

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **24/2016** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **594/2016**

## Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μείωσης μισθωμάτων καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας.

Σήμερα **31 Οκτωβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-10-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 19) Α. Σιακαβάρας, 20) Θ. Τέτος, 21) Ι. Κυρατλίδης, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Γ. Μελιόπουλος.	Χ. Κούτρας, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Η. Τσιφλίδης, Π. Παπαδίνα, Α. Αποστολόπουλος, Σ. Στουγιάννος

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Καραγιάννης

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Μ. Παπαϊωάννου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 575/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας, Μ. Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Α. Καγκελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ζ. Πατσίκας

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Χειμώνας

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 591/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 603/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Ζ. Πατσίκας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-10-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ομοίως και ο κ. **Μοσχοτάς Σωτήριος** του Κυριάκου με την αριθ. πρωτ. **39710/2016** αίτηση του προς το Δήμο αναφέρει τα εξής: « Με την αριθ. 698/2015 απόφαση Δ.Σ. Βέροιας η μείωση του 20% του μηνιαίου μισθώματος του καταστήματος αριθ. 27 της Δημοτικής Αγοράς λήγει 9-11-2016. **Ζητώ την ετήσια ανανέωση της λόγω οικονομικής κρίσης.**

-Ως προς το Α' σκέλος του θέματος που αφορά την ετήσια ανανέωση ή μη της μείωσης κατά 20% σύμφωνα με το Ν.4071/2012, σας παραθέτουμε το παρακάτω ιστορικό:

1) Με την αριθμ. **606 /2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% ενοικιαστών καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου (συμπεριλαμβανομένης και της κας Βοροσίλοβα Ελένης) , των οποίων οι συμβάσεις εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, δηλαδή ως τις **9-11-2016**. Για το ΝΟ 14 κατάσταση της Δημοτικής Αγοράς με μισθώτρια την κα Βοροσίλοβα Ελένη το μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού : **99,35€**.

2) Με την αριθμ. **698 /2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε, η παράταση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος κατά 20% , του μισθωτή του υπ' αριθ. 27 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας Σωτήριου Μοσχοτά, του οποίου η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, δηλαδή ως τις **9-11-2016** και συγκεκριμένα με μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα **77,18 €**.

3) Με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 προβλέπονται τα εξής: «**Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.**

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Επανερχόμαστε στην αριθ. πρωτ. **7964/2-03-2016** γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας με θέμα «Αίτημα για διατήρηση της προηγηθείσας μείωσης μισθώματος καταστημάτων της δημοτικής αγοράς », ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί επί λέξει τα εξής: «...Στο ερώτημά σας αυτό, παρόλο που εκφεύγει των ορίων νομικής γνωμοδότησης κρίση επί της ουσίας, δηλαδή εάν το μίσθωμα είναι φθηνό ή ακριβό, διότι αυτό είναι θέμα της υπηρεσία σας και του αρμοδίου οργάνου, ως αναγόμενο επί της ουσίας, πλην όμως η απάντησή μου είναι η εξής.

Η παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 αναφέρει επί λέξει τα εξής “4. **Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του,** επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και **δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.** Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος **και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.**

Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.”

Τέλος από τη διάταξη του άρθρου 288 ΑΚ προβλέπεται η δυνατότητα διαμόρφωσης της έννομης σχέσης, όταν αυτό επιβάλλεται από την καλή πίστη. Η καλή πίστη επιβάλλει είτε την επιχείρηση θετικών πράξεων, είτε την απαγόρευση ενεργειών τόσο στον οφειλέτη σε συναίνεση για

την τροποποίηση της συμβάσεως, εφόσον υπάρχει ιδιαίτερος σοβαρός λόγος και συντρέχουν αντικειμενικά κριτήρια αντλούμενα από την ίδια την έννομη τάξη και τις κρατούσες αντιλήψεις.

Περαιτέρω, κατά την σαφή έννοια του άρθρου 388 ΑΚ, προϋποθέσεις υπό τις οποίες **παρέχεται στον ένα από τους συμβαλλόμενους σε αμοτεροσοβαρή σύμβαση το διαπλαστικό δικαίωμα να ζητήσει από το δικαστήριο την αναγωγή της οφειλόμενης παροχής στο μέτρο που αρμόζει, ή και τη λύση ολόκληρης της σύμβασης** εφόσον η τελευταία δεν έχει ακόμη εκτελεστεί είναι: α) μεταβολή των περιστατικών, στα οποία κυρίως, ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, τα μέρη στήριζαν τη σύναψη της αμοτεροβαρούς συμβάσεως, β) η μεταβολή μπορεί να είναι μεταγενέστερη της κατάρτισης της συμβάσεως και να οφείλεται σε λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφτούν, γ) από την μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη ενόψει και της αντιπαροχής να καθίσταται υπέρμετρα επαχθής. Εφόσον δεν συντρέχει, από τις, ως άνω, προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 388 ΑΚ, εκείνη της απρόοπτης και ανυπαίτιας μεταβολής των συνθηκών, είναι επιτρεπτή, η εφαρμογή του άρθρου 288 ΑΚ, εφόσον συντρέχουν οι υπόλοιπες προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού. Κατά συνέπεια, για το ορισμένο της αγωγής αναπροσαρμογής του μισθώματος με βάση το άρθρο 388 του ΑΚ, πρέπει να αναφέρονται όλα εκείνα τα πραγματικά περιστατικά, από τα οποία να προκύπτει μεταβολή των συνθηκών, στις οποίες στήριζαν οι συμβαλλόμενοι την σύναψη της σύμβασης μισθώσεως, από λόγους απρόβλεπτους από την οποία μεταβολή επήλθε αύξηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου, αν την αναπροσαρμογή ζητεί ο εκμισθωτής σε τέτοιο ποσό, ώστε η εμμονή του μισθωτή στην καταβολή του συμφωνημένου μισθώματος να είναι αντίθετη προς την ευθύτητα και την εντιμότητα, που απαιτούνται στις συναλλαγές και να επιβάλλεται, σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, η αναπροσαρμογή του μισθώματος στο επίπεδο εκείνο, το οποίο αίρει τη δυσαναλογία των εκατέρωθεν παροχών. Για το ορισμένο δε της αγωγής αναπροσαρμογής με βάση το άρθρο 288 του ΑΚ, πρέπει να προσδιορίζεται το καταβαλλόμενο μίσθωμα και, εφόσον αυτή ασκείται από τον εκμισθωτή, να αναφέρεται, ότι αυτό είναι κατώτερο από εκείνο που μπορεί να επιτευχθεί σε τρόπο ώστε να προκύπτει η διαφορά μεταξύ του ελεύθερου μισθώματος και του καταβαλλόμενου (ΑΠ 103/2001 Ελλ. Δ/νη 42, 718), ενώ εφόσον αυτή ασκείται από τον μισθωτή, ότι αυτό τελεί σε προφανή δυσαρμονία με τις τιμές της αγοράς.

Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα παραπάνω, το νομοθέτημα 4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία μείωσης και προνοεί ότι **με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του**, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς σε ποσοστό, 20% του μισθώματος που καταβάλλεται, κατ' ανώτερο και για ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα, όχι νέας μείωσης, αλλά ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες και δεν υφίσταται φυσικά δυνατότητα για αναδρομική μείωση μισθώματος. Έτσι υπάρχει κατ' αρχήν αυτή η δυνατότητα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 που πλην των άλλων προϋποθέσεων δεν προβλέπει μείωση μεγαλύτερη του 20%.

Εν πάσει περιπτώσει εκφεύγει απολύτως των ορίων νομικής γνωμοδότησης, η ουσιαστική κρίση, περί της αληθείας και ακριβείας των πραγματικών περιστατικών της αίτησης και η ουσιαστική κρίση περί του εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης του μισθώματος και σε τι ποσοστό, αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο, επί της ουσίας, όργανο, καθόσον εγώ στερούμαι αυτών των ειδικών γνώσεων.

**Πλην όμως θα ήθελα να επισημάνω ότι το αιτούμενο ποσοστό του 20% είναι το ΑΝΩΤΑΤΟ ποσοστό της επιτρεπομένης μείωσης, για όσα έτη και εάν διαρκεί η μίσθωση και δύναται το δημοτικό συμβούλιο να αποφανθεί και αρνητικά, εάν κρίνει ότι δεν συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης.**

Πάντως σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, εάν δεν ικανοποιηθεί από την ουσιαστική κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δημοτικού Συμβουλίου), μπορεί να προσφύγει δικαστικά, όπως προαναλύθηκε και το αρμόδιο όργανο εάν δεν έχει βεβαία άποψη, μπορεί να τους συστήσει την προσφυγή στην δικαιοσύνη».

4) Σας παραθέτουμε το ιστορικό των συμβάσεων των παραπάνω αιτούντων ενοικιαστών της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας:

4.1) ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ΤΟΥ Ν0 14 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Α΄ ΣΤΑΘΜΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ: 25 Τ.Μ. ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ :

Έναρξη Σύμβασης 6-06-2005 λήξη Σύμβασης 31-05-2014 και παράταση σύμβασης από 1-06-2014 έως 31-05-2017 με την αριθ. 273/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4.2) ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΤΟΥ Ν0 27 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Β΄ ΣΤΑΘΜΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ: 18,40 Τ.Μ. ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ :

Έναρξη σύμβασης 8-05-2006 λήξη σύμβασης 7-05-2015 και παράταση σύμβασης από 8-05-2015 έως

7-05-2024 με την αριθ.436/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως προς το Β΄ σκέλος του θέματος που αφορά τη Διαγραφή ή μη βεβαιωθέντων ποσών από τους Χρηματικούς Καταλόγους 004/2016, 005/2016 και 006/2016, σας παραθέτουμε το παρακάτω ιστορικό:

Τα μισθώματα για το έτος 2016 για τα αριθ. 14 ( με μισθώτρια την Βοροσίλοβα Ελένη) και 27 (με μισθωτή τον Μοσχοτά Σωτήριο) καταστήματα της δημοτικής αγοράς βεβαιώθηκαν στους Χρηματικούς Καταλόγους 004/2016, 005/2016 και 006/2016 με την μείωση κατά 20% σύμφωνα με τις αριθ. 606/2015 και 698/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου έως της 9/11/2016. Από τις 10/11/2016 έως 31/12/2016 βεβαιώθηκαν μισθώματα χωρίς τη μείωση του 20%.

Με την έγκριση της ετήσιας ανανέωσης κατά 20% από 10/11/2016 και για ένα έτος, θα πρέπει να γίνει και διαγραφή από τους παρακάτω χρηματικούς καταλόγους ποσών που αφορούν το διάστημα από 10/11/2016 έως 31/12/2016 για τα παραπάνω καταστήματα.

Οι παραπάνω διαγραφές θα γίνουν σύμφωνα με την από 25/10/2016 κατάσταση οφειλών προς διαγραφή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και τους παρακάτω επισυναπτόμενους πίνακες διαγραφών (1,2και 3) συνολικού ποσού 75,01 ευρώ του πίνακα 1, συνολικού ποσού 2,24 ευρώ του πίνακα 2 και 0,45 ευρώ του πίνακα 3, αναλυτικά όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΓΡΑΦΩΝ 1 ΑΠΟ 10-11-2016 ΕΩΣ 31/12/2016

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟ Χ.Κ. 004/2016 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ 2016 Α΄ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ				ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ		
ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ.004/2016			ΠΟΣΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 20% Ν.4071/12		
	11Ος/2016	12Ος/2016	Χ.Κ. 004/2016	11Ος/2016	12Ος/2016	ΣΥΝΟΛΑ
ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ ΕΛΕΝΗ ΑΦΜ: 116012580 Κατάστημα Δημοτ.Αγοράς ΝΟ 14	116,73 €	124,19 €		17,38 €	24,84 €	42,22 €
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΦΜ: 100806883 Κατάστημα Δημοτ.Αγορ. Ν0 27	90,68 €	96,47 €		13,50 €	19,29 €	32,79 €
	ΣΥΝΟΛΑ					75,01 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΩΝ :						
75,01 ΕΥΡΩ						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΓΡΑΦΩΝ 2 ΑΠΟ 10-11-2016 ΕΩΣ 31/12/2016

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟ Χ.Κ. 005/2016 ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ 2016 Α΄ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ				ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ		
ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ.005/2016			ΠΟΣΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 20% Ν.4071/12		
	11Ος/2016	12Ος/2016	Χ.Κ. 005/2016	11Ος/2016	12Ος/2016	ΣΥΝΟΛΑ

			6			
ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ ΕΛΕΝΗ ΑΦΜ: 116012580 Κατάστημα Δημοτ.Αγοράς ΝΟ 14	3,50 €	3,73 €		0,52 €	0,75 €	1,27 €
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΦΜ: 100806883 Κατάστημα Δημοτ.Αγορ. Ν0 27	2,72 €	2,89 €		0,40 €	0,57 €	0,97 €
	ΣΥΝΟΛΑ					2,24 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΩΝ :						
2,24 ΕΥΡΩ						

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΓΡΑΦΩΝ 3 ΑΠΟ 10-11-2016 ΕΩΣ 31/12/2016

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟ Χ.Κ. 006/2016 ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ 2016 Α' ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ				ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ		
ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ.006/2016			ΠΟΣΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 20% Ν.4071/12		
	110ς/2016	120ς/2016	Χ. Κ. 00 6/2 01 6	110ς/2016	120ς/2016	ΣΥΝΟΛΑ
ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ ΕΛΕΝΗ ΑΦΜ: 116012580 Κατάστημα Δημοτ.Αγοράς ΝΟ 14	0,70 €	0,75 €		0,10 €	0,15 €	0,25 €
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΦΜ: 100806883 Κατάστημα Δημοτ.Αγορ. Ν0 27	0,54 €	0,58 €		0,08 €	0,12 €	0,20 €
	ΣΥΝΟΛΑ					0,45 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΩΝ :						
0,45 ΕΥΡΩ						

**Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει:**

Α) Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, **για την ετήσια ανανέωση ή μη του ύψους των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%** σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 των αιτούντων ενοικιαστών των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης είναι σε ισχύ όπως προαναφέρθηκε και αναλυτικά όπως στον παρακάτω πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/2012	Ημερομηνία έναρξης της ετήσιας ανανέωσης της μείωσης κατά 20% .
ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ ΕΛΕΝΗ Ν0 14	99,35 €	99,35 €	Από 10/11/2016 έως 9/11/2017
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ν0 27	77,18 €	77,18 €	Από 10/11/2016 έως 9/11/2017

Β) 1) Την Έγκριση ή μη της διαγραφής του συνολικού ποσού των 43,74 ευρώ από τους χρηματικούς καταλόγους 004/2016,005/2016 και 006/2016, που αφορά το διάστημα από 10/11/2016 έως 31-12-2016 για το Ν0 14 κατάστημα της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Βοροσίλοβα Ελένη.

2) Την Έγκριση ή μη της διαγραφής του συνολικού ποσού των 33,96 ευρώ από τους χρηματικούς καταλόγους 004/2016,005/2016 και 006/2016, που αφορά το διάστημα από

10/11/2016 έως 31-12-2016 για το Ν0 27 κατάστημα της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθωτή τον κ. Μοσχotá Σωτήριο.

Τα παραπάνω σύμφωνα με τους πίνακες διαγραφών 1, 2 και 3 καθώς και τις από 25/10/2016 κατάστασης οφειλών προς διαγραφή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-10-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 606 και 698/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 38169/2016 αίτηση της Ε.Βοροσίλοβα.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 39710/2016 αίτηση του Σ.Μοσχotá
- 5.- Τους υπ' αριθ. 4, 5 και 6/2016 χρηματικούς καταλόγους
- 6.- Ότι η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών καταστημάτων.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με τις αρ. 606/2015 και 698/2015 αποφάσεις του Δ.Σ. με λήξη 9/11/2016	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/2012	Ημερομηνία έναρξης της ετήσιας ανανέωσης της μείωσης κατά 20% .
ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ ΕΛΕΝΗ Ν0 14	99,35 €	99,35 €	Από 10/11/2016 έως 9/11/2017
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ν0 27	77,18 €	77,18 €	Από 10/11/2016 έως 9/11/2017

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού:

1.- 43,74€ από τους υπ' αριθ. 4,5 και 6/2016 χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας, που βεβαιώθηκε στην Ελένη Βοροσίλοβα, μισθώτρια του υπ' αριθ. 14 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και αφορούν το χρονικό διάστημα από 10/11/2016 ως 31/12/2016 και

2.- 33,96€ από τους υπ' αριθ. 4,5 και 6/2016 χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας, που βεβαιώθηκε στον Σωτήριο Μοσχotá, μισθωτή του υπ' αριθ. 27 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και αφορούν το χρονικό διάστημα από 10/11/2016 ως 31/12/2016

