

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **337/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 3ου θέματος «Έγκριση ή μη απευθείας αγοράς ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορνηλίας Καραναστάση και ανάκλησης της αριθ. 673/2008 απόφασης Δ.Σ.».

Σήμερα **1 Ιουνίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-5-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Κρομμύδας
4. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	
5. Π. Παυλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Κ. Συμεωνίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Σ. Παναγιωτίδης		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφινίδης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμαντής.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-5-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 191/2008 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε κατ'αρχάς την απευθείας αγορά ακινήτου για τη δημιουργία «ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΡΝΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ».

Με την παρ. 1 του άρθρου 191 του Ν.3463/06 ΦΕΚ Α'114/2006 (Νέος Δ.Κ.Κ.) οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν από το Δημοτικό Συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του.

Με την αρ. 673/2008 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την απευθείας αγορά του οικοπέδου εμβαδού 519,00 τ.μ. με το επ' αυτού παλαιού κτίσματος συνολικής δόμησης ιδιοκτησίας Αντωνίου Βασιλείου επί της οδού Σοφού για την δημιουργία «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορνηλίας Καραναστάση» αντί του ποσού των 188.000,00€, σε βάρος του Κ.Α. 30/7112.001 για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό, ποσό για το οποίο συμφώνησε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά την διαδικασία, ακολούθησαν ενέργειες για την υπογραφή συμβολαίου και μεταβίβασης του ακινήτου. Όμως λίγο πριν την υπογραφή του συμβολαίου ο Αντώνιος Βασιλείου υπαναχώρησε επικαλούμενος οικογενειακούς λόγους.

Ετσι λοιπόν έγιναν άμεσα ενέργειες για να εκτιμηθούν από τον ΣΟΕ τα υπόλοιπα δύο διατηρητέα κτίρια εκ των τεσσάρων αρχικά που αναζητήθηκαν ώστε να δύναται να φιλοξενήσουν τις δράσεις του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου και Κορνηλίας Καραναστάση».

Αναφέροντας τα κτίρια που οι ιδιοκτήτες τους προτίθενται να εκποιήσουν όπως:

1. Το Ορτά Τζαμί για το οποίο οι ιδιοκτήτριες Αφές Μουράτογλου ζήτησαν το ποσό των 600.000,00€.

2. Το Βιενέζικο-Αυστριακό επί της οδού Βερμίου για το οποίο αρχικά είχαμε έγγραφη προσφορά με αριθ. πρωτ. 1769/22-5-09 στο ποσό των 196.500,00€ (που ταυτίζεται με την εκτίμηση του ΣΟΕ).

3. Το διατηρητέο το οποίο κατεδαφίστηκε ως επικίνδυνο με απόφαση του ΚΑΣ στην Εβραϊκή συνοικία ιδιοκτησίας Φύκατα και για το οποίο ζητήθηκε το ποσό των 150.000,00€.

Αποκλείοντας το Ορτά Τζαμί λόγω του υψηλού ποσού αγοράς και του μικρού εμβαδού του κτίσματος, περίπου 90 τ.μ., στείλαμε τα απαραίτητα έγγραφα στον ΣΟΕ, για να εκτιμηθούν τα υπόλοιπα δύο κτίσματα.

Ετσι έχουμε εκτιμήσεις για:

1. Την αγοραία αξία οικοπέδου με κατεδαφισμένο κτίριο επί της οδού Ολγάνου (Εβραϊκή Συνοικία) αρ. 17-19 στην Βέροια, αντί του ποσού των 104.000,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ.94, συνολικού εμβαδού οικοπέδου 114,15 τ.μ. το οικόπεδο και κτίσμα 237,92 τ.μ., υπήρχε διατηρητέα οικία με βαθμό διατήρησης «Α», η οποία κατεδαφίστηκε με απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου ως επικίνδυνη το 2007.

Για τη συγκεκριμένη οικία υπάρχει άδεια αποκατάστασης στο Τεχνικό Τμήμα του Δήμου Βέροιας.

2. Την αγοραία αξία οικοπέδου με διώροφο διατηρητέο κτίσμα επί της οδού Βερμίου 11, στο Ο.Τ. 156 στην περιοχή Αγ.Αντωνίου στη Βέροια η οποία εκτιμήθηκε αντί του ποσού 196.500,00€.

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 271,15 τ.μ. εντός σχεδίου πόλης.

Το κτίσμα έχει συνολική δόμηση 122,50 τ.μ., έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με βαθμό διατήρησης «Α», σύμφωνα με το ΦΕΚ 759/1984 με φορέα διατήρησης το ΥΠ.ΠΟ, το τελευταίο διάστημα καταρρέουν τμήματα του κτιρίου.

Επειδή πρέπει να συνεχίσουμε την διαδικασία για την αγορά ακινήτου, ώστε να αξιοποιηθεί η δωρεά «ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ» από τον Δήμο Βέροιας παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- α) για το κατεδαφισμένο διατηρητέο-οικόπεδο που εκτιμήθηκε αντί του ποσού των 104.000,00€ και ζητά ο ιδιοκτήτης 150.000,00€ .Ανεξάρτητα με το ποσό της έκθεσης εκτίμησης μπορεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει με ομόφωνη απόφασή του την αγορά των ακινήτων αντί του ποσού των 150.000,00€ που ζητά ο ιδιοκτήτης ,ή
β) για το διατηρητέο επί της οδού Βερμίου αντί του ποσού των 196.500,00€ και ζητά ο ιδιοκτήτης 196.500,00€.

Για όλα αυτά είναι ενημερωμένη η δωρήτρια κ.Κορνηλία Καραναστάση.

Μετά από τα παραπάνω για τις εκτιμήσεις για τα υπό επιλογή προς αγορά ακίνητα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού, να εξοφλήσει την δαπάνη που προέκυψε από τις εκτιμήσεις του ΣΟΕ, η οποία ανέρχεται στο ποσό, των 644,98€ με ΦΠΑ για το ακίνητο της οδού Βερμίου και στο ποσό των 425,22€ με ΦΠΑ για το ακίνητο της Εβραϊκής συνοικίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Κοι συνάδελφοι, με μια απόφαση του 2008, το δημοτικό συμβούλιο ενέκρινε καταρχήν την απευθείας αγορά ενός ακινήτου βάση της βούλησης της δωρήτριας του δήμου της κας Κορνηλίας Καραναστάση –Κούσιου προκειμένου εκεί σε αυτό το ακίνητο να δημιουργηθεί το κέντρο νεότητας και πολιτισμού Ευθυμίου και Κορνηλίας Καραναστάση. Η απόφαση εκείνη εγκρίθηκε ομόφωνα και εγκρίθηκε και η αγορά του ακινήτου του κ. Αντωνίου Βασιλείου που βρίσκεται επί της οδού Σοφού και ξεκίνησε όλη η διαδικασία προκειμένου να αγοραστεί το κτίριο αντί του ποσού των 190.000 που είχε αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο μετά από αξιολόγηση των οικονομικών δεδομένων που έκαναν οι αρμόδιοι ελεγκτές. Μετά από αυτήν την διαδικασία και αφού ο κ. Βασιλείου και ο δικηγόρος του ήρθαν στο δημοτικό συμβούλιο εδώ ενώπιον σας και δέχθηκαν αυτό το ποσό δέχθηκαν να γίνει η αγορά κλπ. Μετά ακολούθησαν όλες οι διαδικασίες για την υπογραφή του συμβολαίου και της μεταβίβασης του ακινήτου. Επρόκειτο να γίνει η υπογραφή του συμβολαίου ημέρα Τρίτη δεν ενθυμούμαι την ημερομηνία και την προηγούμενη Παρασκευή ο δικηγόρος του κ. Βασιλείου είπε ότι ο πελάτης του δεν θα προσέλθει για να υπογράψει. Έτσι λοιπόν, και αφού τον επισκέφτηκα και στο σπίτι του στην Θεσσαλονίκη, συζητήσαμε γιατί υπήρχε η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Δήλωσε ότι για οικογενειακούς λόγους, διότι είναι αρκετοί ιδιοκτήτες το μετάνιωσαν παρότι είχαν δεσμευθεί εδώ, δεν θέλουν να το πουλήσουν το ακίνητο τέλος πάντων ενδέχεται ή φάνηκε ότι μπορεί να υπάρχουν και άλλοι λόγοι, όπως να ήθελαν περισσότερα χρήματα. Αλλά ξέρετε πολύ καλά ότι όταν υπάρχει μια απόφαση δημοτικού συμβουλίου και όταν υπάρχει και μια εκτίμηση, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να σταθεί και δεν μπορεί να κάνει τίποτα περισσότερο. Έγιναν αμέσως ενέργειες γιατί ξέρετε ότι τα περιθώρια είναι πειστικά σε ότι αφορά πάντα τις δωρεές. Έγιναν αμέσως ενέργειες σε δυο – τρεις μέρες ήρθαν εκτιμητές από το σώμα για τα

άλλα διατηρητέα για τα οποία υπήρχε η πρόθεση να πουληθούνε είχαμε αναφερθεί και στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο. Αναφέρονται στο εισηγητικό πρόκειται για το ΟΤΑ Τζαμί το Βιενέζικο ή το Αυστριακό, όπως λέγεται, το οποίο χαρακτηρίζεται από την Εφορία νεοτέρων μνημείων ότι είναι το καλύτερο διατηρητέο που υπάρχει στην Βέροια και αυτόν τον καιρό υπάρχουν και δημοσιεύματα πολλά σε εφημερίδες και φωτογραφίες και ότι καταρρέει και έχουνε πολύ μεγάλα κομμάτια τοίχου με εξαιρετικές ζωγραφιές επάνω εποχής. Και επίσης το οικοπέδο πλέον με απόφαση που πάρθηκε από την εφορία νεοτέρων μνημείων μπήκαμε και το κατεδαφίσαμε το 2007 αυτό της ιδιοκτησίας Φύκατα που βρίσκεται στην Μπαρπούτα στην Εβραϊκή συνοικία ακριβώς αυτά διερευνήθηκαν. Και καλείται το σώμα να αποφασίσει μεταξύ των δυο, μεταξύ δηλαδή του οικοπέδου πλέον της Μπαρμούτας της Εβραϊκής συνοικίας, το οποίο εκτιμήθηκε 104.000 αλλά οι ιδιοκτήτες ζητούν 150.000 και του διατηρητέου, το οποίο εισηγούμαι και εγώ γιατί έχει ένα επείγοντα χαρακτήρα η αποκατάσταση μιας και είναι το καλύτερο σύμφωνα με την αρμόδια υπηρεσία διατηρητέο που υπάρχει στην Βέροια. Και αυτό της οδού Βερμίου έναντι του ποσού των 196.000 όπως εκτιμήθηκε και που οι ιδιοκτήτες με έγγραφη δήλωση τους και τις υπογραφές τους δέχονται να το εκποιήσουν σε αυτήν την τιμή.

Σκουμπόπουλος: 1) Στην προηγούμενη συνεδρίαση, όταν είχαμε πάρει την προηγούμενη απόφαση μας, είχατε πει ότι επιθυμία της κας Καραναστάση ήταν να αγοράσετε το συγκεκριμένο ακίνητο γιατί ήταν στην πρώην γειτονιά της. Τώρα η επιθυμία της κας Καραναστάση ποια είναι; Υπάρχει επιθυμία ή μας αφήνει ελεύθερα να αποφασίσουμε; 2) Αληθεύει η πληροφορία που έχω ότι υπαναχώρησε ο αντισυμβαλλόμενος, ο κ. Βασιλείου, γιατί τον κοροϊδεύατε συνεχώς, γιατί δεν είχατε να τον πληρώσετε και δεν πληρώνατε το τίμημα του ακινήτου, με αποτέλεσμα να σας θέσει μια οριστική προθεσμία και να σας πει αν δεν μου δώσετε τα λεφτά μέχρι τότε ακυρώνεται η συμφωνία;

Μιχαηλίδης: Κα Δήμαρχε, έχετε μιλήσει προσωπικά με την κα Καραναστάση σχετικά και σας έχει υποδείξει το Βιενέζικο;

Δήμαρχος: Επισκέπτομαι τακτικά την κα Καραναστάση γιατί φροντίζουμε και τα θέματα της υγείας της, το ελάχιστο που έχουμε υποχρέωση να κάνουμε. Η κα Καραναστάση είχε αρχικά μια επιθυμία, την οποία σας την μετέφερα κιόλας, να είναι δηλαδή το ακίνητο στην γειτονιά της. Από την στιγμή που χάλασε αυτή η υπόθεση με τον Βασιλείου δεν έχει κανένα πρόβλημα να αξιοποιηθούν τα χρήματά της με τον τρόπο που θα επιλέξει το δημοτικό συμβούλιο. Ήταν απολύτως ρητή η διαβεβαίωση της. Βιάζεται να γίνει, να το δει από εκεί και πέρα δεν την ενδιαφέρει ποιο και πού θα είναι. Επίσης δεν αληθεύει, και σας το λέω κατηγορηματικότητα κε Σκουμπόπουλε, αυτό περί Βασιλείου γιατί εγώ έστειλα και εξώδικο στον κ. Βασιλείου είδατε εδώ ότι ήρθαν και δεσμεύτηκαν και για το ποσό και για όλα τα άλλα. Έστειλα και εξώδικο γιατί μας είχε δώσει και το κλειδί και είχαμε προχωρήσει και στην αποτύπωση και είχαμε προχωρήσει και την μισή μελέτη. Άρα ο κος Βασιλείου έπραξε πολύ άσχημα που λειτούργησε έτσι γιατί θεωρώ ότι είχε κάποιες πιέσεις από το συγγενικό του περιβάλλον. Από εκεί και πέρα δεν είναι θέμα του δημοτικού συμβουλίου. Τα γεγονότα είναι αυτά, η κα Καραναστάση συμφωνεί με όποια επιλογή του δημοτικού συμβουλίου, δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα και για τον Βασιλείου, σας απάντησα ήδη.

Σκουμπόπουλος: Για άλλη μια φορά κε πρόεδρε αποδείχθηκε η προχειρότητα της Δημάρχου, η ανικανότητα να υλοποιήσει μια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Εγώ δεν έχω λόγο να μη δεν πιστέψω αλλά δεν έχω λόγο και να μην πιστέψω και την πλευρά του κ. Βασιλείου που είπε κατ' επανάληψη «με έστησαν, με κοροΐδωσαν και δεν μου έδιναν τα λεφτά». Χαίρομαι που η κα Καραναστάση μας αποδεσμεύει να πάρουμε οποιοδήποτε ακίνητο. Και επειδή εγώ θεωρώ ότι δεν είναι αυτά τα δυο μόνο κατάλληλα για αυτόν τον σκοπό συμφωνώ να κάνουμε δημόσιο

διαγωνισμό, δημόσια εκδήλωση ενδιαφέροντος και να βρούμε και το καταλληλότερο και το οικονομικότερο για τον δήμο.

Δήμαρχος: Τα λεφτά ούτως η άλλως κε Σκουμπόπουλε, και το ξέρετε, θα τα έπαιρνε μετά την υπογραφή. Τα χρήματα υπάρχουν δεν έχει πειραχτεί ούτε ένα ευρώ. Τα χρήματα υπάρχουν όπως δόθηκαν είναι ιερά τα χρήματα των δωρεών και ξέρετε πολύ καλά ότι δεν μπορούμε να δώσουμε χρήματα σε κανέναν δεν ξέρω γιατί το ισχυρίζεστε αυτό και γιατί το λέτε δεν μπορούμε να δώσουμε χρήματα σε κανέναν εάν δεν έχουμε υπογράψει τα συμβόλαια. Πως θα τον προπληρώναμε τον κ. Βασιλείου τον ξέραμε και από χθες επειδή είχε έρθει εδώ και μας είπε ότι δέχεται και μας έδωσε και το κλειδί; Θα υπέγραφε τα συμβόλαια και μετά θα έπαιρνε τα χρήματα. Από την στιγμή που δεν ήθελε να προσέλθει για την υπογραφή των συμβολαίων δεν μπορούσε να πάρει και τα χρήματα. Πως θα τα έπαιρνε δεν το καταλαβαίνω πως το θέτετε έτσι. Επίσης ξέρετε ότι έχει γίνει μια έρευνα για όλα όσα πωλούνται και όλα όσα μπορούν όσα μας δίνουνε κάποια ικανοποιητικά τετραγωνικά μέτρα για να στεγαστούν οι ανάγκες αυτού του ιδρύματος του Κέντρου Νεότητας Πολιτισμού της Καραναστάση. Έχουμε καταλήξει σε αυτά για αυτό ήρθαν και οι ορκωτοί εκτιμητές και τα εξέτασαν ακριβώς γιατί είναι δύσκολη και η συμφωνία. Ξέρετε ότι στα περισσότερα δεν είναι και πάρα πολλά αυτά που πωλούνται αλλά και στα περισσότερα υπάρχουνε πάρα πολλοί ιδιοκτήτες και είναι δύσκολο να υπάρξει συμφωνία. Εάν θέλετε να βοηθήσετε και πιστεύω ότι θέλετε να προχωρήσουμε γρήγορα προς την πλευρά της υλοποίησης φαντάζομαι ότι θα είσαστε θετικοί για αυτό το πράγμα. Επίσης σας έχω πει και μπορείτε με ένα τηλεφώνημα να το πληροφορηθείτε από την κα Μέντζα ότι το συγκεκριμένο ακίνητο το οποίο καταρρέει και έχουν γραφτεί πολλά στις εφημερίδες πέφτουν ολόκληρα κομμάτια μέσα στην μέση του δρόμου και αναγκαστήκαμε να κάνουμε και κάποιες παρεμβάσεις. Το συγκεκριμένο ακίνητο είναι κατά την εκτίμηση της εφορίας νεωτέρων μνημείων το καλύτερο διατηρητέο σπίτι στην Βέροια. Δυστυχώς χάνονται καθημερινά και την ώρα που μιλάμε κομμάτια από την τοιχοποιία και από τις ζωγραφιές που υπήρχανε μέσα σε όλο το σπίτι. Για αυτό ακριβώς και προτείνω αυτό. Σας είπαμε όμως ότι υπάρχουνε προβλήματα και συνεννόησης με ιδιοκτήτες κλπ. Να είμαστε πεντακάθαροι για να προχωρήσουμε γρήγορα.

Σκουμπόπουλος: Δεν μας απάντησε η Δήμαρχος. Έστειλε εξώδικη συγκεκριμένη στον κ. Βασιλείου που τον καλούσε σε συγκεκριμένο συμβολαιογράφο και συγκεκριμένη ημερομηνία να έρθει να υπογράψει και δεν ήρθε; Δεν απάντησε σε αυτό. Και αν υπάρχει αυτή η εξώδικη γιατί δεν την είχατε μέσα στο φάκελο να την δούμε και εμείς; Αλλιώς θα πιστέψουμε τον κ. Βασιλείου αλλά εν πάση περιπτώσει αφού έληξε το θέμα, εσείς καθυστερείτε από μόνοι σας τα θέματα του δήμου δεν τα προχωρείτε από μόνοι σας δεν έχουμε καμία εμπιστοσύνη πλέον για αυτό και θέλουμε να γίνει δημόσια εκδήλωση ενδιαφέροντος για να έρθουν και άλλοι ιδιοκτήτες ακινήτων να προσφέρουν για το δήμο και να κρίνουμε ποιο είναι το καταλληλότερο και πιο το οικονομικότερο. Και μπράβο στην κα Καραναστάση που μας δίνει αυτό το δικαίωμα.

Μιχαηλίδης: Επειδή οι δικές μου οι απορίες είναι τελείως διαφορετικές από του κ. Σκουμπόπουλου και επειδή έχω την πληροφορία ότι η κα Καραναστάση θέλει συγκεκριμένο ακίνητο για αυτό έκανα την ερώτηση και νομίζω ότι είμαστε εκτός διαδικασίας αν πάμε σε άλλες λογικές προτείνω την αναβολή του θέματος και να έχουμε την βεβαίωση επί του αντικειμένου του συγκεκριμένου ακινήτου της κας Καραναστάση. Γιατί αυτή είναι η δικιά μου πληροφορία, ότι θέλει αυτό η κα Καραναστάση και προέρχεται πολύ έγκυρη πηγή από το συγγενικό της περιβάλλον.

Δήμαρχος: Κε πρόεδρε, είναι πολύ απλά τα πράγματα και ας μη δημιουργείται ούτε ένταση ούτε θόρυβος δεν υπάρχει θέμα. Ιερός ο σκοπός της δωρεάς, όσο πιο γρήγορα προχωρήσουμε τόσο το καλύτερο. Επειδή πρέπει να πάρουμε μια απόφαση με πλειοψηφία 2/3 των μελών του Δ.Σ., φέρουν την ευθύνη αυτοί που δεν ψηφίζουν.

Η κα Καραναστάση έχει ενημερωθεί απολύτως για αυτά ξέρει πολύ καλά που βρίσκεται το σπίτι συμφωνεί της άρεξε πάρα πολύ γιατί το θεωρούσε μεγάλο αρχοντόσπιτο. Είναι εξαιρετικό πραγματικά και βεβαίως αν αγοραστεί το συγκεκριμένο θα πεζοδρομηθεί και η οδός Βερμίου ακριβώς εκεί μπροστά και φωτιστεί και θα γίνει ένα πανέμορφο κομμάτι μέσα σε σημείο της πόλης το οποίο είναι αυτήν την στιγμή υποβαθμισμένο απολύτως και είναι και επικίνδυνο πέφτουνε κομμάτια. Δεν θα πω περισσότερα αλλά δεν θα ερχόμουν ποτέ εδώ να πω κάτι εάν δεν ήταν ενημερωμένη η Κορνηλία και αν δεν υπήρχαν όλα αυτά γιατί αύριο θα πάτε να τα βρείτε και το εξώδικο στον κ. Βασιλείου. Και άλλες φορές μας έχετε καθυστερήσει για τέτοια θέματα που χρειαζότανε η ψήφος σας και χρειαζόταν να συναινέσετε για να προχωρήσουμε και βεβαίως τις απαντήσεις τις λάβατε, απλώς έμεινε η καθυστέρηση. Αυτά γράφονται στην ιστορία εγώ τιμώ απολύτως τους δωρητές κάνω ότι είναι δυνατόν προκειμένου να είναι σε προτεραιότητα η αξιοποίηση της δωρεάς τους και από εκεί και πέρα κάποιοι άλλοι θα κρίνουν την στάση όποιων εδώ μέσα.

Παυλίδης: Διαδικαστικά κε πρόεδρε. Έπειτα από αυτά που ακούστηκαν μετά τον κ. Μιχαηλίδη και την κ. Δήμαρχο, και επειδή πρόκειται για μια δωρεά, έχουν δοθεί κάποια χρήματα, και εφόσον η κα Καραναστάση είχε δηλώσει την επιθυμία της την προηγούμενη φορά για ένα σπίτι και τώρα γνωρίζει για ένα άλλο, θεωρώ ότι το θέμα πρέπει να αναβληθεί διότι δεν γίνεται να παίζουμε με αυτούς που κάνουν μια δωρεά, να λέμε σήμερα αυτό, μετά δημοπρασία, και να απογοητεύεται η δωρήτρια. Πρέπει λοιπόν να το αναβάλουμε, να τελειώνει να έρθει την επόμενη φορά εφόσον αυτή είναι η επιθυμία της κας Καραναστάση για να προχωρήσουμε. Γιατί αν πάμε σε δημοπρασία και με κάποιο άλλο κτίριο μετά θα έχουμε πάλι λάθος απόφαση.

Σκουμπόπουλος: Με την πρόταση αναβολής που κάνετε, μόνοι σας καθυστερείτε το θέμα ενώ η εκδήλωση ενδιαφέροντος θα πάρει 10 μέρες. Σήμερα παίρνουμε την απόφαση, αύριο δημοσιεύεται στις εφημερίδες και καλούμε τους πολίτες να φέρουν εκδήλωση ενδιαφέροντος και τελειώνει το θέμα και άλλες 10 μέρες να εκτιμηθούν τα ακίνητα. Παίρνουμε βιαστικά αποφάσεις, παίρνουμε εγωιστικά αποφάσεις, ταμπουρωνόμαστε πίσω από τις θέσεις και ερχόμαστε εδώ και σας λέμε αυτά που σας λέμε κάθε φορά. Ακούστε και μια φορά επιτέλους για να τελειώνουμε και συνεννοηθείτε μεταξύ σας. Άλλα λέει ο κ. Μιχαηλίδης, άλλα λέει η κα Δήμαρχος. Η κα Δήμαρχος είπε «μας αφήνει ελεύθερους η Καραναστάση να πάρουμε όποιο ακίνητο θέλουμε»

Δήμαρχος: Δεν λέει άλλα ο ένας και άλλα ο άλλος. Αν θέλουμε να πάρουμε δήλωση της Κορνηλίας, θα πάμε να την πάρουμε δεν υπάρχει θέμα. Έδωσε τα λεφτά της και καθόμαστε εδώ και διωλίζουμε τον κώνωπα.

Σκουμπόπουλος: Δεν τελείωσα κε πρόεδρε, προσπατέψτε με. Εμείς θέλουμε να επιλέγουμε σοβαρά θέματα. Εκνευρίζετε από μόνοι σας. Ακούτε την φωνή σας και θυμώνετε. Εμείς θέλουμε να πάρουμε το πιο κατάλληλο κτίριο για να υλοποιήσουμε τη δωρεά σε σύντομο χρόνο. Η ευθύνη σας είναι μεγάλη. Δεν μπορέσατε να υπογράψετε το συμφωνητικό.

Πρόεδρος: Κε Σκουμπόπουλε επαναδιατυπώστε την πρότασή σας.

Σκουμπόπουλος: Να γίνει δημόσιος διαγωνισμός, να εξουσιοδοτήσουμε την Δήμαρχο, και να να στείλουμε απόφαση και στους εκτιμητές.

Πρόεδρος: Υπάρχει άλλη πρόταση;

Μιχαηλίδης: Υπάρχει η πρόταση αναβολής του κ. Παυλίδη.

Δήμαρχος: Και να γίνει ο διαγωνισμός δεν έχουμε κανένα πρόβλημα. Επείγει η αξιοποίηση της δωρεάς.

Σακαλής: Για την διαδικασία που προτείνει ο κ.Σκουμπόπουλος είπε ότι απαιτούνται θέλει 10 μέρες ενώ για την αναβολή απαιτούνται 15 μέρες. Εάν αναβληθεί, θα έρθει μετά από 15 μέρες και αν και στην άλλη συνεδρίαση πούμε πάλι όχι; Δεν είναι προτιμότερο να

Δήμαρχος: Σε αυτήν την αίθουσα γνωρίζομαστε είναι σαφές ότι αφού έγινε αυτή η πρόταση από την αντιπολίτευση, την στιγμή που προτείνεται αυτή η διαδικασία δεν υπάρχει περίπτωση η παράταξη του κ. Σκουμπόπουλου, παρότι τους θέτουμε μπροστά στις ευθύνες τους, να θελήσουν να δεχθούνε οτιδήποτε άλλο, είμαι σίγουρη.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Γ. Μιχαηλίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Τ. Χατζηαθανασίου.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-5-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Γ. Μιχαηλίδη.
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/20065 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 3^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη απευθείας αγοράς ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορνηλίας Καραναστάση και ανάκλησης της αριθ. 673/2008 απόφασης Δ.Σ.».»

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **337 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Σ.	Παναγιωτίδης
T.	Χατζηαθανασίου	I.	Ακριβόπουλος
Γ.	Μιχαηλίδης	E.	Σοφινίδης
Π.	Παυλίδης	M.	Σακαλής
N.	Μουσιάδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Δελαβερίδης	E.	Γουναράς
A.	Τσιάρας	I.	Καλαϊτζίδης
N.	Τσιαμήτρος	Γ.	Ορφανίδης
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 2/7/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ