

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 4/2006 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 113/2006

### Περίληψη

Έγκριση σύναψης δανείου από το Τ.Π. και  
Δανείων για αποζ/ση ρυμ/νων εκτάσεων μετά  
των επικειμένων τους.

Σήμερα **20 Φεβρουαρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-2-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Κ. Πουλασουχίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης		
4. Σ. Παναγιωτίδης		
5. Ι. Καλαϊτζίδης		
6. Ν. Κεχαγιόγλου		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
7. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
8. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
9. Ι. Ακριβόπουλος		
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ</u> : 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος.	
14. Μ. Σακαλής	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 106/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης.	
15. Χ. Φουρνιάδης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.	
16. Χ. Ντόβας	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 109/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.	
17. Σ. Κρομμύδας	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.	
18. Β. Ρήσσου	6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.	
19. Κ. Χιονίδης		
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
21. Ι. Κουρουζίδης		
22. Μ. Γαβρίδης		
23. Δ. Δάσκαλος		
24. Α. Δελαβερίδης		
25. Γ. Μιχαηλίδης		
26. Σ. Μηλιόπουλος		
27. Α. Παπαστεργίου		
28. Α. Τσιάρας		
29. Η. Σοφινιάνης		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-2-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Α) Με την υπ' αριθ' 580/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε συμβιβαστικά η τιμή μονάδος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθ' 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού της (8) ιδιοκτησίας των κληρονόμων Στεργιανής Γκαϊτατζή συνολικού εμβαδού=211,50μ<sup>2</sup>, συνολικού ποσού 211,50μ<sup>2</sup>Χ220,00€/μ<sup>2</sup>= **46.530,00€**, για την διάνοιξη της οδού Αισχύλου.

Β) Με την υπ' αριθ' 40/ΑΠΛ/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας καθορίστηκε η τιμή μονάδος για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας (3) των Γαβριήλ και Κων-νου Παπαδόπουλου του Χαραλάμπου και των Χρήστου και Γεωργίου Παπαδόπουλου του Γαβριήλ στο συνολικό ποσόν των **106.292,20€**.

Γ) Με την υπ' αριθ' 21/ΑΠΛ/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας μετά από αίτηση του Δήμου ως επισπεύδων για την διάνοιξη της οδού Σεφέρη καθορίστηκε το ποσόν των **186.237,00€** για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων και επικειμένων σύμφωνα με την υπ' αριθ' 6/1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο πίνακα αναλογισμού αποζημίωσης.

Το σύνολο των αποζημιώσεων ανέρχεται στο ποσόν των **339.059,20€**.

Επειδή ο Δήμος μας δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις παραπάνω απαιτήσεις με ίδια έσοδα είναι ανάγκη να προχωρήσει σε σύναψη δανείου από το Τ.Π. και Δανείων.

Σκοπός του δανείου είναι να αποζημιωθούν ρυμοτομούμενες εκτάσεις και επικείμενα για την διάνοιξη οδών της πόλης μας.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Γ. Μιχαηλίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-2-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αριθ. 580/2005 προγενέστερη απόφασή του για καθορισμό συμβιβαστικά της οριστικής και τελεσίδικης τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων και καταβολής αποζημίωσης στην ιδιοκτησία των κληρονόμων Στεργιανής Γκαϊτατζή.
- 3.- Την αριθ. 40/ΑΠΛ/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας των Γαβριήλ Παπαδόπουλου κ.λ.π. για τη διάνοιξη της οδού Τυρταίου μεταξύ των Ο.Τ. 95 και 96 υπόχρεος αποζημίωσης της οποίας είναι ο Δήμος.
- 4.- Την αριθ. 21/ΑΠΛ/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της οδού Σεφέρη.
- 5.- Ότι το σύνολο των αποζημιώσεων για τον παραπάνω σκοπό ανέρχεται στο ποσό των € 339.059,20.
- 6.- Ότι ο Δήμος μας αδυνατεί να καλύψει το παραπάνω ποσό με ίδια έσοδα.

7.- Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η σύναψη δανείου από το Τ. Π. & Δανείων για την καταβολή των αποζημιώσεων των παραπάνω ιδιοκτητών.

8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 237 (όπως τροποποιήθηκε) του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

A) Εγκρίνει τη σύναψη δανείου ύψους € 339.059,20 από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

B) Σκοπός του δανείου είναι να αποζημιωθούν οι ρυμοτομούμενες εκτάσεις μετά των επικειμένων τους και θα διατεθεί ως εξής:

1) Ποσό € 46.530,00, ως αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κληρονόμων Στεργιανής Γκαϊτατζή, σύμφωνα με την αριθ. 580/2005 απόφασή του περί καθορισμού συμβιβαστικά της οριστικής και τελεσίδικης τιμής αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της αρ. (8) ιδιοκτησίας τους, στο Ο.Τ. 263 επί των οδών Ξενοφώντος και Αισχύλου, συνολικά σε € 46.530,00 (211,50τ.μ. X € 220,00/τ.μ. = € 46.530,00)..

2) Ποσό € 106.292,20, ως αποζημίωση της ιδιοκτησίας των Γαβριήλ, Κων/νου, Χρήστου και Γεωργίου Παπαδόπουλου, σύμφωνα με την αριθ. 114/2006 απόφασή του περί ψήφισης της πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων επικειμένων για τη διάνοιξη της οδού Τυρταίου μεταξύ των Ο.Τ. 95 και 96, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/1987 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας και την αριθ. 40/ΑΠΛ/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων επικειμένων των παραπάνω ιδιοκτησιών συνολικά σε € 106.292,20 {€ 100.436,60(διόροφη οικία 913,06κ.μ.X € 110,00/κ.μ. = € 100.436,60) + € 5.775,60 (αποθήκες 144,39κ.μ. X € 40,00/κ.μ.= € 5.775,60) + € 80,00 (4 δένδρα X € 20,00/δένδρο = € 80,00)}.

3) Ποσό € 186.237,00 για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της οδού Σεφέρη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, όπως αυτή τροποποιήθηκε και κυρώθηκε με την αριθ. 792/31-8-1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, και την αριθ. 21/ΑΠΛ/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες προκειμένου να υλοποιηθεί ο παραπάνω σκοπός.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **113 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
E. Δημούλα	Σ. Μηλιόπουλος
E. Γουναράς	A. Παπαστεργίου
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφιανίδης
Γ. Τροχόπουλος	
X. Τζήκα-Μπατσαρά	
M. Σακαλής	
X. Φουρνιάδης	
X. Ντόβας	
Σ. Κρομμύδας	
B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 1-3-2006  
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ