

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/2006** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **63/2006**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση προμελέτης για διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτ/των και συμπληρωματικών χρήσεων στο χώρο πρασίνου μεταξύ της Πλ. Εληάς και του Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων.

Σήμερα **23 Ιανουαρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-1-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

| <u>Παρόντες</u>                 | <u>Απόντες</u>  | <u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u><br><u>Πάρεδροι</u> |
|---------------------------------|---|--|
| 1. Χ. Γεωργιάδης                | Σ. Παναγιωτίδης   | Κ. Μιχαηλίδης                                  |
| 2. Α. Γκαμπέσης                 | Ι. Καλαϊτζίδης  |  |
| 3. Β. Γιαννουλάκης              | Κ. Πουλασουχίδης  |  |
| 4. Ν. Κεχαγιόγλου               |   |  |
| 5. Ε. Δημούλα                   |   |  |
| 6. Ε. Γουναράς                  |   | <u>Απόντες Δημαρχιακοί</u><br><u>Πάρεδροι</u>  |
| 7. Ι. Ακριβόπουλος              |   | Π. Πιτούλιας                                   |
| 8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή       |   | Γ. Μανακούλης                                  |
| 9. Θ. Σιδηρόπουλος              |   | Π. Ποταμόπουλος                                |
| 10. Γ. Τροχόπουλος              |   |  |
| 11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά           |   |  |
| 12. Μ. Σακαλής                  |   |  |
| 13. Χ. Φουρνιάδης               | <u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ</u> : 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 63/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Γ. Τροχόπουλος, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης. |  |
| 14. Χ. Ντόβας                   | 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 64/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.  |  |
| 15. Σ. Κρομμύδας                | 3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 72/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.   |  |
| 16. Β. Ρήσσου                   | 4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 75/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δελαβερίδης.  |  |
| 17. Κ. Χιονίδης                 |   |  |
| 18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου |   |  |
| 19. Ι. Κουρουζίδης              |   |  |
| 20. Μ. Γαβρίδης                 |   |  |
| 21. Δ. Δάσκαλος                 |   |  |
| 22. Α. Δελαβερίδης              |   |  |
| 23. Γ. Μιχαηλίδης               |   |  |
| 24. Σ. Μηλιόπουλος              |   |  |
| 25. Α. Παπαστεργίου             |   |  |
| 26. Α. Τσιάρας                  |   |  |
| 27. Η. Σοφινίδης                |   |  |
| 28. Γ. Ορφανίδης                |   |  |

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-1-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Με την από 20-12-2005 επιστολή προς τον Δήμαρχο Βέροιας ο καθηγητής του Α.Π.Θ. του Τμήματος των Αρχιτεκτόνων Μηχανικών κ.Τζεκάκης, κατέθεσε πρόταση αρχιτεκτονικής προμελέτης και ανάλογα τεύχη δημοπράτησης, για την διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης και συμπληρωματικών χρήσεων κοντά στην πλατεία Ελιάς.

Συγκεκριμένα στον χώρο πρασίνου που εκτείνεται από την πλατεία Ελιάς έως τον Ιερό Ναό Αγίων Αναργύρων, προτείνεται η κατασκευή διώροφο χώρου στάθμευσης, καθώς και ενός ορόφους καταστημάτων προς το πρανάς της περιοχής.

Η επιφάνεια που καταλαμβάνεται από την κατασκευή είναι 10.400 τ.μ., ενώ τα καταστήματα έχουν εμβαδόν 1.900 τ.μ. Η χωρητικότητα του σταθμού είναι περίπου 246 οχήματα, περιλαμβανομένων και λεωφορείων.

Η είσοδος και η έξοδος στις εγκαταστάσεις, εξασφαλίζεται από την οδό Ελιάς. Το κτίσμα καταλαμβάνει όλο το οδόστρωμα και μέρος του πεζοδρομίου, σε υπόγεια διάταξη, ισόγεια όμως στο κατάντι τμήμα του πρανούς. Η προσπέλαση των πεζών γίνεται από δύο κλιμακοστάσια, ένα στην αρχή της οδού και άλλο προς τον ναό.

Επειδή με την κατασκευή θα αποξηλωθούν όλα τα δένδρα και θάμνοι της περιοχής, προβλέπεται η δυνατότητα νέων φυτεύσεων στην οροφή της, με μέτριου ριζικού συστήματος φυτά, ώστε να αποκατασταθεί το πράσινο.

Το κόστος κατασκευής εκτιμάται, περιλαμβανομένης της επιδότησης για τους χώρους στάθμευσης, στα 6.400.000,00€, που θα εξασφαλιστούν με χρηματοδότηση του αναδόχου, στον οποίο θα εκχωρηθεί η εκμετάλλευση του έργου με μέγιστη διάρκεια 30 ετών. Το ποσοστό απόδοσης επί των συνολικών ετήσιων ακαθαρίστων εσόδων από την εκμετάλλευση του χώρου στάθμευσης και των καταστημάτων στον Δήμο Βέροιας, από τον ανάδοχο, δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 3%.

Τα στοιχεία που κατατέθηκαν από το Εργαστήριο Αρχιτεκτονικής Τεχνολογίας και αφορούν στην πρόταση είναι:

- Τεχνική περιγραφή
- Προσχέδια διαμορφώσεων και γενικής χωροθέτησης
- Ενδεικτική Τομή
- Κατόψεις των δύο επιπέδων του σταθμού
- Στοιχεία προϋπολογισμού
- Διακήρυξη διαγωνισμού
- Τεχνική Συγγραφή υποχρεώσεων
- Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων

Έχοντας υπόψη τα συνημμένα στοιχεία, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της πρότασης για διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και συμπληρωματικών χρήσεων, κοντά στην πλατεία Ελιάς Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Όπως είναι γνωστό, ο Δήμος μας στα πλαίσια της συνεργασίας που έχει αναπτύξει τα τελευταία χρόνια με το Α.Π.Θ., έχει αναθέσει σε ομάδα καθηγητών του πανεπιστημίου, υπό την καθοδήγηση του κ. Τζεκάκη, την εκπόνηση διαφόρων ερευνητικών προγραμμάτων. Το πρώτο ερευνητικό πρόγραμμα που έκανε ύστερα από προγραμματική σύμβαση ο Δήμος με το Α.Π.Θ., στη δική μας δημοτική περίοδο, ήταν η προμελέτη για την κατασκευή υπόγειου στην πλατεία της Ελιάς. Θα θυμάστε ότι σε κείνη τη συνεδρίαση, συζητώντας ή παρουσιάζοντας τη μελέτη ο κ. Τζεκάκης,

αλλά και συζητώντας και στο Δ.Σ. προβληματιζόμασταν όλοι εάν θα έπρεπε να κάνουμε το υπόγειο παρκινγκ σε κείνη τη θέση ή στη θέση του πάρκου των Αγ.Αναργύρων ή και κάποιες άλλες προτάσεις στο χώρο, που προβλέπεται από το γενικό πολεοδομικό σχέδιο ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων. Είναι γνωστές οι θέσεις που κατατέθηκαν, και από εμένα αλλά και από συμβούλους της μειοψηφίας, για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης. Προτιμήσαμε να κάνουμε εκείνη τη μελέτη στην πλατεία της Εληάς γιατί προβλεπόταν ως πλατεία και άρα θα μπορούσαμε πιο εύκολα να ξεκινήσουμε τη δημιουργία του χώρου στάθμευσης σ' αυτή την περιοχή. Θα θυμάστε ότι οι αντιδράσεις που υπήρξαν από οικολογικά σωματεία, από μερίδα τεχνικών της πόλης, αλλά και από μεμονωμένους πολίτες, όσον αφορά το πράσινο που υπήρχε στην πλατεία της Εληάς, την προξένηση ζημίας στα πλατάνια κλπ. Είχα πει ότι θα ήταν εύκολο για τη δημοτική αρχή να προχωρήσει, να αναθέσει τη μελέτη και για το χώρο πρασίνου, για το χώρο που προβλέπεται από τους Αγ. Αναργύρους μέχρι τα πλατάνια, έξω δηλ. από την πλατεία της Εληάς. Είναι γνωστό ότι εκείνη την εποχή που συζητούσαμε το θέμα δεν προβλεπόταν από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο κάτω από τις περιοχές των πρασίνων χώροι στάθμευσης. Φροντίσαμε, με την τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, να προβλέψουμε κάτω από τους χώρους πρασίνου της πόλης μας, στην περιοχή του Αγ. Αντωνίου ή στην περιοχή των Αγ. Αναργύρων, και χώρο στάθμευσης. Έτσι, και αφού δημοσιεύθηκε τον Αύγουστο του 2005 το γενικό πολεοδομικό σχέδιο και προβλέπεται πλέον και η δημιουργία χώρου στάθμευσης κάτω από χώρους πρασίνου, κάλεσα τον Σεπτέμβριο τον κ. Τζεκάκη και συζήτησα μαζί του εάν προτίθεται να μας κάνει και μελέτη στην περιοχή αυτή δηλ. στο πάρκο των Αγ. Αναργύρων. Ο κ. Τζεκάκης ανέλαβε να μας κάνει αυτή τη μελέτη και την έκανε δωρεάν, γι αυτό και δημόσια τον ευχαριστώ, και την παρέδωσε στις 20 Δεκεμβρίου το Δήμο. Τον καλέσαμε σήμερα να μας παρουσιάσει αυτή τη μελέτη, καλέσαμε και τους συναρμόδιους φορείς ,τεχνικούς, ΤΑΧΙ, εμπορικό σύλλογο, εμπορικό επιμελητήριο, τα ΚΤΕΛ, τα Αστικά, όλους όσους θα μπορούσαν να έχουν άποψη για το θέμα των χώρων στάθμευσης και παρακαλώ τον κ. Τζεκάκη να μας παρουσιάσει την μελέτη και να συζητήσει το Δ.Σ. γι 'αυτήν την πρόταση που παρουσιάζουμε σήμερα.

Τζεκάκης: Σας ευχαριστώ για την ευκαιρία που μου δίνετε να σας παρουσιάσω προτάσεις τις οποίες ξανασυζητήσαμε στο Δ.Σ., τώρα βέβαια διαφοροποιημένες, προκειμένου να αντιμετωπισθούν κάποιες αμφιβολίες που υπήρχαν για την προηγούμενη λύση, κυρίως όσον αφορά τη θέση και τις επιπτώσεις που είχε η θέση αυτή, στην πρότασή μας. Το θέμα εξακολουθεί να είναι η διαμόρφωση υπογείου πάρκινγκ αυτ/των στο κέντρο της πόλης. Από την προηγούμενη φορά που συζητήσαμε οι συνθήκες βέβαια όπως αντιλαμβάνεστε δεν έχουν αλλάξει σημαντικά, εξακολουθεί και υπάρχει σημαντική έλλειψη θέσεων, στάθμευσης στο κέντρο, εξακολουθεί και υπάρχει πρόσθετη κίνηση στο κέντρο για αναζήτηση θέσεων στάθμευσης, κάτι το οποίο επιβαρύνει την κατάσταση, εξακολουθεί να υπάρχει κατάληψη πεζοδρομίων, καθώς επίσης και παράνομη στάθμευση. Επειδή εγώ έρχομαι στη Βέροια σαν επισκέπτης αρκετά συχνά, διαπιστώνω μία χειροτέρευση των συνθηκών αυτών. Αυτά όλα έχουν σαν συνέπεια να μειώνεται το ενεργό πλάτος των οδών, άρα να χειροτερεύουν γενικά οι κυκλοφοριακές συνθήκες και βέβαια να υπάρχει κυκλοφοριακή συμφόρηση. Τα προβλήματα αυτά είναι προβλήματα όλων των Ελληνικών πόλεων, και οφείλονται σε μία σειρά ζητήματα της χώρας μας, όπως ο ελλιπής πολεοδομικός σχεδιασμός, ο οποίος εξακολουθεί να υφίσταται, η ανάπτυξη που έχουμε εφεύρει μέσω της αντιπαροχής, είμαστε η μόνη χώρα στην Ευρώπη που το έχει κάνει αυτό, μεγάλες πυκνότητες και πολλές νέες χρήσεις στους ίδιους χώρους, αύξηση βέβαια του

αριθμού των οχημάτων, διότι αποκτούμε όλο και περισσότερα χρήματα. Η χωρητικότητα των δρόμων είναι περιορισμένη δεν αυξάνεται μαζί με τα αυτοκίνητα, πράγμα το οποίο σημαίνει ότι στο μέλλον θα δούμε χειρότερα πράγματα αν δεν λάβουμε τα μέτρα μας. Την ίδια ώρα αυτό το οποίο κάνει όλη η Ευρώπη είναι επίσης φανερό μπροστά μας. Περιορίζει συστηματικά τα αυτοκίνητα στο κέντρο των πόλεων, δημιουργεί περιφερειακά πάρκινγκ, προσπαθώντας να κρατήσει μία κίνηση οχημάτων στην περιφέρεια, συνδυάζοντάς τα βέβαια με υπόγεια πάρκινγκ στο κέντρο όπου όλοι έχουν την τάση να πηγαίνουν. Παράλληλα γίνονται βελτιώσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς, έτσι ώστε μπορεί κανείς να χρησιμοποιεί τέτοια μέσα, αντί για το αυτοκίνητο, με στόχο αύξηση των πεζοδρόμων, να πεζοδρομεί δηλ. κανείς το κέντρο των πόλεων, ώστε να δώσει καλύτερους και περισσότερους δημόσιους χώρους για τον πολίτη. Οι πόλεις μας ακόμη δεν έχουν φτάσει στο σημείο να έχουν τέτοιες εικόνες. Η κατάσταση στη Βέροια είναι μία κατάσταση την οποία έχουμε συζητήσει ήδη μια-δυο φορές. Θυμάμαι μάλιστα την προηγούμενη φορά είχε γίνει και μία συζήτηση για τις θέσεις στάθμευσης γενικότερα, με μία συγκοινωνιολόγο από το πανεπιστήμιο Θεσ/νίκης. Η γενικότερη πρόταση που υπάρχει είναι ότι το κέντρο της πόλης θα μπορούσε να εξυπηρετηθεί με μία ομάδα τεσσάρων σταθμών αυτ/των. Τον ένα σταθμό τον έχετε ήδη κάτω από το Δημαρχείο. Είναι ο γαλάζιος κύκλος στο κέντρο. Ο δεύτερος είναι αυτός τον οποίο θα δούμε σήμερα, στην ουσία βρίσκεται κοντά στην πλατεία Εληάς και βέβαια υπάρχει πάντοτε η ανάγκη να υπάρξουν δύο σταθμοί αυτ/των ακόμη, μία προς την πλευρά της πλατείας Ωρολογίου και μία προς την πλευρά της πλατείας Αγ. Αντωνίου, έτσι ώστε να πιάσει κανείς το σύνολο της κίνησης της πόλης. Πρέπει να σας ομολογήσω ότι κατά την τελευταία χρονιά με χαρά βλέπω ότι το παρκινγκ που έχετε κάτω από το Δημαρχείο χρησιμοποιείται πλέον συστηματικά. Δηλ. πέρσι έβλεπα να έχει 100 θέσεις άδειες, τώρα όταν έρχομαι βλέπω να έχει 10-15 ή 20, αυτό σημαίνει ότι όλοι εσείς σαν πολίτες, το αξιοποιείτε, βοηθώντας την πόλη, απελευθερώνοντας τους δρόμους. Από την άλλη μεριά η κατάσταση του να καταλαμβάνεται ακόμη και η είσοδος του παρκινγκ από αυτοκίνητα, εξακολουθεί και υπάρχει. Έχοντας ως δεδομένες κάποιες αντιρρήσεις που υπήρξαν για την δημιουργία υπόγειου σταθμού αυτ/των κάτω από την πλατεία Εληάς, οι οποίες αφορούσαν τα δέντρα τα οποία είναι μεγάλα και τα οποία δεν μπορεί κανείς να πειράξει, μία ενδεχόμενη αντίρρηση για το περίπτερο το οποίο υπάρχει εκεί, το οποίο βεβαίως θα μπορούσε να γκρεμιστεί και να ξανακτιστεί ακριβώς ίδιο και το ερωτηματικό αν και κατά πόσο κάτω από την πλατεία Εληάς θα υπήρχαν αρχαία που θα εμπόδιζαν ένα τέτοιο έργο, παρά το γεγονός για τα μεν δέντρα ελήφθησαν μέτρα, δηλ. το πάρκινγκ ήτανε στο πίσω μέρος της πλατείας και όχι στο μπρος και ότι για τα αρχαία δεν έχουμε ακριβή εικόνα, θα έπρεπε να κάνουμε τομές για να δούμε τι ακριβώς γίνεται, εν τούτοις αυτό το σχέδιο έδωσε τη θέση του σε ένα δεύτερο, αυτό που σας παρουσιάζω σήμερα, που μεταφέρει το χώρο δεξιότερα από την πλατεία Εληάς όπως ερχόμαστε από τον κάμπο προς την πόλη, σε μία περιοχή, η οποία αυτή τη στιγμή είναι ένα παρκάκι, στην ίδια στάθμη με την πλατεία Εληάς, που είναι μια προέκτασή της, ένα πολύ ωραίο σημείο από το οποίο μπορεί κανείς να κοιτάξει όλο τον κάμπο κάτω, όμως ταυτόχρονα είναι ένα σημείο, το οποίο δεν έχει μεγάλη κίνηση, το κέντρο της πόλης είναι η πλατεία Εληάς. Η παρέμβαση γίνεται σε μία περιοχή, η οποία είναι μπαζωμένη τα τελευταία χρόνια, σημαίνει ότι κάτω από εκεί δεν προβλέπεται να βρει κανείς τίποτε το αξιόλογο τουλάχιστον από αρχαιολογικής άποψης. Από άποψη πρασίνου δεν έχει σημαντικά δέντρα και βεβαίως ήδη η πρόταση, την οποία ετοιμάσαμε, προβλέπει αύξηση του πρασίνου και όχι μείωση, κάτι το οποίο στις μέρες μας είναι πολύ απλό. Ο χώρος, όπως τον γνωρίζετε σήμερα, δεν θα αλλάξει, από την άποψη ότι δεν θα τοποθετηθούν πάνω από την

σημερινή επιφάνεια του εδάφους νέα κτίσματα, εξαιρώντας δύο μικρά τετράγωνα το ένα σχεδόν δίπλα στην πλατεία Εληάς και το άλλο στο μέσον αυτής της απόστασης όπου είναι τα σημεία από τα οποία ανεβαίνει κανείς από το πάρκινγκ στο επίπεδο του δρόμου, δηλ. εκεί που απολήγουν κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες για άτομα με ειδικές ανάγκες. Φυσικά η οδός Ανοιξέως που λειτουργεί, δεν θα αλλάξει καθόλου. Η βασική λειτουργία σε σχέση με την προηγούμενη πρόταση που ήταν η πλατεία Εληάς παραμένει η ίδια με τη δημιουργία μιας εισόδου αριστερά, και μιας εξόδου δεξιά, έτσι ώστε ο επισκέπτης που έρχεται από την πλατεία Εληάς και συνεχίζει, να βρει την πρώτη ράμπα, αυτή που είναι πιο κοντά στην πλατεία Εληάς για να κατέβει και να κυκλοφορήσει μέσα στο πάρκινγκ και εφόσον θέλει να φύγει να βρει την δεύτερη ράμπα, αυτή που είναι δεξιότερα, ώστε να ανέβει, να ξαναβρεθεί στην οδό Ανοιξέως και να φύγει. Η διάταξη του πάρκινγκ είναι πιο δύσκολη από αυτήν που είχαμε στην πλατεία Εληάς, διότι εκεί ο χώρος ήταν απλός και τετράγωνος. Εδώ ο χώρος είναι μακρόστενος, και μάλιστα προς την πλατεία Εληάς στενεύει. Αυτό δεν εμποδίζει τους τεχνικούς να βρούν λύσεις για μία συνεχιζόμενη εσωτερική κίνηση μέσα στο πάρκινγκ και να δίνουν την ευκαιρία στον οδηγό είτε να κινηθεί σ' αυτό το πρώτο επίπεδο είτε να κατέβει από τις ίδιες ράμπες στο από κάτω επίπεδο, το οποίο είναι το ίδιο με αυτό ουσιαστικά, ώστε να παρκάρει σε μία από τις 250 θέσεις που προβλέπονται. Έχει δύο επίπεδα, το άνω και το κάτω, στο άνω επίπεδο στο μπρος μέρος δηλ. φρύδι εκεί που σήμερα υπάρχει ένα πράσινο για να μην πέφτει κανείς στο γκρεμό, δημιουργείται μία μικρή ζώνη με καταστήματα, το αριστερό μέρος είναι εμπορικά καταστήματα, το δεξί μέρος που έχει περισσότερο χώρο πιο κοντά στην εκκλησία, μάλλον κάπως μεγαλύτερα καταστήματα μπορούν να κατασκευαστούν όπως π.χ. κάποια καφέ, για τα οποία υπάρχει και πολύ ζήτηση πάντοτε. Αυτό θα δημιουργήσει σ' αυτή την περιοχή μία πρόσθετη κίνηση σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση, η οποία δεν έχει καθόλου κίνηση. Εάν παρατηρήσει κανείς την τομή που είναι το ουσιαστικότερο σχέδιο σε αυτές τις περιπτώσεις, μας δείχνει τις πολυκατοικίες της οδού Ανοιξέως, ο πεζοδρόμιος, τη ζώνη του σταθμού που η μία του πλευρά είναι ο υπάρχων δρόμος, και από δω βάλαμε δέντρα για να υποδηλώσουμε ότι ξαναδημιουργείται χώρος πρασίνου και αριστερά το σημερινό κεκλιμένο έδαφος, το οποίο έχει κάποια μικρή φύτευση. Η άνω παρειά του πάρκινγκ κρύβει μέσα της ένα μέτρο ύψος για στατικούς λόγους για να μπορεί να φέρει τα φορτία και άλλο ενάμισι μέτρο ύψος για κηπευτικό χώμα, μέσα στο οποίο μπορούν να αναπτυχθούν θάμνοι, πράσινο και δέντρα κάποιου ύψους μέχρι 5-6 μέτρα. Το πάρκινγκ έχει δύο στάθμες την επάνω και την κάτω. Η κάτω στάθμη είναι πάρα πολλά ψηλά σε σχέση με τη στάθμη του δρόμου αριστερά, δηλ. το δρόμο που περνάει μπροστά από την πλατεία Εληάς, αυτό σημαίνει ότι έχει κανείς τη δυνατότητα να συνεχίσει τις ράμπες του άλλο ένα επίπεδο πιο κάτω, μόνο και μόνο για να δημιουργήσει σημεία εισόδου και εξόδου και από τον κάτω δρόμο. Θα σας πω ακόμη μία άποψη που έχω εγώ πάνω στο θέμα αυτό. Πάρα πολύς κόσμος όταν πλησιάζει σε μία πόλη αυτόματα πηγαίνει στο κέντρο, γιατί δεν έχει στο μυαλό του κάτι άλλο. Κέντρο στην περίπτωση της Βέροιας είναι η πλατεία Εληάς, άρα από το γεγονός και μόνο ότι η πλατεία αυτή είναι το κέντρο της πόλης, συγκεντρώνει κίνηση που δεν θα χρειαζόταν να την συγκεντρώσει. Βεβαίως στην είσοδο της πόλης μπορεί κανείς να σηματοδοτήσει μία δεξιά απόκλιση για να περάσουμε από τον κάτω δρόμο, να φτάσουμε χαμηλά δηλ. κάτω από την πλατεία και να μπούμε μέσα με μία υπόγεια σήραγγα και να φτάσουμε κατευθείαν τις ράμπες για να μπούμε από κάτω στο πάρκινγκ και όχι από πάνω, με σκοπό να αποφύγουμε την κίνηση από πάνω. Ή να μπορεί να δημιουργεί μικρές παρές, ομάδες για να μπορεί να ο άνθρωπος να χαιρέται την περιοχή την θεά και τον ελεύθερο χρόνο του εάν έχει. Το σημείο εισόδου το οποίο βρίσκεται ουσιαστικά στο

άκρο της πλατείας Ελιάς, δεν αλλάζει και δεν αλλάζει γιατί στην ουσία έχουμε ένα άνοιγμα επάνω το οποίο οδηγεί κάτω. Το πέρασμα σε αυτό το επίπεδο, το οποίο βρίσκεται μία στάθμη κάτω από την πλατεία Ελιάς με καταστήματα κ.λ.π., επίσης δεν αλλάζει είναι αυτή η απλή διάταξη όπου σε ένα πεζοδρόμιο βρίσκεται μείον τέσσερα μέτρα κάτω, μείον τέσσερα μέτρα κάτω από την στάθμη της πλατείας της Ελιάς βρίσκει κανείς καταστήματα. Όταν με το καλό το έργο ολοκληρωθεί, όταν βλέπει κανείς κάτω από το παραπέτο που θα δημιουργηθεί εκεί στην οδό Ανοιξέως, στο πάρκο μπροστά, θα βλέπει ουσιαστικά μια τέτοια εικόνα η οποία είναι καθίσματα και τραπέζια καταστημάτων καφέ από αυτά που προτιμάει η νεολαία να περνάει την ώρα της. Αυτά όλα δείχνουν ότι τα πλεονεκτήματα που είχαμε κάνοντας μία πρόταση για να τοποθετήσουμε το σταθμό αυτοκινήτων στην πλατεία Ελιάς, ουσιαστικά διατηρούνται, μεταφέροντας το χώρο λίγο δεξιότερα. Δεν δημιουργούνται από πουθενά μειονεκτήματα και κυρίως αποφεύγουμε όλα τα σημεία τα οποία ετέθησαν προς συζήτηση ως προς την προηγούμενη λύση. Δηλαδή αρχαία, πράσινο και ας το πούμε έτσι η ιστορικότητα του χώρου. Εγώ βέβαια προσωπικά διαφωνώ με την άποψη της ιστορικότητας διότι αν κρατούσαμε από γενιά σε γενιά αυτή την υπόθεση της ιστορικότητας στους δημόσιους χώρους, οι δημόσιοι χώροι θα μένανε χωρίς κανένα εκσυγχρονισμό. Αυτό που βλέπουμε όμως διεθνώς είναι ότι εκσυγχρονίζονται οι δημόσιοι χώροι με πάρα πολύ καλά αποτελέσματα σε πάρα πολλές περιπτώσεις, και με μερικές αποτυχίες βέβαια να το πούμε και αυτό, όπως για παράδειγμα η περίφημη θα την ξέρετε σίγουρα αποτυχία του αρχικού σχεδίου της πλατείας Ομονοίας. Η διαδικασία την οποία πρέπει να ακολουθήσει ο δήμος, και νομίζω ότι και αυτή είναι ένας μονόδρομος, για να μπορέσει να φτάσει να αποκτήσει αυτό το σταθμό είναι η γνωστή διαδικασία της αυτοχρηματοδότησης. Με τον τρόπο αυτό επιλύεται το ζήτημα ποιος πληρώνει, πληρώνει ο ενδιαφερόμενος ανάδοχος, ο οποίος και θα αναλάβει να το κατασκευάσει με δικά του λεφτά και στην συνέχεια να το λειτουργήσει για μια σειρά ετών δίνοντας στο δήμο ένα ετήσιο εισόδημα ένα ποσοστό από τα ακαθάριστά του έσοδα το οποίο είναι θέμα διαγωνισμού. Στο διαγωνισμό επάνω θα καθοριστεί. Τα καταστήματα σκοπό έχουν να δώσουν μικρότερο χρόνο απόσβεσης όλης αυτής της επένδυσης άρα σε μικρότερο χρονικό διάστημα να επιστρέψει όλο αυτό στην δικαιοδοσία της δημοτικής αρχής και σκοπό έχουν επίσης να δώσουν περισσότερα ποσοστά ετησίως στο δήμο από την επένδυση αυτή. Έχει αποδειχθεί από άλλες περιπτώσεις ελληνικών πόλεων ότι χωρίς την υποστήριξη των καταστημάτων και το έργο δεν είναι τόσο ελκυστικό για τους επενδυτές αλλά και αργεί πάρα πολύ η απόσβεση δηλαδή περνάει τα τριάντα χρόνια. Η προκήρυξη του έργου θα γίνει σίγουρα κάτω από την οδηγία 92/50 της ευρωπαϊκής ένωσης, όπου το ζητούμενο στην πραγματικότητα είναι παροχή υπηρεσιών προς το δήμο. Ο δήμος δεν επιδιώκει τίποτε άλλο παρά να παρέχονται στην περιοχή του υπηρεσίες στάθμευσης. Εφόσον το έργο προκηρυχθεί, θα έρθουν στο δήμο τεχνικοοικονομικές προτάσεις επενδυτών, από τις οποίες και θα επιλέξει ανάδοχο προκειμένου να προχωρήσει σε σύμβαση παραχώρησης. Εννοείται ότι όταν γίνει αυτό και υπάρχει ο ανάδοχος, ο ανάδοχος αυτός θα ετοιμάσει την μελέτη εφαρμογής του έργου, η οποία θα επανέλθει στο δημοτικό συμβούλιο για να μπορέσει να εγκριθεί και να προχωρήσει στην αδειοδότηση δηλαδή στην έκδοση της οικοδομικής αδειας. Είναι σαφές ότι όλο αυτό έχει μία σειρά από θετικά αποτελέσματα, αυτά αφορούν την διαμόρφωση αυτού του δημοσίου χώρου την ανακατασκευή της πλατείας με δέντρα και πράσινο, έχει θετικά αποτελέσματα για την κυκλοφοριακή πολιτική του δήμου στο κέντρο, κυρίως για την πολιτική στάθμευση στο κέντρο η οποία, στο μέτρο που αφαιρούμε αυτοκίνητα από την επιφάνεια και τα βάζουμε μέσα στο έδαφος, μας επιτρέπει να φανταστούμε στο μέλλον πεζοδρομήσεις, αύξηση του

χώρου για τον πολίτη και φυσικά προετοιμασία για το αύριο το οποίο είναι ένα αύριο με περισσότερα αυτοκίνητα και με τους ίδιους δρόμους και τα ίδια προβλήματα. Έχοντας υπόψη ότι έχετε περάσει ένα πολύ σημαντικό στάδιο στο θέμα της εκπαίδευσης των δημοτών της Βέροιας στην υπόθεση του πάρκινγκ. Είναι πολύ θετικό το γεγονός ότι το πάρκινγκ που έχετε κάτω από το Δημαρχείο χρησιμοποιείται πια συστηματικά. Αυτό το δεύτερο έργο θα έχει ταχύτερη απόσβεση, δηλαδή θα είναι πιο ελκυστικό για επενδυτές και βέβαια θα σας δώσει άλλη μία λύση στο πρόβλημα αυτό μειώνοντας τα προβλήματα. Θυμηθείτε βέβαια ότι οι συνολικά 550-600 θέσεις που θα έχει κανείς με το πάρκινγκ του Δημαρχείου και το πάρκινγκ της Ελιάς, εγώ εξακολουθώ να το λέω πάρκινγκ της Ελιάς, δεν επιλύεται ακόμη το πρόβλημα διότι οι ανάγκες σας, ήδη από το 2005, είχαν καταμετρηθεί σε 1.500. Δηλαδή έχετε 1.500 θέσεις έλλειμμα στο κέντρο, οι οποίες βέβαια καθώς περνάει ο καιρός αυξάνονται δεν μειώνονται.

Πρόεδρος: Παρακαλώ κύριοι συνάδελφοι ερωτήσεις και προς τον κύριο ήμαρχο και προς τον κύριο καθηγητή και ακολούθως θα τοποθετηθούν οι φορείς πρώτα.

Κουρουζίδης: Μία απλή ερώτηση προς τον εισηγητή, τον κύριο Τζεκάκη. Έχετε δει να είναι τετραώροφο το πάρκινγκ; Γιατί είναι και λίγο διώροφο θα μπορούσε κατά την γνώμη μου να είναι τετραώροφο, το έχετε δει σαν σκέψη;

Τζεκάκης: Βεβαίως υπάρχουν τα υπέρ υπάρχουν και τα κατά. Καταρχάς, αν αυξήσουμε τον αριθμό των ορόφων, κάνουμε κάτι το οποίο είναι θετικό για τον επενδυτή, δηλαδή ο επενδυτής θα πληρώσει λιγότερα χρήματα και θα έχει μεγαλύτερο όφελος είναι σαφές αυτό. Υπάρχει όμως μία τάση, η οποία ήταν διαμορφωμένη στην Ευρώπη εδώ και μερικά χρόνια και έρχεται τώρα και στην Ελλάδα με έντονο τρόπο. Ο κόσμος δεν θέλει να κατεβαίνει σε πολλά υπόγεια. Φανταστείτε ότι το πάρκινγκ, όσο καλά φωτισμένο και αν είναι όσο καλή φύλαξη και αν έχει, είναι ένας κρύος χώρος. Έχει αυτοκίνητα και είναι ένας τόπος, που αν θέλετε, στην Ελλάδα ίσως όχι, αλλά και από τα φιλμ που βλέπουμε, είναι ένας τόπος πιθανών εγκλημάτων. Γενικά είναι ένας χώρος που δεν είναι τόσο ευχάριστος και όταν μειώνει κανείς τον αριθμό των ορόφων, και το κάνουμε αυτό εδώ με ευκολία διότι έχετε χώρο, ευτυχώς κερδίζουμε τουλάχιστον από αυτή την άποψη. Από την άλλη ο αριθμός των 250 θέσεων είναι ο αριθμός εκείνος ο οποίος μας επιτρέπει να δεχθούμε θετικές και οικονομικά πολύ ελκυστικές προτάσεις από επενδυτές. Εάν ήταν να είχαμε μόνο 200 ή 150 θέσεις θα συμφωνούσα μαζί σας ότι θα έπρεπε να πάμε σε τρεις ορόφους. Εδώ πετυχαίνουμε με δύο ορόφους να έχουμε τον αριθμό θέσεων που θέλουμε. Κατά συνέπεια μπορεί κανείς να προχωρήσει σε περισσότερα υπόγεια αλλά θα έχει αυτά τα μειονεκτήματα τα οποία ανέφερα.

Δάσκαλος: Κε καθηγητά, θα ήθελα να σας ρωτήσω, σε συνέχεια του προηγούμενου ερωτήματος του συναδέλφου μου, έχετε δει ή έχετε μελετήσει την πρόταση να γίνουν τριώροφα ή τετραώροφα κτίρια και με την έξοδο των οχημάτων προς την οδό Στρατού, έτσι ώστε να αποφεύγεται η συμφόρηση ή η κίνηση στην είσοδο των οχημάτων μέσα στην πόλη κατά την έξοδό τους από το πάρκινγκ; Δηλαδή να μπαίνουν τα αυτοκίνητα από την οδό Ανοιξέως και να βγαίνουν από την οδό Στρατού. Τριώροφο ή τετραώροφο. Να καλύψουν όλη την υψομετρική διαφορά. Επίσης δεν άκουσα για πρόβλεψη στάθμευσης λεωφορείων και δεν διαφαίνεται αυτό γιατί από ότι βλέπω ο τυπικός όροφος είναι δυόμισι μέτρα, το ωφέλιμο ύψος κάθε ορόφου. Οπότε δεν προβλέπεται να, εμείς έχουμε έντονο πρόβλημα στην περιοχή της Ελιάς από τα τουριστικά λεωφορεία τα οποία πρέπει να σταθμεύουν. Ένα τρίτο. Πως και ένα τρίτο θα το κόψω γιατί, από ποια άτομα αποτελείται η μελετητική σας

ομάδα; Γιατί αν δεν κάνω λάθος εσείς διδάσκεται στο Πολυτεχνείο ακουστική ; Έτσι δεν είναι;

Τζεκάκης: Καταρχάς να σας πω ότι η υπόθεση του από πού μπαίνει και από πού βγαίνει το αυτοκίνητο στο πάρκινγκ, μας απασχόλησε πάρα πολύ. Η γνώμη μου είναι ότι η πρόταση που έχουμε να υπάρχουν ράμπες εισόδου και εξόδου από την οδό Ανοιξέως είναι αναπόφευκτη, αναπόφευκτη γιατί πρέπει κανείς να στρίψει πολύ πριν φτάσει στην πλατεία Εληάς δεξιά για να βρεθεί στον κάτω δρόμο. Γνώμη μου είναι το πάρκινγκ αυτό να λειτουργεί και από πάνω και από κάτω. Εάν προσέξετε στο σχετικό σχέδιο θα δείτε ότι οι δύο όροφοι του πάρκινγκ από κάτω σηκώνουν άλλους δύο μέχρι να φτάσουμε στην στάθμη του δρόμου. Αυτό μας επιτρέπει από τις ίδιες ράμπες με ένα τούνελ, αλλά δεν είναι μικρό το έργο πια διότι το τούνελ θα έχει φάρδος πέντε μέτρα, να περνάμε κατευθείαν μπροστά. Αυτό είναι μια ιστορία, την οποία θα τη δει και ο οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος ανάδοχος όταν έρθει και καθώς επίσης θα την καθορίσετε εσείς θέτοντας τους όρους του διαγωνισμού. Εάν πείτε ότι θέλω οποιοδήποτε να έχω πέντε ή δέκα θέσεις πάρκινγκ, είναι ελεύθερο διότι όλος ο χώρος από κάτω είναι δικός μας. Επιδιώξαμε να κρατήσουμε το πάρκινγκ πολύ ψηλά έτσι ώστε κάτω από αυτό να μπορεί να υπάρχει χώρος με μεγάλο ύψος πέντε μέτρα για να μπορούν να κινηθούν λεωφορεία, τα οποία μπορούν να βγουν κατευθείαν στο κάτω δρόμο χωρίς να ενοχλήσουν καθόλου την κίνηση από επάνω. Άρα λοιπόν οι λύσεις που έχουμε είναι οι εξής :

1. Κινούνται τα αυτοκίνητα από πάνω, από την οδό Ανοιξέως, ανεξάρτητα όποιος είναι εκεί μπαίνει και βγαίνει.
2. Κινούνται τα αυτοκίνητα από κάτω, όσους καταφέρουμε να διώξουμε να πάνε κάτω. Δηλαδή να μην πάνε στην περιοχή της Εληάς.
3. Έχουμε πάρα πολύ μεγάλο ύψος για να βάλουμε από κάτω πέντε, δέκα θέσεις λεωφορείων.

Αν δείτε, το σύνολο αυτό είναι πέντε στρέμματα. Για να βάλουμε λεωφορεία και να κάνουμε αυτές τις συνδέσεις με τον κάτω δρόμο δεν χρειαζόμαστε παραπάνω από 0,7 ή 0,8 στέμματα ακόμη , δηλαδή ένα μικρό κομμάτι του πάρκινγκ θα βυθιστεί άλλο ένα όροφο για να δώσει αυτές τις διεξόδους . Εγώ συμφωνώ μαζί σας ότι αυτά είναι σημαντικά θέματα, όμως επιμένω ότι πρέπει να δώσει κανείς την ευκαιρία σε αυτούς που θα έρθουν να κάνουν προτάσεις να βάλουν το δικό τους χαρακτήρα και να διαλέξετε και εσείς με τη σειρά σας από αυτούς που θα έρθουν αυτόν που ταιριάζει η πρότασή του καλύτερα στις ανάγκες σας. Τώρα οι άνθρωποι με τους οποίους δουλεύω είναι ένας τομέας, λέγεται τομέας αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής τεχνολογίας. Είμαστε περίπου δεκαέξι άνθρωποι όλων των βαθμίδων από καθηγητές μέχρι βοηθοί και ασχολούμαστε με θέματα οικοδομικής, με θέματα ειδικών θεμάτων οικοδομικής όπως τα θέματα θορύβου κ.λ.π. που απασχολούν εμένα περισσότερο, με θέματα πολεοδομίας σε μικρή κλίμακα όπως είναι αυτά εδώ, καθώς επίσης και με θέματα σχεδιασμού κτιρίων απλά. Εγώ ειδικά ασχολούμαι περισσότερο με θέματα θορύβου καθώς επίσης και με θέματα χώρων θεατρικών, μουσικής κ.λ.π.

Γκαμπέσης: Καταρχήν θα ήθελα να συγχαρώ τον κύριο καθηγητή για την πρότασή του. Είναι μία πρόταση που από ότι φαίνεται είναι πιο εύκολη από τεχνικής πλευράς από την προηγούμενη και το ερώτημα το πρώτο είναι ποια από τις δύο προτάσεις είναι πιο εύκολη στην κατασκευή και πιο ανώδυνη για το περιβάλλον με τα περισσότερα δυνατά τετραγωνικά μέτρα εκμετάλλευσης. Το δεύτερο ερώτημα είναι πόσες θέσεις πάρκινγκ χάνονται από τα καταστήματα. Γιατί, εν συντομία θα πω, εμείς ενδιαφερόμαστε πάρκινγκ να κάνουμε όχι εμπορικό κέντρο. Θα μπορούσε σε γωνίες που δεν προσφέρονται για εύκολο πάρκινγκ να γίνουν κάποια καταστήματα, αλλά όχι με βάση τα καταστήματα. Επομένως τι εντολή είναι αυτή και γιατί και στο



προηγούμενο είχατε το ίδιο; Αναφέρατε ότι τα καταστήματα θα μειώσουν το χρόνο απόσβεσης, αλλά επίσης τα καταστήματα θα μειώσουν το χώρο πάρκινγκ και το χρόνο απόσβεσης θα το μειώσουν και οι τρεις ή τέσσερις ή πέντε όροφοι που υπάρχουν σε κεντρικά σημεία της Θεσ/νίκης. Πενταόροφο πάρκινγκ κάτω εδώ δεν θα είναι. Θα είναι επιφανειακή κατασκευή επομένως είναι κατασκευαστικά πολύ πιο εύκολο να γίνει, ουσιαστικά αν θα γίνει τετραώροφο θα είναι δύο όροφοι ενάμισι όροφος κάτω από την γη το άλλο θα είναι επιφανειακό σαν κτίσμα και επομένως οικονομικά σαν κατασκευή επειδή χημικός μηχανικός είμαι αλλά κάναμε κάποια σούμα κάποιες προσεγγίσεις ας πούμε στο Πολυτεχνείο Θεσ/νίκης που τελείωσα που μπορώ να καταλάβω ότι δεν είναι οικονομικό και δυνατότητα να κάνουν και άλλους δύο ορόφους από κάτω. Επομένως αυτό με τα καταστήματα γιατί η Βέροια δεν ξέρω αν συνεργαστήκατε με τον εμπορικό σύλλογο συνεργαστήκατε, με τους συλλόγους των μηχανικών αν συνεργαστήκατε δεν έχει ανάγκη από εμπορικά κέντρα έχει ανάγκη από χώρους πάρκινγκ. Ένα άλλο ερώτημα είναι επειδή θα μείνει στα παιδιά και στα παιδιά των παιδιών μας σκεφθήκατε σαν έδρα σαν ομάδα εργασίας κ.λ.π. να γίνει ένας αρχιτεκτονικός διαγωνισμός στον οποίο ενδεχομένως εσείς ή κάποιοι συνάδελφοί σας να έχετε ας πούμε την εποπτεία με αυτή που έχετε να εκλέξει η πόλη μας την άριστη πρόταση, γιατί λέω ότι είναι άριστο πάντα στο άριστο υπάρχει το καλύτερο το πολύ καλύτερο κ.λ.π. επομένως να έχουμε να επιλέξουμε σαν δημοτική αρχή μεταξύ καλών άριστων προτάσεων εκείνη η οποία θα ταιριάζει καλύτερα στην πόλη μας. Πώς το βλέπετε αυτό; Έχει μεγάλη ανάγκη η πόλη μας από εύκολη πρόσβαση και ίσως διαφορετική προσέγγιση για τα λεωφορεία από ότι την ίδια αυτή εδώ πέρα είσοδο, ίσως αυτό που είπατε ότι η είσοδος από τα κάτω για να μπορούν να μπαίνουν τα λεωφορεία σε επίπεδο μισό ένα μέτρο πάνω ή κάτω από τον κάτω δρόμο να είναι εκείνη η οποία θα είναι ένας απομονωμένος χώρος για λεωφορεία που θα δώσει πολύ πιο καλή θα γλιτώσουμε ορόφους καταρχήν και θα έχουμε καλύτερη προσέγγιση του τουρίστα γιατί θα πηγαίνει από κάτω και θα φεύγει αμέσως επάνω δεν θα μπαίνει ας πούμε μέσα από τον ίδιο δαιδαλώδη τρόπο που θα υπάρχει από την είσοδο από την πλατεία Εληάς. Αυτά είναι μερικά σύντομα ερωτήματα που βλέπω όπως επίσης εδώ στο σχέδιο που μας δόθηκε από την δημοτική αρχή γράφει πεζόδρομος ο δρόμος Ελιάς είναι μια πρόταση ας πούμε η οποία θα υπάρξει αν θα γίνει αυτό ή έτσι εκ παραδρομής ; Στο σχέδιο που μας βγάλατε στην πλατεία Εληάς που γράφετε «πεζόδρομος» είναι η πρόταση που ταιριάζει μαζί με την δική σας την πρόταση;

**Τζεκάκης:** Όχι. Πρώτα να πω ότι υπάρχουν διαφορές σε σχέση με το έργο της πλατείας Εληάς. Είμαι υπέρ αυτού του έργου. Δηλαδή αποφεύγει κανείς μερικούς σκοπέλους που είναι πρώτον η προστασία των δέντρων που έχετε, τα οποία βέβαια δεν μπορεί κανείς να τα θυσιάσει που είναι δύσκολο τεχνικά και εν πάση περιπτώσει έχει και κάποιο ρίσκο. Αν και η πρόταση δεν προέβλεπε να τα ακουμπήσουμε, όταν αλλάζει το περιβάλλον γύρω από το δέντρο, υπάρχει πάντα ένα μικρό πρόβλημα. Το δεύτερο είναι ότι δεν υπάρχει περίπτωση να πέσουμε σε αρχαία και το τρίτο είναι ότι δεν χαλάμε ένα ιστορικό χώρο. Από την στιγμή που έχει μία συναισθηματική αξία για την πόλη την έχει. Άρα εδώ έχουμε απλούστερη κατάσταση. Επίσης έχει μεγάλη διαφορά να έχει κανείς επί ένα άλφα χρονικό διάστημα την κεντρική του πλατεία γιατί ή να το έχει στο πλάι αυτό άρα έχει μία σειρά πλεονεκτήματα. Το θέμα των καταστημάτων, να συμφωνήσω καταρχάς μαζί σας για το θέμα των λεωφορείων, επαναλαμβάνω ότι εμείς επίτηδες αφήσαμε ψηλά δύο ορόφους από 125 θέσεις περίπου στον κάθε όροφο και από κάτω έχουμε ακόμη 6, 7 μέτρα ύψος που ταιριάζει με τον μπροστινό δρόμο δηλαδή μπορεί κανείς να βγει χωρίς να ανέβει ή να κατέβει όπου μπορεί κανείς να πάρει ένα μικρό κομμάτι αυτού του πολύ μεγάλου μήκους που

έχει το πάρκινγκ, (120 – 130 μέτρα) και να δημιουργήσει μία ομάδα θέσεων για λεωφορεία. Δεν μπορούν να λειτουργήσουν τα λεωφορεία από επάνω, είναι δεδομένο γιατί επάνω το ύψος του ορόφου είναι μικρό, είναι 2,40 μέτρα. Τα λεωφορεία θέλουν 5 μέτρα καθαρό άρα θέλουνε τη δική τους είσοδο-έξοδο από χαμηλά. Φαντασθείτε λοιπόν ότι αυτό το πάρκινγκ έχει από κάτω ένα είδος παραρτήματος που επικοινωνεί βέβαια με το επάνω μόνο για λεωφορεία. Σε ό,τι αφορά τα καταστήματα. Η υπόθεση πάρκινγκ με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης δεν είναι καινούργια, έχουν γίνει πολλά και οι επενδυτές πλέον γνωρίζουν. Γνωρίζουν από εμπειρία πόσα λεφτά χρειάζονται και με τι ρυθμό θα τα πάρουν πίσω, τι θα κερδίσουν, τι θα δώσουν και τι θα πάρουν, όχι με την έννοια ότι κάνουμε ένα επιχειρηματικό σχέδιο και προβλέπουμε ότι θα γίνει. Τα τελευταία λοιπόν χρόνια έχει παρατηρηθεί μία σοβαρή κάμψη στην τάση των επενδυτών να επενδύουν σε τέτοιου είδους εγχειρήματα, όπως και στην περίπτωση του πάρκινγκ του δημαρχείου όπου στην αρχή ο κόσμος δεν το χρησιμοποιούσε πολύ. Από την άλλη μεριά οι δήμοι και αυτό ισχύει σε όλη την Ελλάδα, δεν μπορούν να φερθούν τόσο σκληρά όσο θα έπρεπε στους πολίτες τους και να απαγορεύουν πραγματικά με πολύ αυστηρά μέτρα και πρόστιμα την παράνομη στάθμευση σε μία μεγάλη ζώνη γύρω από το πάρκινγκ με αποτέλεσμα ενώ ο επιχειρηματίας έχει κάνει ένα λογαριασμό ότι μετά από δύο χρόνια θα αρχίσει να εισπράττει κάποια χρήματα από τα εισιτήρια, αυτό να καθυστερεί, 1-2ο χρόνια πράγμα το οποίο είναι επιζήμιο. Απάντηση σε αυτό δίνουν τέτοιες λύσεις, όπως τα καταστήματα γιατί εκεί η απόδοση είναι σίγουρα άμεση. Γιατί δεν βλάπτεται ο δήμος, ο δήμος στην πραγματικότητα εκχωρεί την χρήση του οικοπέδου του για μια σειρά ετών, κάτω από συγκεκριμένους όρους, με μία συγκεκριμένη σύμβαση. Όταν περάσει η περίοδος παραχώρησης είναι δικά του όλα, δηλ. πάρκινγκ, καταστήματα και φυσικά το οικόπεδο, το οποίο ήταν εξ αρχής δικό του. Άρα λοιπόν ο δήμος δεν παραχωρεί τίποτα. Εκείνο το οποίο παίζεται, είναι να έχουμε προτάσεις από επενδυτές. Φαντασθείτε να μην έχουμε και δεύτερον οι προτάσεις αυτές να είναι συμφέρουσες και για τον επενδυτή και για το δήμο. Άρα λοιπόν βάζοντας μέσα στο παιχνίδι κάποια καταστήματα δίνει κανείς περισσότερα κίνητρα να έρθουν περισσότεροι επενδυτές που σημαίνει ότι έχει κανείς να διαλέξει από πολλούς και να πάρει την πιο επωφελή για το δήμο πρόταση. Από εκεί και πέρα το να πει κανείς ότι χρειαζόμαστε περισσότερες θέσεις πάρκινγκ, εγώ δεν διαφωνώ σε αυτό θα σας πω την άποψή μου, αλλά μπορούμε θαυμάσια να τις κατασκευάσουμε χωρίς να πειράξουμε καταστήματα. Δηλαδή τα δύο δεν αναιρούν το ένα το άλλο. Εάν προσέξετε σε αυτό το σχέδιο, δεν φαίνεται τώρα πολύ καλά, το πάρκινγκ είναι από πίσω από τα καταστήματα αλλά και στο επόμενο σχέδιο δεν αλλάζει το πάρκινγκ είναι η ίδια κάτοψη. Δηλαδή αυτό και αυτό η μόνη διαφορά που έχουν είναι ότι λείπουν από μπροστά τα καταστήματα και αυτό φαίνεται επίσης και εδώ ότι τα πάρκινγκ πίσω είναι δύο επίπεδα όμοια μεταξύ τους ενώ εμπρός σε μεγαλύτερο ύψος υπάρχουν τα καταστήματα. Μπορεί λοιπόν κανείς να βάλει περισσότερες θέσεις, το ερώτημα δεν είναι εκεί. Το ερώτημα είναι ότι υπάρχει ένας βέλτιστος αριθμός θέσεων πάρκινγκ που το καθιστούν οικονομικά θετικό πάνω από 200, 250 είναι άριστο, όταν αρχίζουμε και ανεβαίνουμε παραπάνω, που εγώ συμφωνώ γιατί 1.500 θέσεις χρειαζέστε, αρχίζει και γίνεται μη εφικτό για τον επενδυτή. Εδώ περιμένουμε να γίνει μία επένδυση, κάτι ανάμεσα στα 6.000.000 και τα 8.000.000 ευρώ αυτή είναι η επένδυση. Εάν διπλασιάσουμε τις θέσεις θα πάμε σε μία επένδυση πάνω από 10.000.000 ευρώ σημαίνει μειώνουμε τον αριθμό των πιθανών επενδυτών, αποκλείουμε εντελώς την συμμετοχή έστω κάποιων τοπικών επενδυτών, που δεν θέλω να τους αποκλείσω εγώ και δημιουργούμε ένα έργο το οποίο είναι για πολύ λίγους δεν είναι και αυτό σωστό. Από την άλλη, συγκεντρώνουμε πολύ κίνηση αυτοκινήτων σ' ένα σημείο και αυτό

έχει πρόβλημα, γι' αυτό είναι προτιμότερο εκείνος ο χάρτης τον οποίο τον έχουμε κουβεντιάσει αρκετά στο Πολυτεχνείο με την κυρία Πετσιάβα πριν σας τον δείξουμε, ο οποίος έχει λάβει υπόψη του τον τρόπο με τον οποίο κινήστε μέσα στο κέντρο και τον τρόπο με τον οποίο φθάνουν στο κέντρο οι επισκέπτες σας και πιάνει ακριβώς στρατηγικά σημεία τα οποία μαζεύουν το πρόβλημα. Αν υπολογίσετε χοντρά ότι εδώ έχουμε τέσσερα πάρκινγκ από 300 θέσεις είναι κάτι παραπάνω από 1.000 έχουμε αφαιρέσει το μεγαλύτερο κομμάτι του προβλήματος σημαίνει ότι είμαστε στο σωστό δρόμο. Η διαδικασία της σύμβασης παραχώρησης γίνεται ούτως ή άλλως, μετά από άδεια του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την μέθοδο μελέτη και κατασκευή και αυτό γιατί; Γιατί ο επενδυτής με τα χρήματά του θα το χτίσει, άρα στα πλαίσια μιας γενικής διάταξης που εμείς ετοιμάζουμε υπό μορφή προμελέτης, προκαταρκτικής μελέτης, τα παίρνει, τα μελετά με δικούς του μηχανικούς και έρχεται με μία πρόταση που έχει και την μελέτη και την κατασκευή. Εσείς λοιπόν μπροστά σας θα έχετε να διαλέξετε ανάμεσα σε 3, 4, 5, 6 προτάσεις μελετών που μπορεί να διαφέρουν αρκετά από αυτά που βλέπετε εδώ καθώς επίσης και επενδυτικά σχέδια δηλαδή τα χρήματα που κρύβονται από πίσω. Νομίζω ότι αυτός ο τρόπος προσέγγισης παρόλο που έχει κατηγορηθεί πάρα πολύ τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα, ίσως αν τα παρακολουθείτε το ξέρετε, πάρα πολύ εγώ πιστεύω ότι είναι ένας πολύ έντιμος τρόπος. Πρώτον γιατί διαλέγει κανείς ανάμεσα σε αρχιτεκτονικές λύσεις γιατί τις έχει μπροστά του την ίδια ώρα όμως δεν διαλέγει χωρίς να βλέπει τα λεφτά αλλά βλέποντας και τα λεφτά. Πιστέψτε με ότι αν κάνει κανείς ένα αρχιτεκτονικό διαγωνισμό μόνο μεταξύ αρχιτεκτόνων μπορεί να πάρει πολύ ενδιαφέρουσες λύσεις δεν θα ξέρουμε όμως πόσο κοστίζουν, αυτό είναι βέβαιο. Άρα λοιπόν θα έχετε την ευκαιρία να διαλέξετε ανάμεσα σε περισσότερες αρχιτεκτονικές λύσεις και σε αυτή την περίπτωση, είναι ένα είδος τέτοιου διαγωνισμού.

**Τσιάρας:** Κε καθηγητά, όταν είδαμε τα εισηγητικά στο φάκελο τον οποίο φέρατε και ο οποίος συνοδεύει την μελέτη υπάρχουν ειδικοί και γενικοί όροι υποχρεώσεων τέτοιοι δημοπράτησης. Ο προϋπολογισμός, ο οποίος φαίνεται και στην τεχνική έκθεση και το πώς προέκυψε αυτός καθώς επίσης και οι θέσεις. Με δεδομένες και τις δικές σας σκέψεις, θα έλεγα ότι θα μπορούσαν να γίνουν πολύ διαφορετικές προτάσεις από αυτήν. Είτε με περισσότερους ορόφους, κάποια κλιμάκωση ίσως για να φθάνουμε μέχρι την λεωφόρο Στρατού ή τις θέσεις των λεωφορείων που θα μπορούσαν να χωροθετηθούν σε ένα έξτρα υπόγειο, το οποίο θα έχει ειδικό ύψος και το οποίο θα αφορά μόνο τα λεωφορεία και ενδεχομένως μόνο την πρόσβαση των λεωφορείων από κάτω, ήθελα να ρωτήσω κατά πόσο είναι, με αυτά τα τεύχη δημοπράτησης και με αυτή την συγκεκριμένη πρόταση, είναι δεσμευτικά όλα αυτά σε σχέση με τις προτάσεις των επενδυτών και δεν θα ήταν καλύτερο ίσως να καταλήξουμε τελικά σε κάποια να αποκρυσταλλώσουμε όλοι αν συμφωνήσουμε εν πάση περιπτώσει σε κάποια άλλη λύση, η οποία να αφορά να συμπεριληφθούν και τα λεωφορεία, ας πούμε αν συμφωνήσουμε όλοι, και μετά να μπούμε στην διαδικασία αυτή;

**Τζεκάκης:** Σωστά το τοποθετήσατε, έτσι είναι, πλην όμως, όταν μία δημόσια αρχή κάνει έναν διαγωνισμό, στην πραγματικότητα αυτό που θέτει είναι τις προδιαγραφές του διαγωνισμού. Λέει ότι εγώ θέλω να πάρω προτάσεις για να καλύψω αυτό το πρόβλημα. Σας υπενθυμίζω ότι η διαδικασία την οποία ακολουθούμε είναι της οδηγίας 9250. Η οδηγία 9250 δεν αναγνωρίζει ως κύριο το τεχνικό έργο, αναγνωρίζει ως κύριο την παροχή υπηρεσιών στην πόλη, που είναι επίλυση μέρους του προβλήματος στάθμευσης. Τώρα εάν εσείς ως δημοτικό συμβούλιο μπορείτε να πείτε ότι θέλετε τις 250 θέσεις στάθμευσης και επιπλέον δέκα θέσεις για πούλμαν, θα μπει κατευθείαν μέσα στην προκήρυξη, δεν έχει κανένα πρόβλημα αυτό. Εγώ

προσπαθώ να σας δώσω τα δεδομένα για να καταλάβετε βάζοντας και βγάζοντας πράγματα τι κερδίζουμε και τι χάνουμε, τι θα πάρετε μετά ως απάντηση. Αυτό πάντως το οποίο παρουσιάσαμε έχει τα εξής θετικά: Είναι το κατάλληλο μέγεθος για να πάρετε προτάσεις καλές, είναι υλοποιήσιμο, είναι μετρημένο και μπορεί να εξυπηρετήσει πραγματικά την πόλη και να της δώσει μία μεγάλη ομάδα θέσεων πάρκινγκ σε αυτή τη θέση. Εάν αποφασίσετε να πείτε «ωραία μέχρι εδώ, αλλά εγώ θέλω και πούλμαν, θέλω και κάτι ακόμη», είναι προφανές ότι θα μπει μέσα στην διακήρυξη και οι προτάσεις που θα έρθουν, θα απαντούν και σε αυτό. Τα χαρτιά τα οποία ετοιμάσαμε είναι όλο το πακέτο για να είστε έτοιμοι αλλά δεν περιλαμβάνω την πολιτική απόφαση. Αυτή είναι δική σας.

Ορφανίδης: Κε καθηγητά, αν θυμάστε καλά στην προηγούμενη συνεδρίαση που είχαμε για την χωροθέτηση στο χώρο της Εληάς των υπογείων πάρκινγκ δεχθήκατε μία, να το πω έτσι, αντιμετώπιση αυστηρή όσο αφορά την χωροθέτηση. Καταλαβαίνουμε σήμερα όλοι μας ότι πλέον συμφωνούμε τουλάχιστον στο πού χωροθετούμε το χώρο του πάρκινγκ και μέχρι εδώ νομίζω ότι πάμε καλά. Κάνατε μία τοποθέτηση όσο αφορά το πώς πρέπει να λειτουργούν οι πόλεις, και μάλιστα θυμάμαι πολύ χαρακτηριστικά ότι και στην προηγούμενη τοποθέτησής σας ήσασταν ένθερμος υποστηρικτής όσο αφορά την αποθάρρυνση των αυτοκινήτων να κινούνται εντός του κέντρου και εμείς συμφωνούμε και πιστεύω στην όλη συνεργασία που θα έχουμε για να υλοποιήσουμε αυτό το έργο να πείσετε και τον Δήμαρχό μας γιατί δυστυχώς όπως είδατε την τελευταία φορά που ήρθατε δεν αποθαρρύνουμε, ενθαρρύνουμε λίγο παραπάνω να κυκλοφορούν τα αυτοκίνητα στο κέντρο της πόλης, με την αμφιδρόμηση της οδού Μητροπόλεως. Και είπατε ακόμη ότι θα έχουμε μάθει να χρησιμοποιούμε το υπόγειο πάρκινγκ. Είναι αληθές ότι το υπόγειο πάρκινγκ λειτουργεί πολύ καλύτερα όσο αναφορά την προηγούμενη περίοδο, λειτουργεί όμως γιατί αφαιρέθηκαν χώροι στάθμευσης επίγειοι ανοιχτοί επί της οδού Μητροπόλεως. Εγώ ένα ερωτηματικό που έχω είναι, και το έχουνε πει και άλλοι συνάδελφοι δημοτικοί σύμβουλοι εδώ στο δημοτικό συμβούλιο, ότι ίσως θα πρέπει να δούμε την προσθήκη ενός ορόφου ακόμη όσο αναφορά προς την λεωφόρο Στρατού και όχι όσο αναφορά προς τα επάνω δηλαδή της οδού Ανοιξέως, βλέποντας και τη μεγάλη υψομετρική διαφορά, η οποία δημιουργείται από την λεωφόρο Στρατού. Με ποιά έννοια; Ότι από την στιγμή που εσείς έχετε απαράβατο νόμο, μάλιστα αρχή, να απομακρύνουμε τα αυτοκίνητα από το κέντρο, θα ήταν πολύ πιο χαρακτηριστικό και πιο πειστικό για εμάς τους πολίτες της Βέροιας να μην μπαίνουν από την οδό Ανοιξέως, να μην υπάρχει είσοδος στο υπόγειο αυτό γκαράζ, που είναι δεν είναι υπόγειο, από την οδό Ανοιξέως αλλά να είναι από την λεωφόρο Στρατού και η είσοδος και η έξοδος των αυτοκινήτων. Γιατί πολύ χαρακτηριστικά μπορούμε να πούμε ότι η πρόσβαση των πεζών προς το κέντρο γίνεται πολύ εύκολα με μηχανικά μέσα, δεν χρειάζεται να είναι σκάλες, μπορεί να είναι ασανσέρ και μάλιστα σε αυτή την προσθήκη του ορόφου θα ήθελα από τη στιγμή που υπάρχει η χρήση των καταστημάτων και βλέπουμε ότι δυστυχώς ή ευτυχώς σε όλα τα μεγάλα έργα είτε γήπεδα είναι αυτά άλλα, πρέπει να υπάρχουν καταστήματα κ.λ.π. άρα καλώς το λέτε άσχετα αν δεν συμφωνούμε. Για μένα είναι ερώτημα αν μπορεί να γίνει και η είσοδος και η έξοδος από την λεωφόρο Στρατού. Επίσης έχετε υπολογίσει αν υπάρχει δυνατότητα ανοικτών θέσεων στάθμευσης στον περίγυρο του γκαράζ; Από την κάτω μεριά εννοείται και όχι από πάνω. Κι ένα τρίτο ερώτημα. Πάντα λέμε ότι θα υπάρχει κάποιος ιδιώτης επενδυτής με αυτοχρηματοδότηση και σε κάποια χρονική περίοδο της 18-20, θα επιστραφεί η ιδιοκτησία προς τον δήμο Βέροιας. Ερώτημα. Τι αξία θα έχει μετά από είκοσι χρόνια αυτό το γκαράζ, όταν θα επιστραφεί στον ιδιοκτήτη, τον

δήμο Βέροιας; Θα έχει δηλαδή αξία χρήσης ή φτάνουμε στα όρια ηλικίας τα οποία δεν επιτρέπει να χρησιμοποιηθεί άλλο;

Τζεκάκης: Καταρχάς να πω ότι εφόσον υπάρχει η αίσθηση, και αυτό επαναλαμβάνω είναι δική σας πολιτική απόφαση, ότι είναι χρήσιμο κανείς να έχει θέσεις για πούλμαν, αυτά εύκολα μπαίνουν στην παρούσα λύση. Συμφωνώ κι εγώ ότι η δημιουργία εισόδου και εξόδου από κάτω και όχι από την οδό Ανοιξέως είναι κάτι το οποίο θα βοηθήσει γιατί θα εκτρέψει ένα τμήμα της κυκλοφορίας από εκεί. Απλά εάν δεν έχουμε είσοδο και έξοδο στην οδό Ανοιξέως θα το ψάχνουν και δεν θα το βρίσκουν το πάρκινγκ. Έκανα μία παρατήρηση την τελευταία φορά που ήμουν στην Βέροια πηγαίνοντας ακριβώς από κάτω για να δω πώς είναι τα πράγματα. Ενώ επάνω στην οδό Ανοιξέως δεν βρίσκει κανείς θέση να παρκάρει με τίποτα, από κάτω ο δρόμος αυτός που έχουμε χαμηλά είναι άδειος, μπορούμε να παρκάρουμε και αριστερά και δεξιά, εγώ υπολόγισα ότι εκεί μπαίνουν τουλάχιστον 100 αυτοκίνητα αριστερά και δεξιά. Δεν πάει κανένας όμως γιατί κανένας δεν μπορεί να ανέβει αυτή την ανηφόρα. Άρα λοιπόν δεν είναι απλό πράγμα να βρει κανείς πού πάει κανείς και παρκάρει ή πού δεν παρκάρει. Αλλά πιστεύω ότι το να κάνει κανείς δεύτερη σειρά εισόδων εξόδων που δεν είναι σημαντική ούτε ως κόστος ούτε τίποτα από τον κάτω δρόμο και να προσπαθήσει να εκτρέψει όσο γίνεται κάποιους έστω ένα 10-20% από εκεί είναι ένα θετικό πράγμα το οποίο μπορούμε να το βάλουμε σαφώς στην διαδικασία. Αυτό που θα πάρει πίσω ο Δήμος θα έχει πολύ μεγάλη αξία διότι θα ενσωματώσει πρώτον τις κατασκευές που θα γίνουν, το ποσό που ανέφερα και δεύτερον την ανάπτυξη της περιοχής που θα προκύψει από την λειτουργία του πάρκινγκ. Τα οικονομικά δεδομένα είναι πολλά δηλαδή έχουμε εισροή ξένων επενδύσεων στην Βέροια, πράγμα το οποίο απ' ότι κατάλαβα τουλάχιστον στη συζήτηση που άκουσα στην αρχή είναι ένα ζήτημα. Η Βέροια δεν χρειάζεται κάποιες τονωτικές ενέσεις με επενδύσεις, θα έχει θέσεις εργασίας και το πάρκινγκ και τα καταστήματα, με το να αφαιρέσουμε αυτοκίνητα από την επιφάνεια και να διευκολύνουμε την κυκλοφορία, κερδίζουν όλοι. Η απώλεια εισοδήματος των ανθρώπων που βρίσκονται μέσα στα αυτοκίνητα και προσπαθούν να παρκάρουν ή να περάσουν από ένα δρόμο που είναι κλεισμένος από πάρκινγκ αριστερά δεξιά είναι μια πολύ σοβαρή απώλεια και είναι μία απώλεια την οποία μόνο στην Ελλάδα δεν την κάνουμε ευρώ για να την καταλάβουμε. Άρα λοιπόν όλα αυτά συντείνουν στο ότι εκσυγχρονίζοντας την πόλη με αυτό τον τρόπο κερδίζουν όλοι και άμεσα και έμμεσα. Πιστεύω λοιπόν ότι δεν συγκρίνεται η αξία του σημερινού οικοπέδου, το οποίο θα διαθέσει ο δήμος, χωρίς απώλειες περιβαλλοντικού χαρακτήρα με αυτό το οποίο θα πάρει μετά από 20 χρόνια, το οποίο βεβαίως ούτως ή άλλως δικό του είναι έτσι; δεν παραχωρείται τίποτα, παραχωρείται μόνο η χρήση για μία συγκεκριμένη περίοδο. Το κέρδος δεν μπορώ να το υπολογίσω γιατί είναι πολλά τα χρόνια αλλά είναι πάρα πολύ μεγάλο.

Δελαβερίδης: Εγώ ήθελα να ρωτήσω κε καθηγητά εάν γνωρίζετε εκεί όπου θα γίνει το πάρκινγκ τι έδαφος έχει, τη σύσταση του εδάφους και αν προβλέπονται θέσεις για λεωφορεία

Τζεκάκης: Επαναλαμβάνω ότι εάν το δημοτικό συμβούλιο είναι σίγουρο, ξεκάθαρο ότι θέλει 10 θέσεις για λεωφορεία, έχουμε επαρκές ύψος ώστε να δημιουργήσουμε ένα τρίτο επίπεδο στο τμήμα που μας βολεύει προκειμένου να τα βάλουμε. Το έδαφος στην περιοχή είναι προσχώσεις, δεν παρουσιάζει κανένα κίνδυνο για τίποτα. Όταν με το καλό έρθει η ώρα των έργων, θα γίνουν προφανώς τομές εκεί αλλά δεν έχω καμία αμφιβολία ότι όταν θα κατέβουμε σε βάθος δέκα μέτρα κάτω από την σημερινή στάθμη αν βάλουμε και τα πούλμαν θα πάμε 15 μέτρα κάτω εκεί πια το έδαφος είναι υγιές, δεν έχει δηλαδή κανένα πρόβλημα ως προς την θεμελίωση.

Ουσουλτζόγλου: Αν και καλύφθηκα σε πολλά, θα κάνω δύο ερωτήματα. Ένα τυπικό ερώτημα, αλλά και ουσιαστικό φαντάζομαι, είναι αν υπάρχει, αν έχουμε λάβει απόφαση χωροθέτησης πριν από όλα αυτά και το δεύτερο αν προηγήθηκε κάποια συνεργασία με τους φορείς ώστε να προλάβουμε ή να έχουμε προβλέψει κάποια πράγματα. Βλέπω γίνονται πάρα πολλές ερωτήσεις που σημαίνει ότι θα μπορούσαν να προληφθούν κάποια πράγματα, δεν ξέρω αν έχει προηγηθεί συνεργασία και ξέρετε με ποιους φορείς εννοώ.

Δήμαρχος: Είπα ότι κάτω από το πράσινο των Αγίων Αναργύρων προβλέψαμε στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο χώρο στάθμευσης. Το είπα στην εισαγωγική ομιλία μου. Συνεργασία με τους φορείς δεν έγινε από τον δήμο, ο κύριος Τζεκάκης δεν γνωρίζω αν έκανε. Είχα από την προηγούμενη συζήτηση, είχα τις απόψεις των φορέων όταν είχαμε κάνει την συζήτηση για το άλλο το πάρκινγκ υπήρχε η βούληση του σώματος ότι πρέπει και εκεί να γίνει πάρκινγκ και προχώρησε στην συνεννόηση του κυρίου Τζεκάκη να κάνει αυτή την προκαταρκτική μελέτη.

Πρόεδρος: Και βέβαια οι φορείς θα εκφράσουν τις απόψεις τους σήμερα. Έχουν κληθεί όλοι.

Τζεκάκης: Εγώ δεν έκανα τίποτε, με τις υπηρεσίες περισσότερο μίλησα ακριβώς για να διαπιστώσω αν υπάρχουν ανυπέρβλητα προβλήματα στα πολεοδομικά και στη χωροθέτηση. Φαίνεται ότι δεν υπάρχουν, δηλαδή όλοι θεωρούν φυσιολογικό το να γίνει στην συγκεκριμένη περιοχή ένα πάρκινγκ, από κάθε άποψη. Προφανές είναι βέβαια ότι, εφόσον το δημοτικό συμβούλιο πει ότι πρέπει να προχωρήσουμε, θα γίνουν κινήσεις και προς την κατεύθυνση των πολεοδομικών θεμάτων αλλά εγώ είμαι πρόθυμος και προς την κατεύθυνση των συζητήσεων με φορείς πριν αποκρυσταλλωθεί η προκήρυξη.

Γαβρίδης: Έχω καλυφθεί από τους προλαλήσαντες μία μόνο απλή ερώτηση θα κάνω. Η πλατεία που υπάρχει εκεί σήμερα, θ' αυξηθεί ως προς την έκταση ή θα μειωθεί;

Τζεκάκης: Θα παραμείνει ακριβώς η ίδια, ούτε ένα τετραγωνικό λιγότερο ούτε ένα περισσότερο. Δεν μπορούμε να την πειράξουμε την πλατεία καθόλου, απλώς η τάση είναι να αυξήσουμε το πράσινο διότι τώρα είναι σχεδόν όλη πλακοστρωμένη. Ενώ εμείς προβλέπουμε ενάμισι μέτρο χόμα ώστε να μπορέσει να φυτέψει κανείς περισσότερα πράγματα.

Αρτεμης Καλογήρου: Για οικονομία του χρόνου έχουμε μία απόφαση όλων των τεχνικών συλλόγων, δηλαδή του τοπικού τεχνικού επιμελητηρίου, του συλλόγου αρχιτεκτόνων, του συλλόγου γενικότερα των μηχανικών, του συλλόγου των ελευθέρων επαγγελματιών μηχανικών, να έχουμε μία κοινή εκπροσώπηση από εμένα. Η χωροθέτηση του παραπάνω έργου μας βρίσκει σύμφωνους γιατί το είχαμε ήδη προτείνει και σε προηγούμενη συνεργασία μας στο παρελθόν, όπου εναλλακτικά προβλέπαμε την κατασκευή του υπόγειου αυτού πάρκινγκ στον συγκεκριμένο χώρο. Μάλιστα νομίζω ότι βοηθήσαμε σε αυτή την κατεύθυνση, υποδεικνύοντας σχετικούς νόμους και διατάγματα, τόσο το καλύτερο που προβλέφθηκε και από το γενικό πολεοδομικό σχέδιο. Οι παρατηρήσεις των τεχνικών έχουν να κάνουν με κάποια θέματα που οι ίδιοι εσείς κατά κάποιο τρόπο τα έχετε διευκρινίσει. Η μελέτη δεν ήταν τόσο διευκρινιστική. Αναφερόταν στο κείμενο ότι προβλέπεται χώρος για λεωφορεία όμως στα σχέδια δεν υπήρχε. Στην συζήτηση που κάναμε όλοι μαζί, και παρεμπιπτόντως θα ήθελα να παρακαλέσω, αφού και οι υπόλοιποι σύλλογοι το θέτουν με πολύ έντονο τρόπο, να γίνεται ενημέρωση όσο το δυνατό πιο νωρίς δηλαδή στις 15 μέρες που συνήθως γίνονται αυτές οι ενημερώσεις, ούτως ώστε να έχουμε το χρόνο να μπορούμε να παίρνουμε αποφάσεις διοικητικών συμβουλίων. Νομίζω ότι στο μέλλον θα γίνει κάτι τέτοιο. Λοιπόν θέλουμε να πούμε ότι θεωρούμε ότι το να

σταθμεύουν αυτά τα τουριστικά λεωφορεία είναι απαραίτητο για την πόλη μας γι' αυτό είχαμε στις προτάσεις μας αυτές να γίνουν επιπλέον 1 ή και 2 επίπεδα ούτως ώστε να μπορούν τα αυτοκίνητα αυτά που έχουν μεγάλο όγκο να έρχονται από την οδό Στρατού και να βγαίνουν από την ίδια είσοδο που θα προβλέπεται και η έξοδος. Τα αυτοκίνητα αυτά θα σταθμεύουν στο επίπεδο εκείνο και οι επιβάτες θα ανέρχονται με τους ανελκυστήρες. Τώρα το ότι είναι απαραίτητο να γίνει αυτό το επιπλέον επίπεδο είναι και θέμα σταθερού εδάφους και θεμελίωσης. Είναι γνωστό ότι το μπάζωμα αυτό έχει γίνει με προσχώσεις επομένως για να βρεθεί σταθερό έδαφος, ίγυρα θα χρειαστεί να κατέβουμε κάτω από τα 10 μέτρα από την στάθμη της οδού Ανοιξέως, επομένως κάτι τέτοιο είναι επιβεβλημένο. Εκτός αυτού, τα προϊόντα εκσκαφής είναι πολύ πιο εύκολο να απομακρυνθούν από την οδό Στρατού παρά από την οδό Ανοιξέως. Επομένως τίθεται θέμα ότι πάση θυσία πρέπει να γίνει αυτό το επίπεδο, εκτός αυτού βέβαια αυξάνει τη χωρητικότητα. Η χωρητικότητα σε αυτοκίνητα σίγουρα πρέπει να αυξηθεί, οι 246 θέσεις που έχετε σχεδιάσει ή οι 250 που μπορούν να γίνουν, είναι λίγες κι αυτό γιατί όταν τελειώσει αυτό το έργο ήδη πλέον το πάρκινγκ εδώ του Δημαρχείου δεν θα επαρκεί και μελλοντικά καταλαβαίνετε πόσα αυτοκίνητα ακόμη θα προστεθούν. Σίγουρα δηλαδή 250 θέσεις είναι πάρα πολύ λίγες κατά την άποψή μας. Εκείνο που θα θέλαμε να τονίσουμε είναι ότι όλοι μας αποδεχόμαστε με μεγάλη ευκολία οποιαδήποτε εκμετάλλευση του χώρου για όφελος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, αναψυχής, κατανάλωσης, που βέβαια σίγουρα κάνει δελεαστικότερη αλλά και ασφαλέστερη την παραμονή μας σε ένα τέτοιο υπόγειο χώρο. Αυτά όμως τα μεγάλα σημαντικά έργα μετασηματίζουν το τοπίο. Χρειάζεται επομένως ένας πολύ προσεκτικός σχεδιασμός στην διάταξη, π.χ. τα εν σειρά καταστήματα θέλουν κάποια ενδιάμεσα κενά για στάση, για κίνηση των πεζών και φυσικά πρέπει να γίνει μία αντίστοιχη τέτοια διάταξη στην επιφάνεια επί της οδού Ανοιξέως. Για όλα αυτά τα θέματα θα έπρεπε να γίνονται μελέτες που προβλέπονται από την νομοθεσία, παλιά υπήρχε ο νόμος 716 σήμερα υπάρχει ο 3316/2005 όπου τέτοια μεγάλα σημαντικά έργα ανατίθενται σε μελετητές, οι οποίοι έχουν όλα τα προσόντα και όλες τις γνώσεις για να κάνουν δουλειά με κύρος που φυσικά μπορούν να γνωρίζουν πάρα πολύ καλά και το κόστος τον προϋπολογισμό διότι συντάσσουν τέτοια δημοπράτηση. Αυτό βέβαια τελευταία καταστρατηγείται από το δημοτικό συμβούλιο, το επόμενο θέμα είναι επίσης μία τέτοια μελέτη, ο τεχνικός κόσμος της περιοχής αποκλείεται παντελώς. Μελετητές υπάρχουν πάρα πολλοί και το θέτουν αυτό και σαν θέμα.

Παύλος Παυλίδης (Πρόεδρος της Αστικό ΚΤΕΛ Α.Ε.): Ηρθαμε σήμερα για να εκφέρουμε άποψη σ' ένα θέμα, το οποίο μας παρουσιάστηκε αυτή την στιγμή και δεν είχαμε νωρίτερα ούτε ένα χάρτη για να ξέρουμε περί τίνος θα συζητήσουμε. Εμείς όπως σας είπε και η προηγούμενη ομιλήτρια δεν έχουμε απόφαση Δ.Σ. και καλούμαι εγώ τώρα εδώ αμέσως να εκφέρω τις απόψεις μου. Οφείλω να σημειώσω εδώ ότι το ίδιο συνέβη και με την πλατεία Ωρολογίου, για την οποία εκ των υστέρων, έτσι πως θα γίνει πιστεύουμε ότι θα έχουμε μεγάλο πρόβλημα. Λοιπόν για εμάς αυτός ο χώρος κε Τζεκάκη, για τους παλιούς Βεροιώτες που μεγαλώσαμε σε αυτή την πόλη, είναι χώρος που το ονομάζουμε «μπαλκόνι της Βέροιας» και σαν μπαλκόνι της Βέροιας θέλουμε να το βλέπουμε κι όχι να το φέρνουμε στα μέτρα του οποιουδήποτε επενδυτή. Εάν λοιπόν κυκλοφοριακά ή επενδυτικά ή συνεχίζοντας την ομορφιά της Βέροιας θέλουμε να το δούμε για να καλύψουμε όλους τους τομείς καλώς, εάν θέλουμε να το δούμε μόνο σαν χώρο αποθήκευσης ορισμένων Ι.Χ. δηλαδή σκέτο πάρκινγκ, τότε είναι διαφορετικό. Εμείς θα πούμε την άποψή μας για το κυκλοφοριακό. Επειδή είμαι και σε όλη την Ελλάδα ο γραμματέας των αστικών λεωφορείων συνομιλώντας με πολλούς συναδέλφους γνωρίζω ότι επειδή έχουμε την

Βεργίνα περνάνε όλα τα τουριστικά λεωφορεία από την Βέροια αλλά δεν σταματάνε. Δεν σταματάνε διότι υπάρχει τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης και δημιουργείται και μία άναρχη στάθμευση μπροστά στο μπάσκετ. Τον όγκο των μεγάλων αυτών οχημάτων θα πρέπει να τον οδηγήσουμε στο πάρκινγκ διότι δεν μπορούμε να βάλουμε το τουριστικό λεωφορείο στα άλλα 3 πάρκινγκ που δείξατε στο χάρτη σας δηλαδή ούτε στο Δημαρχείο ούτε στο Ωρολόι και αν μετά θελήσουμε να το κάνουμε αντιλαμβάνεστε ότι θα μπαίνουν μέσα στην πόλη και θα δημιουργείται τεράστιο πρόβλημα. Άρα θα πρέπει να βρούμε είσοδο από την λεωφόρο Στρατού με κάποιο τρόπο αλλά και έξοδο. Να οδηγούμε αυτό τον όγκο του κόσμου που θα έρχεται από εκεί στο πάρκινγκ και μετά να τον κυκλοφορούμε μέσα στην πόλη με κάποιο π.χ. μίνι μπας ή να σχεδιάσουμε κάτι άλλο εξίσου ωραίο για τον επισκέπτη αυτής της πόλης. Επίσης ο επισκέπτης θα θέλει να ανέβει πάνω στην πόλη και νομίζω ότι αυτά τα καταστήματα που είπατε πριν ότι θα υπάρχουν σε αυτό το υπόγειο πάρκινγκ θα μπορούσαν να τον περιορίσουν και να τον κρατήσουν εκεί. Αυτό ταυτόχρονα θα δημιουργούσε πρόβλημα στο να μην πηγαίνουν στις υπάρχουσες καφετέριες άρα θα ζημιωθούν φοβερά οι επαγγελματίες της πόλης. Θα μπορούσαν ίσως για να μην έχει πρόβλημα ο επενδυτής αυτά τα μαγαζιά να διαθέτουν παραδοσιακά προϊόντα της Βέροιας. Διότι η Βέροια υστερεί σε τέτοια μαγαζιά ενώ όταν πάμε σε άλλες πόλεις ξέρετε ότι όλα τα μαγαζιά αυτά έχουνε τέτοιου είδους αντικείμενα. Κυκλοφοριακά τώρα πέρα από το μπαλκόνι της Βέροιας θα θέλαμε να το δούμε ως εξής: όλος αυτός ο όγκος των οχημάτων, σήμερα δηλαδή αν υπάρχουν 50-100 αυτοκίνητα και προσεγγίζουν αυτό το σημείο για να μουν και να παρκάρουν επάνω στους επιφανειακούς δρόμους, δεν ξέρω πόσοι είναι οι χώροι στάθμευσης επάνω στους δρόμους, εάν αυτό το κάνουμε 250 αντιλαμβάνεστε ότι διπλασιάζουμε τα αυτοκίνητα σε εκείνο το σημείο και πάλι αντιλαμβάνεστε ότι στο κέντρο της πόλης θα έχουμε τα διπλάσια οχήματα. Ίσως εκείνο το τούνελ το μικρό που είπατε κ.λ.π. θα πρέπει να το ξαναδούμε και πολύ περισσότερο όχι διώροφο δηλαδή οπωσδήποτε θα πρέπει να έχει πρόσβαση από την Στρατού ,οπωσδήποτε θα πρέπει από εκεί να μπαίνουν λεωφορεία, εμείς έτσι το βλέπουμε διότι αλλιώς θα υπάρχει τεράστιο κυκλοφοριακό πρόβλημα. Ακόμα ήθελα να πω ότι αυτό το πάρκινγκ προφανώς θα προσεγγίζεται από τα μεγάλα λεωφορεία, αν γίνει τετραώροφο ή πενταώροφο, από τους κάτω ορόφους. Διότι εάν τελικά επιλεχθεί μία είσοδος από την επάνω πλευρά θα είναι μόνο δυόμισι μέτρα ύψος, όπως είπατε πριν. Αυτό αυτόματα σημαίνει ότι μόνο Ι.Χ. θα μπαίνουν. Δεν θα μπαίνουν και εννιαθέσια ή τα οχταθέσια ούτε άλλο είδος όχημα. Αν είναι δυόμισι μέτρα όμως αυτό το ύψος που λέτε τότε τα καταστήματα πάλι δυόμισι μέτρα θα έχουν ύψος; Θα ήθελα ακόμα να προσεγγίσω το πρόβλημα ως προς την εκκλησία που είναι δίπλα και ως προς την διέξοδο που θα δώσει από εκείνη την πλευρά. Δεν αντιλήφθηκα η έξοδος από εκείνη την πλευρά θα βγαίνει πάνω πάλι στη Ανοίξεως; Μπορείτε να μου πείτε σε ποιο σημείο μπροστά στην εκκλησία; Μήπως εκείνο το χώρο λοιπόν θα μπορούσε αυτό το πάρκινγκ να μεγαλώσει για να μπορεί το πάρκινγκ των λεωφορείων, επειδή έχουν μεγάλο μήκος, να μπορούν να κάνουν την ανάλογη μανούβρα τους; Αυτό ήθελα να σας πω και πολύ περισσότερο θα ήθελα να σας πω ότι εμείς από τα αστικά λίγο εμπλεκόμαστε σε αυτό το πάρκινγκ. Θα μας αρέσει να το δούμε στο τέλος να γίνεται. Το ευχόμαστε γιατί είναι μεγάλο έργο και εδώ έχουμε να δούμε μεγάλα έργα εδώ και αρκετά χρόνια. Θα επιθυμούσα να συνεργαστείτε με τους τουριστικούς πράκτορες και οδηγούς, οι οποίοι έχουν πάει και στις άλλες πόλεις και γνωρίζουν οι συνάδελφοι τις ανάγκες των λεωφορείων τους και τι χρειάζεται.

Δαμιανός Φιλιππίδης (Εκπρόσωπος τουριστικών πρακτόρων): Δεν θα μπω εγώ και δεν θα σταθώ σε θέματα τεχνικής φύσεως και όλα αυτά που είπαν οι προηγούμενοι από εμένα. Εγώ πράγματι ήρθα εδώ γιατί ενδιαφέρομαι για αυτό τον



τόπο και έχω ακούσματα από τους συναδέλφους λόγω επαγγέλματος. Είναι ένα πολύ μεγάλο πρόβλημα, το οποίο ακούμε καθημερινά στους χώρους που συναντιόμαστε με συναδέλφους, ότι δεν μπαίνουν τα τουριστικά λεωφορεία στη Βέροια γιατί δεν μπορούν να παρκάρουν και όταν λέει ένας οδηγός ενός τουριστικού λεωφορείου ότι δεν μπαίνει στην Βέροια γιατί δεν μπορεί να παρκάρει, είναι μεγάλη ζημία γενικά για όλη την Βέροια και για όλα τα μαγαζιά. Υπάρχει προσωρινά αυτός ο χώρος που είναι στην Ελιά και δεν αστυνομεύεται. Εμείς οι έλληνες δυστυχώς δεν σεβόμαστε τις πινακίδες και λέμε αν μη τι άλλο τα Σαββατοκύριακα να αφαιρούνται και πινακίδες να υπάρχει και γερανός για τα Ι.Χ. από εκείνο το σημείο. Χάνει πάρα πολλά η πόλη της Βέροιας. Γνωρίζοντας λοιπόν ότι θα συζητηθεί το θέμα του συγκεκριμένου πάρκινγκ, ήρθα εδώ να επισημάνω και να πω ότι οπωσδήποτε ή σε αυτόν τον χώρο που θα είναι κάτω από το πάρκινγκ των Ι.Χ. ή κάπου εκεί κοντά θα πρέπει η δημοτική αρχή να σκεφθεί και να κάνει ένα πάρκινγκ για δέκα πούλμαν με είσοδο όχι μέσα από την πόλη αλλά από τη Λεωφόρο Στρατού. Όπως είδα τα σχέδια θέλω να πιστεύω ότι θα γίνει πολύ ωραίο, είδα ότι υπάρχουν κάποια σκαλοπάτια από το πάρκο της Ελιάς το παλιό μέχρι και στο πάρκινγκ. Αυτά τα σκαλοπάτια οπωσδήποτε θα βοηθούν και τον κόσμο που κατέβαινε παλιά στην λεωφόρο Στρατού. Άρα λοιπόν αν εκεί κοντά γίνει ένα πάρκινγκ για τουριστικά λεωφορεία, ο κόσμος από τα λεωφορεία αμέσως θα ανέβει τα σκαλοπάτια και θα βγαίνει κατευθείαν στο κέντρο του πάρκου της Ελιάς, το μπαλκόνι αυτό της Βέροιας. Θέλω να συγχαρώ την δημοτική αρχή και όλους τους δημοτικούς συμβούλους που ενδιαφέρονται για κάποια τέτοια θέματα. Θα παρακαλούσα λοιπόν τους υπεύθυνους να το δούνε πάρα πολύ σοβαρά γιατί είναι σοβαρό, να γίνει και κάποιο πάρκινγκ για τα τουριστικά λεωφορεία, και όπως είπε ο συνάδελφος μου κος Παυλίδης, από την λεωφόρο Στρατού να μπαίνουν και από την λεωφόρο Στρατού να φεύγουν. Θέλω να προσέξετε ιδιαίτερα έστω και αυτό το διάστημα τα Σαββατοκύριακα το πάρκινγκ δίπλα από την Ελιά.

Γραμματικόπουλος (Πρόεδρος του Σωματείου Ιδιοκτητών Ταξί «Αγ. Γεώργιος»): Εκπροσωπώ τον κλάδο των ταξί και να σας ευχαριστήσω που ζητάτε τη γνώμη μας. Βέβαια πρέπει να πω ότι και εμείς δεν ήμασταν ενημερωμένοι και δεν είχαμε κάποιο σχέδιο ερχόμενοι εδώ. Από σχέδια ακούσαμε ανθρώπους, ακούσαμε απόψεις, επικροτούμε το έργο και πρέπει να πω επίσης ότι θα λυθεί ένα μεγάλο πρόβλημα που λέγεται στάθμευση στη πόλη και επίσης πρέπει να πω ότι πρέπει να γίνουν, τουλάχιστον για μένα, δεκαπέντε θέσεις στάθμευσης λεωφορείων στο συγκεκριμένο έργο γιατί μπαίνοντας το μεγάλο αυτοκίνητο μέσα στη πόλη δημιουργεί πρόβλημα, το αντιμετωπίζουμε καθημερινά η είσοδος είναι πολύ εύκολη και η έξοδος επίσης από τον περιφερειακό για να πηγαίνουνε στον προορισμό τους.

Άγγελος Ντάνος (Πρόεδρος Συλλόγου Επιστημόνων Μηχανικών):

Ακούγοντας τις απόψεις των φορέων των ΚΤΕΛ, των ΤΑΞΙ και των λεωφορειούχων ταξιδιωτικών γραφείων, επαναδιατυπώνουμε τη θέση μας όσον αφορά την 4<sup>η</sup> στάθμη. Μπορούμε να φτάσουμε στο μηδέν της λεωφόρου Στρατού γι' αυτό και λέμε στο δημοτικό συμβούλιο απόψε να το τολμήσετε, το θα είναι για το μέλλον της πόλης, η 4<sup>η</sup> στάθμη πρέπει να μείνει. Για τις επιφυλάξεις που ανέφερε ο κος καθηγητής όσον αφορά τον επενδυτή, νομίζουμε πως εάν δώσει στον επενδυτή μια ελκυστική πρόταση, θα είναι εξίσου θετικός, άλλωστε αν θυμάμαι καλά ήταν της τάξης 3.000.000-4.000.000 ευρώ. Θέλω να πω με αυτό ότι με ένα τέτοιο έργο πρέπει να πάρει υπόψη του σοβαρά και τα λεωφορεία κι επειδή ακριβώς θα δώσει πνοή στη πόλη να μην σκεπτόμαστε μόνο τη θέση του επενδυτή για τα λεωφορεία. Η γέφυρα Ρίου-Αιγίου δεν έχει τρένο εξαιτίας του επενδυτή. Είναι ένα σημαντικό κεφάλαιο το να πάμε λοιπόν σε 4 στάθμες, με μηδέν τη λεωφόρο Στρατού.

Ουσουλτζόγλου: Θα προσπαθήσω να είμαι ιδιαιτέρως σύντομη και δε θα μείνω βέβαια σε αυτά που θα μπορούσα κατά κόρον να πω, όχι στο τεχνικό μέρος της υπόθεσης αλλά στο πολιτικό μέρος της υπόθεσης. Δεν θέλω να πω καν ότι δικαιωθήκαμε, ότι παλέψαμε να αλλάξουμε τα σχέδια σε σχέση με το κάτω μέρος της Ελιάς και φέρνετε την πρόταση που κατατέθηκε και από τους φορείς των τεχνικών και από την προηγούμενη μοναδική μελέτη την κυκλοφοριακή και βεβαίως τη δική μας θέση. Είναι αναμφισβήτητο ότι όλοι θέλουμε να γίνει πάρκινγκ στη περιοχή και μάλιστα συμφωνούμε, και να ξεκαθαριστεί αυτό εκ των προτέρων, να γίνει στη συγκεκριμένη θέση, ενώ διαφωνήσαμε κάθετα και μας βρήκατε αντίθετους με την προηγούμενη πρόταση, Είναι μια θέση, η οποία υποδεικνύεται και από την κυκλοφοριακή μελέτη για το παρκινγκ της Ελιάς συζητήθηκαν πάρα πολλά, είπαμε πολλά, φωνάξαμε πολύ, αγωνιστήκαμε πολύ, τέλος πάντων αισθανόμαστε και νομίζω, ότι μπορώ να το πω, αισθανόμαστε δικαιωμένοι που προτείναμε αυτή τη θέση στο παρελθόν. Είναι λοιπόν πάρα πολύ θετικό το ότι καταλάβατε έστω και αργά, είναι πολύ θετικό που θέλετε αυτή την πρόταση. Είναι πολύ θετικό που αλλάξατε γνώμη και ίσως αυτό γίνεται πρώτη φορά στη τριετία και το χειροκροτούμε. Είναι λυπηρό όμως που χάθηκε πολύτιμος χρόνος, χάθηκαν 3 χρόνια που μπορούσαμε να τα εκμεταλλευτούμε γιατί επιλύεται ακριβώς αυτό το ζήτημα δε θέλω ούτε τα πρακτικά να μας καλύψουν ούτε να θυμηθώ τι είχαμε ανταλλάξει εδώ. Βέβαια ξέρω γιατί έχετε το φόβο και μπορώ να το ερμηνεύσω γιατί έρχεται το θέμα έτσι εσπευσμένα, έτσι απελπισμένα και με αυτή τη λύση και νομίζω ότι έρχεται απελπισμένα και αγχωμένα γιατί αντιμετωπίζετε πολιτικά προβλήματα και προσπαθείτε εισάγοντας θέματα για έργα, και μάλιστα μεγάλα έργα, να γυρίσετε το κλίμα. Αφήνω αυτό το κεφάλαιο και δε θα ασχοληθώ άλλο. Το θέμα είναι πολύ σοβαρό. Η Βέροια έχει δυο πλατείες και ένα πάρκο άρα καταλαβαίνουμε γιατί είναι πολύ σοβαρό. Γίνεται σε αυτά το κομμάτι της πόλης και όχι μόνο φυσικά. Θα πρέπει να γίνεται με ιερή προσοχή θα έλεγα. Είναι η πρώτη εικόνα της πόλης, και θα είναι για πάρα πολλά χρόνια δε κάνουμε κάτι μιας χρήσεως και όχι μόνο αυτό είναι η γενικότερη λειτουργία της πόλης είναι οι πεζοί είμαστε όλοι μας και τίποτα σε σχέση με αυτή τη λειτουργία δεν είναι ξεκομμένο από το άλλο και δε θα αναφερθώ πάλι στο Masterplan που είναι ένα άλλο μεγάλο κεφάλαιο και θα είναι γιατί προφανώς κανείς δε μπήκε σε κόπο να το διαβάσει για να δει πώς θα στηθούν αυτές οι λειτουργίες. Σήμερα καλέσατε τους φορείς την τελευταία στιγμή και πάλι, απ' ότι κατάλαβα, όταν τους άκουγα προηγουμένως τους καλέσατε όχι για να λάβετε υπόψη τις παρατηρήσεις τους αλλά για το τυπικό της υποθέσεως. Αυτή είναι η αίσθησή μου. Νομίζω ότι έτσι το θέμα υποβιβάζεται γι' αυτό έθεσα και αυτό το ερώτημα που έθεσα στην αρχή. Ακούσατε τι είπα και δε θα το επαναλάβω. Δεν έπρεπε λοιπόν να προηγηθεί μια συνεργασία μαζί τους η μια ενημέρωση. Θα είχαμε γλιτώσει από πάρα πολλή κουβέντα εδώ. Οι συνεργασίες είναι πολύ εποικοδομητικές αλλά δεν τις υιοθετείτε και δεν πρόκειται προφανώς να τις υιοθετήσετε επειδή είναι και η θητεία σας. Θέλω λοιπόν να γίνει το καλύτερο δυνατό και νομίζω σε αυτό συμφωνούμε όλοι. Θέλω να αντιμετωπιστεί με σοβαρότητα, θέλω να ρωτήσω αν αυτός είναι ο πραγματικός προϋπολογισμός του έργου που δε νομίζω ότι είναι. Εγώ δεν είμαι τεχνικός, δεν ξέρω αν υπάρχουν πράγματα, τα οποία δεν τα διακρίνω, σέβομαι τον κο Τζεκακη το είπα και πριν τον γνωρίζω και δεν τον αμφισβητώ αν και δεν είναι το αντικείμενό του αυτό. Είμαι κάθετα αντίθετη για το ζήτημα της πρόσβασης από την Ελιά και την Ανοίξεως. Ξέρουμε πώς λειτουργούν αυτοί οι δρόμοι, πρέπει λοιπόν να υπάρχει πρόσβαση μόνο από κάτω και βεβαίως με περισσότερα πατώματα και θέσεις

λεωφορείων, που είναι το πρώτο ζητούμενο. Με την πρώτη ματιά μπορώ να κάνω και κάποιες τεχνικές παρατηρήσεις για να ικανοποιηθεί και ο κος Δήμαρχος, δεν έχω διακρίνει τι συμβαίνει σε σχέση με την εκκλησία. Δηλαδή υπάρχει μια απόσταση, δε ξέρω πως είναι το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Δεν ξέρω αν το σχέδιο ξεκινάει από τον περίβολο της εκκλησίας και μετά. Επίσης, προκειμένου να κάνουμε κατασκευή, νομίζω ότι χρειάζεται να έχουμε μεγαλύτερες λεπτομέρειες για το σχέδιο και δεν τις έχουμε αυτές τις λεπτομέρειες. Πιστεύω ότι αυτός ο εξώστης που φαίνεται στα σχέδια είναι στο πουθενά και επίσης θα κάνω κι άλλες παρατηρήσεις στη δευτερολογία μου. Με τρώμαξε πάρα πολύ η ιδέα γιατί προσπάθησα να φανταστώ βλέποντας από κάτω την εικόνα αν διανοείστε έναν εξώστη με όλες τις αθέατες κατασκευές περι καταστημάτων κτλ με τέντες, με πέργκολες, με πλαστικά, με τζαμαρίες. Σκεφτείτε αυτά και φανταστείτε την εικόνα, θέλουν πάρα πολύ προσοχή αυτά τα πράγματα και επίσης δεν είδα να υπάρχει μια επικοινωνία των καταστημάτων με το πάρκινγκ. Είναι έτσι ξεκομμένο και η είσοδος τους είναι από κάτω.

Τσιάρας: Καταρχήν, επειδή θα μιλήσουμε αρκετά για δικαίωση σήμερα, θα πω κι εγώ μια κουβέντα ευκαιρίας δοθείσης. Ήταν η πρώτη φορά, όταν συζητούσαμε για το πάρκινγκ στην πλ. Εληάς, που συγκρούστηκα με τον δήμαρχο ο οποίος με είχε αποκαλέσει νεαρό όπως και τον κο Γκαμπεση σήμερα, όταν έλεγα ότι θα έπρεπε να κοιτάξουμε αν μπορεί να γίνει σε αυτή τη θέση το παρκινγκ. Ο κος δήμαρχος τότε είχε πει ότι θα τελειώσουμε το 2100 αν πάμε σε αυτή τη λύση. Συγχαρητήρια στο προσωπικό της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου που βρήκε μια λύση για τον τρόπο που θα περάσει μέσα στο γενικό προϋπολογισμό η δυνατότητα χωροθέτησης του χώρου στάθμευσης και κατουσιαν λύθηκε ένα θέμα πολύ εύκολα και πολύ γρήγορα. Πάντως εγώ καταλαβαίνω ότι, όπως τίθεται το θέμα, έχει δυο πτυχές. Η μια είναι καταρχήν αυτό που όλοι συμφωνήσαμε, αυτό που εμείς προτείναμε, που όλοι οι επιστημονικοί σύμβουλοι επιμέναμε ότι πρέπει να γίνει ο χώρος στάθμευσης μεταξύ των Αγίων Αναργύρων και της Εληάς και όχι εκεί που είχατε προτείνει αρχικά και τελικά σε αυτό συμφωνούμε όλοι. Δεν βρέθηκε κανένας σήμερα να πει ότι διαφωνεί με αυτή τη θέση. Από εκεί και πέρα όλοι επίσης όσοι μίλησαν μέχρι τώρα, συμφώνησαν ομόφωνα σε δυο πράγματα. Το σημαντικότερο από όλα είναι η δημιουργία χώρου για τα λεωφορεία που φαντάζομαι ότι είναι πάρα πολύ σημαντικό ζήτημα και συμφωνούμε όλοι σε αυτό. Πιθανόν τα υψώματα δίνουν τη δυνατότητα να γίνουν άλλα 2 υπόγεια από εκεί κάτω απ' όπου φαίνεται από υπόγεια το πάρκινγκ. 2 υπόγεια τα οποία θα έχουν και πάλι ύψος μικτό με τις κολόνες και τα δοκάρια 3,5 μέτρα και τα οποία στο ένα τμήμα τους δε θα είναι 2 θα είναι 1 ώστε στο κομμάτι εκείνο που θα έχει καθαρό ύψος 6 μέτρα να μπορούν να μπουν τα λεωφορεία και να γίνει εκεί ένα τμήμα, 1 υπόγειο ενώ το άλλο θέλει 2 υπόγεια ακόμα ώστε να γίνουν κι άλλες θέσεις στάθμευσης. Αυτή εδώ η θέση, που φαίνεται ότι αποκρυσταλλώνει τις απόψεις και των φορέων αλλά κι αυτό που θεωρούμε εμείς σωστό, απέχει πάρα πολύ από την πρόταση που φέρατε προς ψήφιση και θα ήθελα πάρα πολύ έτσι να επιστήσω την προσοχή σας και να πω ότι θα είναι πάρα πολύ σημαντικό αυτή τη στιγμή να μη συμφωνήσουμε σε όλα τα υπόλοιπα που αφορούν το τεχνικό μέρος, δηλαδή για 246 θέσεις στάθμευσης χωρίς λεωφορεία, μόνο με 2 υπόγεια, να συμφωνήσουμε στη χωροθέτηση, για την οποία όλοι φαντάζομαι ότι δεν έχουμε καμία αντίρρηση, και να ξαναδούμε τον υπόλοιπο σχεδιασμό, που φυσικά είναι το σημαντικότερο από όλα. Πιστεύω ότι υπάρχουν λύσεις. Ουσιαστικά αυτά, που ίσως θεωρούνται οικονομικές τεχνικές λεπτομέρειες, πιθανότατα να καταστήσουν πολύ καλή αυτή τη λύση η πολύ κακή.

Γιατί σκεφτείτε να γίνουν τα 2 υπόγεια τώρα και μετά να διαπιστώσουμε ότι χάθηκε όλο το τμήμα αυτό το οποίο είναι η προβολή στα θεμέλια, δηλαδή να χαθεί η δυνατότητα να γίνει κι άλλη επέκταση κάτω από τα υπόγεια που θα γίνουν και όχι να παραμείνει η δυνατότητα να γίνουν μόνο κάποιες θέσεις στην επέκταση του υπόλοιπου χώρου στάθμευσης. Θα ήθελα να ζητήσω κάποια στιγμή, σαν τεχνικός και σαν μελετητής δημοσίων έργων, να δούμε και τη διαδικασία των διαγωνισμών των μελετών δημοσίων έργων. Θεωρώ ότι κι εμείς πρέπει να κάνουμε αυτό που κάνουν πάρα πολλοί δήμοι της χώρας. Πριν λίγους μήνες είχα δει στο δελτίο τεχνικού επιμελητηρίου ότι ο ΔΗΜΟΣ Αθηναίων είχε δει όλες τις προκηρύξεις μελετών για υπόγειους χώρους στάθμευσης, οι οποίες είναι πολύ σοβαρές και θεώρησαν ότι θα είναι καλύτερος ο τρόπος αυτός παρά αυτόν που εμείς χρησιμοποιούμε κατά κόρον ως δήμος.

Γουναράς: Αφού λοιπόν κύριε καθηγητά και κύριοι συνάδελφοι αυτή η μελέτη προβλέπει κι άλλες ακόμα στάθμες, δηλαδή αύξηση των αριθμών των θέσεων των αυτοκινήτων, οι οποίες μπορούν να υπάρχουν στο πάρκινγκ και λύνει και το πρόβλημα δηλαδή μπορεί να γίνει και χώρος στάθμευσης των πούλμαν, που τόσο πολύ πιεστικά έθεσαν όλοι, και οι συνάδελφοι και οι φορείς, και μάλιστα να δώσουν και διέξοδο από τον κάτω δρόμο της λεωφόρου Στρατού νομίζω λοιπόν ότι αυτά τα σχέδια σας είναι καταρχήν αποδεκτά κι εγώ τουλάχιστον τα αποδέχομαι χωρίς πολλές συζητήσεις.

Δελαβερίδης: Το θέμα μας σήμερα είναι έγκριση η μη πρότασης για διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κοντά στην πλατεία Εληάς άρα λοιπόν κατά την άποψη μου θα έπρεπε να αναθέσουμε γιατί αυτή τη στιγμή υπάρχει μια ανάθεση στον κο Τζεκακη από το δημοτικό συμβούλιο για την πλατεία της Εληάς. Εδώ τώρα λέει «κοντά». Τι λέει αυτό; Δε λέει τίποτα. Το ποτήρι ή είναι μισογεμάτο ή είναι μισοάδειο. Είναι πλατεία Εληάς; Οχι. Αρα λοιπόν θα πρέπει πρώτα να σταθούμε εκεί. Πρώτα να αναθέσουμε και στη συνέχεια να μας έφερνε την πρόταση. Γιατί εγώ περίμενα να προωθήσουμε εκείνη τη μελέτη, την οποία ψηφίσαμε εδώ στο δημοτικό συμβούλιο, με αμφιβολίες, κατά πλειοψηφία, γιατί εγώ δεν την ψήφισα, 'η μάλλον ήθελα να ψηφίσω αν δεχόταν κάποιους όρους γιατί όταν αναθέτουμε κάποιον και μας φέρνει τη μελέτη για να τον πληρώσουμε πρέπει να παραλάβουμε τη μελέτη. Αυτό λοιπόν δεν έγινε, δεν περπάτησε από εκεί και πέρα και έρχεται το θέμα αυτό σήμερα και λέτε και ο κος Τζεκακης στις 20\12\05 έστειλε επιστολή με την οποία κατέθεσε πρόταση. Θα μπορούσε να στείλει επιστολή γιατί είναι λίγο μακριά από την πλατεία Εληάς, για την πλατεία Ωρολογίου ή την Πλατεία Αγίου Αντωνίου. Αυτά δεν γίνονται έτσι κε Δήμαρχε και κύριες και κύριοι δημοτικοί σύμβουλοι. Έπρεπε λοιπόν πρώτα να γίνει η χωροθέτηση γιατί ακόμη είναι πράσινο εκεί όπου κι εμείς προτείναμε το χώρο αυτό για πάρκινγκ κι εσείς μας λέγατε πάρα πολλά, ότι δηλ. εκεί δεν γίνεται. Ας έρθω σε συγκεκριμένα θέματα. Είναι λοιπόν αυτή τη στιγμή ο χώρος πράσινο και σαν πράσινο απαγορεύεται καταρχάς. Λέτε ότι θα γίνει. Ας γίνει και μέχρι τότε θα μπορούσαμε να αναθέσουμε στον κο Τζεκακη γιατί εκεί διαφωνώ ακόμα και με την ανάθεση και γιατί διαφωνώ; Γιατί έχουμε και οι συνάδελφοι ένα ντόπιο μελετητικό δυναμικό που πρέπει επιτέλους να το αξιοποιήσουμε. Δηλαδή δώσαμε τον κο Τζεκακη μας έκανε μια μελέτη κάτω από τα πλατάνια και διαφωνούσαμε αν οι ρίζες των πλατανιών είναι 12 μέτρα η 11 η 15. Δεν προχωρούσε εν πάσει περιπτώσει εκείνη η λύση. Το αφήσαμε στην άκρη και έρχεται 20\12\05 πριν από τα Χριστούγεννα και κάνει δώρο στον κο Δήμαρχο μελέτη για στάθμευση αυτοκινήτων και κοντά στην πλατεία Εληάς. Έχουμε το ποσόν έξι εκατομμύρια τετρακόσιες για 250 θέσεις στάθμευσης.

Ρώτησα εάν ξέρει το έδαφος και του πληροφορώ από τη θέση αυτή ότι το έδαφος εκεί από το 1958 άρχισε να μπαζώνεται και πράγματι είναι μέχρι την στάθμη της λεωφόρου στρατού όλο προσχώσεις. Άρα λοιπόν επιβάλλεται να γίνει μέχρι κάτω το πάρκινγκ. Το πάρκινγκ θα γίνει και με λεωφορεία και μη μας λείει τώρα ο κος Τζεκακης 500 θέσεις εκεί η 250. Δεν είναι καλό διότι θα γίνει συγκέντρωση. Ποιος μας λείει ότι θα μπορούμε να κάνουμε χώρο στάθμευσης στην πλατεία Αγίου Αντωνίου αν υποτίθεται βρούμε αρχαία ή στην πλατεία Ωρολογίου; Μας είπε και κάτι άλλο ο κος Τζεκακης, ότι στη Λεωφόρο Στρατού αυτή τη στιγμή έχουμε 100 θέσεις αλλά δεν παρκάρουν εκεί γιατί πώς θα ανέβουν πάνω; Εύκολο είναι. Κάνουμε έναν ανελκυστήρα και ανεβαίνει ο κόσμος πάνω. Λοιπόν ποιο είναι το πρόβλημα; Δε θα σταθούμε λοιπόν εκεί. Η δική μου πρόταση είναι η εξής: έπρεπε να γίνει ανάθεση στο κο Τζεκακη ή σε μια μελετητική ομάδα με τον ν. 3316 του 2005, σε ένα μελετητικό γραφείο, με οποιονδήποτε τρόπο νόμιμα και από εκεί και πέρα να αποφασίσουμε εμείς αν θα γίνει εκεί. Η χωροθέτηση γίνεται από το γενικό πολεοδομικό σχέδιο όμως ακόμη δεν εγκρίθηκε είναι χώρος πρασίνου. Αποφασίζουμε λοιπόν εδώ και στη συνέχεια αναθέτουμε σε αυτόν που αποφασίσαμε, που θα προκύψει ενδεχομένως από την 3316 του 2005 ή από την ανάθεση. Γνωρίζετε και γνωρίζουμε όλοι ότι μεταξύ του δρόμου της Λεωφόρου Στρατού και της Ανοιξέως υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά. Εγώ θα έλεγα πάνω από 25 μέτρα άλλος συνάδελφος λέει 20 μέτρα. Λοιπόν θα μπορούσε κάλλιστα με την πρόταση όλων των φορέων να γίνει μέχρι κάτω χώροι πάρκινγκ, να προβλέπεται και για λεωφορεία, να προβλέπονται για Ι.Χ. κι αν θα ρωτήσετε εμένα για τα καταστήματα, σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να βάλουμε μικτή χρήση για τον α η β τρόπο που δε θα αναλύσω εδώ. Και την προηγούμενη φορά όταν συζητούσαμε το θέμα για τον χώρο στάθμευσης στην Πλατεία Εληάς έλεγα ότι θα πρέπει να ενημερώσουμε και τους φορείς και δεν το κάναμε γιατί ενδεχομένως δεν θέλουμε να ξέρουν τι πάμε να κάνουμε. Αυτή τη στιγμή είναι χώρος πρασίνου. Θα γίνει χωροθέτηση. Το πότε όμως δεν το ξέρουμε άρα αυτή τη στιγμή δεν μπορούμε να προχωρήσουμε αλλά το πιο σοβαρό από όλα είναι αυτό που είπα από την αρχή. Σε καμία περίπτωση δεν έπρεπε να μας φέρει μελέτη ο κος Τζεκακης αφού δεν υπάρχει ανάθεση. Η ανάθεση είναι για τον χώρο της πλατείας και εκείνο για μένα τέλειωσε. Δεν μπορεί να επανέλθει εκεί γιατί είναι τα πλατάνια, γιατί ξεσηκωθήκαν όλοι. Το τι έλεγε ο Δήμαρχος τότε για να μας πείσει ότι εκεί είναι ο καταλληλότερος χώρος αυτά όλα τα παίρνει πίσω κι όταν εμείς λέγαμε ότι αυτός ο χώρος ανάμεσα στην Πλατεία και τους Αγ. Αναργύρους, είναι ο καλύτερος επειδή τον πρότεινε η προηγούμενη δημοτική αρχή σε καμία περίπτωση δεν ήθελε να αποδεχτεί αυτή τη λύση. Θα επανέλθω στη δευτερομιλία μου κε πρόεδρε και θα αναφέρω μερικά αποσπάσματα από την πρωτομιλία και τη δευτερομιλία του κου Δημάρχου στην συζήτηση τότε για το πάρκινγκ στην Πλ. Εληάς, για να διαπιστώσει κανείς πώς αλλάζει από τη μια μέρα στην άλλη.

Ορφανίδης: Καταρχήν θα πρέπει να καταλάβουμε κάτι. Ότι αυτό είναι μια πρόταση και δεν είναι μια μελέτη. Άρα σημαίνει ότι σε αυτή την πρόταση υπάρχουν πολλές δυνατότητες διορθώσεων, προσθέσεων, αφαιρέσεων, για να μην παρεξηγούμε τα πράγματα Μη μιλάμε σήμερα αυτόνομα και απόλυτα ότι όχι έτσι αλλιώς κτλ. Είναι μια σημαντική πρόταση, η οποία κατ' εμέ είναι αξιόλογη κι αυτό πρέπει να δούμε πώς δηλ. θα την εμπλουτίσουμε, πώς θα προσθέσουμε και θα αφαιρέσουμε κάποια πράγματα για να γίνει κάτι καλύτερο από αυτό που σήμερα προτείνουμε. Κάποτε, στη πρώτη ενημέρωση τότε για την πλ. Εληάς, είχα πει ότι οι παραγγελίες μελετών, από δημάρχους είναι λάθος κινήσεις. Τότε ο κος Δήμαρχος το παρεξήγησε και είπε ότι εμείς παραγγελίες δεν κάνουμε σήμερα.

Αποδεικνύεται ότι η επιλογή που έχουν κάνει της χωροθέτησης στην πλατεία της Ελιάς ήταν λάθος. Φτάσαμε σ' ένα σημείο να μιλάμε για μια χωροθέτηση που ουσιαστικά δεν άλλαξε, η κεντρική ιδέα του κου Τζεκακη ίδια είναι, απλώς άλλαξε η θέση και βλέπουμε ότι σε αυτήν την πρόταση λίγο πολύ συμφωνούμε όλοι. Τώρα αν θα είναι η είσοδος από την Ανοιξέως ή από την λεωφόρο στρατού αυτό νομίζω ότι είναι αντικείμενο της μελέτης πλέον της ουσιαστικής η οποία θα γίνει. Εγώ βλέπω ότι υπάρχουν πολλά θετικά όσον αφορά το χώρο. Το πρώτο θετικό είναι ότι υπάρχει ιδιοκτησία του δήμου και δεν είναι ξένη ιδιοκτησία άρα αποκλείουμε δαπάνες αγοράς, απαλλοτριώσεων κτλ. Παρατηρώ ότι σε αυτόν τον χώρο πολύ πιο εύκολη κατασκευή από όσο τουλάχιστον εγώ μπορώ να αντιληφθώ σαν αρχιτέκτονας μηχανικός από ότι από τη χωροθέτηση που είχαμε από την προηγούμενη πρόταση του χώρου της Ελιάς. Βέβαια υπάρχει μια μικρή επικινδυνότητα, όσον αφορά την αρχιτεκτονική του κτιρίου αυτού, γιατί αυτή πλέον θα είναι όχι υπόγεια από την κάτω μεριά αλλά υπέργεια. Νομίζω ότι η χωροθέτηση του πάρκινγκ σε αυτή την περιοχή, κάτι το οποίο κατ' εμέ νομίζω ότι είναι ένα από τα πιο σημαντικά. Δεν είναι ότι λύνει μόνο το πρόβλημα του πάρκινγκ αλλά ενισχύει και την δραστηριότητα είτε εμπορική θέλετε είναι αυτή είτε ελεύθερου χώρου που τελευταία έχει εκλείψει σε αυτή την περιοχή. Παρατηρούμε ότι στη Βέροια σε αυτή την περιοχή δεν υπάρχει πλέον δραστηριότητα πλην παιδιών, οικογενειών, συνταξιούχων που κάθονται σε ένα παγκάκι και το πολύ-πολύ να τρώνε πασατέμπο για να το σκουπίσουν την άλλη μέρα οι οδοκαθαριστές του δήμου Βέροιας, άρα λοιπόν ένα από τα κύρια ζητήματα που θα πρέπει να δούμε. Γίνεται λόγος για το αν θα είναι 2 η 3 η 4 η 5 όροφοι. Καταρχήν δεν ξέρουμε τις υψομετρικές διαφορές της Ανοιξέως με τη λεωφόρο Στρατού, τουλάχιστον εγώ δεν τις ξέρω, άρα μιλάμε στον αέρα. Άποψη μου είναι ότι εάν υπάρχει δυνατότητα και μάλλον είναι και προ της συμπληρωματικής όσον αφορά την ιδέα και επαναλαμβάνω την ιδέα και όχι τη μελέτη να γίνει το κτίριο τουλάχιστον τριώροφο και συμφωνώ εγώ με τα κριτήρια που έχει ο κος καθηγητής ότι παραπάνω θέσεις σε συγκεκριμένο σημείο ίσως να μην εξυπηρετούν τα συμφέροντα αυτών που θα επενδύσουν. Η πρόταση όμως είναι η εξής: αν μπορεί να είναι ρεαλιστική από τη στιγμή που εμείς θέλουμε να υλοποιήσουμε καταστήματα, να γίνει ο 1<sup>ος</sup> υπόγειος χώρος από την Ανοιξέως καθαρό εμπορικό κέντρο και οι δυο επόμενοι υπόγειοι χώροι να γίνουν καθαρά χώροι γκαράζ άρα καταργούμε και το μειονέκτημα αυτό που λέει ο κος Τζεκακης ότι οι πολλοί υπόγειοι χώροι δημιουργούν προβληματισμό, όσον αφορά τους επισκέπτες που θα παρκάρουν στα γκαράζ και βέβαια έχει και ένα πλεονέκτημα ότι τα γκαράζ πλέον αυτά μπορούν να είναι με φυσικό φωτισμό και όχι με τεχνητό. Νομίζω ότι ο στόχος του Δήμου Βέροιας να υλοποιήσει αυτό το έργο ίσως να είναι και ένας από τους πρωτεύοντες της επόμενης τετραετίας. Εμείς σαν παράταξη νομίζουμε ότι είναι εφικτή αυτή η λύση. Είχαμε δηλώσει και παλιότερα ότι συμφωνούμε με αυτή τη θέση και νομίζω ότι δεν υπάρχει πρόβλημα να υλοποιήσουμε αυτή την πρόταση σε επόμενο στάδιο σε προγραμματική μελέτη.

Γαβρίδης: Ακούγοντας όλους τους ομιλητές και τις τοποθετήσεις των φορέων καταλήγω στο συμπέρασμα ότι λίγο πολύ όλοι συμφωνούμε με την ιδέα της κατασκευής του πάρκινγκ και ως προς τη θέση. Ευτυχώς που άλλαξε θέση ο Δήμαρχος για πρώτη φορά στα χρονικά. Είναι θετικό. Οι παρατηρήσεις φυσικά, και ειδικά αυτές που έκανε ο τεχνικός κόσμος με την εκπρόσωπο την κα Αρτεμη Καλογήρου, είναι πάρα πολύ βασικές. Εγώ δεν θα πω αν θα γίνει ένας όροφος η δυο αλλά θα πρέπει να κατέβει η εκσκαφή να γίνει μέχρι το ύψος της οδού Στρατού και ανάλογα αν παίρνει έναν η δυο ορόφους. Μπορεί και ένας να

χρειαστεί, να μη χρειαστεί να γίνουν δυο όροφοι. Αυτό διευκολύνει και ως προς την κατασκευή και ως προς τον τρόπο θεμελίωσης, την απομάκρυνση των μπαζών, των χωμάτων κτλ ,και σε αυτό φυσικά συμφωνούνε όλοι οι φορείς που τοποθετήθηκαν και θα είχε αποφευχθεί πράγματι, μπορεί να το λάμβανε υπόψη και ο κύριος καθηγητής αν από νωρίς κε Δήμαρχε καλούσατε τους φορείς και όχι τελευταία στιγμή εδώ να ακούσουμε την πρόταση γιατί όπως είπαμε κιόλας δεν προλάβανε ούτε καν να το βάλουν στα θεσμικά τους όργανα να το συζητήσουν να πάρουν κι άλλες προτάσεις. Ήρθαν εδώ μόνοι τους οι εκπρόσωποι και ότι μπορούσαν να καταλάβουν καταλάβανε. Έκαναν και κάποιες προτάσεις και γι' αυτό κάνω και μια πρόταση στον κο Δήμαρχο να μην υποτιμά τον τεχνικό κόσμο της Βέροιας, έχουμε αξιόλογους επιστήμονες που μπορούν να σας δώσουν πάρα πολλές λύσεις και ειδικά τεχνικές.

Γκαμπέσης: Θα ήθελα να πω ξεκινώντας ότι είναι μια μεγάλη μέρα για την πόλη μας, είναι ίσως μια από τις σημαντικότερες, μιας κι από ό,τι φαίνεται αποφύγαμε οριστικά να μπούμε σε περιπέτεια σαν πόλη προχωρώντας στον προηγούμενο σχεδιασμό σε πάρκινγκ κάτω από το χώρο της πλατείας Εληάς κι αυτό βέβαια κυρίως επειδή ο κος Δήμαρχος αναγκάστηκε φαίνεται να το καταλάβει ότι η συγκεκριμένη πρόταση είναι ασύγκριτα καλύτερη και εφαρμόσιμη από όλη την προηγούμενη και η παλιά ενδεχομένως θα μας οδηγούσε σε μεγάλες δυσκολίες τόσο σαν πόλη αλλά όσον αφορά και τη λύση του θέματος που νομίζω ότι δεν θα υπήρχε λύση με την προηγούμενη πρόταση αλλά μιας και ακούστηκαν τόσες προτάσεις από τους συναδέλφους οι οποίες ενδεχομένως δεν ήτανε γνωστές στον κο Τζεκάκη αλλά τώρα μιας και έχει εμπλουτιστεί η αντίληψη που έχει για το συγκεκριμένο χώρο τι από αυτές τις συγκεκριμένες προτάσεις αλλά και ενδεχομένως και από κάποιες συζητήσεις που θα κάνει με τοπικούς παράγοντες, όπως είπε στη συνέχεια. Δεν θα ήθελα να μπω σε λεπτομέρειες όσον αφορά τη συγκεκριμένη μελέτη. Θα ήθελα όμως σαν δημοτικό συμβούλιο να δώσουμε μια σαφέστατη εντολή που να λέει στους μελετητές ότι χρειαζόμαστε ένα πάρκινγκ το οποίο να είναι χώρος στάθμευσης για περισσότερο από 250 αυτοκίνητα ΙΧ, περισσότερα από 20 –25 λεωφορεία με χ ορόφους με ν μαγαζιά, με τέτοιες προϋποθέσεις που να είναι εφικτή η χρηματοδότηση από έναν επενδυτή όχι υπερβολικά μεγάλο ώστε η τελική πρόταση που θα μας φέρει, να είναι πρόταση, η οποία να έχει συμπεριλάβει όλα αυτά που ακούστηκαν και από εκεί και πέρα να αποφασίσουμε σε δεύτερη φάση για τη μελέτη και για την πρόταση που θα μας φέρει και όχι για τη συγκεκριμένη, η οποία, από ό,τι φαίνεται, επιδέχεται πολλών βελτιώσεων, μιας και όλοι όσοι μιλήσαμε για το ότι πρέπει να γίνουν κι άλλοι όροφοι, πρέπει να έχει περισσότερα αυτοκίνητα. Θεωρώ λοιπόν ότι πρέπει να δοθεί μια συγκεκριμένη πρόταση για ρευστοποίηση της εντολής στους μελετητές και από εκεί και πέρα ενωμένοι, όπως είμαστε μέχρι τώρα για το χώρο που είναι κάτι πολύ θετικό για τη πόλη να προχωρήσουμε σε προτάσεις επί της νέας προτάσεως, η οποία από ό,τι ξέρω μπορεί να έρθει σύντομα, μιας και υπάρχει η διαρκής μελέτη κι η άλλη θα είναι μια προσαρμογή στα ήδη υπάρχοντα και στα νέα δεδομένα.

Δάσκαλος: Τελικά μετά από 3 συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου, όπου ελήφθησαν και ανάλογες αποφάσεις, 1 το 2003 και 2 το 2004 για τη χωροθέτηση του υπόγειου χώρου στάθμευσης στο πάρκο Εληάς, όπου ήταν αντίθετη εκτός από την μειοψηφία του δημοτικού συμβουλίου και όλοι οι φορείς ειδικότερα δε ο τεχνικός κόσμος της πόλης και μετά από την πάροδο ενός και πλέον έτους, διαπιστώνονται από τη δημοτική αρχή ότι οι σχετικές αποφάσεις που κατά πλειοψηφία πέρασαν σε τούτη εδώ την αίθουσα ήταν λανθασμένες και έρχεται

μέσα να προτείνει μέσω της νέας πρότασης του κου Τζεκάκη, στον οποίο είχε ανατεθεί η προετοιμασία φακέλου για την κατασκευή του υπόγειου χώρου στάθμευσης νέα πρόταση, η οποία ουδεμία σχέση έχει με την προηγούμενη και η οποία χωροθετεί εκ νέου ως χώρο στάθμευσης το τμήμα μεταξύ του πάρκου Εληάς ή της Εληάς, του τουριστικού περιπτέρου Εληάς και της Εκκλησίας των Αγίων Αναργύρων. Εδώ θέλω να τονίσω με κεφαλαία γράμματα ότι η πρόταση που έρχεται σήμερα από τον κο Τζεκάκη και από την δημοτική αρχή, είναι η πρόταση που πρότειναν οι τεχνικοί καθώς και η μειοψηφία του δημοτικού συμβουλίου στις προηγούμενες συνεδριάσεις. Είναι σημαντικό αυτό που γίνεται σήμερα κε Πρόεδρε, γιατί εκτιμώ πως είναι η πρώτη φορά στη θητεία αυτής της σύνθεσης του δημοτικού συμβουλίου, που η δημοτική αρχή αναγνωρίζει, έστω και αργά, τη λάθος απόφαση που πήρε για την επιλογή της θέσης του χώρου στάθμευσης. Είναι σημαντικό αυτό που γίνεται διότι η δημοτική αρχή ζητά τη συγκατάθεση και τη συναίνεση των φορέων για τη λήψη της σοβαρής αυτής απόφασης και είναι λογικό γιατί σήμερα εμείς αποφασίζουμε για το μέλλον και την ανάπτυξη αυτής της πόλης, για την αντιμετώπιση του τεράστιου προβλήματος της στάθμευσης των αυτοκινήτων στο κέντρο. Αφού διάβασα όσα προσκόμισε η ομάδα του κυρίου Τζεκάκη, θα ήθελα να προβώ σε κάποιες επισημάνσεις, που βέβαια ειπώθηκαν από κάποιους συνάδελφους, επειδή λοιπόν με την προτεινόμενη κατασκευή ο κυκλοφοριακός φόρτος παραμένει στην οδό Ανοίξεως, εκτιμώ ότι θα έπρεπε να είχε προβλεφθεί στον προτεινόμενο χώρο στάθμευσης πρόταση για είσοδο και έξοδο και από την οδό Στρατού ειδικά για τα μεγάλα οχήματα π.χ. λεωφορεία. Εκτιμώ ότι ο χώρος στάθμευσης θα έπρεπε να καλύπτει όλη την υψομετρική διαφορά που προκύπτει από την οδό Εληάς έως την οδό Στρατού, δηλαδή να έχει 3 ή 4 στάθμες, με αποκλειστική έξοδο των οχημάτων επί της οδού Στρατού. Ετσι πιστεύω πως θα αποτρέπαμε τα οχήματα που εισήλθαν στο χώρο στάθμευσης να επανέλθουν επί της οδού Ανοίξεως στο κέντρο της πόλης. Θα μπορούσε επίσης, εφόσον υπάρχει το πρηνές, να υπάρχει μάλλον φυσικός αερισμός του χώρου στάθμευσης. Εκτιμώ ότι για την προσπέλαση των πεζών στο χώρο στάθμευσης, πρέπει να είναι δυνατή η προσπέλαση των πεζών στο χώρο στάθμευσης εκτός από τα κλιμακοστάσια και με ανελκυστήρες πρέπει να προβλεφθούν γιατί αν δεν κάνω λάθος κύριε καθηγητά δεν προβλέφθηκαν. Θα μπορούσε βέβαια εδώ να δοθεί μια οριστική λύση στο πρόβλημα όσων διαμένουν στην οδό Στρατού και γενικότερα στη περιοχή κάτω από την Εληά και στις Εργατικές Κατοικίες, με την κατασκευή ή με την εναρμόνιση στα πλαίσια του προτεινόμενου έργου ειδικού ανελκυστήρα για την αντιμετώπιση των μετακινήσεων των συμπολιτών μας. Επίσης θα ήθελα να τονίσω ότι εφόσον καταλήξουμε στη καλύτερη δυνατή πρόταση, πρέπει να διερευνηθούν τρόποι κατασκευής είτε μέσω του νέου νόμου σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα είτε μέσω προγραμμάτων, όπως ο ΘΗΣΕΑΣ. Εδώ θέλω να αναφέρω ότι ο Δήμος Περιστερίου στην Αθήνα ενέταξε έργο υπόγειου χώρου στάθμευσης στη πρώτη φάση του ΘΗΣΕΑ και ήταν με αυτοχρηματοδότηση. Φρονώ λοιπόν ότι θα πρέπει ο μελετητής να καταγράψει όσα ακούστηκαν εδώ μέσα και μέσα από μια σύνθεση όλων των απόψεων, να καταλήξει στην πρόταση του, η οποία να είναι η καλύτερη δυνατή να είναι η πλέον αντιπροσωπευτική. Εκτιμώ ότι όλοι συμφωνούμε στη νέα χωροθέτηση της κατασκευής του υπόγειου χώρου στάθμευσης και στην κατασκευή των προτεινόμενων καταστημάτων. Εκτιμώ ότι δεν απομένει παρά να πάρουμε τη σωστή απόφαση για την ανακούφιση της περιοχής της Εληάς από την στάθμευση των αυτοκινήτων για την ομαλή μελλοντική λειτουργία της πόλης.



Σιδηρόπουλος: Απευθυνόμενος προς τον κο καθηγητή, θα ήθελα να προτείνω ορισμένα πράγματα, στα οποία εν πολλοίς συμφωνούν και οι συνάδελφοι, χωρίς να μπαίνω βέβαια σε λεπτομέρειες μια και όλοι ομόφωνα συμφωνούμε ότι ο χώρος ενδείκνυται και είναι κατάλληλος για αυτή τη δουλειά, μια και γίνεται ένα τόσο μεγάλο και πολυδάπανο έργο. Θα πρέπει πιστεύω να εξαντληθεί η δυνατότητα για μεγαλύτερο αριθμό θέσεων πάρκινγκ Ι.Χ. αυτοκινήτων, θα πρέπει οπωσδήποτε να αυξηθεί και ο αριθμός θέσεων των λεωφορείων διότι εκεί κινούνται πολλά λεωφορεία και λόγω Βεργίνας. Θεωρώ ότι η οδός Στρατού είναι η καλύτερη οδός πρόσβασης των αυτοκινήτων. Θα πρέπει ο αριθμός των καταστημάτων τα οποία σχεδιάζονται να είναι ο μικρότερος δυνατόν ώστε και η αλλοίωση της όψεως και εικόνας και φυσιογνωμίας όλου του χώρου πιστεύω ότι θα είναι μικρότερα δυνατός.

Τσαμής: Το πιο σημαντικό θέμα στη σημερινή συζήτηση είναι ότι κάνουμε το πρώτο βήμα για την δημιουργία υπόγειου πάρκινγκ στην περιοχή Ελγιάς. Τις τεχνικές λεπτομέρειες πιστεύω ότι θα τις αντιμετωπίσει η οριστική μελέτη, η οποία θα γίνει βέβαια με το σύστημα μελέτη και κατασκευή και πιστεύω ότι είναι και το πιο σωστό διότι για να κάνουμε μια οριστική μελέτη σήμερα, να αναλάβει την δαπάνη ο Δήμος, ήταν πάρα πολύ δαπανηρό και δεν νομίζω ότι μπορούμε να το αντιμετωπίσουμε. Πιστεύω στη λύση αυτή. Είναι ιδανική για την αντιμετώπιση της κατασκευής του υπόγειου πάρκινγκ στην περιοχή της Ελγιάς χωρίς μάλιστα τις κάποιες αδυναμίες της προηγούμενης λύσης. Πρέπει να σταθούμε στο εξής: ότι είναι ένα έργο αναπτυξιακό, ότι θα φέρει χρήμα στη πόλη μας, θα δημιουργήσει θέσεις εργασίας και επίσης θα φέρει και τουρισμό. Θέλω να σταθώ και σε κάτι ακόμη. Δεν ξέρω βέβαια ίσως η ένδειξη στο σχέδιο να ήταν συμπτωματική των δρόμων Ανοιξέως και Ελγιάς, ότι δηλ. χαρακτηρίστηκαν σαν πεζόδρομοι. Εύχομαι μετά την ολοκλήρωση του πάρκινγκ να γίνει κάποτε κι αυτό, να γίνει δηλ. πεζόδρομος εκείνη η περιοχή ώστε να μπορέσει να δημιουργηθεί στην πόλη μας ένας χώρος, ο οποίος θα μαζεύει τους συμπολίτες μας, όπως γίνεται στις περισσότερες πόλεις της Ελλάδος και οπωσδήποτε βέβαια και του εξωτερικού. Με την κατασκευή του πάρκινγκ στην περιοχή Ελγιάς, θα ολοκληρωθεί ο κύκλος των μεγάλων έργων μετά από την κατασκευή του Πανεπιστημίου, του Μουσείου Εκπαίδευσης και του Κολυμβητηρίου μαζί βέβαια και με τα άλλα πάρκινγκ που προβλέπονται στο επόμενο θέμα διότι έργα μεγάλα έγιναν και θα γίνουν στη συνέχεια την επόμενη τετραετία βέβαια που πιστεύω ότι θα είμαστε δημοτική αρχή. Αυτό βέβαια σε απάντηση του κύριου Παυλίδη που είπε ότι δεν έγιναν έργα εκτός κι αν εννοούσε στην τελευταία εικοσαετία οπότε βέβαια αν εννοούσε συνολικά είκοσι χρόνια ότι δεν έγιναν τόσο μεγάλα έργα, τότε μπορεί να έχει δίκιο.

Δήμαρχος: Δεν είχα σκοπό να τοποθετηθώ στις πρωτομιλίες των συναδέλφων αλλά κάποιοι με αναγκάζουν να το κάνω, κυρίως για να διευκρινίσω και να ξεκαθαρίσω κάποια πράγματα αν και τον τελευταίο καιρό για να μην πω όλη την τριετία η αντιπολίτευση μου δίνει τη εντύπωση ότι μιλώ στο αέρα. Πώς αλλιώς μπορεί να πει κανείς όταν τεχνικοί δημοτικοί σύμβουλοι δεν αντιλαμβάνονται ότι άλλο είναι το πράσινο και άλλο είναι η πλατεία, κάτω από την πλατεία μπορείς να κανείς υπόγειο πάρκινγκ χωρίς τροποποίηση του σχεδίου, κάτω από το πράσινο δεν μπορείς να κάνεις χώρο στάθμευσης χωρίς τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου. Το 2003 τον Νοέμβριο κατά πλειοψηφία το δημοτικό συμβούλιο γιατί η αντιπολίτευση φεύγει, υπεκφεύγει, αναχωρεί, έρχεται όποτε θέλει, έχει τη δικιά της τακτική σε αυτή την αίθουσα, αναθέσαμε στον κο Τζεκακη το ερευνητικό πρόγραμμα για τη δημιουργία υπόγειου πάρκινγκ κάτω

από την πλατειά της Εληάς γιατί κάτω από την πλατειά της Εληάς μπορούσαμε να κάνουμε πάρκινγκ. Αυτό μας έλεγαν οι τεχνικοί, αυτό μας έλεγαν οι υπηρεσίες γιατί ούτε για την πλατειά της Εληάς ούτε για το πράσινο των Αγίων Αναργύρων ούτε για το πράσινο του Αγίου Αντωνίου ούτε για την πλατειά Ωρολογίου υπήρχε χωροθετημένος χώρος στάθμευσης. Έτσι λοιπόν για να κερδίσουμε χρόνο, και αυτά τα λένε τα πρακτικά, φέραμε θέμα και αφήσαμε τη μελέτη, τον Ιούλιο την παρουσιάσαμε στο δημοτικό συμβούλιο και τότε έγινε διεξοδικά συζήτηση αν έπρεπε να κάνουμε χώρους στάθμευσης σε εκείνη την πλατειά, κάτω από το σιντριβάνι δηλαδή, ή στο δίπλα χώρο ή οπουδήποτε ή κάτω στις αθλητικές εγκαταστάσεις. Τα είπα και στην εισαγωγική μου ομιλία αλλά κανένας δεν άκουγε τι έλεγα η δεν καταλάβαινε τι έλεγα. Σε εκείνη τη συνεδρίαση η κα Άρτεμις Καλογήρου είπε ότι μπορούμε να κάνουμε και κάτω από το πράσινο χώρο στάθμευσης. Μέχρι τότε κοι συνάδελφοι οι παλιοί της τότε συμπολίτευσης και τώρα της αντιπολίτευσης θα ενθυμήστε και σας έφερα σε εκείνη την συνεδρίαση το εισηγητικό σημείωμα του κύριου Χασιώτη για να περάσει θέμα στο δημοτικό συμβούλιο για δημιουργία πάρκινγκ κάτω από αυτόν τον χώρο του πάρκου των Αγίων Αναργύρων κι όμως δεν το προχώρησε και ήρθε εδώ γιατί ήξερε ότι οι διαδικασίες τροποποίησης γίνονται μέσω του πολεοδομικού σχεδίου θα τραβούσε χρόνο και πολύ και καλά έκανε ο άνθρωπος. Έξυπνα φέρθηκε και τέλειωσε έγκαιρα το πάρκινγκ και καλά κάναμε κι εμείς τότε και αναθέσαμε τη μελέτη και είπαμε κάτω από την πλατειά γιατί δεν ήταν σε εξέλιξη η τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου και δεν μπορούσαμε να αναθέσουμε δεν μπορούσαμε να κάνουμε πάρκινγκ κάτω από χώρο πρασίνου. Έπρεπε προηγουμένως να τροποποιήσουμε το γενικό πολεοδομικό σχέδιο. Πού αλλάξαμε; Πού δικαιωθήκατε εσείς και δεν δικαιωθήκαμε εμείς; Ούτε τον κόπο να διαβάσετε τα πρακτικά τι λέγατε τότε δεν κάνατε και έρχεστε και λέτε αυτά σήμερα; Και να δικαιωθήκατε εσείς, δικό σας λοιπόν το έργο. Εσείς το κάνατε. Ο,τι γίνεται σε αυτή την πόλη γίνεται από εσάς. Δεν υπάρχει τίποτα σε αυτή την πόλη μόνο ό,τι προέρχεται από εκείνο το χώρο. Λοιπόν μεγάλη πλάνη και μέγα ψεύδος αυτό που όσοι ισχυρίστηκαν στις πρωτομιλίες τους. Αφού τροποποιήσαμε το γενικό πολεοδομικό σχέδιο και αφού προβλέψαμε χώρο στάθμευσης κάτω από το πράσινο των Αγίων Αναργύρων κάλεσα τον κο Τζεκάκη τον Σεπτέμβριο και του είπα αν μπορεί να κάνει στα πλαίσια εκείνης της σύμβασης αλλά χωρίς χρήματα αυτή τη μελέτη και την έκανε ο άνθρωπος και αντί να του πούνε σήμερα «ευχαριστώ», τον επιπλήξαμε κιόλας αν είναι καλή η μελέτη του, αν δεν είναι καλή, του κάναμε και παρατηρήσεις, υποδείξεις μπορούμε να κάνουμε για τεχνικές λύσεις για είσοδο και έξοδο από τη Στρατού, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup> όροφο, όσους θέλουμε. Αυτά που λέχθηκαν όμως στις πρωτομιλίες κάποιων συναδέλφων ήταν απαράδεκτα εκτός αν πιστεύετε ότι υπάρχει κι εδώ διαπλοκή γιατί άκουσα ότι ανταλλάξαμε κάποια δώρα στις γιορτές μας κ.λ.π. Δεν ανταλλάξαμε κανένα δώρο. Ο άνθρωπος άκουσε την ομιλία εδώ μέσα που έγινε, τις συζητήσεις που έγιναν και προσφέρθηκε και την έκανε δωρεάν αυτή τη μελέτη κι ούτε αντιγραφή σαν ιδέα είναι από την προηγούμενη που έκανε για τον άλλο χώρο και για την οποία μελέτη μη ξεγελιάστε κύριοι συνάδελφοι μη πανηγυρίζετε, πληρώθηκε εκείνη η μελέτη και δεν την εγκαταλείπουμε. Θα την υλοποιήσουμε με κεφαλαία στον κατάλληλο χρόνο, τώρα τρέχουμε για να προλάβουμε. Εάν περιμέναμε για λίγο διάστημα και δεν την υλοποιήσαμε, ένας είναι ο λόγος είναι γιατί στην αγορά δεν ερχόταν κανένας, κάναμε έρευνα αγοράς και δεν ήρθε κανένας και ξέρετε γιατί; Εσείς έχετε την ευθύνη για τη μοδρόμηση που κάνατε στη Μητροπόλεως και δεν δούλευε το πάρκινγκ του Δημαρχείου. Μη διανοηθεί έλεγε η δημοτική

αρχή της Βέροιας να κάνει προκήρυξη νέα για νέο πάρκινγκ, όταν αυτό δεν λειτουργεί. Δεν είναι κοροΐδα αυτοί που έχουν τα χρήματα να τα ρίξουν στη Βέροια για να τους κάνουμε εμείς εδώ υψηλή πολιτική, οι δημοτικοί σύμβουλοι του της Βέροιας και να πουλάνε μυαλό. Αυτοί που έχουν τα χρήματα ξέρουν πού πάνε και τα επενδύουν κι εδώ τα επένδυσαν και τα επένδυσαν λάθος και του είχα πει τότε του κο Παζραμάνη. Βοήθα με να αλλάξουμε το δρόμο γιατί αν δεν αλλάξουμε τον δρόμο δεν πρόκειται να δουλέψει αυτό το πάρκινγκ και δικαιωθήκαμε εμείς γιατί αυτό το πάρκινγκ είναι γεμάτο τώρα κάθε μέρα. Παρά τα διπλοπαρκαρίσματα στην οδό Μητροπόλεως που πολλά γίνονται και σκόπιμα, λειτουργεί η οδός Μητροπόλεως και το χαίρεται όλη η Βέροια, όλοι οι συμπολίτες εκτός από κάποιους που έχουν κολλήσει εκεί που ήταν κολλημένοι και έκαναν ζημιά στην πόλη μας όλα αυτά τα χρόνια. Όσοι Έλληνες ερχόταν από άλλα μέρη και ξένοι στον δρόμο της Μητροπόλεως και τον ήξεραν πως είναι τώρα πανηγυρίζουν. Άνοιξε η καρδιά μας λένε. Άνοιξε η καρδιά τους, άνοιξε και το πάρκινγκ και δουλεύει και βγάζει και χρήματα και τώρα αναθέσαμε πάλι την μελέτη και θα προχωρήσουμε και στην άλλη μελέτη παρακάτω με το άλλο θέμα για τον Άγιο Αντώνιο για να κάνουμε και εκεί πάρκινγκ αλλά χάσαμε ένα χρόνο. Δε πειράζει. Αρκεί που εσείς καταλάβατε ότι κάποτε πρέπει να συμφωνήσετε ότι πρέπει να γίνει πάρκινγκ και δεν εξιλεώνεστε ότι λέγατε πρέπει να γίνει εκεί. Τότε λέγατε ότι πρέπει να γίνει εκεί για να καθυστερήσετε το άλλο όχι για κανέναν άλλο λόγο. Αυτή είναι η αλήθεια και συνάδελφοι και θα πρέπει κάποτε να σας την λέμε και φέτος θα τα πούμε έξω από τα δόντια γιατί τρία χρόνια έχουμε μαζί, γράψαμε ιστορία σε αυτή την αίθουσα, μόνο που άλλοι τη γράψανε με καλά γράμματα και άλλοι με κακά γράμματα. Οι συμπολίτες μας τον Οκτώβριο θα αποφασίσουν ποιοι έγραψαν με καλά γράμματα ιστορία στην πόλη και ποιοι με κακά. Έτσι λοιπόν κε Δελαβεριδη στο πράσινο κάτω από τους Αγίους Αναργύρους, για εσάς το είπα νωρίτερα, τώρα μπορούμε να κάνουμε πάρκινγκ. Τότε δεν μπορούσαμε να κάνουμε πάρκινγκ, ούτε εγώ υπαναχώρησα ούτε ξαναέρχομαι στις δικές σας θέσεις. Δούλεψα, τροποποιήσαμε, κάναμε τις μελέτες που έπρεπε να κάνουμε, δημοσιεύτηκε 4 Αυγούστου στο ΦΕΚ στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο και τώρα μπορούμε να υλοποιήσουμε και να κάνουμε πάρκινγκ, γι' αυτό και ανατέθηκε αυτή η μελέτη, όπως ανατέθηκε και με τον τρόπο που ανατέθηκε και πάλι ευχαριστώ τον κύριο Τζεκακη που μας την έκανε δωρεά όσο εσείς και αν ενοχλείστε γιατί εσείς δεν θέλετε να γίνει, έχω καταλήξει, δεν θέλετε να γίνει κανένα μεγάλο έργο θέλετε να πάμε στις εκλογές και να λέτε: Δεν έκανες τίποτα την τετραετία. Αυτά θέλετε να λέτε στον λαό της πόλης αλλά ο λαός της πόλης και γνώση έχει και νου έχει και καταλαβαίνει και ξέρει τι θα κάνει τον Οκτώβριο και θα το κάνει άριστα.

Τζεκακης: Εγώ ήθελα απλώς να ευχαριστήσω καταρχάς όλους για την ενδιαφέρουσα συζήτηση που έγινε, να σας πω ότι εμένα με ωφέλησε η κουβέντα αυτή γιατί κατάλαβα τις διάφορες απόψεις που υπάρχουν, τις κατέγραψα και πιστεύω ότι στην επόμενη φάση, που σίγουρα θα υπάρξει σε αυτή την αίθουσα, θα έχουμε μπροστά μας μια τελική διατύπωση της μελέτης που σήμερα παρουσιάστηκε, η οποία θα βρίσκεται πολύ κοντά στο μέσο όρο των απόψεων που εκφράστηκαν.

Ουσουλτζογλου: Ευχαριστούμε τον κ. Τζεκάκη που ήρθε σήμερα εδώ. Εάν δεν προκληθώ, δεν θα τριτομιλήσω διότι δεν αφήνετε άνθρωπο να πει μια καλή κουβέντα εδώ σε αυτή την αίθουσα, επιμένετε σώνει και καλά κε Δήμαρχε υπερασπιζόμενος ατυχείς αποφάσεις σας. Πήγαμε να πούμε μια καλή κουβέντα, δεν την δεχτήκατε, την αφήσατε να πέσει κάτω. Ο κος Τζεκακης, τον οποίο

άκουσα με προσοχή, είτε ότι εγκαταλείφθηκε το σχέδιο αυτό για πάρκινγκ κάτω από την Ελιά για τα πλατάνια κτλ και μετά τις αντιδράσεις που υπήρξαν και ήρθε στη δεύτερη πρόταση. Ο κος Δήμαρχος προσπαθεί σώνει και καλά γιατί αυτός είναι ο χαρακτήρας του προφανώς και τον ξέρουμε πια όλοι μας πολύ καλά να μας τρομοκρατήσει λέγοντας ότι παραμένει αυτό το σχέδιο, δεν κάνει πίσω με τίποτα, δεν είναι όμως αυτό το ζητούμενο, να δούμε αν εμμένει στην εγκληματική ιδέα να γίνει πάρκινγκ κάτω από τη Ελιά. Είναι γεγονός ότι ειπώθηκαν πάρα πολλά πράγματα, πολλές παρατηρήσεις θα μπορούσαν να γίνουν ακόμα περισσότερες ίσως δεν έχει νόημα πια, από τη στιγμή που αποχώρησε και ο καθηγητής. Για παράδειγμα δεν είναι σαφές το φάρδος του δρόμου, σε άλλα σημεία εμφανίζεται 3,5 μ. σε άλλα 6,5 μ. και σε άλλα 11 μ. και δεν ξέρουμε αν έχει ξεχαστεί κάπου το πεζοδρόμιο, εν πάσει περιπτώσει το ζήτημα είναι πάρα πολύ σοβαρό και αν θέλετε έχει μεγάλη σημασία γιατί είναι μια περιοχή η οποία έχει χαρακτηριστεί ως περίπατος, εγώ με τίποτα δεν θέλω να κάνω σκόντο σε αυτό δηλαδή ανήκει στους ανθρώπους που περπατάνε κάθε μέρα ξέρετε έχει και ένα δεύτερο όνομα η λεωφόρος Ανοιξέως εξ' αυτής της συνήθειας. Το πάρκινγκ αναμφίβολα χρειάζεται και σε εκείνον το χώρο τον οποίο συζητάμε σήμερα αλλά θα πρέπει απαραίτητως να ληφθούν υπόψη παρατηρήσεις. Έτσι λοιπόν καταλήγω σε μια πρόταση και λέω το εξής. Το 1<sup>ο</sup> σκέλος της πρότασης λέει ότι συμφωνούμε απόλυτα με την δημιουργία χώρου πάρκινγκ στο συγκεκριμένο χώρο, επειδή όμως είναι ιδιαίτερος σοβαρό το συγκεκριμένο ζήτημα να επανέλθουμε στο θέμα αφού καταρχήν πάρουμε την απόφαση ότι συμφωνούμε αλλά με δεδομένο ότι θα επανέλθουμε με νέα σχέδια με εναλλακτικές προτάσεις, όπως ακούστηκαν εδώ από όλους σε σχέση και με την άποψη και με τις προτάσεις που κατέθεσαν οι φορείς και που έχουν σίγουρα κι άλλες να καταθέσουν εάν μελετήσουν καλά το σχέδιο, αν χρειαστεί ακόμη και επέκταση της σύμβασης με εναλλακτικές προτάσεις και με λιγότερο κόστος, να το δούμε σοβαρά το ζήτημα όπως ακριβώς του αξίζει.

Γουναρας: Εγώ αντιλήφθηκα τα σχέδια του καθηγητή, έχουν όλες τις δυνατότητες και αν επιθυμούμε παραπάνω θέσεις το περιλαμβάνει, αν επιθυμούμε θέσεις για πούλμαν, το περιλαμβάνει. Αν επιθυμούμε είσοδο από κάτω και όχι από πάνω το περιλαμβάνει, λεπτομέρειες τώρα για το τι θα γίνει, τι θα προτιμήσουμε, θα συζητηθούν στην οριστική μελέτη και μετά είναι υπόψη και ο επενδυτής, δεν το χτίζουμε με δικά μας χρήματα. Το τι θα πει ο επενδυτής είναι προϊόν διαπραγμάτευσης δηλαδή όταν έρθει η ώρα. Οι τωρινές συζητήσεις για λεπτομέρειες, δεν έχουν νόημα.

Δελαβεριδης: Ο κύριος Γουναράς δεν αντιλήφθηκε τι ακριβώς και πως είναι το σχέδιο. Οι φορείς και εμείς και όλοι όσοι μιλήσανε νομίζω ότι είπαν ότι θα πρέπει να φτάσουμε στην στάθμη μηδέν, δηλαδή της λεωφόρο Στρατού. Πάνω από την λεωφόρο Στρατού, από κάτω από την λεωφόρο Στρατού μέχρι πάνω, έχουμε 20 μέτρα υψομετρική διαφορά και ενδεχομένως και περισσότερο. Όμως δεν θα σταθώ εκεί. Η πρότασή μας τότε ήταν να γίνει στην πλατεία Αγίων Αναργύρων αντί να γίνει, όπως προτάθηκε, στην πλατεία Ελιάς και είχαμε τόσους λόγους για τα δέντρα κ.λ.π. Τότε ο Δήμαρχος ήτανε καταπέλτης, δεν σήκωνε μύγα στο σπαθί του και θέλω λίγο να σας διαβάσω γιατί τότε είπε διάφορα πράγματα για τον κo Τσιάρα: «Είστε νεαρός και νέος δημοτικός σύμβουλος και δεν ήσασταν ούτε στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο των σοφών ούτε σε αυτό των υπέρ σοφών. Υπόγειο χώρο στάθμευσης πρέπει να κάνουμε εκεί που προβλέπει το γενικό πολεοδομικό σχέδιο και όχι εκεί που θέλει ο καθένας. Εσείς οι τεχνικοί κε Τσιάρα λέτε ότι χώροι στάθμευσης μπορούν να γίνουν κάτω από τις πλατείες και πλατεία είναι μόνο της Ελιάς. Ο άλλος

είναι χώρος πρασίνου και εκεί δεν μπορούμε κάνουμε υπόγειο χώρο στάθμευσης εάν δεν το έχουμε προβλέψει, εάν δεν έχουμε τροποποιήσει το Γ.Π.Σ.». Σήμερα, αυτή τη στιγμή κε Δήμαρχε έγινε η χωροθέτηση; Γιατί η υπηρεσία σας, και το υπογράφει ο κύριος αντιδήμαρχος, λέει ότι είναι χώρος πρασίνου.

Δήμαρχος: Είναι χώρο πρασίνου, αυτό σας είπα και εγώ. Προβλέψανε από κάτω το υπόγειο πάρκινγκ.

Δελαβερίδης: Αυτό ζητούσαμε και εμείς κε Δήμαρχε τότε. Ενδεχομένως και αν διαβάσετε την τοποθέτηση της κας Καλογήρου τότε, θα δείτε τι σας έλεγε. Ναι μπορούμε να πάμε και στο πράσινο κάτω αλλά με μία διαθέτιση κ.λ.π. νόμων την οποία αυτή κάνετε τώρα και λέγατε εσείς το 2100 θα κάναμε τους χώρους στάθμευσης. Αλλά εν πάση περιπτώσει κε Δήμαρχε δεν θα κολλήσουμε εκεί. Ξέρετε πόσες φορές εσείς έχετε και έχετε αντισταθεί να γίνει ο χώρος στάθμευσης στην Ελιά, ξέρετε τι είπατε; Να σας το υπενθυμίσω; Δυστυχώς ή ευτυχώς εκεί χαρακτηρίσαμε το χώρο για να γίνει υπόγειο πάρκινγκ και σε αυτόν θα προχωρήσουμε. Εάν δεν το κάνουμε, τότε θα δικαιούστε να πείτε ότι είστε ανίκανος Δήμαρχος και δεν προχωράτε στην κατασκευή του πάρκινγκ. Γιατί το αποχωρείτε από αυτή την προσπάθεια; Πήραμε μία απόφαση κε Δήμαρχε για την πλατεία Ελιάς. Εσείς λέτε σήμερα κοντά στην πλατεία Ελιάς. Πρέπει να αναθέσουμε και να μας φέρει εδώ στην συνέχεια ο κος Τζεκάκης ή σε όποιον αναθέσουμε. Εδώ υπάρχει μία σειρά δεν γίνεται ό,τι μας καπνίζει και όπως μας καπνίζει. Η σειρά είναι χωροθέτηση, απόφαση για ανάθεση ή σκοπιμότητας, στην συνέχεια έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης και παρουσίαση προμελέτης και μετά την οριστική μελέτη. Εσείς λοιπόν τα ρεζουμάρετε όλα και τα κάνετε ένα πακέτο. Πάρα πολύ ωραία αλλά δεν υπάρχει ανάθεση. Πώς λοιπόν εγώ καλούμαι να ψηφίσω και τι; Αναθέσαμε καμιά φορά στον κύριο Τζεκάκη; Αναθέσαμε για την Ελιά δεν διαφωνώ και αν θυμάστε είπα θα την μελέτη για να πληρωθεί και έρχομαι εδώ και βλέπω ότι πληρώθηκε τότε 50.000 ευρώ και θα πληρωθεί και εδώ 50.000 ευρώ γιατί συνεχίζουμε και στο άλλο θέμα να πάει στην πλατεία Αγίου Αντωνίου. Πώς;

Ορφανίδης: Νομίζω ότι υπάρχει ένα θέμα σήμερα για το οποίο συμφωνούνε έστω και με παρεκκλίσεις όλοι. Έχω την εντύπωση κε Δήμαρχε ότι ούτε εσείς κάνατε κανένα κατόρθωμα που προβλέψατε να χωροθετηθεί στο χώρο αυτό το πάρκινγκ ούτε εμείς η μείζων αντιπολίτευση ήμασταν οι σοφοί όταν λέγαμε ότι η προτιμότερη και καταλληλότερη θέση είναι αυτή και εγώ λέω το εξής ότι εάν τελικά θέλουμε να γίνουν έργα μεγάλα ή μικρά σε αυτό το δήμο άσχετα αν είναι προεκλογική περίοδος ή ναι πρέπει να αφήσουμε την μικροπολιτική της ανάδειξης του ατόμου για να μπορέσουμε να καταλήξουμε σε σωστές αποφάσεις έτσι ώστε ο οποιοσδήποτε δήμος ή δημοτική αρχή υλοποιεί αυτά τα έργα να είναι προς όφελος της Βέροιας. Εάν εσείς θέλετε και εσείς και εμείς να επωφεληθούμε κάποιων καταστάσεων για να πούμε ότι εμείς ήμασταν η κεντρική ιδέα τότε δυστυχώς ο ρόλος των δημοτικών συμβούλων εδώ μέσα στην Βέροια και εσείς οι οποίοι εισηγείστε κε Δήμαρχε και το δημοτικό συμβούλιο είμαστε λάθος. Να κλείσει τέλος πάντων αυτό το ζήτημα των καβγάδων και των μικροκαβγάδων για το ποιος έχει δίκιο και το ποιος είναι ο πιο ωραίος και να πούμε ότι αυτό είναι σωστό το υλοποιούμε και προχωράμε μπροστά.

Τσιάρας: Ευκαιρίας δοθείσης από την ομιλία του κου Γουναρά τα πράγματα δεν είναι τόσο απλά όσο κάποιοι εδώ αντιλήφθηκαν. Εάν ψηφίσουμε ότι αποδεχόμαστε την λύση αυτή, εγώ κατάλαβα ότι ψηφίζουμε ότι αποδεχόμαστε όλο το πακέτο της ημερίδας που έφερε ο κύριος Τζεκάκης, χωρίς παρατηρήσεις. Αν λοιπόν εμμείνουμε σε αυτό σημαίνει πρακτικά ότι ψηφίζουμε για 250 θέσεις, γιατί η διακήρυξη δεν μπορεί να λέει από 250 ως 500 θέσεις, από 0 έως 20 θέσεις για λεωφορεία, από 2 έως 5 υπόγεια και ούτω κάθε εξής, είσοδο από την Ελιά ή από την

Στρατού. Η διακήρυξη όταν θα βγει θα πρέπει να έχει καταλήξει σε αυτό που εμείς θα αποφασίσουμε. Αν λοιπόν εμείς αποφασίσουμε τώρα ότι θα αποδεχθούμε την πρόταση Τζεκάκη, η οποία λέει για 246 θέσεις αυτοκινήτων, 0 θέσεις λεωφορείων, καμία πρόσβαση από την Στρατού, αυτό είναι δεσμευτικό και πρέπει να γίνει κατανοητό σε όλους για να δούμε επιτέλους τι θα κάνουμε ή αλλιώς αν θα αποφασίσουμε να λάβει υπόψη ο κύριος μελετητής όλα όσα είπαμε σήμερα, να προχωρήσει σε κάποιες άλλες νέες εναλλακτικές, οι οποίες θα είναι προς το καλό του έργου.

Γουναράς: Εγώ κατάλαβα διαφορετικά, τώρα εγώ αν προσπαθήσω να πείσω εσάς και εσείς εμένα θα ξημερώσουμε αλλά κατάλαβα τελείως διαφορετικά.

Δελαβερίδης: Άρα δεν μπορούμε να συνεννοηθούμε. Λοιπόν και εγώ θα συμφωνήσω με την πρόταση που έκανε η κα Ουσουλτζόγλου και φυσικά αυτή του κυρίου Τσιάρα. Προφανώς εγώ δεν θα το ψηφίσω αν και συμφωνώ με την θέση γιατί ήταν θέση την οποία προτείναμε ως προηγούμενη δημοτική αρχή, την προτείναμε η μειοψηφία στο σύνολό της όταν συζητιότανε το θέμα για το πάρκο της Ελλάς. Σήμερα όμως αν ψηφίσουμε την ανάθεση για να είναι νόμιμος να μπορεί να πληρωθεί και από εκεί τα υπόλοιπα όπως είπαν θα φέρουν σχέδια και θα το συζητήσουμε νομίζω ότι εκεί δεν διαφωνούμε. Όλοι οι φορείς είπαν για 5 ορόφους για 6 ορόφους εδώ τώρα έχουμε μία μικρή κλίμακας πάρκινγκ και εξάλλου ο κος Τζεκάκης λέει 100 θέσεις έχουμε εκεί στην Στρατού δεν πάει κανείς όμως. Γιατί να πάει εδώ πέρα δεν πάει εκεί και το δικαιολόγησε γιατί πως θα ανέβει επάνω. Να κάνουμε ένα ανελκυστήρα να ανέβουν επάνω έχουμε 100 θέσεις ανέξοδα θα την βγάλουμε και δεν θα υποχρεωθούμε σε κανέναν .

Ορφανίδης: Εγώ δεν θα μιλούσα αλλά επειδή βλέπω ότι κινδυνεύουμε να μην πάρουμε ομόφωνη απόφαση γι' αυτό και μιλάω τώρα. Γνωρίζω ότι είναι πρόταση όσο αναφορά την θέση στάθμευσης στο συγκεκριμένο χώρο. Το πόσοι όροφοι θα γίνουν, τουλάχιστον εγώ αυτό συνειδητοποίησα και αυτό κατάλαβα, το από πού θα μπαίνουν και από πού θα βγαίνουν και τι χρήση θα έχουν, είναι θέματα περαιτέρω συζήτησης μελετών οι οποίες θα προκύψουν στο μέλλον. Γιατί συζητάμε τώρα για το πόσοι όροφοι θα γίνουν;

Δήμαρχος: Θα προσπαθήσω να ολοκληρώσω και να συμμαζέψω το θέμα γιατί άπλωσε πολύ με ευθύνη των συναδέλφων της αντιπολίτευσης και δεν μπορώ να καταλάβω γιατί το κάνουν όταν γνωρίζουν ότι αυτό είναι μία προκαταρκτική μελέτη. Οι όροι της παραχώρησης της σύμβασης, γιατί θα κάνουμε και μάλιστα με τον καινούριο νόμο συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, ο καταρτισμός των όρων, η ανάθεση προκήρυξη με το σύστημα μελέτη – κατασκευή. Φαντάζεστε εσείς ότι θα έρθει εδώ ιδιώτης να διαθέσει 6.000.000 για να κάνει ένα διώροφο πάρκινγκ εκεί ή δεν θα κάνει λεωφορεία στο κέντρο της περιοχής όταν θα ξέρει ότι εκεί είναι πόλος έλξης; Αυτά θα αντιμετωπιστούν όλα με την προκήρυξη που θα κάνουμε για το έργο και αφού πρώτα προχωρήσουμε και βγάλουμε και το ειδικό διάταγμα που θέλει από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η συγκεκριμένη χωροθέτηση. Είπαμε ότι προβλέψαμε στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο υπόγειο χώρο στάθμευσης κάτω από το πράσινο εκεί όμως θα πρέπει να μπουν ειδικοί όροι για αυτό το πάρκινγκ. Άρα εγκρίνουμε σήμερα την πρόταση, όπως έρχεται με τις παρατηρήσεις που θα ληφθούν υπόψη στον καταρτισμό, όπως είπε ο κύριος Τσιάρας, στον καταρτισμό των όρων διακήρυξης προκειμένου να έρθουν οι μελετητές και αντί να μας κάνουν τετραώροφο μπορεί να μας κάνουν και πενταώροφο, μπορεί να κάνουν τριώροφο, μπορεί να κάνουν δύο ορόφους για λεωφορεία και ένα για αυτοκίνητα όλα και ο κάθε επενδυτής ανάλογα με τα χρήματα που θα διαθέσει και ανάλογα με τους αρχιτέκτονες και με το επιτελείο που θα έχουν και θα μας φέρουν εδώ τις προτάσεις τους, τις μελέτες τους,

προκειμένου να τις εγκρίνουμε. Εμείς θα τις εγκρίνουμε. Δεν θα τις εγκρίνει άλλος κανένας αλλά να ξεκινήσει η διαδικασία, να πάρουμε την απόφαση σήμερα, αν θέλετε, αν πραγματικά θέλετε να γίνει έστω και σε αυτό τον χώρο και να σας χρεώσω εσάς την επιτυχία αυτή ότι ομόφωνα πήραμε μια απόφαση για ένα μεγάλο έργο. Λοιπόν ομόφωνα εγκρίνουμε την πρόταση όπως έρχεται, με τις παρατηρήσεις που έγιναν, όπως σας είπε και ο κ. Τζεκάκης. Η υπηρεσία θα τις μαζέψει όλες και θα το ξαναφέρω θέμα αφού θέλετε. Ευχαριστούμε τον κ. Τζεκάκη, ο οποίος προσφέρθηκε και έκανε την προμελέτη αυτή χωρίς χρήματα. Και να μην υπάρχει αμφιβολία σε κανένα εδώ μέσα ότι θα πάρει χρήματα ο κύριος Τζεκάκης. Εξηγημένα πράγματα. Την οριστική μελέτη εμείς θα την εγκρίνουμε, εμείς θα την αναθέσουμε, εμείς θα την αποφασίσουμε πώς θα είναι και ποιον θα επιλέξουμε.

Στην απόφαση λοιπόν θα ευχαριστούμε λοιπόν τον κύριο Τζεκάκη, για την δωρεάν εκπόνηση αυτής της προμελέτης, θα εγκρίνουμε την πρόταση, όπως λέει το θέμα για να μην παρασύρουμε το συμβούλιο και ο κύριος Τζεκάκης άκουσε τις προτάσεις όλες και θα φέρει την επόμενη φορά ολοκληρωμένη την πρότασή του.

Πρόεδρος: Μετά από αυτό νομίζω ότι παρέλκει η πρότασή σας να μπει σε ψηφοφορία, νομίζω ότι μπορούμε να πάμε σε ομόφωνη απόφαση. Όχι ότι είναι απαραίτητο, εν πάση περιπτώσει ο κάθε ένας έχει τις απόψεις του. Ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν με την απόφαση του κυρίου Δημάρχου να εγκρίνουμε την συγκεκριμένη πρόταση ;

Δελαβερίδης: Αναθέτουμε την μελέτη δωρεάν, ας μπει και αυτός ο όρος.

Δήμαρχος: Αφού δωρεάν την έκανε, το δεχόμαστε, τον ευχαριστούμε, το γράφουμε στην απόφαση. Δεν αναθέτουμε καινούρια μελέτη. Πώς το λένε, πώς πρέπει να το πω κύριε Δελαβερίδη; Δηλαδή αν μας φέρει δώρο ένας μελετητής μία μελέτη, τι θα του πούμε πάρτε αυτή την μελέτη γιατί πρέπει να στην αναθέσουμε για να μας την φτιάξεις;

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-1-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.- Την με αριθ. 699/2003 απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του Α.Π.Θ. για την προετοιμασία φακέλου διαμόρφωσης υπογείου χώρου στάθμευσης αυτ/των και συμπληρωματικών χρήσεων στο πάρκο Εληάς.
- 3.- Την κατατεθείσα πρόταση για διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτ/των και συμπληρωματικών χρήσεων στον χώρο πρασίνου μεταξύ της Πλ. Εληάς και του Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων.
- 4.- Ότι η εν λόγω πρόταση συντάχθηκε από το Εργαστήριο Αρχιτεκτονικής Τεχνολογίας του Τμήματος Αρχιτεκτόνων της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, χωρίς οικονομική επιβάρυνση για το Δήμο.
- 5.- Τις προτάσεις και απόψεις του Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του θέματος.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εκφράζει τις ευχαριστίες του στον Καθηγητή κ. Εμμανουήλ Τζεκάκη, Διευθυντή του Εργαστηρίου Αρχιτεκτονικής Τεχνολογίας Καθηγητή της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, για την

δωρεάν εκπόνηση της πρότασης για διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και συμπληρωματικών χρήσεων στον χώρο πρασίνου που εκτείνεται μεταξύ της Πλ. Εληάς και του Ιερού Ναού Αγ. Αναργύρων, στη Βέροια.

Β) Εγκρίνει την υποβληθείσα πρόταση για διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και συμπληρωματικών χρήσεων στον χώρο πρασίνου που εκτείνεται μεταξύ της Πλ. Εληάς και του Ιερού Ναού Αγ. Αναργύρων, όπως αυτή συντάχθηκε από το Εργαστήριο Αρχιτεκτονικής Τεχνολογίας του Τμήματος Αρχιτεκτόνων της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **63 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

|                      |                        |                             |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|
|                      | X. Γεωργιάδης          | X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου |
|                      | A. Γκαμπέσης           | I. Κουρουζίδης              |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ | B. Γιαννουλάκης        | M. Γαβρίδης                 |
|                      | N. Κεχαγιόγλου         | Δ. Δάσκαλος                 |
|                      | E. Δημούλα             | A. Δελαβερίδης              |
|                      | E. Γουναράς            | Γ. Μιχαηλίδης               |
|                      | M. Τσαμήτρου-Καραχατζή | Σ. Μηλιόπουλος              |
|                      | Θ. Σιδηρόπουλος        | A. Παπαστεργίου             |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ         | Γ. Τροχόπουλος         | A. Τσιάρας                  |
|                      | X. Τζήκα-Μπατσαρά      | H. Σοφιανίδης               |
|                      | M. Σακαλής             | Γ. Ορφανίδης                |
| ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ    | X. Φουρνιάδης          |                             |
|                      | X. Ντόβας              |                             |
|                      | Σ. Κρομμύδας           |                             |
|                      | B. Ρήσσου              |                             |

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-2-2006

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ