

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **29/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **744/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση οριστικής παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας για τη δημιουργία Μονάδας Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων.

Σήμερα **7 Δεκεμβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-12-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Μ. Τρανίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Γ. Κάκαρης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Η. Σοφιανίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		
14. Α. Παπαστεργίου		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Ι. Ακριβόπουλος		
17. Ε. Σοφιανίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων  
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 742 /2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 751/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 765/2009 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 423/2008 το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταρχήν δωρεάν παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας για την δημιουργία Μονάδας Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων (ΟΚΑΝΑ).

Από το υπ' αριθ. 169+75/12-1-2009 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και την υπ' αριθ. 23363/7-11-2008 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας προκύπτει ότι η εν λόγω έκταση μπορεί να παραχωρηθεί..

Η προς παραχώρηση έκταση με τα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, εμβαδού Ε=6.154,48 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 Δημοτικού Τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η. όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Κυριάκου Μοσχολά τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού του Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α'114/2006 (Ν.Δ. & Κ.Κ.):

1) Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

2) Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει δωριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται

το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την κατά πλήρη κυριότητα παραχώρηση ή μη του εν λόγω Δημοτικού ακινήτου στον παραπάνω φορέα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το θέμα έρχεται στο Δ.Σ. προκειμένου να πάρουμε οριστική απόφαση για να προχωρήσει η παραχώρηση. Υπάρχει η προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. και τυπικά πρέπει να υπάρξει και οριστική. Είναι τυπικό το θέμα αλλά πολύ σοβαρό.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Η περιφέρεια στο έγγραφό της λέει ότι μπορούμε να προχωρήσουμε στην παραχώρηση αλλά δεν υπάρχουν στο φάκελο οι σύμφωνες γνώμες από όλες τις υπηρεσίες, όπως το Δασαρχείο, η Αρχαιολογία κ.λ.π.

Δελαβερίδης: Έγινε χαρακτηρισμός από το Δασαρχείο;

Δάσκαλος: Το Δασαρχείο απαντάει ότι μπορούν να δοθούν τέτοιες χρήσεις.

Χατζηαθανασίου: Υπάρχουν τα έγγραφα από όλες τις υπηρεσίες. Αν δεν υπήρχαν δεν φέρναμε το θέμα στο Δ.Σ. διότι δεν θα μπορούσε να προχωρήσει.

Σκουμπόπουλος: Εφόσον υπάρχει απάντηση και από το Δασαρχείο, συμφωνούμε.

1.- Το από 2-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.

- 2.- Την αριθ. 423/2009 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση της παραπάνω κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας για τη δημιουργία Μονάδας Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων.
- 3.- Το αριθ. 169+75/12-1-2009 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Ημαθίας.
- 4.- Την αριθ. 23363/7-11-2008 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 5.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 κοινοχρήστου τεμαχίου της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Βεροίας.
- 6.- Την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας το παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 7.- Την αναγκαιότητα παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας, παρακείμενης σε αυτό, με σκοπό τη δημιουργία μονάδας θεραπείας εξαρτημένων ατόμων.
- 8.- Ότι το τμήμα του παραπάνω αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) εμβαδού 6.154,48τ.μ. μπορεί να παραχωρηθεί δωρεάν στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας για τον παραπάνω σκοπό.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την οριστική δωρεάν παραχώρηση στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας για τη δημιουργία Μονάδας Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) εμβαδού 6.154,48τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κυριάκο Μοσχοτά, τεχνολόγο πολιτικό μηχανικό Δήμου, θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Β) Το Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας υποχρεούται να προβεί στην έναρξη των οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση του παραπάνω Κέντρου εντός πέντε (5) ετών από της υπογραφής και μεταγραφής του συμβολαίου δωρεάς και παραδόσεως του παραπάνω δωρουμένου ελεύθερου.

Γ) Σε περίπτωση που η χρήση του παραπάνω ακινήτου μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί εντός της παραπάνω ορισθείσης προθεσμίας, η σύμβαση της δωρεάς λύνεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **744 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Ι.	Ακριβόπουλος
Τ.	Χατζηαθανασίου	Ε.	Σοφινίδης
Γ.	Μιχαηλίδης	Μ.	Σακαλής
Π.	Παυλίδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Σ.	Μηλιόπουλος	Ε.	Γουναράς
Ν.	Μουσιάδης		
Α.	Δελαβερίδης		
Α.	Τσιάρας		
Ν.	Τσιαμήτρος		
Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
Κ.	Συμεωνίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 14/12/2009  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ