

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **112/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
επικειμένων ιδιοκτησίας αφών Τραχανίδη και ψήφιση
πίστωσης.

Σήμερα **16 Φεβρουαρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-2-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσο
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Χ. Σκουμπόπουλος		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 111/2009 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 114/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 115/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 118/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 120/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 134/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-2-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/2005 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 221/26-1-2006 απόφαση Δημάρχου, ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης επικειμένων που βρίσκονται και στις 2 και 2^α δημοτικές ιδιοκτησίες που βρίσκονται τα επικείμενα των Αργύρη, Αννας, Ιωάννη Τραχανίδη και Σταυρούλας Κούρτογλου.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Αργύρης, Αννα Ιωάννης Τραχανίδης και Σταυρούλα Κούρτογλου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά στην συνολική τιμή των 58.000€ τα επικείμενα που βρίσκονται στην κατεχόμενη από αυτούς δημοτική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 422δ στην περιοχή Προμηθέα στο χώρο που προβλέπεται εκκλησία και παιδικού κέντρου.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 13-2-2009 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από την έκθεση κυβισμού που συνέταξε ο Δήμος προϋπολογίσθηκε η αξία σε 53.795,40€.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει το τίμημα των επικειμένων. Όπως ορίζετε με το εδάφιο η παρ. 1 του άρθρου 103 του Ν. 3463/06 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-2-2009 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή κατά πλειοψηφία εισηγείται την αποδοχή του αιτήματος των αφών Τραχανίδη και τον καθορισμό συμβιβαστικά της αποζημίωσης των παραπάνω επικειμένων ιδιοκτησίας τους στο συνολικό ποσό των € 58.000,00 και ότι οι αιτούντες θα πρέπει να καταθέσουν στον Δήμο βεβαίωση του αρμοδίου δικαστηρίου στην οποία να φαίνεται ότι παραιτούνται από κάθε διεκδίκηση αποζημίωσης των εν λόγω επικειμένων τους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Θα ήθελα να πω μόνο ότι, εφόσον είναι θετική η άποψη και απόφαση του σώματος, θα μπορούμε στην τελική ευθεία για τη δημιουργία της εκκλησίας στον Προμηθέα, ένα αίτημα ετών των κατοίκων εκείνης της περιοχής. Είχαμε ήδη μεταβιβάσει την κυριότητα 700τ.μ. στην Ιερά Μητρόπολη, το καλοκαίρι, εάν θυμάμαι καλά και ολοκληρώνεται αυτή διαδικασία με τη σημερινή απόφαση.

Παυλίδης: Μόνο να συμπληρώσω ότι το θέμα συζητήθηκε και στην επιτροπή οικονομικών του Δ.Σ. όπου αποφασίσαμε κατά πλειοψηφία να εισηγηθούμε την αποδοχή του αιτήματος του κ. Τραχανίδη και τον καθορισμό συμβιβαστικά με το ποσό των € 58.000,00. Η υπηρεσία είχε καθορίσει το ποσό σε € 53.700,00 περίπου, ο κ. Τραχανίδη ζητούσε € 58.000,00 και κρίναμε ότι συμβιβασμός στο ποσό που ζητούσε είναι συμφέρον για τον Δήμο και για τους δημότες αφού θα διευκολυνθεί έτσι η ανέγερση της εκκλησίας στον Προμηθέα, που αποτελεί αίτημα ετών των κατοίκων της περιοχής.

Σκουμπόπουλος: Η υπηρεσία έκανε έκθεση κυβισμού και εκτιμάει το ποσό της οικοδομής και των παραπηγμάτων που υπάρχουν εκεί σε € 53.795,00. Στην προηγούμενη δημοτική περίοδο, κατά τη δική μας θητεία, η υπηρεσία είχε κάνει εκτίμηση των κτισμάτων ακριβώς στο μισό ποσό. Τι έγινε και άλλαξε άποψη η υπηρεσία; Οι ίδιοι μηχανικοί είχαν εκτιμήσει και τότε το ακίνητο. Ο κ. Τραχανίδης ζητούσε τότε € 100.000,00 και παραπάνω. Ένα διαμέρισμα ήθελε να του αγοράσουμε για να μείνει. Τώρα συμφωνεί στις € 58.000,00. Γιατί δεν συμφωνεί π.χ. στις € 60.000,00 για να πάει το θέμα στους ορκωτούς εκτιμητές για να δούμε ποια είναι η πραγματική αξία των επικειμένων αυτών;

Δελαβεριδης: Υπάρχει αίτηση στο Δικαστήριο για τιμή μονάδος; Έχουμε στραφεί στα δικαστήρια αλλά υπήρξε αυτή διαδικασία του συμβιβασμού. Με την απόφαση τη σημερινή για € 58.000,00 θα υπογράψει δήλωση, και αυτή είναι και η εισήγηση της επιτροπής, ότι αποσύρει τις διεκδικήσεις του από τα δικαστήρια. Η επιτροπή εισηγείται τον συμβιβασμό στο ποσό αυτό για να προχωρήσει το έργο και να γίνει η εκκλησία στον Προμηθέα. Όντως υπήρξε μία εκτίμηση της υπηρεσίας πριν 2-3 χρόνια για € 23.000,00 ή € 24.000,00 αλλά η έκθεση κυβισμού τότε ήταν για 23τ.μ. και η σημερινή είναι για 99τ.μ. Πρόκειται ακριβώς για τα μέτρα που υπάρχουν σήμερα.

Σκουμπόπουλος: Αν και ο σκοπός για τον οποίο χρειάζεται το οικόπεδο αυτό με τα κτίσματα είναι ιερός γιατί αφορά την ανέγερση της εκκλησίας στον Προμηθέα, δυστυχώς δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε. Δεν μπορώ να καταλάβω πώς γίνεται η υπηρεσία τα ίδια κτίσματα τη μία φορά να τα εκτιμά, και δεν δέχομαι ότι ξεχάστηκε και δεν ξεχάστηκε, € 23.000,00 και την άλλη να ανεβάζει την τιμή στις € 53.000,00. Δεν μπορώ να καταλάβω γιατί χάθηκαν 2 χρόνια, γιατί είχαμε κι εμείς τη διαδικασία τότε να προσφύγουμε στα δικαστήρια. Είχαμε καταθέσει αίτηση το 2006 να καθοριστεί τιμή μονάδος. Σήμερα με τέτοια ευκολία, και αφού δεν λύνεται το θέμα της εκκλησίας, διότι και αυτά να αποζημιώσουμε, πρέπει να βγει τιμή μονάδος όλων των ρυμοτομούμενων εκτάσεων γύρω από την εκκλησία, να πληρώσουμε και μετά να γίνουμε κύριοι και να κτιστεί η εκκλησία. Δεν λύνουμε τίποτε. Δύο είναι οι προτάσεις μας. Η να αφήσουμε να βγει τιμή μονάδος από το δικαστήριο και να πληρώσουμε ότι ποσό καθοριστεί από αυτό, μια που υπάρχουν αυτές οι αντιφάσεις στις δύο εκθέσεις κυβισμού ή να ζητήσουμε από ορκωτούς εκτιμητές να εκτιμήσουν την αξία των επικειμένων, κάτι που γίνεται σύντομα, ίσως και σε μία εβδομάδα και στο επόμενο δημοτικό συμβούλιο να ψηφίσουμε. Αυτή την πρόταση της υπηρεσίας, μια φορά να λέει 23.000 και την άλλη 53.000, δεν μπορούμε να την δεχθούμε. Η υπηρεσία μπορεί να θέλει να μοιράσει λεφτά στους δημότες της Βέροιας αλλά στο δημοτικό συμβούλιο δεν πρέπει να μοιράζουμε λεφτά στους δημότες της Βέροιας.

Δελαβεριδης: Πρέπει να σας θυμίσω ότι παλαιότερα ο κ. Τραχανίδης και οι άλλοι κληρονόμοι έχουν κάνει κατά καιρούς αιτήσεις στον Δήμο Βέροιας για να τους παραχωρηθεί η έκταση αυτή ως κατεχόμενη και λόγω ύπαρξης κτισμάτων. Το Δ.Σ. πήρε απόφαση να μη τους παραχωρηθεί και φτάσαμε σ' αυτό το σημείο. Σήμερα έχουν προχωρήσει από το 2006 για δικαστική τιμή μονάδος. Δεν ξέρουμε όμως αν βγήκε η τιμή. Μπορεί να βγήκε. Δεν μας είπατε. Βγήκε ή δεν βγήκε. Αν βγήκε και είναι μικρότερη, θα πρέπει να το δούμε. Όπως επίσης θα πρέπει να το δούμε και αν είναι μεγαλύτερη. Αλλά μεγαλύτερη αποκλείεται να είναι διότι αν ήταν δεν θα συμβιβαζόταν με μικρότερη τιμή μονάδος. Το θέμα είναι ότι εάν αποφασίσουμε να αποζημιωθεί με την προτεινόμενη τιμή, δηλαδή τα € 58.000,00 νομίζω ότι είναι καλά γιατί δεν του παραχωρήθηκε η έκταση, γιατί αν του είχε παραχωρηθεί τότε η έκταση, θα έπαιρνε μεγαλύτερη αποζημίωση, γιατί εκεί πατούσε ο κ. Τραχανίδης για να πάρει μεγαλύτερη αποζημίωση γιατί θεωρούσε ότι και η έκταση είναι δική του. Άρα λοιπόν, εφόσον αποφασίσουμε, θα πρέπει να δούμε αν πρέπει να μας φέρει βεβαίωση από το δικαστήριο ότι παραιτείται των ενδίκων μέσων. Επίσης πρέπει να καθοριστούν οι δόσεις. Θα πληρωθεί όλο το ποσό εφάπαξ; Σε ό,τι αφορά την διαφορά που υπάρχει μεταξύ των δύο εκθέσεων κυβισμού, αυτήν του 2006 και τη σημερινή, θεωρώ ότι οι αντικειμενικές αξίες ανέβηκαν από το 2006 κατά 100%. Αν θυμάστε είχα κάνει πρόταση στο Δ.Σ. να κάνουμε παρέμβαση προς το Υπουργείο Οικονομικών γιατί αυξήθηκαν οι αντικειμενικές μόνο στο Ν. Ημαθίας κατά 100% και όχι σε άλλες παραλιακές πόλεις, όπως η Καβάλα κ.λ.π., όπου ανέβηκαν μόνο κατά 20%. Προκύπτει επομένως ο λόγος της διαφοράς της αντικειμενικής αξίας. Το 2006 τα παραπήγματα, οι ξύλινες κατασκευές αν θέλετε, δεν θεωρούνταν ότι είναι κτίσματα ενώ τώρα θεωρούνται κτίσματα και έχουν ένα κόστος που πρέπει να

συνυπολογιστεί, κι έτσι προκύπτουν τα 53.000, ευρώ περίπου από την υπηρεσία. Η επιτροπή οικονομικών προτείνει το ποσό των € 58.000,00 για να κλείσει το θέμα κι εγώ θεωρώ ότι θα πρέπει να τα δώσουμε εάν θέλουμε να γίνει η εκκλησία στον Προμηθέα.

Σκουμπόπουλος: Αναγκάζομαι να διορθώσω σε δύο σημεία τον κ. Δελαβερίδη: 1) η έκταση δεν ήταν ποτέ δημοτική. Ήταν της υπηρεσίας Ανταλλαξίμων κτημάτων, τη διεκδικήσαμε και εμείς και ο κ. Τραχανίδης από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών, κερδίσαμε εμείς, τέσσερις φορές με κατέβασε στην Αθήνα με προσφυγές για να καθυστερεί και να διεκδικεί την έκταση που κατείχε παράνομος ο κ. Τραχανίδης. Τελικά βγήκε οριστική απόφαση του Υπ. Οικονομικών, παραχωρήθηκε η έκταση στον Δήμο και εσείς αργήσατε αργήσατε να τη μεταγράψετε στο Υποθηκοφυλακείο και φέτος πανηγυρίζατε στον Προμηθέα ότι εσείς κάνατε τις ενέργειες και τη δώσατε στην εκκλησία. Η έκταση αυτή των 700τ.μ. πάρθηκε από εμάς, βγήκε ο τίτλος, δεν τον μεταγράψατε στο Υποθηκοφυλακείο για 1,5 χρόνο γιατί ήσασταν σε χειμερία νάρκη και πανηγυρίζατε πέρυσι ότι δώσατε στον Μητροπολίτη την έκταση. Τα παραπήγματα, τα κτίσματα και οι περιστερώνες του κ. Τραχανίδη κε Δελαβερίδη, με την πάροδο του χρόνου δεν αποκτούν αξία αλλά χάνουν. Έτσι λένε οι μηχανικοί. Αν λένε άλλα σ' εσάς, δεν το ξέρω. Δεν συμφωνώ με τα € 58.000,00. Πρέπει να περιμένουμε να βγει δικαστική τιμή μονάδος μια που θα βγει για όλα και για τα οικόπεδα και για τα κτίσματα και να τελειώνουμε για να' χουμε το κεφάλι μας ήσυχο. Αν δεχθούμε το ποσό αυτό, κάνουμε χαριστική πράξη στον κ. Τραχανίδη.

Δελαβερίδης: Δεν έχει σημασία κε Σκουμπόπουλε αν τελικά απεδείχθη ότι δεν ήταν του Δήμου. Ο κ. Τραχανίδης και οι λοιποί κληρονόμοι, έχουν κάνει πολλές φορές αιτήσεις για παραχώρηση. Προφανώς μπορεί να είναι και αυτό που λέτε. Αλλά αυτό δεν έχει καμία σημασία. Το θέμα είναι ότι δεν του παραχωρήθηκε ποτέ η έκταση αυτή. Σε ό,τι αφορά την αντικειμενική αξία, υπολογίζεται ο όγκος και βέβαια παίζει ρόλο αν είναι πλινθόκτιστο, αν είναι από σκυρόδεμα, όμως τα μέτρα τα έβγαλε η υπηρεσία. Δεν τα έβγαλα εγώ. Η αντικειμενική αξία βεβαίως διπλασιάστηκε, γι' αυτό προκύπτει και αυτή η διαφορά στην τιμή του 2006 και τη σημερινή. Πάντως δεν παίζει κανένα ρόλο εάν η έκταση ήταν του Δήμου ή της Ανταλλαξίμου Περιουσίας. Θεωρώ ότι θα πρέπει να τα πληρώσουμε εάν θέλουμε να γίνει η εκκλησία σύντομα.

Παυλίδης: Το 2006 η εκτίμηση αφορούσε 29,68τ.μ. ενώ σήμερα 99,19τ.μ. Τα επικείμενα ογκομετρούνται κι έχει δίκιο ο κ. Δελαβερίδης. Ομολόγησε και ο Σκουμπόπουλος ότι ο κ. Τραχανίδης παλιά ζητούσε € 100.000 ή ένα διαμέρισμα και τώρα € 58.000,00. Θεωρώ λοιπόν ότι είμαστε σε πολύ καλό δρόμο προς τα συμφέροντα του Δήμου.

Δήμαρχος: Να διευκρινήσω ότι μέσα στο κτίσμα αυτό μένει οικογένεια, η οποία μετά από αυτή την απόφαση, και αφού βγει ο χειμώνας, δηλαδή Μάρτιο με Απρίλιο θα μετακομίσει ώστε να μπορούν να ξεκινήσουν οι εργασίες. Τα χρήματα θα καταβληθούν εφάπαξ ενεργοποιώντας για τον σκοπό αυτό το Δάνειο που είχατε πάρει από το Παρακαταθηκών γι' αυτές τις απαλλοτριώσεις

Σκουμπόπουλος: Ποιοι δάνειο; Δεν πήραμε κανένα τέτοιο δάνειο. Πήραμε απόφαση αλλά το δάνειο δεν το πήραμε ποτέ.

Δήμαρχος: Θέλω να πω ότι είχε παρθεί μία απόφαση επί ημερών σας για απαλλοτριώσεις

Σκουμπόπουλος: Ναι πήραμε απόφαση αλλά δεν υπάρχει εγκεκριμένο δάνειο.

Δήμαρχος: Πάρθηκε επί ημερών σας εν πάσει περιπτώσει

Σκουμπόπουλος: Μα δεν πήραμε το δάνειο.

Δήμαρχος: Εντάξει δεν παίρνετε εσείς καθόλου δάνεια. Θα αφορά δάνειο για συγκεκριμένες απαλλοτριώσεις με ποσό όχι υψηλό.

Σκουμπόπουλος: Η τελική μου πρόταση είναι να περιμένουμε τη δικαστική απόφαση.

Δελαβερίδης: Να αναφέρεται στην απόφαση ότι πριν πληρωθούν θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση ότι παραιτούνται από τα ένδικα μέσα.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Π. Παυλίδη και της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., όπως συμπληρώθηκε από την Δήμαρχο και τον κ. Α. Δελαβερίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Α. Παπαστεργίου.

Από την ψηφοφορία απουσίαζε ο σύμβουλος Ε. Σοφινίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-2-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 18-12-2008 αίτηση των Αργυρίου, Άννας, Ιωάννη Τραχανίδη και Σταυρούλας συζ. Γεωργίου Κούρτογλου.
- 3.- Την αριθ. Δ5στ. 1594/17-9-1998 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 754Δ'/29-9-1998), με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Βέροιας στα οικοδομικά τετράγωνα 422γ, 422δ και 422ε, όπου δεσμεύθηκαν οι απαιτούμενες εκτάσεις για χώρους «παιδικού κέντρου» και «εκκλησίας» (422δ), «αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, πρασίνου» (422γ) και «πλατείας» (422ε).
- 4.- Την αριθ. 318/2006 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων κοινωφελών χρήσεων («Παιδικού Κέντρου», Εκκλησίας, Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Πολιτιστικών Χρήσεων, Πρασίνου) στα παραπάνω Ο.Τ. 422γ και 422δ στην περιοχή Προμηθέα.
- 5.- Την από 20-12-2008 έκθεση κυβισμού της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- 6.- Την από 13-2-2009 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 7.- Την από 16-2-2009 εισήγηση της Επιτροπής Οικονομικών του Δ.Σ.
- 8.- Ότι η τιμή που πρότεινε η παραπάνω επιτροπή ως αποζημίωση για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα επικείμενα είναι συμφέρουσα για το Δήμο και προάγει τα συμφέροντα της τοπικής κοινωνίας διότι θα διευκολυνθεί η ανέγερση του Ιερού Ναού στον Προμηθέα και Παιδικού Κέντρου.
- 9.- Τη δήλωση του Ιωάννη Τραχανίδη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση και για λογαριασμό των υπολοίπων αιτούντων, ότι δέχονται τη συνολική τιμή των € 58.000,00 για την αποζημίωση των παραπάνω επικειμένων ιδιοκτησίας τους, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 10.- Τις απόψεις και προτάσεις της Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 11.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 12.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των επικειμένων (ισόγειο κατοικία, αποθήκη, ξύλινος περιστερώνας, περίφραξη με τσιμεντόλιθους, τοιχείο αντιστήριξης με πουρόπετρα και συρματόπλεγμα, σκαλοπάτια τσιμεντένια, κληματαριά) Αργυρίου, Άννας, Ιωάννη Τραχανίδη και Σταυρούλας συζ. Γεωργίου Κούρτογλου

που βρίσκονται στις αριθ. 2 και 2^α δημοτικές ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 422δ, στην περιοχή Προμηθέα και στον χώρο που προβλέπεται να ανεγερθούν Ιερός Ναός και «Παιδικό Κέντρο», υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 15/2005 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 221/26-1-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικά σε € 58.000,00.

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφόπαξ από Δάνειο που θα συνάψει ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων.

Γ) Οι παραπάνω ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στον Δήμο βεβαίωση του αρμοδίου δικαστηρίου ότι παραιτούνται από κάθε διεκδίκηση αποζημίωσης των παραπάνω επικειμένων τους.

Δ) Οι παραπάνω ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται την προτεινόμενη αποζημίωση, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **112 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Μωυσιάδης	Ε. Σοφινίδης
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Σακαλής
	Α. Τσιάρας	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Κ. Συμεωνίδης	Γ. Ορφανίδης

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 4/3/2009
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ