

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **29/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **741/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης-συμπλήρωσης της αριθ. 398/2009 απόφασης Δ.Σ. για καταρχήν ανταλλαγή τμήματος γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Αφών Χριστοδούλου με τμήμα δημοτικής έκτασης

Σήμερα **7 Δεκεμβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-12-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Μ. Τρανίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Γ. Κάκαρης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Ι. Ακριβόπουλος		
17. Ε. Σοφινίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.742 /2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 751/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 765/2009 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο τεχνικών Δημήτριο Δάσκαλο, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Με την αριθ. 398/2009 απόφασή μας εγκρίθηκε η καταρχήν ανταλλαγή τμήματος γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας ΑΦΩΝ Χριστοδούλου με τμήμα δημοτικής έκτασης αλλά δεν αναφερόταν η απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία περιήλθε στον Δήμο το εν λόγω ακίνητο. Η Δ/ση Τοπικής Αυτ/σης με έγγραφο της ζητάει την τροποποίηση της παραπάνω απόφασης προκειμένου να συμπληρωθεί με την απόφαση Νομάρχη. Επειδή η επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. είναι ειδική προτείνω τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 398/2009 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο, ενέκρινε την καταρχήν ανταλλαγή τμήματος ιδιοκτησίας Αφών Χριστοδούλου με τμήμα δημοτικής έκτασης, διότι κατά τη μελέτη διάνοιξης αγροτικού δρόμου στην περιοχή Καλίγκα διαπιστώθηκε ότι τμήμα της ιδιοκτησίας Χριστοδούλου, εμποδίζει στη διάνοιξη του δρόμου και συγκεκριμένα τμήμα γεωτεμαχίου εμβαδού 115,58 τ.μ. της ιδιοκτησίας τους, στο οποίο περιλαμβάνεται υπόστεγο διαστάσεων 2Χ2,5μ εμβαδού 5 τ.μ. και συρματόπλεγμα περιφραξής μήκους 78,82 μ, τα οποία πρέπει να κατεδαφιστούν.

Ως αποζημίωση του υπόστεγου προτείνεται η παραχώρηση δημοτικού γεωτεμαχίου μεγαλύτερης έκτασης εμβαδού 231,31 τ.μ.

Με το 26-8-2009 έγγραφο της η Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν.Ημαθίας μας διαβιβάζει φωτοαντίγραφο του υπ' αριθ. 1070/18-9-2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν.Ημαθίας στο οποίο διευκρινίζεται ότι η υποχρέωση των Δήμων είναι να προσκομίζουν απαραίτητα δικαιολογητικά πλήρη και ορθά σύμφωνα με τις ελάχιστες τουλάχιστον απαιτούμενες προδιαγραφές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τροποποιήσει την υπ' αριθ. 398/2009 απόφασή του ως ανωτέρω και να εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή τμήματος της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 231,31 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 416 αγροτεμαχίου, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. Αριθ. 294, με τμήμα γεωτεμαχίου με στοιχεία (Γ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ) εμβαδού 115,58 τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη, Χαρίκλειας και Αικατερίνης Χριστοδούλου του Δημητρίου και των επ' αυτού επικείμενων (υπόστεγο εμβαδού 5,00 τ.μ. και συρματόπλεγματος περιφραξής μήκους 78,82 μέτρων), όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη εργοδηγό τοπογράφο του Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βεροίας.

Τα έξοδα συμβολαίου της παραπάνω ανταλλαγής βαρύνουν τους παραπάνω αιτούντες.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 4-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την αριθ. 398/2009 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η καταρχήν η ανταλλαγή τμήματος της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 231,31τ.μ. με τμήμα γεωτεμαχίου με στοιχεία (Γ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ) εμβαδού 115,58τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη, Χαρίκλειας και Αικατερίνης Χριστοδούλου του Δημητρίου και των επ' αυτού επικειμένων.
- 3.- Το αριθ. 7411/26-8-2009 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Ημαθίας, με το οποίο διαβιβάζει στον Δήμο τα αριθ. 1070/18-8-09, 322/13-3-09 & 1243/31-10-2005 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ημαθίας.
- 4.- Την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε στον δήμο το αριθ. 416 αγροτεμάχιο στην περιοχή Καλίγκα.
5. - Τις διατάξεις των άρθρων 95, 186 και 190 του Ν. 3463/2009 (Κ.Δ.Κ.).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση-συμπλήρωση της αριθ. 398/2009 απόφασής του περί καταρχήν ανταλλαγής τμήματος γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Αφών Χριστοδούλου με τμήμα δημοτικής έκτασης και ειδικότερα την αντικατάσταση της παραγράφου Α αυτής, η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

«Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή τμήματος της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 231,31τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 416 αγροτεμαχίου, που παραχωρήθηκε στον Δήμο με την αριθ. 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ με αύξ. αριθμό 294, με τμήμα γεωτεμαχίου με στοιχεία (Γ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ) εμβαδού 115,58τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη, Χαρίκλειας και Αικατερίνης Χριστοδούλου του Δημητρίου και των επ' αυτού επικειμένων (υπόστεγου εμβαδού 5,00τ.μ. και συρματοπλέγματος περιφραξης μήκους 78,82 μέτρων), όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, εργοδηγό τοπογράφο Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, με σκοπό την ολοκλήρωση της διάνοιξης δημοτικού αγροτικού δρόμου στην περιοχή Καλίγκα, εφόσον οι ιδιοκτήτες παραιτηθούν από κάθε διεκδίκηση και κάθε ένδικο μέσο για την αποζημίωση των παραπάνω κατεδαφιστέων επικειμένων και ακινήτου.

Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους Ιωάννη, Χαρίκλεια και Αικατερίνη Χριστοδούλου του Δημητρίου».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 398/2009 απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **741/ 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Ι.	Ακριβόπουλος
Τ.	Χατζηαθανασίου	Ε.	Σοφινίδης
Γ.	Μιχαηλίδης	Μ.	Σακαλής
Π.	Παυλίδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Σ.	Μηλιόπουλος	Ε.	Γουναράς
Ν.	Μαυσιάδης		
Α.	Δελαβερίδης		
Α.	Τσιάρας		
Ν.	Τσιαμήτρος		
Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
Κ.	Συμεωνίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 28/12/2009  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ