

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **64/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν δωρεάν παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση των γραφείων του καθώς και του Εργατικούπαλληλικού Κέντρου Βέροιας.

Σήμερα **2 Φεβρουαρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-1-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Μ. Τρανίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Γ. Κάκαρης	Σ. Κρομμύδας
3. Τ. Χατζηαθανασίου		Η. Σοφινίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης		
5. Π. Παυλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Ι. Καπετανίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Σ. Παναγιωτίδης		
19. Ι. Ακριβόπουλος		
20. Ε. Σοφινίδης		
21. Μ. Σακαλής		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Ι. Καλαϊτζίδης		
25. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Η. Σοφινίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 63/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Α. Δελαβερίδης, Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Σ. Κρομμύδας.

3) Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (πρακτ. συζήτησης) αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Ακριβόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 66/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 88/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-1-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Με την από 1-12-08 αίτησή του το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Βεροίας ζητά να παραχωρηθεί Δημοτικό οικόπεδο στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας, προκειμένου να ανεγείρουν οίκημα για να καλύψει τις ανάγκες του Ε.Κ.Βεροίας.

Στο Ο.Τ. 463 στην οδό Καπετάν Λιόλιου υπάρχει Δημοτικό οικόπεδο εμβ. 400,00μ² περίπου στο οποίο μπορούν να καλυφθούν οι ανάγκες του Ε.Κ.Βεροίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/2006 (Ν.Δ. & Κ.Κ.).

1)Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 το αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

2)Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει δωριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει την κατ'αρχή παραχώρηση ή μη του Δημοτικού οικοπέδου στον παραπάνω οργανισμό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Καλωσορίζουμε τον πρόεδρο του Εργατικού Κέντρου, κ. Ταχματζίδη και τον προσκαλούμε να καθίσει στα έδρανα των δημ. συμβούλων, ως πρώην πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου.

Δήμαρχος: Πρόκειται για ένα αίτημα που χρονίζει εδώ και πολλές δεκαετίες. Το εργατικό κέντρο της Βεροίας ήθελε να έχει την δική του ιδιόκτητη στέγη, όπως έχουν σε όλη την Ελλάδα τα εργατικά κέντρα, πλην, αν δεν απατώμαι, τριών πόλεων που δεν έχουν ιδιόκτητο Εργατικό Κέντρο. Έγιναν πολλές προσπάθειες και για αγορά οικημάτων και για εύρεση χώρου για τη στέγαση του Εργατικού Κέντρου. Εμείς έχουμε μια εξαιρετική συνεργασία με τον Οργανισμό Εργατικής Εστίας, δεν θα είχαμε λοιπόν αντίρρηση να παραχωρηθεί η συγκεκριμένη έκταση ώστε να δημιουργηθεί το εργατικό κέντρο που χρειάζεται η πόλη αλλά και γιατί η Εργατική Εστία προσφέρει κοινωνικό έργο, το οποίο είναι γνωστό σε όλους μας.

Δ. Ταχματζίδης: Το διοικητικό συμβούλιο του Εργατικού Κέντρου και εγώ προσωπικά σας ευχαριστούμε και μόνο που το φέρατε σαν θέμα και διπλά σας ευχαριστούμε γιατί πιστεύουμε ότι θα το υπερψηφίσετε. Πρόκειται για μια πονεμένη ιστορία που ξεκινάει από το 1950, ουσιαστικά από το 1948 το βρίσκουμε στα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου του εργατικού κέντρου, αυτήν την ιστορία της ανέγερσης ιδιόκτητου κέντρου. Είπε η κ. Δήμαρχος και να ευχαριστήσω και την κ. Δήμαρχο και τον κ. αντιδήμαρχο τον κ. Δάσκαλο για την συμβουλή τους σε αυτήν την ιστορία και όλους εσάς νομίζω ότι πέρα από όλα τα άλλα θα δώσουμε και μια άλλη δεν θα έλεγα ανάπτυξη θα δώσουμε και μια άλλη αίγλη στην περιοχή θα μπουν όλες οι υπηρεσίες της εργατικής εστίας θα συστεγαστούν όλες μαζί και καταλαβαίνετε ότι θα υπάρχει σε αυτήν την περιοχή μι άλλη ζωή θα υπάρξει μια άλλη κατάσταση. Νομίζουμε ότι στα πλαίσια της συνεργασίας που έχουμε και βεβαίως θα εκτιμηθεί η όποια απόφαση πάρετε από τους εργαζόμενους της Βεροίας και της ευρύτερης περιοχής γιατί φτάνουμε και μέχρι την Αλεξάνδρεια οι δυνάμεις μας για

αυτό να σας ευχαριστήσω εκ των προτέρων πιστεύοντας ότι θα πάρετε την θετική απόφαση.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Στο παρελθόν πάρθηκε απόφαση δημοτικού συμβουλίου για παραχώρηση έκτασης στο εργατικό κέντρο; Και αν ναι, τι έγινε αυτή η απόφαση; Μήπως έπρεπε να συνδυαστεί με το σημερινό θέμα και αν υπάρχει απόφαση να ανακληθεί εκείνη και να προχωρήσουμε στην σημερινή; Ή δεν το είδε κανένας και αυτό το θέμα; Μια που παραχωρούμε αυτό το οικόπεδο στον οργανισμό εργατικής εστίας, τι έγινε με την άλλη παραχώρηση που είχαμε κάνει εμείς το 2005 και όταν φύγαμε αφήσαμε το θέμα στον νομικό σύμβουλο της εργατικής εστίας για την επεξεργασία του συμβολαίου της παραχώρησης για το βρεφονηπιακό σταθμό στα Γιοτζαλίκια. Μήπως θα πάει και αυτό στις καλένδες, όπως πήγε εκείνο το θέμα; Ή δεν βρήκατε και εκείνον τον φάκελο κε αντιδήμαρχε;

Ορφανίδης: Μια ερώτηση προς τον κ. Ταχματζίδη: τι εννοεί όταν λέει ότι θα στεγαστούν εκεί όλες οι υπηρεσίες; Εννοεί συγκεκριμένους χώρους; Γιατί εγώ δεν μπορώ γνωρίζω ποιες είναι όλες οι υπηρεσίες. Πόσα τετραγωνικά ακριβώς χρειάζονται; Το οικόπεδο είναι συγκεκριμένο. Είναι ικανοποιητική η έκτασή του για να δημιουργηθεί ένα κτίριο το οποίο θα συστεγάζει όλες τις υπηρεσίες η πάλι θα χρειαστεί πάλι να νοικιάσουν και θα είναι σκόρπιες οι υπηρεσίες;

Ταχματζίδης: Σε ό,τι αφορά το ποιες υπηρεσίες θα στεγαστούν εκεί, το οικόπεδο είναι 400 μέτρα η οικοδόμηση του οικοπέδου θα γίνει με βάση τα εγγεγραμμένα μέλη, τα οποία είναι 6.500 χιλιάδες περίπου, εκ των οποίων έχουν τακτοποιημένα τα οικονομικά τους 9.800 μέλη. Ο χώρος που χρειαζόμαστε λοιπόν είναι ανάλογα με τα μέλη μας. Μας υπερκαλύπτει το οικόπεδο και βεβαίως θα στεγαστούν εκεί και τις υπηρεσίες της εργατικής εστίας που είναι εκεί στην πλατεία Πλατάνων, όπου απ' ό,τι ξέρω νοικιάζει έναν χώρο γύρω στα 60τ.μ. Υπερκαλύπτει τις ανάγκες της εργατικής τάξης αυτό το οικόπεδο το οποίο μας δίνετε. Δεν υπάρχει άλλη απόφαση. Υπήρχε μια παλιά ιστορία χωρίς να είναι ξεκάθαρο τίποτε. Δεν υπάρχει άλλη απόφαση.

Δάσκαλος: Συμπληρωματικά στα όσα είπε ο κ. Ταχματζίδης για την άλλη απόφαση, υπήρχε μια απόφαση για την οδό Πλατάνων, η οποία είχε συγκεκριμένο χρόνο και ολοκληρώθηκε. Την διεκδικεί δικαστικά ο κ. Ζαμάνης αλλά σταθμεύουμε εκεί τα αυτοκίνητα του Δήμου. Είναι πίσω ακριβώς από την δημοτική αγορά μια έκταση, η οποία προορίζεται για πράσινο και ήδη κάνουμε πρόβλεψη στον προϋπολογισμό για να βάλουμε και πέντε ρολόγια και να διαμορφώσουμε τον χώρο. Πέρσι κε Σκουμπόπουλε, γιατί ψάχνοντας να βρούμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφού δεν υπήρχε σχετικός φάκελος, βρήκαμε μια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ευτυχώς ήμουνα εδώ δημοτικός σύμβουλος και ήξερα ότι έγινε μια παραχώρηση. Επισκέφτηκα πέρσι, αν δεν κάνω λάθος, τον Οργανισμό Εργατικής Εστίας, έτσι λοιπόν έφτασα κάποια στιγμή στον διευθυντή, τον κ. Δημήτρη Ανυφαντή, ο οποίος μου είπε: «αντιδήμαρχε τι κάνετε εκεί στην πόλη σας; Δεν έχετε ένα οικόπεδο να δώσετε στην εργατική εστία;». Ψάχνοντας για να δω που βρίσκεται το θέμα του βρεφονηπιακού σταθμού, κε Σκουμπόπουλε διαπίστωσα ότι η Περιφέρεια είχε ζητήσει από την υπηρεσία 11 τοπογραφικά, τα οποία δεν είχαν πάει ποτέ. Στείλαμε εμείς τα τοπογραφικά για το συγκεκριμένο και δεσμεύτηκα ότι θα ολοκληρώσουμε την μελέτη έτσι ώστε να κατασκευαστεί ο βρεφονηπιακός σταθμός. Επίσης ήρθα σε επικοινωνία με τον Ταχματζίδη να βρούμε τι τους καλύπτει κι έτσι έγινε η αίτηση του Εργατικού Κέντρου στον Δήμο Βέροιας. Δεν είχαμε πολλές επιλογές. Είχαμε αυτό το οικόπεδο, πήγε ο κ. Ταχματζίδης στην στρατολογία, πήγε το είδε, ενημερώθηκε για τους όρους δόμησης για το τι μπορεί να χτίσει και αν τον

καλύπτουν για τις υπηρεσίες του. Συμφωνώ με αυτά που είπε να δοθεί άλλη διάσταση στην ανάπτυξη της περιοχής εκεί πέρα που είναι παραμελημένη στην οδό Καπετάν Λιόλιου κάτω από την στρατολογία.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Κε πρόεδρε συμφωνούμε να παραχωρηθεί η έκταση στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας για την ανέγερση Εργατικού Κέντρου. Όταν όμως έρθει ξανά το θέμα για λήψη οριστικής απόφασης, να έρθει ταυτόχρονα και η ανάκληση της προηγούμενης απόφασης, γιατί υπάρχει προηγούμενη απόφαση. Είναι άλλο το θέμα του αν έχει συνταχθεί και συμβόλαιο. Είναι κάτι όμως που πρέπει να το ψάξει το Γραφείο Περιουσίας και να αφήσετε αυτά κύριοι αντιδήμαρχοι ότι δεν βρήκατε φάκελο. Τον φάκελο για το άλλο έργο τον έχει ο κ. Μοσχοτάς. Αύριο το πρωί να πάτε να ζητήσετε αναλυτικότατο φάκελο, με πολύ αλληλογραφία, δυο ετών. Είναι δυσκίνητη σας λέω η Εργατική Εστία. Πολύ δυσκίνητη. Και αυτό το έργο έτσι θα πάει, ανά μια τετραετία και θα ψάχνετε φάκελο ακόμα, τοπογραφικό διάγραμμα κ.λ.π. Να πάτε στον κ. Μοσχοτά λοιπόν για να σας δώσει τον φάκελο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-1-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη.
- 2.- Το από 1-12-2008 αίτημα του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Βέροιας.
- 3.- Την αναγκαιότητα παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας, με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση των γραφείων του καθώς και αυτών του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Βέροιας.
- 4.- Ότι το δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Καπετάν Λιόλιου, στο Ο.Τ 463, εμβαδού 400,00τ.μ. περίπου μπορεί να παραχωρηθεί δωρεάν στον Ο.Ε.Σ.. για τον παραπάνω σκοπό.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει καταρχήν τη δωρεάν παραχώρηση στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας, με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση των γραφείων του καθώς και αυτών του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Βέροιας, του κοινόχρηστου δημοτικού οικοπέδου επί της οδού Καπετάν Λιόλιου, στο Ο.Τ. 463 εμβαδού 400,00τ.μ..

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **64 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
Π.	Παυλίδης	I.	Ακριβόπουλος
Σ.	Μηλιόπουλος	E.	Σοφινίδης
N.	Μαυσιάδης	M.	Σακαλής
A.	Δελαβερίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Τσιάρας	E.	Γουναράς
N.	Τσιαμήτρος	I.	Καλαϊτζίδης
N.	Μαυροκεφαλίδης	Γ.	Ορφινίδης
K.	Συμεωνίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφινίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 6/2/2009
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ