

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **4/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **102/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν απ' ευθείας αγοράς
τμήματος του υπ' αριθ. 437 αγροτεμαχίου της
Τ.Κ. Τριποτάμου.

Σήμερα **7 Μαρτίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-3-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μουσιιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Τ. Χατζηαθανασίου
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 98/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 99/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς
5) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Ελευθεριάδου, Μ. Σουμελίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 102/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Π. Παπαδίνα.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 103/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/2016 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Δ. Τραπεζανλής, Σ. Στουγιάννος
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 111/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος και αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιιάδης, Α. Μαρκούλης
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την 13080/25-9-1975 απόφαση Νομάρχη μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Τριποτάμου το υπ αριθ 435 αγροτεμάχιο ως «νεκροταφείο». Η πρώην κοινότητα λειτούργησε νεκροταφείο εντός του παραπάνω αγροτεμαχίου, πλην όμως κατέλαβε και τμήμα εμβαδού 351,44 τμ από το όμορο αγροτεμάχιο με αριθμό 437, ιδιοκτησίας τότε Παύλου Φωτιάδη και σήμερα Κυριακής Θώμογλου (σχετικό το 3906/30-3-2010 συμβόλαιο γονικής παροχής), σύμφωνα με το από Ιούνιος 1989 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Σαμαράς Ιωάννης και υπέβαλε η ενδιαφερόμενη στην υπηρεσία μας.

Με την 12/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριποτάμου, αποφασίστηκε να αποζημιωθεί ο Φωτιάδης Παύλος για τμήμα αγρού εμβαδού 351,44 τμ διότι η Κοινότητα Τριποτάμου κατέχει την έκταση αυτή και τη χρησιμοποιεί ως νεκροταφείο.

Στη συνέχεια με την 77/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριποτάμου, αποφασίστηκε η ανταλλαγή του εν λόγω αγρού ιδιοκτησίας Φωτιάδη, με τμήμα αγροτεμαχίου εμβαδού 1405,76 τμ του αγροκτήματος Τριποτάμου, ιδιοκτησίας της τότε κοινότητας.

Το δασαρχείο, με το υπ αριθ πρωτ 3336/27-11-1995 έγγραφο, ενημέρωσε την κοινότητα ότι η εν λόγω κοινοτική έκταση είναι δασική και κατά συνέπεια δεν είναι δυνατόν να μεταβιβαστεί και η διαδικασία της ανταλλαγής σταμάτησε.

Με την 324/23-2-1996 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, καθορίστηκε η χρήση σε «κοινοτικό νεκροταφείο» τμήματος εμβαδού 351,44 τμ από το υπ αριθ 437 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου, ιδιοκτησίας Παύλου Φωτιάδη.

Σήμερα, η ιδιοκτήτρια του 437 αγροτεμαχίου, Κυριακή Θώμογλου κληρονόμος του Παύλου Φωτιάδη, υπέβαλε την υπ αριθ 7735/25-2-2015 αίτηση, με την οποία ζητά να αποζημιωθεί.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε στη συνέχεια, ο Χρήστος Σέρμπος Τοπογράφος Μηχανικός, ελέγχθηκε από την Μαρία Τριχοπούλου, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, Βουτσινά Στέφανο, το εμβαδόν του τμήματος του αγροτεμαχίου, το οποίο κατέχει ο Δήμος Βέροιας και το χρησιμοποιεί ως νεκροταφείο, είναι 382,90 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 «Αγορά ακινήτων» του Ν 3463/2006 (ΔΚΚ), όπως τροποποιήθηκε με το άρ 20 παρ 12 του Ν3731/2008.

«1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου»

- η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών απαιτείται σε κάθε περίπτωση αγοράς ιδιωτικού ακινήτου, η αγοραία αξία του οποίου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 ευρώ

Η αξία του ακινήτου, σύμφωνα με το από 2-2-2016 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Δήμου Βέροιας, ανέρχεται στο ποσό των 1.148,70 ευρώ.

Το Τοπικό Συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Τριποτάμου, με την 4/2015 απόφαση, γνωμοδοτεί θετικά για την αγορά του εν λόγω τμήματος, διότι η κοινότητα το κατέχει και το χρησιμοποιεί ως νεκροταφείο.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, εφόσον κρίνει ότι το ακίνητο είναι κατάλληλο και απαραίτητο για την χρησιμοποίησή του ως νεκροταφείο, να αποφασίσει για την κατ' αρχήν απ' ευθείας αγορά τμήματος εμβαδού 382,90 τμ από το 437 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου, ιδιοκτησίας Κυριακής Θώμογλου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Τηρούνται οι ελάχιστες απαιτούμενες αποστάσεις από κατοικημένη περιοχή για να χρησιμοποιηθεί ο χώρος αυτός ως κοιμητήριο;

Μουσιάδης: Το θέμα αυτό το είχα χειριστεί προσωπικά όταν ήμουν αντιδήμαρχος και μπορώ να πω ότι ήταν από τα πρώτα νόμιμα κοιμητήρια του Δήμου μας, με όλες τις προδιαγραφές που ορίζει ο νόμος, τις ελάχιστες αποστάσεις κλπ. Όλα έχουν γίνει νόμιμα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την από 25-2-2015 αίτηση της Κυριακής Θώμογλου.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 13080/25-9-1975 και 324/23-2-1996 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.- Τις υπ' αριθ. 12/1990 και 77/1994 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριποτάμου.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 3336/27-11-1995 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας.
- 6.- Την υπ' αριθ. 4/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Τριποτάμου
- 7.- Ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι το μόνο κατάλληλο για να χρησιμοποιηθεί ως κοιμητήριο της Τ.Κ. Τριποτάμου.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 191 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει καταρχήν την απ' ευθείας αγορά τμήματος του υπ' αριθ. 437 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Τριποτάμου, συνολικού εμβαδού 382,90 τ.μ., ως το μόνο κατάλληλο για να χρησιμοποιηθεί ως κοιμητήριο της Τ.Κ. Τριποτάμου.

