

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **393/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εμμονή του Δ.Σ. επί των αποφάσεων 268/97 και 401/97 Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας σχετικά με την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του Γ.Π.Σ. και της Π.Μ. πόλης Βέροιας.

Σήμερα **2 Ιουλίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **28-6-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Α. Δελαβερίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Ν. Χαμαλής	
3. Δ. Ταχματζίδης	Π. Πιτούλιας	
4. Μ. Γαβρίδης	Α. Κεσίδης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης	
6. Κ. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος	
7. Δ. Πέτκος	Ε. Σοφινίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Κ. Κόλβατζης	Ε. Λευκοπούλου	-----
9. Ε. Λελεκάκης	Γ. Μανακούλης	
10. Κ. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης	
11. Γ. Ουρσουζίδης		
12. Λ. Τάκης		
13. Σ. Γεωργιάδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 384/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τάκης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 386/2001 απόφασης.	
14. Ι. Τριανταφυλλίδης	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 393/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Λ. Τσαβδαρίδης.	
15. Μ. Σουμελίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 394/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.	
16. Α. Ταραλάς		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Λ. Τσαβδαρίδης		
21. Ι. Ακριβόπουλος		
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Κουκουρδής		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-5-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με τις αριθ. 268/97 και 401/97 αποφάσεις του, το Δ.Σ ενέκρινε την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του Γ.Π.Σ και της Πολεοδομικής Μελέτης πόλης Βέροιας σε τμήμα του Ο.Τ 551 δ κατ' αρχή και στη συνέχεια στα Ο.Τ 551 α,β,γ,δ, 553 α,β,384, με ταυτόχρονη δημιουργία του Ο.Τ. 551 ε, ώστε να επιβληθούν νέες χρήσεις και να μετατραπούν κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι σε οικοδομήσιμους.

Έχει ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία και το θέμα εκκρεμεί για υπογραφή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η γνωμοδότηση του συμβουλίου του ΟΤΑ , έχει σκοπό να ενημερώσει το όργανο που αποφασίζει, για την πραγματική κατάσταση και τις συνθήκες της περιοχής. Δεδομένου ότι η πραγματική κατάσταση είναι μεταβλητή, αν η γνωμοδότηση έχει εκδοθεί πριν από μεγάλο χρονικό διάστημα, πρέπει να εγκαταλειφθεί ως ανεπίκαιρη. Σε αυτήν την περίπτωση πρέπει να αρχίσει από την αρχή η διαδικασία έγκρισης ή τροποποίησης του σχεδίου, εκτός αν βεβαιωθεί ότι δεν μεσολάβησε μεταβολή της πραγματικής κατάστασης στην περιοχή. Το κρίσιμο διάστημα για την γνωμοδοτική ισχύ των αποφάσεων του Δ.Σ είναι η τριετία (ΣΤΕ 1217/60).

Για τις αναφερόμενες στην αρχή αποφάσεις του Δ.Σ η τριετία έχει παρέλθει.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αναλόγως, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Τονίζοντας ότι τα δεδομένα που αφορούν πολεοδομικές ρυθμίσεις, στην περιοχή των Ο.Τ, όπου ήταν επιθυμητή η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. και της Π.Μ., δεν έχουν μεταβληθεί, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ανανεώσει ή όχι την άποψή του για τις επικείμενες τροποποιήσεις.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 26-6-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την εμμόνη επί των αποφάσεων 268 και 401/97 του Δ.Σ. Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος :Τι σχέση έχουν οι δύο αυτές αποφάσεις, με την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ΓΠΣ; Μήπως την φρενάρουμε;

Πέtkος :Επειδή η ισχύς των αποφάσεων είναι 3ετής, θα πρέπει να τις ανανεώσουμε.

Λελεκάκης :Δεν έχει καμία σχέση με την τροποποίηση του ΓΠΣ που αφορά το σύνολο της πόλης. Δεν έχει καμία σχέση μ' αυτόν το χώρο. Απλά ζήτησαν ανανέωση της απόφασης του ΔΣ.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος :Συμφωνούμε για την επικαιροποίηση των 2 παλαιών αποφάσεων, προκειμένου να προχωρήσουν αυτές οι τροποποιήσεις, με την προϋπόθεση ότι αυτές δεν θα αποτελέσουν εμπόδιο στην άλλη τροποποίηση του ΓΠΣ και της παραλαβής της μελέτης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-5-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Τις με αριθ. 268 και 401/97 αποφάσεις του για κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του Γ.Π.Σ. και της Π.Μ. πόλης Βέροιας σε τμήμα του Ο.Τ. 551δ κατ' αρχή και στη συνέχεια στα Ο.Τ. 551^α, β, γ, δ, 553^α, β, 384 με ταυτόχρονη δημιουργία του Ο.Τ. 551^ε, ώστε να επιβληθούν νέες χρήσεις και να μετατραπούν κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι σε οικοδομήσιμους.

- 3.- Ότι η προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία έχει ολοκληρωθεί και το θέμα εκκρεμεί για υπογραφή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.- Ότι το κρίσιμο διάστημα της τριετίας, για την ισχύ των παραπάνω αποφάσεων του Δ.Σ., έχει παρέλθει (Σ.τ.Ε. 1217/60).
- 5.- Ότι τα δεδομένα που αφορούν πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή των παραπάνω Ο.Τ., όπου ήταν επιθυμητή η τροπ/ση του Γ.Π.Σ. και της Π.Μ., δεν έχουν μεταβληθεί.
- 6.- Ότι σκόπιμο είναι το Δ.Σ. να εμμένει στις προηγούμενες αποφάσεις του προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία των παραπάνω τροπ/σεων.
- 7.- Την από 26-6-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εμμένει στις υπ' αριθ. 268/97 και 401/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για κίνηση διαδικασίας τροποποιήσεων του Γ.Π.Σ. και της Π.Μ. πόλης Βέροιας, όπως αυτές αναφέρονται και εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις εν λόγω αποφάσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **393 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Ασλάνογλου	Ι. Ακριβόπουλος
	Δ. Πέτκος	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	
	Κ. Γκαβαϊσές	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	
	Λ. Τάκης	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-7-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ