

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **27/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **646/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάκληση των υπ' αριθ. 23, 24 και 25/2014 αποφάσεων του Δ.Σ. και μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

Σήμερα **21 Νοεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-11-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

| Παρόντες | Απόντες |
|--|---|
| 1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Ε. Ιακωβίδου, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Η. Τσιφλίδης, 26) Σ. Ελευθεριάδου, 27) Ν. Μπέκης, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Γ. Μελιόπουλος. | Τ. Χατζηθαθανασίου, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Α. Καγκελίδης, Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος |

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 627/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 628/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Η. Τσιφλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 629/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 630/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Χ. Γαϊτάνου
6) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ζ. Πατσίκας
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 635/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Π. Τσαπαρόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 636/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 638/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 643/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Β. Λυκοστράτης, Δ. Κουλουριώτης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Ν. Μουσιάδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 644/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Κουλουριώτης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 661/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Τραπεζανλής

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

-Με την αριθ. **23/20-01-14** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 30-12-2013, για την εκμίσθωση του αριθ. 606 αγροτεμαχίου, εμβαδού 3.375 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς (Ο.Δ. 1936), για είκοσι (20) έτη και κατακυρώθηκε η δημοπρασία στον **πλειοδότη Αστέριο Κακοδήμο** του Εμμανουήλ, έναντι του ποσού των 19,00€/στρέμμα κατ' έτος.

-Με την αριθ. **24/20-01-14** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 30-12-2013, για την εκμίσθωση του αριθ. 635 αγροτεμαχίου, εμβαδού 5.781 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς (Ο.Δ. 1936), για είκοσι (20) έτη και κατακυρώθηκε η δημοπρασία στον **πλειοδότη Αστέριο Κακοδήμο** του Εμμανουήλ, έναντι του ποσού των 19,00€/στρέμμα κατ' έτος.

-Με την αριθ. **25/20-01-14** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 30-12-2013, για την εκμίσθωση του αριθ. 596 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.250 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς (Ο.Δ. 1936), για είκοσι (20) έτη και κατακυρώθηκε η δημοπρασία στον **πλειοδότη Αστέριο Κακοδήμο** του Εμμανουήλ, έναντι του ποσού των 19,00€/στρέμμα κατ' έτος.

-Με την αριθ. **26/20-01-14** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 30-12-2013, για την εκμίσθωση του αριθ. 453 αγροτεμαχίου, εμβαδού 3.500 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς (Ο.Δ. 1936), για είκοσι (20) έτη και κατακυρώθηκε η δημοπρασία στον **πλειοδότη Αστέριο Κακοδήμο** του Εμμανουήλ, έναντι του ποσού των 19,00€/στρέμμα κατ' έτος.

-Με την αριθ. **22/20-01-14** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 30-12-2013, για την εκμίσθωση του αριθ. 586 αγροτεμαχίου, εμβαδού 875 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς (Ο.Δ. 1936), για είκοσι (20) έτη και κατακυρώθηκε η δημοπρασία στον **πλειοδότη Αστέριο Κακοδήμο** του Εμμανουήλ, έναντι του ποσού των 19,00€/στρέμμα κατ' έτος.

Πριν την υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης για τα αριθ. 596,606 και 635 αγροτεμάχια, ο πλειοδότης Α. Κακοδήμος κατέθεσε την αριθ. πρωτ. 9923/24-2-14 αίτηση με την οποία ζητά ενόψει υπογραφής των συμβάσεων τους, να διορθωθεί το εμβαδόν τους γιατί έχουν καταστραφεί και συγκεκριμένα αναφέρει για το αριθ. 596 ότι καταστράφηκε 100% ενώ τα αριθ. 606 και 635 κατά το 1/3.

Με τα αριθ. πρωτ. Δ.Υ/14-10-2013 και 9923/8-05-2014 έγγραφα ζητήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών η εμβαδομέτρηση των αριθ. 586,606,596,635 και 453 Σχολικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Κουμαριάς προκειμένου να συναφθούν συμφωνητικά με τον πλειοδότη Α. Κακοδήμο.

Με το Δ.Υ./12-05-2014 έγγραφο, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών μας ενημέρωσε ότι, μετά από μετρήσεις που διενεργήθηκαν στα παραπάνω πέντε σχολικά αγροτεμάχια διαπιστώθηκαν τα εξής:

1) Από το αγροτεμάχιο **596** με συνολικό εμβαδό **1250 τ.μ.** διέρχεται υφιστάμενη αγροτική οδός η οποία απομειώνει το εμβαδό του κατά 226 περίπου τ.μ. Η αγροτική οδός διέρχεται από τη μέση του τεμαχίου χωρίζοντάς το σε δύο επιμέρους τεμάχια εμβαδών 320 τ.μ. και 704 τ.μ. καθιστώντας το ουσιαστικά **ακατάλληλο για εκμετάλλευση**.

2) Από το αγροτεμάχιο **606** με συνολικό εμβαδό **3.375 τ.μ.** διέρχεται επίσης υφιστάμενη αγροτική οδός ή οποία απομειώνει το εμβαδόν του κατά 365τ.μ. Η αγροτική οδός χωρίζει το αγροτεμάχιο σε δύο τμήματα εμβαδών 378 τ.μ. και 2.632 τ.μ. Ουσιαστικά η απομείωση του εμβαδού λόγω της διέλευσης του δρόμου είναι 365 τ.μ. (δρόμος) + 378 τ.μ. (εναπομείναν τμήμα) = 743 τ.μ.

3) Από το αγροτεμάχιο 635 συνολικού εμβαδού 5.781 τ.μ. διέρχονται υφιστάμενοι αγροτικοί δρόμοι οι οποίοι απομειώνουν το εμβαδό του κατά 2.795 τ.μ. Το συνολικό εμβαδό του αγροτεμαχίου κατάλληλου για εκμετάλλευση είναι 2.986 τ.μ.

Με το αριθ. Πρωτ. Δ.Υ./ 21-5-14 έγγραφο ζητήθηκε από το γραφείο νομικών του Δήμου γνωμοδότηση για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικών μίσθωσης για τα παραπάνω αγροτεμάχια σύμφωνα με την πρόσφατη αποτύπωση τους και συγκεκριμένα για τους αριθ. 596,606 και 635 οι οποίοι έχουν μικρότερο εμβαδόν από αυτό της δημοπρατηθείσας.

Με το με αριθ. πρωτ. **27561/29-5-14** έγγραφο του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου απάντησε τα εξής: «Μου θέτετε υπόψη ότι οι αγροί που εκμισθώσατε με προφορική δημοπρασία, έχουν έκταση μικρότερη της δημοπρατηθείσας και ενδεχόμενα κάποιιοι από αυτούς καθίστανται ουσιαστικά ακατάλληλοι για εκμετάλλευση. Και με ρωτάτε εάν πρέπει να προχωρήσετε στην σύνταξη των συμφωνητικών εκμίσθωσης.

Το ερώτημα σας δεν έχει νομικό, άλλα ουσιαστικό υπόβαθρο και η απάντηση είναι η εξής και απλή. Εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να ενδιαφέρεται και δηλώσει (να περιληφθεί σχετικός όρος στο συμφωνητικό) **ότι παρόλο που γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του ακινήτου και το έλλασσον της έκτασης αυτού, εξακολουθεί να ενδιαφέρεται, παραιτούμενος του δικαιώματος για μη καταβολή ή μείωση του μισθώματος, τότε να συντάξετε τα σχετικά συμφωνητικά.** Εφόσον δεν ενδιαφέρεται να μην τα συντάξετε».

Ο Δήμος κάλεσε τον πλειοδότη κ. Α. Κακοδήμο για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικών μίσθωσης με τα παρακάτω έγγραφα:

1) Με το αριθ. πρωτ. **36336/11-7-2014** για την σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης για τα αγροτεμάχια **586 και 453**.

2) Με το αριθ. **36337/11-7-2014** για την σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης για τα αγροτεμάχια **596, 606 και 635** κοινοποιώντας την παραπάνω γνωμοδότηση του γραφείου νομικών του Δήμου και ενημερώνοντας για το Δ.Υ./12-05-2014 έγγραφο του Τεχνικού τμήματος του Δήμου σχετικά με τις μετρήσεις που έγιναν για τα παραπάνω αγροτεμάχια και συγκεκριμένα : «...για το αριθ. **596** αγροτεμάχιο εμβαδού 1. 250τ.μ. με την πρόσφατη αποτύπωση του βρέθηκε ουσιαστικά **ακατάλληλο για εκμετάλλευση**, για το αριθ. **606** συνολικού εμβαδού 3.375τ.μ. με την πρόσφατη μέτρηση είναι μικρότερο δηλαδή **2.632 τ.μ.** (3.375τ.μ. μείων 743τ.μ.) και για το αριθ. **635** εμβαδού 5.781τ.μ. με την πρόσφατη μέτρηση είναι μικρότερο δηλαδή **2.986τ.μ.** (5.781τ.μ. μείων 2.795τ.μ.). Τέλος ζητήθηκε μέσα σε δέκα (10) ημέρες να ενημερώσει (και εγγράφως) για την σύνταξη ή μη των αντίστοιχων συμβάσεων για τα αριθ. 606 και 635 αγροτεμάχια, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του γραφείου νομικών (δηλαδή σύμφωνα με το εμβαδόν που αναγράφεται στην αριθ. **68618/13-12-2013** λεπτομερή διακήρυξη).....».

Μετά τα παραπάνω σας ενημερώνουμε ότι:

1. Στις **20-08-2014** υπογράφηκε το αριθ. πρωτ. **42249 Συμφωνητικό Μίσθωσης** για το αριθ. **453 αγροτεμάχιο** της Τ.Κ. Κουμαριάς και το αριθ. πρωτ. **42250 Συμφωνητικό Μίσθωσης** για το αριθ. **586 αγροτεμάχιο**.

2. Ενώ για τα αριθ. **596,606 και 635 αγροτεμάχια** στις 31-07-2014 ο κ. Αστέριος Κακοδήμος με την αριθ. πρωτ. **39647/31-07-2014** αίτηση του, απάντησε στο παραπάνω σχετικό έγγραφο του Δήμου ως εξής: «Λόγω ότι το Τεχνικό Τμήμα του Δήμου Βέροιας μέτρησε τα αγροτεμάχια (606, 635) του αγροκτήματος Κουμαριά και τα βρήκε μειωμένα κατά 24.5%, δηλαδή το (606) εμβαδού 3.375 είναι 2.632τ.μ. το (635) εμβαδού 5.781 είναι 2.986τ.μ. δεν συμφωνώ και θέλω να επαναληφθεί η δημοπρασία με τα πραγματικά εμβαδά και συνεχίζω να ενδιαφέρομαι για την εκμίσθωση τους».

Σε ανάλογη περίπτωση ο Δικηγόρος του Δήμου, γνωμοδοτεί ως εξής: (αρ. πρωτ. 60716/2-11-14 γνωμοδότηση) « Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (π.δ. 270/81), αλλά και την διακήρυξη του διαγωνισμού, προκύπτει ότι ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου και ο Δήμος δεν ευθύνεται γι αυτήν (άρθρο 17 διακήρ.)», **στην περίπτωση μας είναι το άρθρο 16 της αριθ.68618/13-12-2013 διακήρυξης, και τελειώνει την γνωμοδότηση του ως εξής:**

«Κατά συνέπεια, νομικά, δεν υποχρεούστε να αποδεχτείτε την ακύρωση της δημοπρασίας και είναι ουσιαστικό θέμα που εκφεύγει των ορίων της παρούσας γνωμοδότησης , εάν εσείς την αποδεχθείτε, κρίνοντας βάσιμους τους λόγους του μισθωτή ή όχι , εφόσον άπτονται , τόσο σοβαρών ελλείψεων του μισθίου αγρού, όπως τα εισφέρει ο ίδιος και εγώ φυσικά αγνοώ».

Β. ΣΚΕΛΟΣ (Κατάπτωση ή μη της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Σας ενημερώνουμε ότι:

1. Στην από 30-12-2013 φανερή προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης πέντε αγροτεμαχίων (586,606,596,635 και 453) της Τ.Κ. Κουμαριάς ο κ. Αστέριος Κακοδήμος (μοναδικός πλειοδότης) κατέθεσε και για τα πέντε αγροτεμάχια την αριθ. **3257012373/27-12-2013** εγγυητική επιστολή συμμετοχής, της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος ποσού **265,87€**.

2. Για τα αριθ. **453 και 586** αγροτεμάχια υπέγραψε συμφωνητικά μίσθωσης καταθέτοντας τα αριθ. **51293 και 51294/5-8-2014** γραμμάτια Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων των συμβάσεων μίσθωσης, ενώ για τα αριθ. **606,596 και 635** αγροτεμάχια δεν υπογράφηκε συμφωνητικό.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τα εξής:

1. Ακύρωση ή μη των αριθ. **23, 24, 25/20-01-2014** αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν την έγκριση των πρακτικών του από 30-12-2013 διαγωνισμού για τα αριθ. 606,635 και 596 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Κουμαριάς, λόγω διαφοράς των εμβαδών τους που προκύπτει μετά από επιμέτρηση που έγινε από τον αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σύμφωνα με το παραπάνω ιστορικό.

Συγκεκριμένα προτείνουμε: **α)** για το αριθ. **596** αγροτεμάχιο που κρίθηκε ως ακατάλληλο για εκμετάλλευση να μην γίνει εκ νέου κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης **β)** για τα αριθ. 606 και 635 να αποφασιστεί η κατ' αρχήν κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με το εμβαδόν της απομείωσης όπως μετρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και στη συνέχεια να αποφασιστεί η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης αφού ζητηθεί εκ νέου η γνώμη του συμβουλίου της Τ.Κ. Κουμαριάς.

2. Σε περίπτωση ακύρωσης των παραπάνω αποφάσεων, επιστροφή της αριθ. 3257012373/27-12-2013 εγγυητικής επιστολής της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος ποσού 265,87€, για την συμμετοχή του κ. Αστερίου Κακοδήμου στην από 30-12-2013 φανερή προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης πέντε αγροτεμαχίων (586,606,596,635 και 453) της Τ.Κ. Κουμαριάς, στην οποία ανακηρύχτηκε πλειοδότης και για τα πέντε αγροτεμάχια δεδομένου ότι, για τα δύο (**453 και 586**) εκ των πέντε αγροτεμαχίων υπέγραψε συμφωνητικά μίσθωσης και κατέθεσε τα αριθ. **51293 και 51294/5-8-2014** γραμμάτια Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων των συμβάσεων μίσθωσης. Με τον όρο ότι, σε περίπτωση επιστροφής της παραπάνω εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, θα καταθέσει την ίδια ημέρα Δημοτική ενημερότητα από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου.

3. Σε περίπτωση μη ακύρωσης των αριθ. **23, 24, 25/20-01-2014** αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, κατάπτωση της παραπάνω εγγυητικής επιστολής (άρθρο 13 της αριθ. 68618/13-12-2013 διακήρυξης).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρ. Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Ελευθεριάδου

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 23, 24 και 25/2014 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 39647/31-7-2014 αίτηση του Α.Κακοδήμου.
- 4.- Το από 12-5-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 5.- Το από 21-5-2014 έγγραφο του Τμ. Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.
- 6.- Τα από 28-5-2014 και 1-12-2014 έγγραφα του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Ανακαλεί τις υπ' αριθ. 23, 24 και 25/2014 προγενέστερες αποφάσεις του, με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας των υπ' αριθ. 596, 606 και 635 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς.

