

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **243/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αίτησης Παρασκευά Συναχείρη για
λύση μίσθωσης κατ/ματος Δημοτικής Αγοράς
Βέροιας και απευθείας εκμίσθωση νέου.

Σήμερα **23 Απριλίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **19-4-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Λ. Τάκης
11. Ν. Ουσουλιτζόγλου
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Θ. Σιδηρόπουλος
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Ε. Κουκουρδής

- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Πέτκος
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 242/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Κουκουρδής.

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-4-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 577/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (48) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Γ' στάθμη) εμβαδού 26,00 τ.μ. στον κ. Παρασκευά Συναχείρη με μηνιαίο μίσθωμα 52.000 δρχ. (σημερινό μίσθωμα με αναπροσαρμογή 54.200 δρχ.).

Με την αριθ. 77/2001 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής εξουσιοδοτήθηκε ο δικηγόρος του Δήμου ν' ασκήσει αγωγή για την απόδοση του μισθίου και την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων, που ανέρχεται στο ποσό του 1.164.330 δρχ. με το χαρτόσημο, συν τον ΟΓΑ και τις προσαυξήσεις.

Με την από 13-2-2001 αίτησή του ο κ. Παρασκευάς Συναχείρης ζητάει να εγκριθεί η λύση της σύμβασης του παραπάνω καταστήματος και να μισθώσει το υπ' αριθ. (28) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβ. 20,80 τ.μ., αφού λυθεί η σύμβαση της κ. Αντωνίας Παντή.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Υστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 242/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του Δημάρχου;

Υπέρ ψήφισαν 19 σύμβουλοι: Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Α. Τάκης, Ν. Ουσουλτζόγλου, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής.

Λευκό ψήφισαν 2 σύμβουλοι: Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-4-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 13-2-2001 αίτηση του Παρασκευά Συναχείρη με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (48) κατ/ματος και την μίσθωση του υπ' αριθ. (28) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού πρώτα λυθεί η μίσθωση της Αντωνίας Παντή.
- 3.- Την με αριθ. 77/2001 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο δικηγόρος του Δήμου ν' ασκήσει αγωγή κατά του αιτούντα για την απόδοση του μισθίου και την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων που ανέρχονται στο ποσό των 1.164.330 δρχ. συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων και προσαυξήσεων.
- 4.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει την από 13-2-2001 αίτηση του Παρασκευά Συναχείρη για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (48) καταστήματος και τη μίσθωση του υπ' αριθ. (28) καταστήματος Δημοτικής Αγοράς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **243/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
	Ε. Λελεκάκης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Γκαβαϊσές	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Λ. Τάκης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 27-4-2001
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ