

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **29/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **708/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής
αποβολής κατά των Κωνσταντίνου και Αντωνίου
Καραφώλα.

Σήμερα **5 Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-12-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Π. Παπαδίνα, 31) Α. Αποστολόπουλος, 32) Σ. Στουγιάννος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ι. Κυρατλίδης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαϊδής, Ν. Αγγέλου, Α. Βοργιαζίδου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Κ. Καραπαναγιωτίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 672/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 673/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Σοφινίδης, Η. Τσιφλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Σ. Στουγιάννος, Γ. Γουλτίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Σοφινίδης, Η. Τσιφλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Γ. Γουλτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Τέτος, Ν. Μπέκης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 699/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Τέτος και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ζ. Πατσίκας
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 706/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιιάδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 707/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 711/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 37ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με το ανωτέρω (1) σχετικό γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Βέροιας η κατάληψη κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης σε περιοχή του αγροκτήματος Μακροχωρίου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

"Αποφασίζει ομόφωνα

Εκφράζοντας τη γνώμη του, για το βουστάσιο των Καραφάλα Κων/νου και Καραφάλα Αντωνίου που βρίσκεται στην περιοχή Αμπελότοπος της Δημοτικής Ενότητας Απ. Παύλου ότι πρέπει το ανωτέρω βουστάσιο να μην καταπατεί το διπλανό αγροτεμάχιο, να επαναφερθούν οι δρόμοι όπως ήταν αρχικά και να τηρούνται στο βουστάσιο όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις υγειονομικής και περιβαλλοντικής διάταξης".

Με το (2) σχετικό το Δασαρχείο Βέροιας κοινοποίησε στο Δήμο Βέροιας αντίγραφο μηνυτήριας αναφοράς του δασοφύλακα κ. Τοσουνίδη Παναγιώτη σχετικά με κατάληψη αγροτικού δρόμου και αυθαίρετη εγκατάσταση στην αγροτική περιοχή Μακροχωρίου από τον κ. Καραφάλα Κωνσταντίνο.

Κατόπιν των ανωτέρω, κλιμάκιο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας πραγματοποίησε αυτοψία και τοπογραφική αποτύπωση στην περιοχή κατά την οποία διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Α) Κατάληψη του υφιστάμενου αγροτικού δρόμου με μεταλλική πόρτα και συρματοπερίφραξη κατά τρόπο που εμπόδιζε την περεταίρω πορεία του κλιμακίου.

Β) Η μεταλλική πόρτα βρέθηκε κλειδωμένη και συνεπώς ήταν αδύνατη η είσοδος του κλιμακίου στον υπό κατάληψη χώρο και η λεπτομερής τοπογραφική αποτύπωση αυτού και των υφιστάμενων κτιρίων.

Γ) Από την είσοδο του χώρου ήταν ορατή η ύπαρξη κτιρίου επί της προέκτασης του αγροτικού δρόμου, γεγονός όμως που δεν μπορεί να τεκμηριωθεί και τοπογραφικά για τον προαναφερόμενο στο (Β) λόγο.

Δ) Ήταν αδύνατη η πρόσβαση και η αποτύπωση στη βόρεια και βορειοδυτική πλευρά του με αριθμό 159 αγροτεμαχίου λόγω της πολύ πυκνής και δασώδους βλάστησης.

Το τμήμα Ελέγχου Κατασκευών στο οποίο κοινοποιήθηκε η (3) σχετική, μετά την αυτοψία που διενήργησε και κατά την οποία δεν κατέστη δυνατή η πρόσβαση στον υπό κατάληψη χώρο για τους ίδιους προαναφερόμενους λόγους, κάλεσε εγγράφως τον κ. Καραφάλα Κωνσταντίνο για να:

- προσκομίσει στην Υπηρεσία στοιχεία που να τεκμηριώνουν τη νομιμότητα της ιδιοκτησίας του (τοπογραφικό διάγραμμα, τίτλους ιδιοκτησίας, οικοδομικές άδειες κλπ)
- γίνει συνεννόηση ώστε να καταστεί εφικτή η πρόσβαση στο χώρο και να πραγματοποιηθεί νέα αυτοψία.

Ο κ. Καραφάλας δεν ανταποκρίθηκε στην ανωτέρω έγγραφη πρόσκληση.

Κατόπιν των ανωτέρω, στις 18/11/2016 η Υπηρεσία Δόμησης ενημέρωσε τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών και μετά από προφορική εντολή του, με τη συνδρομή της Ελληνικής Αστυνομίας, πραγματοποιήθηκε νέα αυτοψία από κλιμάκιο της Υπηρεσίας εντός του υπό κατάληψη χώρου. Κατά τη νέα αυτοψία πραγματοποιήθηκε νέα τοπογραφική αποτύπωση από το Τμήμα Διαχείρισης και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας (επισυνάπτεται το τοπογραφικό διάγραμμα) και διαπιστώθηκαν επιπλέον τα παρακάτω:

- Η προαναφερόμενη κατάληψη κοινόχρηστου αγροτικού δρόμου αφορά στο τμήμα με κορυφές Ν'Ε'Κ'Τ'Δ'Γ'ΒΑΗ'Θ'Λ'Ν', εμβαδού 486,26 τ.μ. και είναι τμήμα δρόμου της οριστικής διανομής του 1929 του Υπουργείου Γεωργίας χωρίς αριθμό τεμαχίου, που παραχωρήθηκε στην πρώην Κοινότητα Μακροχωρίου με τη με αριθμό ΔΓ14217/24.10.1975 (ΦΕΚ 1359B/18.11.1975) απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με το νόμο 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7.6.2010).

- Κατάληψη δημοτικής έκτασης με συρματοπερίφραξη και ισόγειο κτίριο στο τμήμα με κορυφές ΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ'Β'Γ'Δ'Ε'Ζ'Η'Θ'Ε, εμβαδού 2.819,96 τ.μ. Η έκταση αρχικά είχε παραχωρηθεί με αριθμό τεμαχίου 1685 της οριστικής διανομής του 1929 του Υπουργείου Γεωργίας χαρακτηρισμένο ως "ρεύμα κοινόχρηστο" στην πρώην Κοινότητα Μακροχωρίου με τη με αριθμό ΔΓ14217/24.10.1975 (ΦΕΚ 1359B/18.11.1975) απόφαση του

Νομάρχη Ημαθίας και στη συνέχεια μεταβλήθηκε σε 1685α με τον ίδιο χαρακτηρισμό με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 21923/18.11.1993 όμοια. Στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας περιήλθε με το νόμο 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7.6.2010).

- Κατάληψη δημοτικής έκτασης με ισόγειο κτίριο στο τμήμα με κορυφές ΕΘ'Λ'Μ'Ε, εμβαδού 45,56 τ.μ. Η έκταση είναι το με αριθμό 127 αγροτεμάχιο της οριστικής διανομής του 1929 του Υπουργείου Γεωργίας, χαρακτηρισμένο ως "χέρσο κοινόχρηστο", που παραχωρήθηκε στην πρώην Κοινότητα Μακροχωρίου με τη με αριθμό ΔΓ14217/24.10.1975 (ΦΕΚ 1359Β/18.11.1975) απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με το νόμο 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7.6.2010).

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καλείστε να αποφασίσετε σχετικά με την έκδοση ή όχι πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής των κ. Καραφώλα Κωνσταντίνου και Καραφώλα Αντωνίου από τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα δημοτικών εκτάσεων όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Σ.Ελευθεριάδου, Η.Τσιφλίδης, Π.Παπαδίνα, Μ.Σουμελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 22/2014 απόφαση της Δ.Κ. Μακροχωρίου.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 5997/29-6-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας.
- 4.- Το από Νοέμβριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από την Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, Προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσίας Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των Κωνσταντίνου και Αντωνίου Καραφώλα από: α) τμήμα δρόμου με στοιχεία (Ν'Ξ'ΚΙ'ΔΓΒΑΗ'Θ'Λ'Ν'), συνολικής έκτασης 486,26 τ.μ., οριστικής διανομής 1929 του αγροκτήματος Μακροχωρίου, β) το με στοιχεία (ΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ'Β'Γ'ΔΕ'ΖΗ'ΘΕ), τμήμα του υπ' αριθ. 1685α αγροτεμαχίου, οριστικής διανομής 1929 του αγροκτήματος Μακροχωρίου, συνολικής έκτασης 2.819,96 τ.μ. μετά ισόγειο κτιρίου και γ) το με στοιχεία (ΕΘ'Λ'ΜΕ), τμήμα του υπ' αριθ. 127 αγροτεμαχίου, οριστικής διανομής 1929 του αγροκτήματος Μακροχωρίου, συνολικής έκτασης 45,56 τ.μ. μετά ισόγειο κτιρίου, τα οποία κατέχουν αυθαίρετα, διατηρώντας εντός αυτού κτίσματα και τα οποία αποτελούν δημοτικές εκτάσεις, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Νοέμβριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από την Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσίας Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας.

