

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2006** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **560/2006**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ρύθμισης σε δόσεις ληξιπρόθεσμων  
οφειλών από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων  
του Δήμου.

Σήμερα **27 Νοεμβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-11-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Κ. Χιονίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης	Σ. Μηλιόπουλος	
4. Σ. Παναγιωτίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Ι. Καλαϊτζίδης	Γ. Ορφανίδης	
6. Ν. Κεχαγιόγλου		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
7. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
8. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
9. Ι. Ακριβόπουλος		
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
14. Μ. Σακαλής		
15. Ε. Σοφιανίδης		
16. Χ. Ντόβας		
17. Σ. Κρομμύδας		
18. Β. Ρήσσου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Α. Παπαστεργίου		
25. Α. Τσιάρας		
26. Η. Σοφιανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 550/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφιανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 551/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 553/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 554/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 555/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 558/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Ντόβας.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Ντόβας και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας, Κ. Μιχαηλίδης.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 560/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Α. Τσιάρας.  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-11-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ. 17 του Ν. 3491/2-10-2006 «οφειλές από κάθε είδους συμβάσεις μίσθωσης που αποτελούν έσοδα των ΟΤΑ πρώτου βαθμού και έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ως την δημοσίευση του νόμου αυτού, μπορεί να ρυθμιστούν και να εξοφληθούν, χωρίς πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που εκδίδεται εντός τεσσάρων (4) μηνών από την δημοσίευση του παρόντος. Με την απόφαση μπορεί να ορισθεί η δυνατότητα εξόφλησης της οφειλής με δόσεις, με ανώτατο όριο τις 24 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Η ρύθμιση γίνεται ύστερα από αίτηση μέσα σε 60 μέρες από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Δ.Σ. Μαζί με την αίτηση η οποία συνοδεύεται από βεβαίωση της υπηρεσίας για το ποσό της οφειλής, καταβάλλεται και η πρώτη δόση, ενώ οι επόμενες καταβάλλονται ως την τελευταία εργάσιμη ημέρα των επόμενων μηνών. Αν δεν καταβληθούν δύο από τις δόσεις, ο οφειλέτης χάνει το ευεργέτημα της ρύθμισης. Ποσά που έχουν καταβληθεί για οφειλές από μισθώματα πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου δεν επιστρέφονται.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Αν δεν κάνω λάθος κε αντιδήμαρχε πριν λίγο καιρό δεν ήρθε πάλι το θέμα για τις οφειλές των δημοτών;

Γιαννουλάκης: Σύμφωνα μ' έναν πρόσφατο νόμο τον 3491/2.10.2006 δίνεται η δυνατότητα στους δήμους να φέρουν θέμα στο δημοτικό συμβούλιο για να παρθεί απόφαση ώστε να ρυθμιστούν οφειλές από συμβάσεις μίσθωσης. Από την ημέρα που εκδόθηκε ο νόμος πρέπει να παρθεί απόφαση μέσα σε 4 μήνες κι από την ημέρα που θα παρθεί απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μέσα σε 60 ημέρες θα πρέπει ο οφειλέτης να κάνει αίτηση και μαζί με την αίτησή του να καταβάλει και την πρώτη δόση από τη ρύθμιση που θ' αποφασίσουμε. Προτείνω να είναι 24 οι ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Με το Ν. 3491/06 λέτε ότι μπορούν όσοι χρωστάνε στον Δήμο να έρθουν, να υποβάλουν αιτήσεις ώστε να μην πληρώνουν τα πρόστιμα, τις προσαυξήσεις κ.λ.π. Από την κατάσταση που είδα είναι πάρα πολλές οι οφειλές των δημοτών και ιδίως από μισθώματα της δημοτικής αγοράς κι έπρεπε τα 4 χρόνια που ήσασταν στη διοίκηση κε Δήμαρχε να κάνετε αγώνα για να πάρετε αυτά τα χρήματα. Σήμερα ήρθε αυτός ο νόμος που λέει να μην πληρώνουν τις προσαυξήσεις αλλά μόνο το κεφάλαιο. Και είναι δίκαιο αυτό; Εγώ που πλήρωνα τόσα χρόνια, κάθε μήνα τα ενοίκια των γραφείων, πώς το βλέπετε; Τελευταία πληροφορήθηκα ότι θα έρθει τέτοιο θέμα και δεν πλήρωσα το ενοίκιο του Οκτωβρίου για τα δύο γραφεία που νοικιάζουμε εγώ και ο γιος μου, τα οποία και έχετε περασμένα στον κατάλογο αυτόν, με προσαυξήσεις, 1,89 και 1,19. Θα συμφωνήσω εγώ ν' απαλλαγούν από τις προσαυξήσεις όλοι οι άλλοι που χρωστάνε προσαύξηση διπλάσια από το κεφάλαιο; Δεν φταίνε αυτοί αλλά εσείς που ήσασταν στη διοίκηση, έπρεπε να κάνετε κάτι ώστε να εισπράξετε τις οφειλές. Διαβάζω τυχαία, το κεφάλαιο 424 σύνολο 437, ένα άλλο σύνολο οφειλών 47.000. Δεν σας προβληματίσε καθόλου το γεγονός κε Δήμαρχε ότι χρωστάνε; Σε προηγούμενη συνεδρίαση αναφέρθηκα στην ΔΕΥΑΒ, ότι δηλ. χρωστάνε οι δημότες πάνω από 1 εκατ. ευρώ. Το να απαιτήσεις από τους δημότες να πάρεις τις οφειλές έχει πολιτικό κόστος, το ξέρουμε και δεν το αγγίξαμε όπως δεν αγγίζουμε και το 2% των καταστημάτων, που πολλοί δεν το πλήρωσαν και προεκλογικά τους έλεγαν να κάνουν μία αίτηση ότι αδυνατούν να πληρώσουν και να πάνε στην επιτροπή για να τα πουν. Θα τους απαλλάξετε κι εκείνους; Εγώ διαφωνώ

κάθετα μ' αυτό και φταίτε εσείς που δεν καταφέρατε να πάρετε τα χρήματα από τους δημότες.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Δελαβερίδης: Για το 2%, την Παρασκευή έχει επιτροπή και τους λέγατε να κάνουν αίτηση και να έρθουν στην επιτροπή. Δεν καταφέρατε λοιπόν να εισπράξετε τα χρήματα, τα οποία είναι πάρα πολλά. Διαφωνούμε κάθετα και σε καμία περίπτωση δεν μπορούμε να το ψηφίσουμε.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι:

Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση και πρόταση του κ. Αντιδημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Ε. Σοφιανίδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Γ. Μιχαηλίδης, Α. Τσιάρας.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 22-11-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.-Οτι στο Δήμο υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τη δημοσίευση του παραπάνω νόμου.
- 3.-Οτι προκειμένου να υπάρξει δυνατότητα εξόφλησης των οφειλών από μισθώματα σε δόσεις σκόπιμο είναι ο Δήμος να προβεί σε ρύθμισή τους.
- 4.-Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 3491/2-10-2006 (Φ.Ε.Κ. 207/Α'/2-10-06).

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη ρύθμιση σε δόσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Βέροιας από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων του Δήμου, που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τη δημοσίευση του Ν. 3491/2006, χωρίς την καταβολή προστίμου και προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και με τις προϋποθέσεις που οι σχετικές διατάξεις του παραπάνω νόμου ορίζουν.

Β) Τα παραπάνω οφειλόμενα ποσά θα καταβληθούν στο Δήμο σε είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Η πρώτη δόση θα καταβάλλεται στο Δήμο με την υποβολή της σχετικής αίτησης του υπόχρεου και οι λοιπές έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα των επόμενων μηνών.

Αν δεν καταβληθούν δύο (2) από τις δόσεις, ο οφειλέτης χάνει τα ευεργετήματα της παραπάνω ρύθμισης.

Ποσά που έχουν καταβληθεί για οφειλές από μισθώματα ακινήτων του Δήμου, πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 3491/2006, δεν επιστρέφονται.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **560 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης	I. Κουρουζίδης
A. Γκαμπέσης	M. Γαβρίδης
B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
Σ. Παναγιωτίδης	A. Δελαβερίδης
I. Καλαϊτζίδης	Γ. Μιχαηλίδης
N. Κεχαγιόγλου	A. Παπαστεργίου
E. Δημούλα	A. Τσιάρας
E. Γουναράς	H. Σοφιανίδης
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	
Θ. Σιδηρόπουλος	
Γ. Τροχόπουλος	
X. Τζήκα-Μπατσαρά	
M. Σακαλής	
E. Σοφιανίδης	
X. Ντόβας	
Σ. Κρομμύδας	
B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 29-11-2006  
Η Αναπληρώτρια Δημάρχου

ΧΑΪΔΩ ΜΠΑΤΣΑΡΑ