

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **30/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **731/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη αποδοχή πρότασης του συμβουλίου της Τ.Κ. Τριλόφου για τη μεταβολή της ελάχιστης απόστασης κατηγορίας οικημάτων στην Τ.Κ. Τριλόφου.

Σήμερα **19 Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-12-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.	Π. Τσαπαρόπουλος, Β. Λυκοστράτης, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασιδής, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 729/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 730/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Τέτος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 731/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Τέτος και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 733/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Η. Τσιφλίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 736/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 738/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 739/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 747/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 748/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 754/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 757/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 768/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 3 παρ. 3 του Ν. 2734/1999 (ΦΕΚ 161 Α), «3. Οι δήμοι και οι κοινότητες καθορίζουν, με απόφαση τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρειά τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές. Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών», ενώ στην παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου αναφέρεται ότι: «4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κύριας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, [Αρχή Τροποποίησης]«, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων,» - ΠΡΟΣΘ. ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΜΕΣΑ ΣΕ “” ΛΕΞΕΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 49 ΤΟΥ Ν. 4238/14, ΦΕΚ-38 Α/17-2-14 [Τέλος Τροποποίησης] , βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.»

Επίσης, με την υπ' αρ. 573/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε ο αριθμός χορήγησης αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων για εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων στα όρια του Δήμου, σε δώδεκα (12) κατά μέγιστο και σε απόσταση μεταξύ τους μεγαλύτερη των πενήντα (50) μέτρων. Ο ίδιος αριθμός κατά μέγιστο και στην ίδια μεταξύ τους απόσταση διατηρήθηκαν και με την υπ' αρ. 402/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την υπ' αρ. 4/2015 απόφασή του το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Τριλόφου ζήτησε να αυξηθούν οι αποστάσεις όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε κτίρια που απέχουν χίλια (1000) μέτρα από Ι. Ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, βιβλιοθήκες κι ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές.

Με την υπ' αρ. 69/2015 απόφασή της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό της απόστασης των οικημάτων όπου μπορούν να εγκαθίστανται εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, πλατείες, παιδικές χαρές κτλ στην Τοπική Κοινότητα Τριλόφου, στα διακόσια (200) μέτρα.

Με την υπ' αρ. 608/2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ανέβαλε τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του συγκεκριμένου θέματος.

Υποβάλλονται συνημμένα αντίγραφα των ανωτέρω αποφάσεων και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τον καθορισμό της απόστασης κτιρίων όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων από Ι. Ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές, στην Τοπική Κοινότητα Τριλόφου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Εδώ μιλάμε για μια επιχείρηση που ήδη λειτουργεί, όταν έκανε την αίτηση για να πάρει την άδεια ετέθησαν υπ' όψιν της ενδιαφερομένης όλες αυτές οι παράμετροι; Υπήρχαν αντιδράσεις από τους κατοίκους της περιοχής;

Μελιόπουλος: Εγώ θα ήθελα να κάνω τρεις ερωτήσεις και στην τελευταία θα ήθελα την απάντηση από τον πρόεδρο. Λειτουργεί ήδη η επιχείρηση; Σε περίπτωση που το αίτημα για αύξηση της ελάχιστης απόστασης πάει στα 1000μ., η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να κλείσει; Μπορεί ο πρόεδρος να περιγράψει όσο μπορεί ποια είναι η απόσταση από ναό; Από σχολείο;

Ασλάνογλου: Η επιχείρηση βρίσκεται στη φάση της άδειας, δεν έχει αδειοδοτηθεί ακόμα. Επειδή ήθελα να έχω μια αποκρυσταλλωμένη άποψη για το τι ενοχλεί στην περιοχή του Τριλόφου, πήγαμε εγώ και ο κ.Λυκοστράτης, ο οποίος είναι πρόεδρος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να δούμε κατά πόσο ενοχλεί πραγματικά στο χώρο του Τριλόφου ο οίκος ανοχής. Είδαμε ότι είναι πολύ μακριά από το χωριό, σε μια απομακρυσμένη περιοχή και πιο κοντά στο δρόμο προς Νάουσα. Είδαμε ότι από το ξωκλήσι του Αγ.Τρύφωνα το οποίο λειτουργεί δυο τρεις φορές το χρόνο είναι πολύ μακριά, χωρίς να έχει οπτική επαφή σαν οίκημα. Αυτά είδαμε και επομένως έχουμε μια αποκρυσταλλωμένη αντίληψη για το θέμα.

Συγχρόνως έχουμε συζητήσει πιο νωρίς το θέμα των οίκων ανοχής στα Γιοτζαλίκια με αποτέλεσμα να εισηγούμαι ως ελάχιστη απόσταση τα 200μ., όπως προβλέπει δηλ. ο νόμος.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την πρόταση του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 573/2000, 402/2011 και 608/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 4/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Τριλόφου.
- 4.- Την υπ' αριθ. 69/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 3753/18-11-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 3 του Ν. 2734/1999.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Τη μη αποδοχή της πρότασης του συμβουλίου της Τ.Κ. Τριλόφου για τη μεταβολή της ελάχιστης απόστασης κατηγορίας οικημάτων στην Τ.Κ. Τριλόφου και τη διατήρησή της στα 200μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2734/1999.

