την Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας τροποποίηση ερυθράς μεταξύ των Ο.Τ. 561 - Ο.Τ. 562 στην οδό Μοσχοπόλεως. Με την υπ' αριθμ. 172/99 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο της Βέροιας αποφάσισε την τροποποίηση ερυθράς της οδού Μοσχοπόλεως.

Μετά από νέα αίτηση της κ. Μαρίας Μακρή με αρ. πρωτ. 1429/14-04-2000 στο Ο.Τ. 561, η υπηρεσία μας χορήγησε τα απαραίτητα στοιχεία ερυθράς 17-04-2000/αρ. πρωτ. 1429 σύμφωνα με την υπάρχουσα τροποποίηση της υψομετρικής μελέτης με αρ. απόφ. Δημοτικού Συμβουλίου 172/99. Η ίδια κυρία έκανε προσφυγή κατά της απόφασης 172/99 η οποία απορρίφθηκε από την επιτροπή του άρθρου 18Ν.2218/94 για τυπικούς λόγους. Ακόμα κατόπιν αιτήσεως του κ. Κυριακίδη Χρήστου χορηγήθηκαν τα απαραίτητα υψόμετρα στην οδό Μοσχοπόλεως στο Ο.Τ. 561 (αρ. απόφ. 172/99 του Δημοτικού Συμβουλίου) στις 17/04/2002/αρ. πρωτ. 2168.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας προέβη στη σύνταξη οριζοντιογραφίας και μηκοτομής της οδού Μοσχοπόλεως μεταξύ των Ο.Τ. 561 - Ο.Τ. 562. Έτσι φαίνεται ότι το τοιχίο έχει κατασκευαστεί με την τότε ισχύουσα (έτος 1988) εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη του 1974.

Με αίτησή τους 21-9-2004/αριθ. πρωτ. 2416 οι 1) Μαρία Μακρή συζ. Αθανασίου 2) Βασιλική Βαϊνά συζ. Ευθυμίου 3) Δημήτριος Σιδηρόπουλος του Ιωάννη ζητούν να ισχύσει στην οδό Μοσχοπόλεως η εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη του 1974. Με αίτησή του 15-10-2004/αριθ. πρωτ. 2596 ο Νικόλαος Χατζηδημητρίου του Ιωακείμ ζητά να ισχύσει στην οδό Μοσχοπόλεως η υπ' αριθμ. 172/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας που τροποποιεί την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη του 1974. Με αίτησή τους 16/9/2005 αριθ. πρωτ. Γ/2038 οι Παναγιώτης Καπετανάκης και Αικατερίνη Καπετανάκη ζητούν να ισχύσει στην οδό Μοσχοπόλεως Ο.Τ. 562 - Ο.Τ. 561 η υπ' αριθμ. 172/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας που τροποποιεί την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη του 1974. Για να μη δημιουργηθούν προβλήματα στις ήδη κατασκευασμένες οικοδομές η Υπηρεσία μας προτείνει να ισχύσει η εγκεκριμένη ερυθρά του 1974.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 28-6-2006 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την ανάκληση της αριθ. 172/1999 απόφασης Δ.Σ. και προτείνει να ισχύσει η ερυθρά του 1974.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Υπάρχει ομόφωνη εισήγηση της Επιτροπής, με την οποία εμμένει στην προηγούμενη απόφαση και προτείνει να ισχύσει η ερυθρά του '74. Ερωτήσεις.

Μιχαηλίδης: Είπατε κε Πρόεδρε ότι υπάρχει ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής που ζητάει την τροποποίηση της ερυθράς και να ισχύει αυτή του '74.

Καταρχήν δεν έχουμε καμία καινούργια απόφαση μπροστά μας παρά μόνο αυτήν από το καλοκαίρι του 2006 και δεύτερον σας θυμίζω ότι στην προηγούμενη συνεδρίαση η εισήγηση του κ. Δημάρχου ήταν να αναβληθεί το θέμα για να εξεταστεί επί τόπου. Αρα σήμερα έπρεπε να υπάρχει μία εισήγηση της Επιτροπής που να αναφέρει ποια ήταν η επιτόπια έρευνα του θέματος. Αν δεν υπάρχει απόφαση της επιτροπής, τότε στην ουσία δεν τηρήθηκε η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η ερώτησή μου είναι εάν υπάρχει εισήγηση της Επιτροπής.

Δήμαρχος: Τότε ζήτησα να κάνω εγώ μόνος μου επιτόπια έρευνα, την οποία και έκανα. Δεν εννοούσα ότι η Επιτροπή θα κάνει επιτόπια έρευνα γιατί όταν αυτή παίρνει μία απόφαση υποτίθεται ότι γνωρίζει αφού σ' αυτήν μετέχουν τεχνικοί. Σ' εμένα δημιουργήθηκαν εκείνο το βράδυ απορίες για το θέμα και είπα ότι θα κάνω επιτόπια εξέταση.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Μιχαηλίδης: Προφανώς και δεν ειπώθηκε κάτι τέτοιο από τον κ. Δήμαρχο αφού δεν είναι τεχνικός και δεν μπορεί να κάνει επιτόπια έρευνα και να εισηγηθεί στο Σώμα. Αυτή είναι δουλειά των επιτροπών. Αρα λοιπόν το θέμα αναβλήθηκε με την προϋπόθεση να γίνει μία αυτοψία από την αρμόδια επιτροπή και να εισηγηθεί εκ νέου ή την μία ή την άλλη περίπτωση προς το δημοτικό συμβούλιο. Σήμερα σ' αυτό το θέμα δεν υπάρχει τίποτα παραπάνω απ' ότι υπήρχε τον 6<sup>ο</sup> μήνα του 2006, ό,τι δηλ. συζητήθηκε εκείνη την ημέρα. Ούτε καν μία γραπτή εισήγησή σας, στην οποία να αναφέρεται ότι κάνατε την αυτοψία και τι παρατηρήσατε, δεν υπάρχει κε Δήμαρχε. Νομίζω κε Πρόεδρε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δεν μπορεί να πάρει μία απόφαση με δεδομένο κάποια κρίση του Δημάρχου, που δεν είναι τεχνικός. Υπάρχει αρμόδια υπηρεσία και αρμόδια επιτροπή. Γι' αυτό το λόγο ζητώ την αναβολή του θέματος έτσι ώστε ουσιαστικά να ενημερωθεί η Υπηρεσία και να γίνει επί τόπου έλεγχος από την αρμόδια επιτροπή.

Δήμαρχος: Και να που ο κ. Μιχαηλίδης έγινε περισσότερο τυπολάτρης από τους τυπολάτρες και ζητάει και γραπτή εισήγηση. Είπα ότι θα τοποθετηθώ και θ' ακούσετε τότε την πρότασή μου. Εκείνο το βράδυ ζήτησα την αναβολή του θέματος γιατί με τις τοποθετήσεις των δικηγόρων και του κ. Καπετανάκη μου δημιουργήθηκε αμφιβολία. Πήγα επιτόπου, είδα και θ' ακούσετε την άποψή μου. Γιατί πρέπει να ξανασυνεδριάσει η επιτροπή; Δεν συμφωνώ με την αναβολή.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Γ. Μιχαηλίδη για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του Δημάρχου για πρόοδο της συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Ε. Σοφινίδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Α. Γκαμπέσης.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία συνεχίζεται η συζήτηση. Θα ακουστούν και οι δύο θιγόμενες πλευρές.

Μιχαηλίδης: Διαδικαστικά. Πριν μιλήσει ο κ. Καπετανάκης πρέπει ν' ακούσουμε την εισήγηση του κ. Δημάρχου.

Πρόεδρος: Αυτό το θέμα δεν είναι διαδικαστικό και το πότε θα τοποθετηθεί ο κ. Δήμαρχος, εκ του κώδικος και του κανονισμού, είναι δική του αρμοδιότητα. Όποτε ζητήσει τον λόγο, τον παίρνει.

Π. Καπετανάκης: Όταν πάρθηκε η απόφαση το 1999, απ' τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους την είχαν ψηφίσει 9, οι κ.κ. Σκουμπόπουλος, Γιαννουλάκης, Σοφινίδης, Ακριβόπουλος, Τσιαμήτρου, Δελαβερίδης, Γαβρίδης, Κουρουζίδης και Πουλασουχίδης. Ανέφερα τα ονόματα γιατί σε κάποια αίτηση που έκανε προς το Πολεοδομικό Γραφείο η κυρία Μακρή, μέσω του μηχανικού της, λέει ότι «αποφάσισε

το Δημοτικό Συμβούλιο ερήμην ημών το 1999 την τροποποίηση της ερυθράς, επιπλέον δε η σχετική απόφαση είναι προϊόν «παραπλάνησης» του δημοτικού συμβουλίου». Ερωτώ τον κ. Δήμαρχο και τους υπόλοιπους αν παραπλανήθηκαν από εμένα τότε και ψηφίσατε να τροποποιηθεί κατά 70 πόντους η ερυθρά; Δηλώνω ότι με τους γείτονές μου έχω καλές σχέσεις και είναι εδώ παρόντες να το πουν, δεν τσακωθήκαμε ποτέ και δεν θα τσακωθούμε όποια απόφαση και να πάρετε.

Πρόεδρος: Πρέπει να ενημερώσετε το δημοτικό συμβούλιο για τις απόψεις σας και δεν μας αφορά τι λέει στην αίτησή της η κυρία Μακρή.

Π. Καπετανάκης: Γράφουν επίσης εδώ ότι αν τροποποιηθεί η ερυθρά μειώνεται η αντικειμενική και αγοραστική αξία ολόκληρων των ιδιοκτησιών μας καθώς η ύπαρξη και μόνο της απόφασης λειτουργεί αποτρεπτικά για το ενδιαφέρον πιθανόν μελλοντικού αγοραστή. Δηλαδή λένε ότι θα μειωθεί η αγοραστική αξία των σπιτιών τους. Εγώ δεν έχω σπίτι; Αχούρι έχω; Η αξία του δικού μου σπιτιού δεν μειώνεται; Σ' αυτές τις περιπτώσεις, όπως λέμε «το καρπούζι κόβεται στη μέση» κι εγώ αυτό περιμένω να κάνει το δημοτικό συμβούλιο. Επίσης ο κ. Κωστούλας, απαντώντας στο Συνήγορο του Πολίτη, λέει σε κάποιο σημείο ότι «εάν τροποποιηθεί η ερυθρά, θίγονται οι προσόψεις οικοδομών στο συγκεκριμένο δρόμο». Επίσης λέει: «όπως φαίνεται από τα παραπάνω αν αλλάξουν τα υψόμετρα της ερυθράς στην οδό Μοσχοπόλεως, χαμηλώνει η στάθμη της κατά 70 πόντους. Θα δημιουργηθεί πρόβλημα στις εισόδους αρκετών οικοδομών που έγιναν με τα εγκεκριμένα υψόμετρα ερυθράς». Και ρωτώ, με παρόντες τους γείτονες, είπα ψέματα στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο ότι δεν θίγεται η είσοδος καμίας οικοδομής; Γιατί πρόσοψη έχουν στην οδό Πιερίων και πίσω έχουν αποθήκες που νοικιάζουν καθώς και γκαράζ. Πού βρήκε ο κ. Κωστούλας τις προσόψεις οικοδομών; Αφού λέτε κε Δήμαρχε ότι ήρθατε, είδατε καμία πρόσοψη οικοδομής; Η εισήγηση της επιτροπής, που υπογράφει ο κ. Καλαϊτζίδης, λέει «για να μη δημιουργηθούν προβλήματα στις ήδη κατασκευασμένες οικοδομές η υπηρεσία μας προτείνει...κ.λ.π.». Εγώ κ. Καλαϊτζίδη έχω αχούρι; Και δεν αναφέρομαι μόνο σ' εμένα αλλά εκφράζω σήμερα και τις απόψεις του γείτονά μου κ. Χατζηδημητρίου, που δεν είναι σήμερα εδώ γιατί λείπει στη Γερμανία. Είπα και την προηγούμενη φορά ότι εγώ έχω βγάλει τρεις οικοδομικές άδειες που βγήκαν νόμιμα σε νόμιμο οικόπεδο, η πρώτη ήταν η 973/79, η δεύτερη 161/90 και η τρίτη η 100/03. Μάλιστα με την 161/90 μου δίνεται η δυνατότητα από την Πολεοδομία να κάνω αλλαγή χρήσης τμήματος ισογείου της πλωτής σε γκαράζ. Πώς θα την κάνω όταν δεν μπορώ να μπω στο σπίτι μου; Αυτοί μπροστά από τα σπίτια τους παρκάρουν και νταλίκες αλλά εγώ αν πιάσω φωτιά ποιος θα με βγάλει από εκεί μέσα; Κι αν δεχθώ ότι έκανε γκάφα ο μηχανικός μου η Πολεοδομία δεν έπρεπε να με καλέσει, να μου βάλει πρόστιμο και να μου πει ότι η οικοδομή μου είναι λάθος φτιαγμένη. Μετά το 1900 μου έδωσαν τρεις νόμιμες άδειες οικοδομής και το 2003, επί δικής σας δημαρχίας, η Πολεοδομία μου έδωσε άδεια για να προσθέσω στον τελευταίο όροφο 10 μέτρα. Πού είμαι λάθος; Κατεβάστε τους 70 πόντους στους 30 ή 40 ώστε να μπορέσω να κάνω μία ράμπα και να μπω στο σπίτι μου. Ζητάω το απλό, δηλαδή πρόσβαση να πηγαίνω στο σπίτι μου.

Δ. Σιδηρόπουλος: Το 1999 πάρθηκε μία απόφαση, άλλαξαν τα υψόμετρα κι εγώ έβγαλα άδεια το 2002 με υψόμετρα του 1974. Έκτισα την οικοδομή μου νόμιμα και παίρνετε μία απόφαση, σωστή ή λάθος δεν ξέρω, και θέλετε να κατεβάσετε τον δρόμο. Αν γίνει αυτό, τα γκαράζ μου πίσω αχρηστεύονται. Η απόφαση πάρθηκε χωρίς να ενημερωθούν οι υπόλοιποι ενδιαφερόμενοι.

Α. Μακρή: Όταν έγινε η συζήτηση για αλλαγή των υψομέτρων, μετά από αίτηση του κ. Καπετανάκη, γιατί δεν μας ενημέρωσε ότι θέλει να κάνει αυτό το πράγμα ώστε να εκθέσουμε τις αντιρρήσεις μας; Είχα ενημερωθεί τότε, πράγμα που συμπεριλαμβάνεται στην αίτηση της προσφυγής, ότι κι εμείς οι γείτονες συγκατατιθέμεθα για την αλλαγή του υψομέτρου. Όταν ρώτησα τον κ. Καπετανάκη γιατί το έκανε αυτό μου είπε: «αν πιάσει καμία φωτιά πώς θα έρθει η Πυροσβεστική για να τη σβήσει;» Το όχημα όμως δεν θα μπει μέσα στο σπίτι αλλά θα τη σβήσει από τον δρόμο. Αν θέλετε πρόσβαση στο σπίτι σας γιατί δεν κάνετε μία ράμπα χωρίς να αλλαχτεί το υψόμετρο; Εγώ, οι κ.κ. Βαϊνάς, Καρατζούλας και Σιδηρόπουλος έχουμε πρόσβαση και από την οδό Μοσχοπόλεως, όπου έχουμε γκαράζ, και ήδη υπάρχει

υψομετρική διαφορά γύρω στο 1 μέτρο. Αν κατέβει κι άλλους 70 πόντους πώς θα μπαίνουμε στα γκαράζ;

Δελαβερίδης: Έχω κε Πρόεδρε στα χέρια μου την ομόφωνη απόφαση 172/99 του δημ. συμβουλίου. Το 1974 εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης της επέκτασης και μαζί εγκρίθηκαν και οι ερυθρές. Το 1999 έγινε μία αίτηση για τροποποίηση της ερυθράς της τάξης των 68 εκατοστών, δηλαδή να χαμηλώσει ο δρόμος από 99,28 σε 98,60. Συγκεκριμένα ο δρόμος προτεινόταν τότε να έχει δύο κλίσεις, από το K331α έως το 2<sup>A</sup> να έχει 7,18% και μία άλλη κλίση από το 2<sup>A</sup> έως το K239B με 3,23%. Η απόφαση λοιπόν τότε πάρθηκε ομόφωνα, απ' ότι λέει η εισήγηση και η τεχνική έκθεση της επιτροπής και δεν επηρέαζε η τροποποίηση κανένα από τα κτίσματα που υπήρχαν. Από εκεί και πέρα ισχύει η απόφαση, ισχύει η τροποποιημένη ερυθρά και όποιες άδειες βγήκαν όφειλαν να τηρήσουν αυτή την ερυθρά. Εκεί που πρέπει να σταθούμε είναι πως δεν σημαίνει ότι επειδή έχουμε μία πλειοψηφία αυτή τη στιγμή θα πρέπει ν' αλλάξουμε την ερυθρά ή θα πρέπει ν' αλλάξουμε μία προγενέστερη απόφαση. Εν πάση περιπτώσει, αν το θέλετε έτσι, σύντομα κι εμείς θα έρθουμε στην εξουσία, θα έχουμε την πλειοψηφία και πάλι θα επαναφέρουμε σε ισχύ την αριθ. 172/99 απόφασή μας. Θα το πάμε έτσι; Δεν νομίζω ότι είναι σωστό να γίνεται αυτό. Σίγουρα το 1999 μπορούσαν να πουν όλοι οι όμοροι τις αντιρρήσεις τους και θα μπορούσε κάλλιστα να μην ισχύσει η τροποποίηση της ερυθράς. Σήμερα όμως δεν έχει κανένας μας το δικαίωμα, μια που αυτή η απόφαση πάρθηκε και τροποποιήθηκε η ερυθρά με προεδρικό διάταγμα. Σε καμία περίπτωση δεν θα ψηφίσω την τροποποίηση αλλά κι εσείς σκεφτείτε αν θα το ψηφίσετε γιατί θα έχουμε επανάληψη και δεν είναι σωστό. Για εμάς η 172/99 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι ομόφωνη και πρέπει να την κρατήσουμε. Εξάλλου, όπως γνωρίζουν και οι τεχνικοί, 0,68 δεν είναι και μεγάλο υψόμετρο, που να επιφέρει τρομακτικές αλλαγές σε μία δόμηση οικοπέδου.

Καλαϊτζίδης: Οι τροποποιήσεις ερυθράς, όπως γνωρίζουμε, έγιναν το 1974. Όταν πας να βγάλεις μία οικοδομική άδεια πρέπει να τοποθετήσεις το κτίσμα σου σύμφωνα με την εγκεκριμένη ερυθρά. Είναι απορίας άξιο γιατί η ερυθρά που πήρε ο κ. Καπετανάκης το 1974 δεν τηρήθηκε. Με την ίδια ερυθρά έχτισαν και κάποιοι άλλοι και οι μεν είναι νόμιμοι, σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη, ενώ ο άλλος είναι παράνομος. Τι πρέπει να κάνουμε τώρα; Να νομιμοποιήσουμε τον παράνομο και να παρανομήσουμε τους νόμιμους; Πιστεύω ότι η ερυθρά του '74 είναι η ορθή κι αυτή πρέπει να ισχύσει.

Δήμαρχος: Με κάλυψε ο κ. Καλαϊτζίδης. Δεν τοποθετήθηκε σωστά η οικοδομή του κ. Καπετανάκη ενώ άλλες που χτίστηκαν εκείνη την εποχή έγιναν με το σωστό υψόμετρο. Αν κε Δελαβερίδη η υπηρεσία κάνει ένα λάθος θα πρέπει να το σκεπάσουμε; Να μην το ανακαλέσουμε; Να μη διορθώσουμε την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου; Έγινε λάθος το 1999 και το ξέρετε, προκειμένου να συμβιβάσουμε τα πράγματα. Φέραμε θέμα στο δημοτικό συμβούλιο γιατί έτσι έπρεπε να κάνουμε κι όχι γιατί σήμερα έχουμε εμείς την πλειοψηφία κι αύριο εσείς. Αν νομίζετε ότι πρέπει να ξαναφέρετε θέμα από την καινούργια χρονιά κάντε το αλλά εμείς πρέπει να άρουμε την αδικία που έγινε σε βάρος των άλλων συμπολιτών που έχτισαν νόμιμα και με τα υψόμετρα του 1974. Άνθρωποι είμαστε και θα κάνουμε λάθη, όπως μπορεί να κάνετε κι εσείς. Λάθη δεν κάνουν μόνο αυτοί που δεν κάνουν τίποτα.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Μιχαηλίδης: Σήμερα έχουμε ακόμη μία πρωτοπορία στα πανελλήνια χρονικά, σ' ένα θέμα που συζητάμε φτάνουμε στη δευτερολογία για ν' αντιληφθούμε την εισήγηση του Δημάρχου. Αν εγώ είμαι τυπολάτρης τότε να μας πει ο κ. Δήμαρχος τι άλλαξε από το 1999 που τότε έλεγε ναι και σήμερα λέει όχι. Οσον αφορά το συγκεκριμένο θέμα, θα συμφωνήσω πως όλοι οι θιγόμενοι στην υπόθεση έχουν το δικίο τους. Ουσιαστικά λοιπόν το θέμα πρέπει να αναβληθεί και να γίνει μία μελέτη για να δούμε τι γίνεται σ' εκείνο τον χώρο και πώς μπορεί με κάποιον τρόπο να ρυθμιστεί. Εδώ είμαι σίγουρος ότι δεν έγινε καμία αυτοψία από κανέναν τεχνικό και ούτε καν ο Δήμαρχος πήγε. Είναι πολύ ουσιαστικό, ένας πολίτης να έχει το δικαίωμά του να μπαίνει στο σπίτι του, στην περιουσία του. Εδώ πρέπει να προασπίσουμε και τα θιγόμενα συμφέροντα των πολιτών. Επειδή ο κ. Καλαϊτζίδης είπε ότι ο

συνδημότης μας είναι παράνομος ή ότι η οικοδομή του είναι παράνομη, θα σας ρωτήσω πως, ακόμη κι αν είναι έτσι, γιατί η υπηρεσία έδωσε άδεια στον κ. Καπετανάκη σ' ένα παράνομο κτίσμα; Εμμένω στην πρότασή μου για αναβολή του θέματος και να το δει η υπηρεσία και όχι ο κ. Δήμαρχος.

Δελαβερίδης: Είπε ο κ. Δήμαρχος προηγουμένως «επειδή έγινε μία αδικία το 1999 δεν πρέπει να την διορθώσουμε;» Εγώ λέω ότι δεν έγινε αδικία γιατί δεν μας παρουσιάζετε και την εισηγητική έκθεση, την τροποποίηση και την τεχνική έκθεση που λέει εδώ ότι η πρόταση, τότε το '99, δεν επηρεάζει εισόδους σε κανένα από τα όμορα οικοπέδα. Είπε ο κ. Σιδηρόπουλος ότι στην άδεια οικοδομής το 2002 του έδωσαν τα υψόμετρα του '74. Πρέπει λοιπόν να αναβληθεί το θέμα, να πάμε να δούμε κι αν όντως είναι έτσι, τότε προφανώς φταίει η υπηρεσία. Εγώ θεωρώ ότι όλες οι άδειες που δόθηκαν από την Πολεοδομία είναι νόμιμες. Εμείς σαν δημοτικό συμβούλιο, εγκρίνουμε την τροποποίηση ή όχι; Μας έφερε η υπηρεσία την τεχνική έκθεση, τα υψόμετρα, όλα τα στοιχεία και το '99 κρίναμε όλοι ότι πρέπει να γίνει η τροποποίηση κι έγινε. Γιατί λοιπόν να τροποποιήσουμε τώρα χωρίς να δούμε και τις άδειες; Αν παρθεί απόφαση εγώ σας λέω ότι το θέμα θα έρθει ξανά αμέσως μετά τις 1.1.2007.

Δήμαρχος: Δεν συμφωνώ. Προτείνω να αποφασίσει σήμερα το δημ. συμβούλιο επί του θέματος.

Στο σημείο αυτό αποχώρησαν οι σύμβουλοι Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του Δημάρχου για λήψη απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Ε. Σοφινίδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου.

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία προχωράμε σε ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης επί του θέματος. Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών, όπως αυτή υποστηρίχθηκε και από τον Δήμαρχο;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Ε. Σοφινίδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Α. Γκαμπέσης, Ι. Κουρουζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-12-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ι. Καλαϊτζίδη.
- 2.- Την αριθ. 172/1999 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίησης της εγκεκριμένης ερυθράς μεταξύ των Ο.Τ. 561-562, στην οδό Μοσχοπόλεως.
- 3.- Την από 21-9-2004 αίτηση των Μαρίας συζ. Αθανασίου Μακρή, Βασιλική συζ. Ευθυμίου Βαϊνά και Δημητρίου Σιδηρόπουλου, με την οποία ζητάνε την ανάκληση της εν λόγω απόφασης του Δ.Σ. και να ισχύσει στην παραπάνω οδό η εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη του 1974.
- 4.- Την από 7-12-2006 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 6.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την ανάκληση της αριθ. 172/1999 απόφασής του περί τροποποίησης της εγκεκριμένης ερυθράς μεταξύ των Ο.Τ. 561-562, στην οδό Μοσχοπόλεως.

Β) Εγκρίνει την επαναφορά σε ισχύ της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης του έτους 1974, μεταξύ των Ο.Τ. 561-562, στην οδό Μοσχοπόλεως.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **554 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| X. Γεωργιάδης          | I. Κουρουζίδης  |
| A. Γκαμπέσης           | M. Γαβρίδης     |
| B. Γιαννουλάκης        | Δ. Δάσκαλος     |
| Σ. Παναγιωτίδης        | A. Δελαβερίδης  |
| I. Καλαϊτζίδης         | Γ. Μιχαηλίδης   |
| N. Κεχαγιόγλου         | A. Παπαστεργίου |
| E. Δημούλα             | A. Τσιάρας      |
| E. Γουναράς            | H. Σοφιανίδης   |
| M. Τσαμήτρου-Καραχατζή |                 |
| Θ. Σιδηρόπουλος        |                 |
| Γ. Τροχόπουλος         |                 |
| X. Τζήκα-Μπατσαρά      |                 |
| M. Σακαλής             |                 |
| E. Σοφιανίδης          |                 |
| X. Ντόβας              |                 |
| Σ. Κρομμύδας           |                 |
| B. Ρήσσου              |                 |

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

- K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 1-12-2006  
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ