

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **6/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **158/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 237/2006 απόφασης του Δ.Σ.,
περί έγκρισης συνεκμετάλλευσης ακάλυπτων χώρων
οικοδομής ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, με την Ο.Τ.Ε.
Α.Ε.

Σήμερα **28 Μαρτίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-3-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Α. Καγκελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Ι. Παπαγιάννης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Π. Παπαδίνα, 31) Α. Αποστολόπουλος, 32) Α. Μαρκούλης, 33) Σ. Στουγιάννος, 34) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ι. Σιδηρόπουλος,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετριδής, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ν. Μουσιάδης, Χ. Γαϊτάνου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 143/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} εκτάκτου θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Ν. Μουσιάδης, Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Π. Τσαπαρόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 144/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Χ. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Γ. Μελιόπουλος, Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 152/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 154/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Δ. Τραπεζανλής, Λ. Ακριβόπουλος, Π. Παπαδίνα, Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Β. Λυκοστράτης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 157/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Λ. Ακριβόπουλος

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 158/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-3-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

✓ Στην οδό Βικέλα 4, υπάρχει το δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 160081070013, το οποίο στεγάζει τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας.

✓ Ομορά του ακίνητα, όπως αυτά απεικονίζονται στα συνημμένα στην παρούσα σχέδια 1& 2^α της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., είναι:

α) στα ΝΑ, το ακίνητο με ΚΑΕΚ 160081070010, στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα και

β) στα ΒΔ, το ακίνητο με ΚΑΕΚ 160081070011, στην οδό Βικέλα 6,

κυριότητας και τα δύο, της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., στα οποία στεγάζονται γραφεία της ομώνυμης Εταιρείας.

✓ Με την υπ' αριθμ. 237/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας εγκρίθηκε η συν-εκμετάλλευση, από τον Δήμο Βέροιας και την Ο.Τ.Ε. Α.Ε., των ακάλυπτων χώρων των οικοδομών των ακινήτων με ΚΑΕΚ 160081070010 και 160081070011. Αυτό έγινε προκειμένου η Ο.Τ.Ε. Α.Ε. να αποκτήσει, δωρεάν, το δικαίωμα διέλευσης των οχημάτων της μέσα από το δημοτικό κτίριο της οδού Βικέλα 4, προς τον ακάλυπτο χώρο του ακινήτου της στην οδό Βικέλα 6, στον οποίο μπορούν να σταθμεύουν τα οχήματα της Εταιρείας. Σε αντάλλαγμα, η Ο.Τ.Ε. Α.Ε. παραχώρησε, δωρεάν, στον Δήμο Βέροιας, το δικαίωμα χρήσης τμήματος του ακάλυπτου χώρου του ακινήτου της στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα (γραμμοσκιασμένο τμήμα στο σχέδιο 1 του υπ' αριθμ. 21365/07.12.2015 εγγράφου της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.), εμβαδού 53,00 τ.μ.

Συγκεκριμένα, με την 237/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) εγκρίθηκε η διέλευση υπηρεσιακών οχημάτων της Εταιρείας Ο.Τ.Ε. Α.Ε. από το δημοτικό ακίνητο της οδού Βικέλα 4 προς τον ακάλυπτο χώρο της ιδιοκτησίας της οδού Βικέλα 6.

Στην απόφαση αναφέρεται ότι «τα οχήματα θα εξέρχονται μία φορά το πρωί, πριν από την έναρξη του ωραρίου των δημοτικών υπηρεσιών και θα εισέρχονται μία φορά το μεσημέρι, μετά τη λήξη του».

β) για να υλοποιηθεί αυτός ο σκοπός, εγκρίθηκε η κατεδάφιση του διαχωριστικού τοίχου που υπήρχε ανάμεσα στα δύο κτίρια, δηλαδή στα κτίρια της οδού Βικέλα 4 και 6 και η κατασκευή κατάλληλης ράμπας (ύστερα από σχετική υπόδειξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας) για την ενοποίηση των ακάλυπτων χώρων των κτιρίων για τον εν λόγω σκοπό.

γ) αποφασίστηκε η παραχώρηση, προς τον Δήμο Βέροιας, της χρήσης τμήματος του ακάλυπτου χώρου της ιδιοκτησίας, του επί της οδού Μητροπόλεως και Βικέλα, ακινήτου της Ο.Τ.Ε. Α.Ε., εμβαδού 53,00 τ.μ. (αυτό απεικονίζεται ενδεικτικά από την υπηρεσία μας σε φωτοαντίγραφο του σχεδίου 1 του υπ' αριθμ. 21365/07.12.2015 εγγράφου της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. με το εμβαδόν 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) και η κατασκευή ράμπας στο τμήμα αυτό, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου (αποθήκευση χειροκίνητων τροχοφόρων καροτσιών κ.λ.π., ειδών καθαριότητας), από την πλευρά του δημοτικού ακινήτου (Βικέλα 4) ή του ακινήτου της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. επί της οδού Μητροπόλεως.

δ) ορίστηκε ότι ό,ποια δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση των συμφωνηθέντων στην εν λόγω 231/2006 απόφαση, αυτή θα γίνει με έξοδα της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. και

ε) ορίστηκε ότι σε περίπτωση που θα υπάρξουν προβλήματα, είτε λόγω δυσλειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας, είτε λόγω μη συμμόρφωσης της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. με τα οριζόμενα στην 237/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Βέροιας θα διατηρεί το δικαίωμα λύσης των συμφωνηθέντων και επαναφοράς του ακάλυπτου χώρου του στην πρότερα κατάσταση του.

✓ Με την υπ' αρ. 20671/1995 απόφαση του Ν. Αθηνών (ΦΕΚ 5375/Τ.ΑΕ&ΕΠΕ/1995) συστάθηκε η Ανώνυμη εταιρεία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» (με διακριτικό τίτλο Ο.Τ.Ε. estate) και εγκρίθηκε το Καταστατικό αυτής, το οποίο ισχύει σήμερα τροποποιημένο (σχετ. ΦΕΚ 4453/ΤΑΕ&ΕΠΕ&ΓΕΜ/2014).

Αρχική επωνυμία της Εταιρείας ήταν «Ο.Τ.Ε. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Στην συνέχεια μετονομάστηκε σε «Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.». Το έτος 2003 αποφασίστηκε η εισφορά του κλάδου των ακινήτων (με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις επί αυτών) της «Ο.Τ.Ε. Α.Ε.» στην «Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» (σχετ. Φ.Ε.Κ. ΤΑΕ & Ε.Π.Ε 5317/18-6-2003).

✓ Με τα υπ' αριθμ. 21365/07.12.2015 και 22062/18.01.2016 έγγραφά της προς τον Δήμο Βέροιας, η Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. αιτείται την τροποποίηση της εν λόγω συμφωνίας συν-εκμετάλλευσης των ακάλυπτων χώρων των οικοδομών των ακινήτων στις οδούς Μητροπόλεως και Βικέλα στην Βέροια, επειδή, όπως αναφέρει στο 21365/07.12.2015 έγγραφο της, ενόψει της εμπορικής αξιοποίησης του ακινήτου της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα (ΚΑΕΚ 160081070010), απαιτείται εκ του νόμου η κατασκευή, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ανελκυστήρα ΑΜΕΑ καθώς και δευτέρου κλιμακοστασίου διαφυγής.

Συγκεκριμένα, όπως φαίνεται και στο υπ' αριθμ. 2^α συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το 22062/18.01.2016 έγγραφο της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., η Εταιρεία αιτείται να προβεί, με έξοδα που θα βαρύνουν μόνο αυτήν:

Α) σε εκ νέου προσδιορισμό (και διαμόρφωση) του τμήματος του αύλειου χώρου του ακινήτου της επί των οδών Μητροπόλεως και Βικέλα, το οποίο παραχωρείται για χρήση στον Δήμο Βέροιας στα πλαίσια της συν-εκμετάλλευσης των ακάλυπτων χώρων του δημοτικού ακινήτου της οδού Βικέλα 4 και του ακινήτου της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα, έτσι ώστε να διατηρηθεί μεν το πλαίσιο συμφωνίας της συνεκμετάλλευσης αλλά και να συμμορφωθεί το εν λόγω ακίνητό της με τον νόμο περί ανελκυστήρα ΑΜΕΑ και δευτέρου κλιμακοστασίου διαφυγής.

Η Εταιρεία προτείνει, με τον εκ νέου προσδιορισμό και διαμόρφωση των χώρων, να παραχωρηθεί στον Δήμο Βέροιας τμήμα συνολικού εμβαδού 55,83 τ.μ. από το ακίνητό της στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα. Το τμήμα αυτό απεικονίζεται, γραμμοσκιασμένο, στο σχέδιο 2^α που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 22062/18.01.2016 έγγραφο της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Για καλύτερη απεικόνιση και κατανόηση της εν λόγω διαμόρφωσης αυτού του χώρου, επισυνάπτεται στο παρόν, φωτο-αντίγραφο του σχεδίου 2^α, όπου οι επί μέρους προτεινόμενες παρεμβάσεις της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. σημειώνονται, από την υπηρεσία μας, ενδεικτικά:

- με πράσινο χρώμα : είναι το τμήμα Α (ΑΒΓΔΑ): το τμήμα αυτό παραχωρείται για πρώτη φορά στον Δήμο Βέροιας. Δημιουργείται νέα αυλόθυρα που διαχωρίζει το τμήμα αυτό από τον χώρο Β.

- με μωβ χρώμα: είναι το τμήμα Β (ΓΒΕΗΘΙΚΛΜΓ): ο χώρος Β διαμορφώνεται έτσι ώστε, ανάμεσα στα τμήματα ΛΠ και ΡΟ το πλάτος να είναι 1,00 μ.μ. και η πρόσβαση του Δήμου από την οδό Μητροπόλεως να γίνεται από ξεχωριστή είσοδο.

- με κίτρινο χρώμα: είναι το τμήμα Γ (ΝΕΖΕΝ): σε αυτό το τμήμα υφίσταται σήμερα ράμπα. Θα αναδιαμορφωθεί κατάλληλα για την ομαλότερη επικοινωνία του με τους άλλους γειτνιάζοντες χώρους.

(Τα τμήματα Ο και Ο' του ακάλυπτου χώρου του κτιρίου της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα, θα μείνουν στην χρήση της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. για την δημιουργία, αντίστοιχα, ανελκυστήρα ΑΜΕΑ και δευτέρου κλιμακοστασίου διαφυγής.)

Β) για να μην δημιουργηθεί δυσλειτουργία στις υπηρεσίες του Δήμου, σε διαμόρφωση του τμήματος του ακάλυπτου χώρου του κτιρίου της οδού Βικέλα 4, το οποίο βρίσκεται σε χαμηλότερη στάθμη σε σχέση με το δημοτικό κτίριο της οδού Μητροπόλεως 55 (περιοχή Δ του ακάλυπτου του δημοτικού κτιρίου, σημειωμένο με μπλε σκούρο χρώμα στο σχέδιο 2^α), δηλαδή το κτίριο που στεγάζει το ΚΕΠ του Δήμου Βέροιας. (ΚΑΕΚ 160081070014).

✓ Με την υπ' αριθμ. 33/01.03.2016 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, γνωμοδοτεί θετικά για την εκ νέου διαμόρφωση (σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 21365/07.12.2015 και το 22062/18.01.2016 έγγραφα της Εταιρείας και το, συνημμένο στο 22062/2016 έγγραφο, υπ' αριθμ. 2^α σχέδιο), για συνεκμετάλλευση από τον Δήμο Βέροιας και την Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., των ακάλυπτων χώρων των ιδιοκτησιών τους στην οδό Βικέλα 4 και Μητροπόλεως και Βικέλα, η οποία υλοποιείται στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 237/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Α) θετικά ή όχι, για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 237/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας περί «έγκρισης συνεκμετάλλευσης ακάλυπτων χώρων οικοδομής ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, με την Ο.Τ.Ε. Α.Ε.», ώστε, με έξοδα αποκλειστικά της «Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»:

i) να διαμορφωθεί εκ νέου και σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 21365/07.12.2015 και 22062/18.01.2016 έγγραφα της Εταιρείας και το, συνημμένο στο 22062/2016 έγγραφο, υπ' αριθμ. 2^α σχέδιο, ο ακάλυπτος χώρος του ακινήτου της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. στην οδό «Μητροπόλεως και Βικέλα»,

Συμβουλίου Βέροιας, έτσι ώστε: α) να μπορέσει το ακίνητό της με ΚΑΕΚ160081070010, να συμμορφωθεί με τον νόμο περί ανελκυστήρα ΑΜΕΑ και δεύτερου κλιμακοστασίου διαφυγής και β) ο Δήμος Βέροιας να χρησιμοποιεί δωρεάν τμήμα του ακάλυπτου χώρου της ιδιοκτησίας της επί των οδών Μητροπόλεως και Βικέλα, εμβαδού 55,83 τ.μ.

ii) να διαμορφωθεί (για να μην δημιουργηθεί δυσλειτουργία στις υπηρεσίες του Δήμου), το τμήμα του ακάλυπτου χώρου του δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως που στεγάζει το ΚΕΠ του Δήμου (ενδεικτικά, περιοχή Δ του σχεδίου 2^α), το οποίο βρίσκεται σε χαμηλότερη στάθμη σε σχέση με το δημοτικό κτίριο της οδού Μητροπόλεως 55, δηλαδή το κτίριο που στεγάζει το ΚΕΠ του Δήμου Βέροιας (ΚΑΕΚ 160081070014).

Β) Σε περίπτωση θετικής απόφασης:

1) να ορίσει τα δέκα χρόνια ως χρονικό διάστημα ισχύος του συμφωνητικού που θα συναφθεί με τους τροποποιημένους όρους της υπ' αριθμ. 237/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και

2) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 237/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-3-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 237/2006 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τα με αρ. πρωτ. 21365/7-12-2015 και 22062/18-1-2016 έγγραφα της ΟΤΕ ESTATE Α.Ε και τα επισυναπτόμενα σε αυτά σχέδια.
- 4.- Την υπ' αριθ. 33/2016 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 237/2006 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης συνεκμετάλλευσης ακάλυπτων χώρων οικοδομής ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, με την Ο.Τ.Ε. Α.Ε. και ειδικότερα της παραγράφου Α.3, ως εξής:

«Α) 3. Η Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και δ.τ. «ΟΤΕ ESTATE» παραχωρεί στο Δήμο Βέροιας τη χρήση του ακάλυπτου χώρου της ιδιοκτησίας του επί της οδού Μητροπόλεως και Βικέλα, συνολικού εμβαδού 55,83τ.μ., σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στο με αρ. πρωτ. 22062/18-1-2016 έγγραφο της ΟΤΕ ESTATE, σχέδιο 2α.

Οι δαπάνες διαμόρφωσης του ακάλυπτου χώρου (κατασκευή διαδρόμου πλάτους ενός μέτρου, κατασκευή περίφραξης και πρόσβασης στον ακάλυπτο χώρο) θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου την εταιρία Ο.Τ.Ε. ESTATE».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 237/2006 απόφαση του Δ.Σ.

Β) Εγκρίνει τη σύναψη νέου συμφωνητικού μεταξύ του Δ.Βέροιας και της εταιρίας Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και δ.τ. «ΟΤΕ ESTATE, με τους τροποποιημένους όρους της υπ' αριθ. 237/2006 απόφασης του Δ.Σ., για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

