

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **18/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **471/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός ελάχιστης απόστασης κατηγορίας
οικημάτων από το νέο σχολικό συγκρότημα στην
περιοχή Γιοτζαλίκια.

Σήμερα **31 Αυγούστου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-8-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ. Γουλιτίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Η. Τσιφλίδης, 33) Σ. Ελευθεριάδου, 34) Ν. Μπέκης, 35) Π. Παπαδίνα, 36) Α. Αποστολόπουλος, 37) Α. Μαρκούλης, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Ι. Χειμώνας, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Σ. Στουγιάννος
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 462/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Γ. Μελιόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 463/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Δ. Κουλουριώτης και προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Γ. Ορφανίδης, Π. Παπαδίνα
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 468/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 469/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Μ. Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Θ. Αγγελίνας, Ζ. Πατσίκας
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 470/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Γ. Σοφιανίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Μ. Παπαϊωάννου
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης, Ν. Μουσιιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Γ. Σοφιανίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης, Ν. Μουσιιάδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 473/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 479/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Χ. Γαϊτάνου
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ι. Κυρατλίδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 485/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-8-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

Για τον καθορισμό της απόστασης των οικημάτων, εγκατάστασης και χρήσης από πρόσωπα που κατέχουν πιστοποιητικό ασκήσεως εκδιδόμενου επ' αμοιβή προσώπου, από το σχολικό συγκρότημα στην περιοχή "Γκιοτζαλίκια" της πόλης της Βέροιας.

Για την χορήγηση άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικήματος σε πρόσωπο που κατέχει πιστοποιητικό ασκήσεως εκδιδόμενου επ' αμοιβή προσώπου ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ αρ. Τ.Τ. 9946/10-3-2000 (ΦΕΚ 351 Α').

Ένα από τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι και η βεβαίωση του οικείου Ο.Τ.Α., «ότι το οίκημα πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρ. 4 του αρθ. 3 του Ν. 2934/99 "περί αποστάσεων από ναούς, σχολεία, κ.λ.π." όπως περιγράφονται στη διάταξη αυτή ή όπως καθορίζονται με απόφαση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τη διάταξη αυτή».

Πιο συγκεκριμένα το αρθ. 4 του Ν. 2734/99 ορίζει ότι : 4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κύριας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικότροφεία, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. **Με απόφασή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερθείσες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.**

Σήμερα στην περιοχή "Γκιοτζαλίκια" έχει ανεγερθεί νέο σχολικό συγκρότημα (Γυμνάσιο και Λύκειο) το οποίο πρόκειται να αρχίσει την λειτουργία του τον προσεχή Σεπτέμβριο (τυπικά η σχολική χρονιά αρχίζει την 1^η Σεπτεμβρίου, τα μαθήματα θα αρχίσουν περίπου την 12η Σεπτεμβρίου). Επίσης για οικήματα της ίδιας περιοχής είναι σε ισχύ δύο (2) άδειες εγκατάστασης και χρήσης οικήματος από εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα. Η πρώτη εξ αυτών αφορά οίκημα επί της οδού Ρωμανίας (πρώην Ιλιάδος) 15 και η δεύτερη αφορά οίκημα στην οδό 16^{ης} Οκτωβρίου 150. Και στις δύο αυτές άδειες αναφέρεται ότι έχουν ισχύ μέχρι την 12-11-2016 ή μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος.

Επίσης έχουν εκδοθεί στο παρελθόν παρόμοιες άδειες για εγκατάσταση ατόμων σε οικήματα της ίδιας περιοχής, οι οποίες όμως έχουν λήξει. Τα συγκεκριμένα οικήματα βρίσκονται επί της οδού Ηρακλέους (στο νούμερο 161 και 165).

Το ζήτημα που προκύπτει είναι η γειτνίαση του νέου σχολικού συγκροτήματος με τα οικήματα που αναφέρονται παραπάνω καθώς :

Α) Το πρώτο οίκημα επί της οδού Ρωμανίας ενώ απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων από το σχολικό συγκρότημα, βρίσκεται δε στην οδό όδευσης των μαθητών προς το σχολικό συγκρότημα.

Β) Το δεύτερο οίκημα επί της οδού 16^{ης} Οκτωβρίου 150 ενώ βρίσκεται στην ουσία επί της επαρχιακής οδού Βέροιας – Καστανιάς σε σημείο με μη οπτική επαφή με το κτίριο του σχολικού συγκροτήματος ωστόσο απέχει απόσταση σε ακτίνα μικρότερη των 200 μέτρων (περίπου 190 μέτρα) . Το ίδιο ισχύει και για τα οικήματα επί της οδού Ηρακλέους.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και ειδικότερα τις ιδιαιτερότητες που ανέκυψαν στην περιοχή "Γκιοτζαλίκια" με τις αποστάσεις των οικημάτων από το νέο σχολικό συγκρότημα και τις διατάξεις του Ν. 2734/1999 καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει : Για την απόσταση των συγκεκριμένων οικημάτων από το νέο σχολικό συγκρότημα (Γυμνάσιο και Λύκειο) στην περιοχή "Γκιοτζαλίκια" , δηλαδή αν η ελάχιστη απόσταση των διακοσίων (200) μέτρων σε ακτίνα , των εν λόγω οικημάτων από σχολεία ναούς κ.λ.π. που προβλέπεται στον συγκεκριμένο νόμο είναι αρκετή ή μπορεί να αυξηθεί σε μεγαλύτερη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Μιλούμε για απόσταση 200μ. Πως τη μετράμε την απόσταση; Σε ευθεία γραμμή; Σε ακτίνα; Όπως πηγαίνει ο δρόμος; Με ποιον τρόπο;

Ασλάνογλου: Σε ακτίνα 200μ.

Μπέκης: Με απόφαση Δ.Σ. μπορούν να αυξάνονται οι προβλεφθείσες αποστάσεις, πόσο να αυξάνονται; Από τη στιγμή που ο νόμος λέει 200μ. το Δ.Σ. πόσο να τις κάνει; 300; 400; 1χλμ.; Ένα τελευταίο που συνδέεται με αυτή την ερώτηση, μας ζητάτε να ψηφίσουμε για την απόσταση συγκεκριμένων οικημάτων από το νέο σχολικό συγκρότημα, δηλ αν η ελάχιστη απόσταση 200μ. είναι αρκετή να αυξηθεί, δεν λέει τίποτα. Δεν λέει πόσο να αυξηθεί, γιατί να αυξηθεί και γιατί να αυξηθεί, απλά μας ζητάτε να πούμε αν είναι αρκετή ή όχι; Λέμε δεν είναι αρκετή. Και ποια είναι αρκετή;

Υπάρχει μια δήλωση από μια ενδιαφερόμενη που λέει ότι το κατάστημά της απέχει πάνω από 200μ. και μιας άλλης ενδιαφερόμενης που προτίθεται να κάνει κάποιες αλλαγές για να μην υπάρχει οπτική επαφή ή εν πάση περιπτώσει να μην είναι έντονη η οπτική επαφή με τα παιδιά που πηγαίνουν σχολείο.

Μελιόπουλος: Λέει μέσα στο εισηγητικό ότι έχουν εκδοθεί στο παρελθόν παρόμοιες άδειες για εγκατάσταση ατόμων σε οικήματα τα οποία βρίσκονται στην οδό Ηρακλέους 165-166 οι οποίες έχουν λήξει. Οι άδειες έχουν λήξει, η λειτουργία τους έχει σταματήσει;

Αυτή η διαδικασία, τώρα το συζητάμε εδώ στο Δ.Σ. 31 Αυγούστου παραμονή της έναρξης του σχολικού έτους. Δήμαρχε και διοίκηση του δήμου, αντιδήμαρχε, αυτό δεν έπρεπε να το συζητήσουμε πριν 3 χρόνια; Να με συγχωρήσετε δεν θυμάμαι πότε ξεκίνησε να φτιάχνεται το σχολείο στα Γιουτζαλίκια.

Δήμαρχος: κ.Μελιόπουλε να διαβάζετε το εισηγητικό, το εισηγητικό λέει κάποια πράγματα για τη λήξη.

Πατσίκας: Τα 200μ. είναι βάση νομοθεσίας έτσι; Δεν είναι αποφάσεις Δ.Σ. έτσι λέει ο νόμος για όλα τα σχολεία σε όλη την Ελλάδα, εμείς τι θα πούμε ότι την αυξάνουμε κατ' εξαίρεση;

Ήταν πέρυσι τον Ιούνιο όταν ετοιμαζόμασταν να μπούμε στο νέο σχολείο, και άλλοι συνάδερφοι αλλά και εγώ προσωπικά είχαμε θέσει αυτό το θέμα, των οίκων ανοχής. Η απάντηση τότε και θυμάμαι πολύ καλά και αν χρειαστεί μπορείτε να τρέξετε στα πρακτικά, είπατε κ.Ασλάνογλου ότι είναι πάνω από 200μ. όλοι οι οίκοι ανοχής απλά θα κοιτάζουμε όταν λήξουν οι άδειες να μην τις ανανεώσουμε, έτσι το είχατε πει. Θυμάμαι πάρα πολύ καλά και ήταν λήξαν το θέμα ως άτοπο. Τώρα τι έγινε; Ήρθαμε εδώ μετά από ένα χρόνο με το ίδιο ζήτημα;

Αποστολόπουλος: Εγώ θέλω να ρωτήσω για τη διαμορφωθείσα κατάσταση των οίκων ανοχής. Από πότε είναι εκεί χρονικά; Πόσα χρόνια;

Ενώ προβλέπεται από το νόμο η απόσταση των 200μ. και βάσει αυτού φαντάζομαι πήρατε και άδεια έγινε και το σχολικό συγκρότημα κλπ. με ποια κριτήρια εμείς να το αυξήσουμε; Και πόσο; Γιατί δημιουργούνται κάποιες δυσλειτουργίες τώρα, κάποια δεδομένα αλλάζουν εκεί, κάποιοι άνθρωποι ενδεχόμενα να επένδυσαν χρήματα και να έχουν ένα πρόβλημα γενικότερης λειτουργίας κλπ. και από ότι είπε ο κ.Μπέκης ο ένας προτίθεται να κάνει κάποιες αλλαγές από τους συγκεκριμένους οίκους.

Ασλάνογλου: Η λειτουργία των δύο στην Ηρακλέους έχει σταματήσει. Υπεύθυνη είναι η Αστυνομία, εμείς δεν έχουμε ελεγκτικούς μηχανισμούς, εμείς εκδίδουμε τις άδειες. Μετά από εισήγηση μιας συγκεκριμένης επιτροπής της οποίας μέλος είμαι εγώ και γραμματέας ο κ.Καρατζούλας, έτσι χορηγούνται οι άδειες, ελέγχονται από ένα σύνολο τεχνοκρατών. Χορηγούνται οι άδειες και υπεύθυνοι για να μας πουν τα μέτρα είναι η τεχνική υπηρεσία η δική μας, αφού ελέγχει από το google, κάτι που δεν είδατε σωστά κ.Πατσίκας κάτι που μου είχατε αναφέρει εσείς ότι το ένα στη Φέρωνος είναι κάτω από 200μ., ενώ ήταν πάνω από 200, αποδείχθηκε.

Πατσίκας: Εσείς είπατε ότι όλα είναι πάνω από 200μ.

Ασλάνογλου: Όχι δεν είναι όλα κ.Πατσίκας, απλά τα άλλα δεν έχουν οπτική επαφή αλλά ήταν εντός ακτίνας 200μ.

Εμείς, είναι λογικό και το ανθρωπιστικό μέρος οι οίκοι ανοχής από τη στιγμή που θα λειτουργήσει ένα σχολείο, όχι από τη στιγμή που θα βάλουν τα θεμέλια στο σχολείο και μπορεί να

κρατήσει και 100 χρόνια ή να μην γίνει ποτέ, λογικό δεν είναι; Από τη στιγμή της λειτουργίας του. Γιατί υπάρχουν επενδύσεις εκεί, οι κοπέλες επενδύουν, να δούμε και το ανθρωπιστικό.

Έχουμε ενημερώσει πιο νωρίς και τις κοπέλες ότι τα συγκεκριμένα θα λειτουργήσουν μέχρι τότε και μέχρι τότε χορηγούνται οι άδειες όπως λέει το εισηγητικό. Στο συγκεκριμένο σχολείο όντως περνάνε οι μαθητές από εκεί, προσβάλλει όντως κι εφόσον τα άλλα δεν έχουν οπτική επαφή και κλείνουν εμείς λέμε ότι εκεί που είναι σχολείο και σε ακτίνα τουλάχιστον 250μ., θα το κρίνει το συμβούλιο αυτό, να μην υπάρχει οίκος ανοχής. Έχετε καμιά αντίρρηση πάνω σε αυτό; Λέει 250μ. αλλά αφήνει και ένα περιθώριο στο Δ.Σ. από την Ακρόπολη φερειπείν να είναι πάνω από 250μ., τα «κόκκινα φωτάκια», από ένα ναό, από το σχολείο τάδε, από την Παναγία των Παρισίων. Εμείς με αυτή μας την απόφαση θέλουμε εκεί γύρω να μην υπάρχει.

Κων/νος Πουλασουχίδης (Νομικός εκπρόσωπος οικημάτων): Κατ' αρχήν θα πρέπει να παρατηρήσω ότι οι άδειες από το νόμο εκδίδονται για μία τριετία, στη συγκεκριμένη περίπτωση οι τελευταίες άδειες ήταν λίγο περίεργες.

Εκδίδεται η άδεια μέχρι 12/11/2016 που δεν έχει τέτοιο δικαίωμα ή εν πάση περιπτώσει με την έναρξη της λειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος. Αυτό ήταν μια κατασκευή, ορισμένα πράγματα τα αποδεχόμαστε και εμείς από τη λειτουργία ενός δήμου μπορεί να προκαλούνται και όπως θα δείτε μπορεί να υπάρχει κι η ανοχή και το ενδιαφέρον από πλευράς τους να περιορίσουν το όποιο πρόβλημα μπορεί να δημιουργηθεί από τη λειτουργία στο σχολείο, το οποίο ήρθε στην περιοχή και καλώς ήρθε. Οι οίκοι ανοχής λειτουργούν στην περιοχή από αρχαιοτάτων χρόνων και με άδεια του δήμου από το 2000.

Καταρχήν το σκεπτικό του εισηγητικού ότι θα πρέπει να οριστεί μεγαλύτερη απόσταση τουλάχιστον δεν έχει κάποια λογική βάση. Ας πούμε ότι σήμερα το Δ.Σ. αποφασίζει 250μ. το πρώτο οίκημα που είναι στη Φέρωνος, απέναντι από το Φέρωνα είναι σε απόσταση 215μ. αν μετακινηθεί στο τέλος του δρόμου πάλι στον άξονα που οδηγεί προς το σχολείο θα είναι 255μ., θα είναι νόμιμο τότε; Πάλι από μπροστά δεν θα περνάνε οι μαθητές;

Έρχεται η χρήστρια και λέει εγώ κάνω αυτές τις μετατροπές ακριβώς για να μην προκαλώ τους μαθητές θα μεταφέρω την είσοδο από την άλλη μεριά, θα καταργήσω οτιδήποτε διακριτικό υπάρχει και θα λειτουργεί 2 ώρες μετά την έναρξη των μαθημάτων. Είναι μια παραχώρηση και μία επιβάρυνση που γίνεται επειδή ενδιαφέρεται να περιορίσει το όποιο πρόβλημα, αν θεωρήσουμε ότι υπάρχει πρόβλημα σήμερα για τους μαθητές που μπορούν αυτά να τα βλέπουν πολύ πιο άνετα και μέσα στο σπίτι τους και πολύ χειρότερα από αυτά που θα βλέπουν εκεί.

Θα πρέπει να ομολογήσει το Δ.Σ. ότι η λειτουργία των οίκων ανοχής είναι μια αναγκαία λειτουργία σε κάθε δήμο, σε κάθε οικισμό κι ο νόμος έρχεται και δίνει στο Δ.Σ. την αρμοδιότητα να ορίσει αριθμό θέσεων και έχουν οριστεί ο αριθμός των θέσεων για το Δ.Βέροιας.

Ρωτάω το Δ.Σ.: Δεν θα έπρεπε αυτή την πρόταση να μην την κάνει με απόσταση 250-300μ γιατί σας είπα τι πρόβλημα μπορεί να δημιουργηθεί, πρέπει να καταργηθούν γενικά από την περιοχή αλλά δεν πρέπει να ορίσει και μια άλλη περιοχή όπου θα μπορούν να μεταφερθούν; Διότι λέω ένα απλό παράδειγμα: Δίπλα από το σύλλογο Βλάχων υπάρχει μια μονοκατοικία, καλώς ή κακώς αυτά τα σπίτια λειτουργούν σε μονοκατοικίες γιατί σε πολυκατοικίες δημιουργούν προβλήματα. Αν λοιπόν υποβληθεί μια αίτηση έχει την απόσταση και από σχολεία, από εκκλησίες και από χίλια δυο θα μεταφερθεί στο κέντρο της Βέροιας, που αλλού να πάνε;

Αυτή η λογική να αυξάνουμε τα μέτρα δεν θα λύσει το πρόβλημα. Δημιουργούνται άλλα προβλήματα, σκεφτείτε ότι είναι δυο οικονομικές δραστηριότητες, με το ΑΦΜ, με ταμειακή μηχανή, με Ζ, με απόδοση ΦΠΑ, με δήλωση φορολογίας εισοδήματος και ερχόμαστε και λέμε στους μεν ιδιοκτήτες που εισπράττουν ένα νοίκι που δεν θα το εισπράξουν διαφορετικά, ότι εμείς απαξιώνουμε την περιουσία σας και στους δε χρήστες κλείστε και ψάξτε να βρείτε ένα άλλο χώρο. Δεν θα έπρεπε να το κάνει το Δ.Σ. αυτό ή ο δήμος την τελευταία διετία;

Πάμε στο δεύτερο σπίτι, που είναι μεν 190μ. κατά τον τοπογράφο, η απόσταση είναι 197,5μ. και εδώ είναι και μια απορία που την εξέφρασε και ο κ.Μπέκης, από πού μετράμε; Διότι από πόρτα σε πόρτα είναι παραπάνω από 200μ., μετράμε από όριο ακινήτου. Από όριο ακινήτου όμως δεν προβλέπεται πουθενά από το νόμο, είναι μια λογική ερμηνεία αλλά είναι αυθαίρετη.

Το άλλο το σπίτι που λειτουργεί δεν έχει καμιά οπτική επαφή με το σχολείο, οι μαθητές ούτε περνάνε από μπροστά, ούτε το βλέπουν, δεν δημιουργεί κανένα πρόβλημα και τα 2,5μ. που

θεωρητικά λείπουν με αυτό τον τρόπο υπολογισμού της απόφασης, είναι αμφισβητούμενα, με την λογική ότι αυτό το οίκημα βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και λέει η υπηρεσία περίπου 190μ, εκτός σχεδίου δεν μετράει η υπηρεσία από εδώ και αρκείται στο τοπογραφικό που έχει προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος.

Εγώ θα ζητήσω από το Δ.Σ. είτε να απορριφθεί η εισήγηση, είτε να μην οριστούν μεγαλύτερες αποστάσεις και να συνεχίσουν να εκδίδονται οι άδειες με τα δεδομένα της επιτροπής τεχνοκρατών που είπε ο κ.Ασλάνογλου, ή αν όχι και εμμένουμε ότι πρέπει να γίνει μια αλλαγή, να αποσυρθεί το θέμα, να γίνει μια πρόταση από πλευράς του δήμου που μπορούν να μεταφερθούν αυτοί οι οίκοι ανοχής και εφόσον είναι κάτι το εφικτό, να μπούμε σε μια διαδικασία μέσα σε κάποια προθεσμία να απομακρυνθούν οι οίκοι ανοχής από εκεί.

Θα κλείσω με ένα τελευταίο, τα θέματα εισάγονται με μια λογική σειρά εσείς πήγατε από το τσιγάρο στο σεξ ενώ θα έπρεπε να ήταν το αντίθετο.

Μπέκης: Υπάρχει ένα πολύ ενδιαφέρον βιβλίο του μακαρίτη του Α.Λεντάκη με τίτλο «Ιερά Πορνεία» για να μας δώσει μια διάσταση από πότε υπάρχει αυτό το επάγγελμα ποιες είναι οι καταβολές του και από πού ξεκίνησε. Να μην επεκταθώ άλλο επί αυτού. Νομίζω ότι γίνεται μια συζήτηση που θα καταλήξει αν καταλήξει με την πρόταση να απομακρυνθούν κλπ., σε κυνήγι μαγισσών. Δηλ. από ότι συμβαίνει γύρω μας, από ότι συμβαίνει στην πόλη και σε άλλες πόλεις να μας ενδιαφέρει και να κυνηγήσουμε δυο σπίτια που έχουν νόμιμη άδεια να τα εξορίσουμε και να κρύψουμε κάτω από το χαλί ένα πρόβλημα που είναι υπαρκτό.

Εγώ δεν θα το έλεγα καν πρόβλημα ενώ υπάρχουν χίλια δυο άλλα παρεμφερή και χειρότερα και έχουν πλήρη πρόσβαση 12,14,15 χρονών στο ιντερνέτ και χίλια δυο άλλα. Νομίζω ότι δίνει μια αίσθηση υποκρισίας, πουριτανισμού που δεν αντιστοιχεί στην πόλη αυτή. Με αυτή τη λογική εγώ λέω να παραμείνει ως έχει η κατάσταση ή να επανέλθει με την πρόταση που έκανε ο κ.Πουλασουχίδης και να επανέλθει τεκμηριωμένα με μια πρόταση άλλη με μια πρόταση που θα ορίζει συγκεκριμένους κανόνες κατά τη βούληση της πλειοψηφίας του Δ.Σ.

Γουλιτδης: Εγώ ήθελα να σταθώ σε αυτά που είπε ο νομικός και είναι εύλογα τα ερωτήματα, το που θα πάνε. Και αυτό που είπε μπορεί να το θεωρήσαμε λίγο ελαφρά τη καρδία αλλά σκεφτείτε πόσοι μετανάστες είναι αυτή τη στιγμή εδώ και αν δεν έχουν χώρο πρόσβασης ή κλείσουν αυτά μήπως στραφούν μετά στις γυναίκες μας, στα κορίτσια μας, σε εμάς τους ίδιους; Γιατί είναι πολύ απλό για τους μουσουλμάνους που φέραμε. Από εκεί και πέρα το ερώτημα είναι το εξής, που θα πάνε; Αν τα βγάλουμε από αυτό το μακρινό μέρος μήπως έρθουν μέσα στον ιστό;

Αποστολόπουλος: Συμφωνώ και εγώ με την τοποθέτηση και του κ.Μπέκη και του κ.Γουλιτδης, διότι η νομοθεσία βάσει της οποίας βγήκε και η άδεια για το συγκεκριμένο σχολικό κτίριο ήταν τα 200μ. Οι συγκεκριμένοι οίκοι ήταν πάνω από 200μ., ο ένας είναι γύρω στα 215μ., όπως είπε κι ο νομικός σύμβουλος κι υπάρχει από ετών μια διαμορφωθείσα κατάσταση όπου υπήρξαν και σχετικές επενδύσεις από κάποια άτομα που κάνουν αυτό το επάγγελμα.

Ξαφνικά ερχόμαστε και χωρίς να ορίζουμε κάποιον άλλο χώρο και όπως μας είπε και ο νομικός δεν λύνεται το πρόβλημα αν το επεκτείνουμε στα 250μ, κι έρχεται εντελώς αόριστα η εισήγηση, πόσο να τα επεκτείνουμε και με ποια κριτήρια; Γιατί γίνεται αυτή η επέκταση όταν μάλιστα θα υπάρχει και μια δεδομένη πρόθεση από ότι ακούσαμε να υπάρξουν κάποιες αλλαγές έτσι ώστε να μην εμποδίζουν τους μαθητές και να ξεκινάει η λειτουργία τους 2 ώρες μετά.

Με αυτά τα δεδομένα νομίζω ότι πρέπει να πάμε στην πρόταση του κ.Μπέκη ή του κ.Γουλιτδης ή να παραμείνει η κατάσταση ως έχει, ή αν δεν παραμείνει η κατάσταση να αποσυρθεί το θέμα να υπάρξουν νέες προτάσεις και να επανασυζητηθεί για να μην δημιουργούμε και κοινωνικά ζητήματα σε κάποιους πολίτες που έχουν κάνει επενδύσεις και κάνουν αυτή τη δραστηριότητα.

Ασλάνογλου: Από το εισηγητικό διαφαίνεται το παράδοξο, τι ενοχλεί και τι δεν ενοχλεί. Υπάρχουν οικήματα σε πιο κοντινή ζώνη που δεν ενοχλούν, δεν έχουν καν οπτική επαφή. Αυτό είναι ακριβώς στο πέρασμα των μαθητών. Βέβαια υπήρχαν και κάποιες καλές προθέσεις από την κυρία που ασχολείται, μας είπε να σηκώσουμε ένα τοίχο κλπ. Τώρα το που θα πάνε; Παντού, αρκεί να μην είναι κοντά από ναούς, από σχολεία, από αρχαιολογικούς χώρους...

Ο πρόεδρος της κοινότητας του Τριλόφου είπε ότι θέλουμε μια απόσταση πάνω από 350μ. και λίγα είναι, στην ερημιά. Είναι δύσκολη περίπτωση. Φανταστείτε έναν πρόεδρο που μίλησε για

350μ. στην ερημιά. Φανταστείτε επίσης ότι αυτό το πράγμα είναι στο πέρασμα των μαθητών, δηλ. των πρόεδρο τον ενόχλησε η ερημιά, τον Αγ. Τρύφωνα που λειτουργεί μια φορά το χρόνο και εμάς μας ενοχλεί πραγματικά ένα σχολείο, θα πρέπει να μας ενοχλεί συγκριτικά.

Θα μπορούσαν να πάνε παντού, έχουν ειδοποιηθεί γι αυτό, όχι από τώρα, από δύο χρόνια. Δηλ. το ότι χορηγήσαμε την άδεια σε διετία και σε ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα σημαίνει ότι λάβαμε τα μέτρα, είπαμε τους ανθρώπους είναι το τελευταίο σας, θα γίνει το σχολείο, τελείωσε. Ένα σχολείο κατ' εμέ κόσμημα, δεν υπάρχει καλύτερο σχολείο από αυτό.

Βέβαια η απόφαση είναι δική σας, εγώ απλά λέω ότι σε εκείνη την περιοχή και με αυτό το εισηγητικό και θα το κάνω συγκεκριμένο, να αυξήσουμε τα μέτρα ώστε να αποφύγουμε για το πέρασμα των μαθητών που θα είναι από την οδό Αφροδίτης και πάνω στην οδό Ρωμανίας να μην υπάρχει τέτοιο. Στον παράδρομο καλό θα είναι να υπάρχουν, εσείς παίρνετε απόφαση και εγώ. Η πρόταση είναι να γίνει 300μ. η απόσταση.

Σοφιανίδης: Υπάρχει μια πίεση της κοινωνίας ότι θα πρέπει να αυξηθούν τα όρια, να μην υπάρχουν στο δρόμο αυτό οίκοι ανοχής. Βέβαια όλη αυτή η ιστορία που συζητιέται είναι υποκριτική. Είπε κάποιος συνάδελφος ότι τον οίκο ανοχής τα παιδιά τον έχουν στο ιντερνέτ, βλέπουν ότι θέλουν, ότι σκληρά πράγματα θέλουν και δεν μπορούμε να τους σταματήσουμε με κανένα τρόπο. Το να περνάνε από εκεί και να ξέρουν ότι πίσω από τον τοίχο υπάρχει ένας οίκος ανοχής δεν είναι και το μείζον θέμα για τα παιδιά.

Νομίζω ότι είναι κάτι που είναι πραγματικό, αλλά η πίεση του ευρύτερου κύκλου της πόλης και η δημιουργία εντυπώσεων δημιουργεί αυτή την ανάγκη να αυξηθεί το όριο και τα παιδιά περνώντας από εκεί βλέποντας τον οίκο ανοχής να μην έχουν επηρεασμούς ή οτιδήποτε.

Ξέρετε πολύ καλά κι η αστυνομία θεωρεί ότι η ύπαρξη οίκων ανοχής σε μια πόλη μειώνει την εγκληματικότητα που έχει σχέση με σεξουαλικά εγκλήματα.

Παρ' όλα αυτά βλέπω ότι υπάρχει η τάση στην κοινωνία να θέλει να απομακρύνουμε τους οίκους ανοχής γύρω από τα σχολεία και ειδικά εκεί που είναι η πρόσβαση του κυρίου όγκου των μαθητών.

Μπέκης: Στα μάτια ενός ανίδεου, είτε μαθητή, είτε μαθήτριας, είτε ενήλικα, τι σηματοδοτεί τον οίκο ανοχής; Εγώ από ότι ξέρω το σηματοδοτεί ένα φώς και μια είσοδος. Αν αυτό το φως σβήσει ή πάει από την άλλη μεριά κι η είσοδος αλλάξει, είναι ένα κανονικό σπίτι και από τη στιγμή που υπάρχει η πρόταση να γίνει αυτό, δεν βλέπω το λόγο γιατί να μην το δεχθούμε.

Γουλιτίδης: Εγώ θα το προχωρούσα λίγο παραπάνω σε αυτό που είπε ο κ.Μπέκης και ο νομικός εγώ θα έκανα την πρόταση και στο νομικό απευθύνομαι, είπατε δυο ώρες μετά την έναρξη, γιατί να μην είναι μετά τη λήξη; Μόλις σχολάει το σχολείο ας ανοίγει.

Ασλάνογλου: Διευκρινίζω ότι παίρνουμε απόφαση μόνο για τη συγκεκριμένη περιοχή, όχι για κάπου αλλού.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την πρόταση του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος, Α.Αποστολόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Γ.Γουλιτίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-8-2016 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου.
- 2.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 4 του Ν.2734/1999.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Καθορίζει τα τριακόσια (300) μέτρα ως την ελάχιστη απόσταση οικήματος για την εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων, από το νέο σχολικό συγκρότημα στην περιοχή Γιοτζαλίκια.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **471 / 2016**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		N.	Αγγέλου	
Δ.	Κουλουριώτης				
Δ.	Τραπεζανλής				
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Γ.	Μελιόπουλος				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 8-9-2016 Ο Δήμαρχος		
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		