

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **12/2016** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **338/2016**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Μη εφαρμογή άμεσα ρυμοτομικού σχεδίου πόλης και χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας στον Γ. Λαζό για το ακίνητό του που βρίσκεται σε χώρο πρασίνου.

Σήμερα **13 Ιουνίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **9-6-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

**Παρόντες****Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.	Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος
---	---

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 329/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 330/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Κουλουριώτης, Ζ. Πατσίκας

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 333/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Γουλτίδης και προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Μαρκούλης, Α. Καγκελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Λ. Ακριβόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Σοφινίδης και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Σοφινίδης, Ι. Κυρατλίδης, Α. Μαρκούλης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 349/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-5-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Αναφορικά με την α) σχετική με την οποία ζητείται από την ΥΔΟΜ η έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας από τον κ ιδιοκτήτη ακινήτου που βρίσκεται στην οδό ΟΤ στη Βέροια και το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι εργασίες που θα υλοποιηθούν στο εν λόγω ακίνητο (προϋφιστάμενη αποθήκη προ του 55), αφορούν την αντικατάσταση στέγης. Το κτίσμα ευρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

Σύμφωνα με με το άρθρο 1 παρ 1 της β) σχετικής, επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης εφόσον με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ 2 της παρούσης, δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις, τα οικοπέδα και τα κτίσματα δεν βρίσκονται, σε δάσος, σε ρέμα, κλπ, σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης, χώρο πρασίνου, σε ρυμοτομούμενα κτίρια με την επιφύλαξη της παρ 2β του παρόντος άρθρου « επιτρέπεται σε ρυμοτομούμενα κτίρια μόνο η εκτέλεση εργασιών που προβλέπονται στο άρθρο 4 παρ 2 η,ιδ,ιθ,κβ του Ν4067/12 ως ισχύει.

Επίσης απο τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την α) σχετική, προκύπτει όπως προαναφέρθηκε ότι το ακίνητο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και σύμφωνα με τον Ν5269/31 ( ΦΕΚ 274/Α/10-8-31) «Περί αδειών οικοδομής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων κλπ», θα πρέπει να υπάρχει η θετική γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας έτσι ώστε ο ιδιοκτήτης να προβεί στην έκδοση της άδειας αντικατάστασης στέγης του κτιρίου.

Υστερα από τα παραπάνω, και έχοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει θετικά η μη, για την αντικατάσταση της στέγης του κτιρίου και την έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας από την ΥΔΟΜ. Επίσης ότι δεν θα προβεί άμεσα ο Δήμος Βέροιας στην απαλλοτρίωση του ακινήτου έχοντας υπόψη και την δ) σχετική υπεύθυνη δήλωση με την οποία οι ιδιοκτήτες παραιτούνται από κάθε μελλοντική αξίωση των δαπανών για τις εργασίες αποκατάστασης σε ενδεχόμενη απαλλοτρίωση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Επιτρέπεται από τον νόμο να γίνουν οι συγκεκριμένες εργασίες εντός χώρου πρασίνου;

Σιδηρόπουλος: Επιτρέπονται, κατόπιν απόφασης Δ.Σ. κι εφ' όσον ο ενδιαφερόμενος υποβάλει υπεύθυνη δήλωση ότι σε περίπτωση απαλλοτρίωσης δεν θα ζητήσει υπεραξία για αυτή την εργασία και φυσικά όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας

Μελιόπουλος: Αναφέρετε στην εισήγηση ότι ο Δήμος δεν θα προβεί άμεσα στην απαλλοτρίωση του ακινήτου. Θα ψηφίσουμε και γι' αυτό;

Σιδηρόπουλος: Το άμεσα σημαίνει αν έχει ξεκινήσει η διαδικασία απαλλοτρίωσης του χώρου. Δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία, όλοι γνωρίζουμε ότι μια διαδικασία απαλλοτρίωσης έχει μια χρονική διάρκεια που ξεκινά από τα 2-3 χρόνια και μπορεί να κάνει και δεκαετίες.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Α.Αποστολόπουλος, Ν.Νπέκης, Σ.Ελευθεριάδου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 31-5-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.

2.- Την με αρ. πρωτ. 1760/31/5/2016 (ΥΔΟΜ) αίτηση του Γ. Λαζού.

3.- Την ανάγκη συντήρησης και επισκευής του παραπάνω κτίσματος για λόγους υγιεινής και προστασίας.

4.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα ν' απαλλοτριώσει το παραπάνω ακίνητο.

5.- Το γεγονός ότι το παραπάνω κτίσμα (προϋφιστάμενη αποθήκη προ του 1955) βρίσκεται στην οδό Λ.Ανοιξέως (Ο.Τ. 230<sup>Α</sup>) στη Βέροια, είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου και οι τυχόν εργασίες συντήρησής του και επισκευής θα πρέπει να τεθούν υπό την έγκριση της πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου.

6.- Την από 31/5/2016 υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση του Γ.Λαζού.

7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

8- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, την αριθ. πρωτ. 55174/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ, του Ν. 5269/1931, της παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν. 1337/83 και του αρ. 4 (παρ.2<sup>η</sup>,ιδ,ιθ,κβ) του Ν. 4067/2012.

#### Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ακίνητο (προϋφιστάμενη αποθήκη προ του 1955) ιδιοκτησίας Γεωργίου Λαζού, το οποίο βρίσκεται στη Λ. Ανοιξέως 51 (Ο.Τ 230<sup>Α</sup>) σε κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος πρασίνου και δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωσή του, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης.

Β) Τη χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας στον Γεώργιο Λαζό προκειμένου να αντικαταστήσει τη στέγη του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας του, για λόγους υγιεινής και προστασίας του.

Οι παραπάνω εργασίες θα τεθούν υπό την έγκριση του Πολεοδομικού Τμήματος (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου προκειμένου να τηρηθούν οι ισχύουσες νόμιμες διατάξεις.

Υποχρεούται δε ο παραπάνω ιδιοκτήτης να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου σχετική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος σε περίπτωση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του.

