

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2006** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **227/2006**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανταλλαγής τμήματος δημοτικής  
έκτασης με τμήμα ιδιοκτησίας Σοφίας συζ.  
Θωμά Τάνου.

Σήμερα **8 Μαΐου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-5-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

#### Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες

Κ. Πουλασουχίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

##### Απόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας  
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Μ. Τσαμήτρου, Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Τροχόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 247/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-4-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 687/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε, κατ' αρχήν, η ανταλλαγή τμήματος του υπ' αριθ. 230 αγροτεμαχίου με στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ) εμβ.=557,02μ<sup>2</sup> στο Κομνήνιο, με τμήμα του υπ' αριθ. 379 Δημοτικού Τεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβ.=557,0μ<sup>2</sup> του ίδιου αγροκτήματος.

Η επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 εκτίμησε την αξία των παραπάνω προς ανταλλαγή τεμαχίων σε 6,0 Ευρώ/μ<sup>2</sup> και συνολικά για το τμήμα του υπ' αριθ. 230 τεμαχίου της Σοφίας Τάνου σε 557,0μ<sup>2</sup> X 6,0 Ευρώ/μ<sup>2</sup>= **3.342,00 Ευρώ** και για το προς ανταλλαγή δημοτικό τμήμα εκ του υπ' αριθ. 379 τεμαχίου σε 557,0 μ<sup>2</sup> X 6,0 Ευρώ/μ<sup>2</sup> = **3.342,00 Ευρώ**. Δηλαδή τα προς ανταλλαγή τμήματα είναι ίσης αξίας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-5-06 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 687/2005 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή δημοτικής έκτασης με έκταση ιδιοκτησίας της Σοφίας συζ. Θωμά Τάνου, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σ' αυτήν.
- 3.- Ότι η παραπάνω αιτούμενη για ανταλλαγή δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. (379) αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Κομνηνίου, το οποίο παραχωρήθηκε στην πρώην Κοιν. Τριποτάμου με την αριθ. ΔΓ/13079/23-9-75 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και είναι χαρακτηρισμένο ως δρόμος και χάνδαξ.
- 4.- Την αριθ. Δ13α.οικ.641/23-2-2006 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία καθορίστηκε η χρήση του παραπάνω αγροτεμαχίου από «δρόμος» σε «χέρσο», προκειμένου αυτό να ανταλλαγεί με το παραπάνω τμήμα ιδιοκτησίας Σοφίας συζ. Θωμά Τάνου.
- 5.- Την αριθ. 76/11-1-2006 πράξη του Δασαρχείου Βέροιας, με την οποία η παραπάνω δημοτική έκταση χαρακτηρίστηκε ως μη δασική.
- 6.- Το αριθ. πρωτ. 2677/21-3-2006 έγγραφο της Δ/νης Τοπ. Αυτ/σης & Δ/σης Ν. Ημαθίας Π.Κ.Μ., με το οποίο γνωρίζει στο Δήμο ότι το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να προχωρήσει στη λήψη οριστικής απόφασης για την εν λόγω ανταλλαγή.
- 7.- Την από 14-4-2006 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.), σύμφωνα με την οποία η αξία του αγροτεμαχίου της αιτούσας ανέρχεται σε € 3.342 (557τ.μ X € 6,00/τ.μ = € 3.342,00) του δε δημοτικού αγροτεμαχίου σε € 3.342,00 (557τ.μ. X € 6,00€/τ.μ= € 3.342,00), δηλ. είναι ίσης αξίας.
- 8.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι ο υφιστάμενος αγροτικός δρόμος εξυπηρετεί τις ανάγκες των ιδιοκτησιών της εν λόγω περιοχής και η τυχόν διάνοιξη νέου δρόμου θα προκαλούσε δαπάνη σε βάρος του Δήμου.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

## Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή τμήματος κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ) εμβαδού 557τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 379 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Κομνηνίου, που παραχωρήθηκε στην πρώην Κοιν. Τριποτάμου με την αριθ. ΔΓ/13079/23-9-75 Α.Ν.Η., με την υπό στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Δ) έκταση εμβαδού 557τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Κομνηνίου Δημοτικού Διαμερίσματος Τριποτάμου Δήμου Βέροιας και που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 230 αγροτεμαχίου της ιδιοκτησίας Σοφίας συζ. Θωμά Τάνου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός Δήμου και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Η αξία των παραπάνω ανταλλασσομένων τεμαχίων εκτιμήθηκε σε €6,00/τ.μ. και συνολικά για το τμήμα του υπ' αριθ. 230 τεμαχίου της Σοφίας συζ. Θωμά Τάνου σε € 3.342,00 (557τ.μ. X € 6,00/τ.μ. = € 3.342,00) και για τη δημοτική έκταση εκ του υπ' αριθ. 379 τεμαχίου, σε € 3.342,00 (557τ.μ. X € 6,00/τ.μ. = € 3.342,00), δηλ. είναι ίσης αξίας.

Γ) Τα έξοδα μεταβίβασης της ανταλλαγής θα βαρύνουν τη Σοφία συζ. Θωμά Τάνου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **227 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα	Σ. Μηλιόπουλος
	E. Γουναράς	A. Παπαστεργίου
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
	Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφιανίδης
	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σακαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 11-5-2006  
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ